



24.10.2024

§ 168

Rakennuslupahakemus, raitiovaunuvarikkorakennuksen (rakennusluokka 0512) rakentaminen ja neljän varikkorakennuksen purkaminen, 24/954/1, Koskelantie 39, Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy

HEL 2024-011561 T 10 04 03

Facta 24-1895-24-A, Lupapiste LP-091-2024-01587

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy:lle haetun rakennusluvan liitteenä 1 olevan Facta-asiakirjan 24-1895-24-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyi esitetyt pääpiirustukset.

Pyysimme valmistelua raportoimaan myös jaostolle hankkeen valmistuttua, missä määrin purettujen rakennusten tiiliä (tai muita puretuista rakennuksista kierrätettäviä materiaaleja) pystyttiin hyödyntämään uudessa rakennuksessa.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitustaululle samana päivänä kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

Käsittely

Vastaehdotus:

Saana Rossi: Pyydämme valmistelua raportoimaan myös jaostolle hankkeen valmistuttua, missä määrin purettujen rakennusten tiiliä (tai muita puretuista rakennuksista kierrätettäviä materiaaleja) pystyttiin hyödyntämään uudessa rakennuksessa.

Kannattaja: Hanna Hannus

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti yksimielisesti hyväksyä Saana Rossin vastaehdotuksen mukaan muutetun ehdotuksen.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Aarno Alanko

Lisätiedot

Johanna Nordman, arkkitehti, puhelin: 09 310 26491
johanna.nordman(a)hel.fi



Liitteet

1 Facta-asiakirja

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote

Hakija

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1

Asianomaiset

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää myöntää Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy:lle haetun rakennusluvan liitteenä 1 olevan Facta-asiakirjan 24-1895-24-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitustaululle samana päivänä kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

Esittelijän perustelut

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

Toimivalta

Hallintosäännön 2 luvun 10 §:n 2 momentin mukaan kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto toimii kaupungin rakennusvalvontaviranomaisena.



24.10.2024

Hallintosäännön 16 luvun 2 §:n 2 momentin 8 kohdan mukaan ympäristö- ja lupajaosto päättää rakennusluvista ja rakennusten purkamisluvista, jollei jaosto ole siirtänyt toimivaltaansa viranhaltijalle.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a - I §:t, 118 §, 125 §, 127 §, 133 §, 135 §, 139 §, 141 §, 175 §
Maankäyttö- ja rakennusasetus 67 § ja 69 §

Esittelijä

yksikön päällikkö
Aarno Alanko

Lisätiedot

Johanna Nordman, arkkitehti, puhelin: 09 310 26491
johanna.nordman(a)hel.fi

Liitteet

1 Facta-asiakirja

Oheismateriaali

1 Hakemus
2 Koskela esittelymateriaali
3 Paapiirustuskooste 1
4 Paapiirustuskooste 2
5 Paapiirustuskooste 3
6 KKT lausunto 1
7 KKT lausunto 2
8 Kaavoituksen lausunto
9 Aalueryhmän muistio
10 Sijoituslupa

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote

Hakija

Asianomaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös



24.10.2024

Asia/7

Liite 1