



27.05.2021

**105 §
Vuokrasopimuksen laskutusmuutos, Tenavatie 2, Varhaiskasvatus
Touhula Oy**

HEL 2019-000875 T 10 01 03

Päätös

Yritysvuokrauksen tiimipäällikkö päätti muuttaa vuokranmaksun alkavaksi 1.1.2022 sopimus (211024903). Vuokralainen ei voi olla tiloissa rakennuksen remontin aikana, jolloin vuokraa ei peritä tuolta ajalta. Vuokralainen on järjestänyt remontin ajaksi itse omalla kustannuksellaan siirrettävät parakit koulun piha-alueella ja maksaa sähkö, vesi ja lämmityskuluista 1 683,50 euroa/kk + alv 24 %.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupunki omistaa osoitteessa Tenavatie 2, Helsinki sijaitsevan vanhan koulurakennuksen, joka on vuokrattu Touhula varhaiskasvatus Oy:lle päiväkotikäyttöön. Sopimus on alkanut 1.8.2018.

Rakennuksessa ilmenneiden korjaustarpeiden takia rakennusta ei voi vielä käyttää. Vuokralainen ei voi olla tiloissa rakennuksen remontin aikana, jolloin vuokraa tuolta ajalta ei peritä. Vuokralainen järjestää itse omalla kustannuksellaan remontin ajaksi siirrettävät parakit koulun piha-alueella ja maksaa sähkö, vesi ja lämmityskuluista ajalle 1.1.-31.12.2021.

Normaali sopimuksen (211024903) mukainen vuokra ja muut maksut alkaa 1.1.2022.

Lisätiedot

Jaana Salonen, vuokraneuvottelija, puhelin: 310 21450
jaana.salonen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
KYMP Myyntilaskut
Vuokralainen

Vuokranantaja

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta



27.05.2021

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 105 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



27.05.2021

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Rakennukset ja yleiset alueet -
palvelukokonaisuus
Tilat -palvelu
Yritysvuokraustiimi
Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

4 (4)

27.05.2021

Susanne Leppänen
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 27.05.2021.