

Asunto Oy Helsingin Postinkulku
c/o Fira Rakennus Oy
Teknobulevardi 3-5
01530 VANTAA

Tunnus 17-0033-23-RAS

Hakija Asunto Oy Helsingin Postinkantaja 1
Setlementtiasunnot Oy
Asunto Oy Helsingin Kustinpolku 10
Asunto Oy Helsingin Lähetti 1
Asunto Oy Helsingin Lähetti 2
Asunto Oy Helsingin Lähetti 3
Asunto Oy Helsingin Lähetti 4
Asunto Oy Helsingin Postiljooninkatu 11
Asunto Oy Helsingin Postinkantaja 2
Asunto Oy Helsingin Postinkantaja 3
Asunto Oy Helsingin Postinkantaja 4
Asunto Oy Helsingin Postinkulku
Asunto Oy Helsingin Rullakkotori
Fira Oy
Helsingin kaupunki/Kaupunkiympäristöpalvelut/Tontit-palvelu
S-Pankki Tontti Erikoissijoitusrahasto
Asunto Oy Helsingin Eloisa
Asunto Oy Helsingin Idylli

Tontit	Kiinteistötunnus	Oikeutettu	Rasitettu	Sopimus
	091-017-0120-0001	X		
	091-017-0120-0002	X		
	091-017-0120-0005	X		
	091-017-0120-0006	X		
	091-017-0122-0001	X		
	091-017-0122-0002	X		
	091-017-0122-0004	X		
	091-017-0122-0005	X		
	091-017-0122-0006	X		
	091-017-0121-0001		X	
	091-017-0116-0001	X		
	091-017-0116-0005	X		
	091-017-0116-0006	X		
	091-017-0116-0007	X		
	091-017-0117-0001	X		
	091-017-0117-0002	X		
	091-017-0117-0003	X		

Rasitetyyppi

- Käyttörasite

Käsittelijä

Eemi Mäntymaa
Rakennuslakimies

Päätös

RAKENNUSRASITTEIDEN PERUSTAMINEN

Maankäyttö- ja rakennuslain 158 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 80 §:n nojalla perustetaan hakemuksesta seuraavat pysyvät rakennusrasitteet (käyttörasitteet) siten, kuin osapuolten välisessä 3.12.2021, 9.12.2021, 13.12.2021, 16.12.2021, 17.12.2021, 20.12.2021, 21.12.2021, 14.1.2022 ja 29.3.2022 allekirjoitetussa rasitesopimuksessa ja sen liitepiirustuksissa on tarkemmin sovittu:

1) kiinteistöllä 91-17-120-1 on oikeus käyttää kolmeakymmentäneljää (34 kpl) autopaikkaa kiinteistöllä 91-17-121-1 sijaitsevassa pysäköintitalossa,

2) kiinteistöllä 91-17-120-2 on oikeus käyttää kahtakymmentäkahdeksaa (28 kpl) autopaikkaa kiinteistöllä 91-17-121-1 sijaitsevassa pysäköintitalossa,

3) kiinteistöllä 91-17-120-5 on oikeus käyttää kahtakymmentäkahdeksaa (28 kpl) autopaikkaa kiinteistöllä 91-17-121-1 sijaitsevassa pysäköintitalossa,

4) kiinteistöllä 91-17-120-6 on oikeus käyttää neljäkymmentäneljää (44 kpl) autopaikkaa kiinteistöllä 91-17-121-1 sijaitsevassa pysäköintitalossa,

5) kiinteistöllä 91-17-122-1 on oikeus käyttää kolmeakymmentä (30 kpl) autopaikkaa kiinteistöllä 91-17-121-1 sijaitsevassa pysäköintitalossa,

6) kiinteistöllä 91-17-122-2 on oikeus käyttää kahtakymmentäneljää (24 kpl) autopaikkaa kiinteistöllä 91-17-121-1 sijaitsevassa pysäköintitalossa,

7) kiinteistöllä 91-17-122-4 on oikeus käyttää kahdeksaatoista (18 kpl) autopaikkaa kiinteistöllä 91-17-121-1 sijaitsevassa pysäköintitalossa,

8) kiinteistöllä 91-17-122-5 on oikeus käyttää kahtakymmentäkahdeksaa (28 kpl) autopaikkaa kiinteistöllä 91-17-121-1 sijaitsevassa pysäköintitalossa,

9) kiinteistöllä 91-17-122-6 on oikeus käyttää kolmeatoista (13 kpl) autopaikkaa kiinteistöllä 91-17-121-1 sijaitsevassa pysäköintitalossa,

10) kiinteistöllä 91-17-116-1 on oikeus käyttää kahtakymmentäkolmea (23 kpl) autopaikkaa kiinteistöllä 91-17-121-1 sijaitsevassa pysäköintitalossa,

11) kiinteistöllä 91-17-116-5 on oikeus käyttää kahtakymmentäkolmea (23 kpl) autopaikkaa kiinteistöllä 91-17-121-1

sijaitsevassa pysäköintitalossa,

12) kiinteistöllä 91-17-116-6 on oikeus käyttää neljäkymmentäkahta (42 kpl) autopaikkaa kiinteistöllä 91-17-121-1 sijaitsevassa pysäköintitalossa,

13) kiinteistöllä 91-17-116-7 on oikeus käyttää kahtakymmentäkolmea (23 kpl) autopaikkaa kiinteistöllä 91-17-121-1 sijaitsevassa pysäköintitalossa,

14) kiinteistöllä 91-17-117-1 on oikeus käyttää kahtakymmentäkolmea (23 kpl) autopaikkaa kiinteistöllä 91-17-121-1 sijaitsevassa pysäköintitalossa,

15) kiinteistöllä 91-17-117-2 on oikeus käyttää kolmeakymmentäneljää (34 kpl) autopaikkaa kiinteistöllä 91-17-121-1 sijaitsevassa pysäköintitalossa,

16) kiinteistöllä 91-17-117-3 on oikeus käyttää kahtakymmentäviittä (25 kpl) autopaikkaa kiinteistöllä 91-17-121-1 sijaitsevassa pysäköintitalossa.

Päätöksen perustelut

Maankäyttö- ja rakennuslain 158 §:n mukaan rakennusrasite saadaan perustaa, jos sillä edistetään tarkoituksenmukaista rakentamista tai kiinteistön käyttöä, rasite on tarpeellinen rasiteoikeuden haltijalle eikä siitä aiheudu huomattavaa haittaa rasitetulle kiinteistölle.

Nyt perustettavat rakennusrasitteet ovat tarpeellisia asemakaavan ja rakennuslupien mukaisten rakennushankkeiden toteuttamiseksi.

Rakennusrasitteiden perustamiselle maankäyttö- ja rakennuslain 158 §:ssä asetutut edellytykset täyttyvät ja rakennusrasitteet voidaan perustaa.

Hakija on ilmoittanut asian käsittelyn yhteydessä, että kiinteistöjen 91-17-117-5 ja 91-17-117-6 osalta autopaikkoja koskevia rakennusrasitteita ei vielä tässä vaiheessa perusteta.

Rakennusrasitteiden perustamisesta on tehtävä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 81 §:n 1 momentissa tarkoitetut merkinnät kiinteistörekisteriin asianomaisten kiinteistöjen kohdalle.

Päätös tiedoksi

Pöytäkirjanote kiinteistörekisterin pitäjälle lainvoiman saatua.

Pöytäkirjanotteet sähköpostitse asiamiehelle sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetun lain 19 §:n mukaisena tiedoksi tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämistä, jollei muuta näytetä. Asiamies toimittaa otteet sopimuksen osapuolille.

sähköisesti allekirjoitettu, 18.01.2024

Päätäjä

Eemi Mäntymaa
Rakennuslakimies

Liitteet

Hakemus

Valtakirja

Rasitesopimus

Lainhuutotodistus

Kaupparekisteriote

Kiinteistörekisteriote

Ote kokouspöytäkirjasta

Muutoksenhakuosoitus

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta (maankäyttö- ja rakennuslaki 187 §).

Päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisunhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisunhakijalle voidaan toimittaa

Oikaisuvaatimus on hakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos oikaisunhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja oikaisuvaatimuksen mukaan, sekä ne asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole toimitettu jo aikaisemmin rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen
kuittaus vastaanottajalle.

Postitettu

____.____.____