

HELSINKI

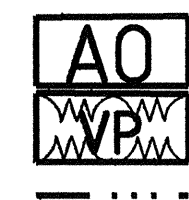
45.KAUPUNGINOSA VARTIOKYLÄ
VARTIOHARJU
KORTTELI 45296
KATU- JA PUISTOALUEET
ASEMAKAAVAN MUUTOS
1:1000

HELSINGFORS

45 STADSDELEN BOTBY
BOTBYÅSEN
KVARTER 45296
GATU- OCH PARKOMRÅDEN
STADSPLANEÄNDRING
1:1000



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Erillispientalojen korttelialue.
Puisto.
2 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Korttelin numero.
Tontin numero.

Kadun nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostuvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Merkintä osoittaa, että tontille saa rakentaa yhden asunnon kutakin tontin läylyä 400 m² kohti, ja lisäksi yhden asunnon seuraavaa alkavaa 400 tonttim² kohti. Kuitenkin jos tontilla on pienempi kuin 600 m², saa rakentaa vain yhden asunnon, ja jos tontin pinta-ala on 600 - 1000 m², saa rakentaa enintään kaksi asuntoa.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Maanalaisia johtoja varten varattu alueen osa.

AO-korttelialueella

- tontille saa asemakaavassa tehokkuusluvulla määritellyn kerrosalan lisäksi rakentaa autotalleja, -katoksia tai muita asuntojen ulkopuolisia, asumista palvelevia tiloja, kuten varasto-, huolto- ja askartelutiloja enintään 30 kerrosalaneliometriä asuntoa kohti, kuitenkin yhteensä enintään 25 % sallitusta kerrosalasta.

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Kvartersområde för fristående småhus.
Park.
Linje 2 m utanför det planområde som fastställets gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Bestämelsegräns.
Riktgivande tomtragrens.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Kvartersnummer.
Tomtnummer.

Namn på gata.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Beteckningen anger att på tomt får byggas en bostad per varje 400 m² tomtlyta. Dessutom får byggas en bostad per nästa begynnande 400 m² tomtlyta med följande undantag: Om tomt är mindre än 600 m² får byggas endast en bostad, och om tomtens yta är 600-1000 m² får byggas högst två bostäder.

Del av område som bör planteras.

Gata.

För gång- och cykeltrafik reserverad gata.

För ledning under markplanet reserverad del av område.

På AO-kvartersområde

- får på tomt utöver den i stadsplanen genom exploateringsstaten angivna våningsytan byggas garage, bilplatser med skärmtak eller andra utom bostäderna belägna utrymmen som betjäna boendet, som t.ex. förråds-, service- och hobbyutrymmen högst 30 m² våningsyta per bostad, dock sammanlagt högst 25 % av den tillåtna våningsytan.

- enintään 20 % tontin asemakaavaan merkitystä kerrosalasta saa käyttää toimistotilaksi tai ympäristölle haittaa tuottamattomaan pienteollisuus- tai liiketoimintaan, edellyttäen, että tontilla käytetään myös asumiseen.

- asemakaavan mukaisesta tontin kokonaiskerrosalasta, autotalleja ja -katokset sekä muut asuntojen ulkopuoliset tilat mukaan lukien, saa enintään 80% rakentaa yhteen kerrokseen.

- on rakennusten vähimmäisetäisyys tontin rajoista, ellei rakennusrajoin toisin osoiteta:

- 2 m tontin rajan osalla, jolla viereisen tontin leveys on enintään 6 m
- muista tontin rajoista 4 m. Autokatoksen tai -tallin ja talousrakennuksen vähimmäisetäisyys naapuritontin rajasta on 2 m. Naapurin suostumuksella ne saa rakentaa myös rajaan kiinni.

Kellarikerroksen on oltava pääasiallisesti maanpinnan alapuolella.

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä leikkipaikkoina, kulkuteinä eikä pysäköintiin, on istutettava käyttäen myös puita ja pensaita, tai pidettävä luonnonmukaisessa puistomaisessa kunnossa.

Rakennusten enimmäiskorkeudet ovat:

- autosuoja tai talousrakennus 3,5 m
- 1-kerroksinen asuinrakennus 5,0 m
- 2-kerroksinen asuinrakennus 7,0 m

Autopaikkojen vähimmäismäärä tontilla on:

- asuntojen lukumäärän tontilla ollessa enintään kaksi, 1 ap/125 m² asuinkerrosalaa ja lisäksi kutakin asuntoa kohden tila yhden auton tilapäistä pysäköintiä varten.
- asuntojen lukumäärän tontilla ollessa suurempi kuin kaksi, 1 ap/100 m² asuinkerrosalaa.

- får högst 20 % av den för tomten i stadsplanen angivna våningsytan användas till kontorsutrymme eller för sådan småindustri- eller affärsverksamhet som inte medför olägenheter för omgivningen, under förutsättning att tomten också används för boende.

- får av den för tomten i stadsplanen angivna totala våningsytan, garage, bilplatser med skärmtak samt andra utom bostäderna belägna utrymmen inräknade, högst 80 % byggas i en våning.

- är byggnadernas minimiavstånd från tomtgräns, om inte med byggnadsgränser annat undan ges:

- 2 m vid sådan del av tomtgräns, där bredden av angränsande tomt är högst 6 m
- från övriga tomtgränser 4 m. Minimiumstånd från gräns mot granntomt till bilplats med skärmtak, garage eller ekonomibyggnad är 2 m. Dessa får med grannens tillstånd byggas även infill gränsen.

Källarvåningen skall vara belägen huvudsakligen under markytan.

Obebyggda tomtdelar som ej användas som lekplatser, vägar eller för parkering skall planteras med även träd och buskar, eller hållas i naturligt parkerat skick.

Byggnadernas maxihöjder är:

- garage eller ekonomibyggnad 3,5 m
- 1-vånings bostadshus 5,0 m
- 2-vånings bostadshus 7,0 m

Minimiantalet bilplatser på tomten är:

- när antalet bostäder på tomten är högst två, 1 bp/125 m² bostadsvåningsyta och där till plats för tillfällig parkering av en bil per bostad.
- när antalet bostäder på tomten är större än två, 1 bp/100 m² bostadsvåningsyta.

Helsingin kaupungin kiinteistöviraston kaupunkimittausosasto Helsingfors stads fastighetskontors stadsplaningsavdelning	
Alue/område:	Korttelin: 45296
K5 S4	Karttuloikka: 2/1994
no/nr: 85/92	16/3 1994
dip.lins./dip.ling. (493/1982 & 91)	

HELSINGIN KAUPUNGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO KAAVOITUSOSASTO		HELSINGFORS STADS STADSPLANERINGSKONTOR PLANLÄGGNINGSÄVDELNINGEN	
PIRUSTUS RITNING	10207	16/6 1994	NÄHTÄVÄNÄ/TILL PÅSEENDE 12.8.-2.9.1994
LAATNUK UPPGJÖRD			KVSTO/STGE 28.9.1994
KSJK STPLN			VARHISTANUT/FASTSTÄLLD Ei alistusta/
			Rak.L 137a § 2 mom.