



18.01.2024

Asia/8

§ 8

Sörnäisten metroaseman asemamuuntamon saneeraus

HEL 2023-016268 T 08 02 02

Päätös

Johtokunta hyväksyi Sörnäisten metroaseman asemamuuntamon saneerauksen hankesuunnitelman esityksen mukaan niin, että hankkeen arvonlisäveroton kokonaishinta sisältäen hankkeen toteutuksen ja hankkeen aikaiset hankinnat on enintään 3.350.000 euroa kustannustasossa lokakuu 2023.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Saara Kanto

Lisätiedot

Saara Kanto, toimitusjohtaja, puhelin: 310 20277
saara.kanto(a)hel.fi

Liitteet

1 Hankesuunnitelma

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, liikenneliikelaitoksen johtokunta

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Sörnäisten metroaseman asemamuuntamon saneerauksella ja muuntamo- ja rataerotinlaitteistojen uusimisella nostetaan aseman ja metron liikennöinnille tärkeiden laitteiden toimintavarmuutta.

Hankkeen strategiasidonnaisuus

Helsingin kaupunkistrategiassa 2021–2025 todetaan, että älykkäät liikenne- ja rataverkot ovat sujuvan arjen perusta, tiivistyvän kaupungin liikennejärjestelmän riittävä kapasiteetti ja toimivuus varmistetaan suunnitelmalla kaikki kulkumuodot ja huomioimalla niiden kytkytyminen toisiinsa. Päätösehdotus tukee tätä kaupunkistrategian tavoitetta ja on näin strategian mukainen.

Hankkeen lähtökohdat ja tavoitteet



Sörnäisten metroaseman asemamuuntamon ja rataerotinkojeiston laitteet ovat olleet käytössä aseman avaamisesta vuonna 1984 lähtien. Prosessilaitteet ovat ikääntyneitä ja alkavat olla elinkaarensa päässä, jolloin riskit aseman käyttöön ja/tai metron liikennöintiin vaikuttaviin häiriöihin kasvavat merkittävästi. Vanhoihin laitteistoihin on myös vaikea saada enää varaosia.

Asemamuuntamo vastaa metroaseman sähkönjakelusta ja sen toimintahäiriöt saattaisivat tarkoittaa metroaseman sulkemista vikaantumisen korjaamisen ajaksi.

Rataerotinkojeistoilla voidaan tehdä virtakiskojakso jännitteettömäksi. Huollon ja kunnossapidon sekä käytön vaatimien tarpeiden takia sähkönsyöttöasemilla ja metroasemilla on rataerotinkojeistot, joiden kautta jännite kytketään virtakiskoihin.

Asemamuuntamon ja rataerotinkojeiston tilat sijaitsevat aseman laituritasolla ja tilojen nykyisellä toteutuksella rata-alueelta pääsee junien jarrupölyä tiloihin, lisäten häiriöriskiä.

Laitteistojen uusimisella taataan aseman ja metron liikennöinnin toimintavarmuutta tuleviksi vuosikymmeniksi. Laitteistotilojen saneerauksella saadaan estettyä jarrupölyn pääsyä laitteistotiloihin, parannettua tilojen sähkön ja ilmastoinnin toimivuutta ja valvontaa sekä nostettua tilojen paloturvallisuutta.

Rataerotinkojeiston uusimisen suunnittelussa on huomioitu metron kapasiteetin nostamisen tarpeet laitteiston toimintavarmuudelle ja sähkönsyötön riittävyydelle.

Hankkeen toteuttaminen

Hanke on tarkoitus toteuttaa vuosien 2024–2025 aikana ja töiden kokonaiskestoksi on arvioitu 15 kuukautta.

Hankkeessa uusitaan metron rataerotinkojeiston ja asemamuuntamon laitteistot ja kaapeloinnit sekä peruskorjataan näiden tilat ja asennusreitit rakenteiden, pintojen ja talotekniikan osalta.

Hankkeen toteutussuunnittelussa valittavissa teknisissä ratkaisuihin kiinnitetään huomiota ratkaisujen elinkaareen, energiatehokkuuteen, vähäpäästöisyyteen ja kiertotalouteen.

Tilojen saneerauksen ajaksi metroaseman laituritasolle sijoitetaan väliaikainen asemamuuntamo.

Hanke toteutetaan siten, ettei metrolienteelle aiheudu katkoja. Työmaajärjestelyt eivät vaikuta metroasemaa käyttävien matkustajien kul-



18.01.2024

Asia/8

kureitteihin. Kriittisiä käyttöönotto- ja kytkentätöitä suoritetaan öisin, kun asema on suljettu.

Hankkeen kustannukset

Hankkeen arvonlisäverottomaksi kustannukseksi on arvioitu yhteensä enintään 3.350.000 euroa hankesuunnitelman mukaisesti.

Hankkeen kustannustason (esityksen mukaisesti lokakuu 2023) seurannassa käytetään rakennuskustannusindeksiä (2015=100, pisteluku 122,1).

Hankkeen kustannukset koostuvat suunnittelukustannuksista, prosessilaitteistojen hankinnoista ja asennustöistä sekä muuntamotilan perusparannuksen kuluista. Kustannusarvioon sisältyy n. 15 % riskivaraus.

Hankkeelle on vuoden 2024 tulosbudjetissa varattu 1.250.000 euroa. Vuonna 2025 hankkeen kustannukset ovat arviolta 2.100.000 euroa. Hankkeen kustannukset vuonna 2025 otetaan huomioon HKL:n talousarvion valmistelussa kyseiselle vuodelle.

Hankkeen käyttötalousvaikutukset

Hanke aiheuttaa 20 vuoden poistoajalla tasapoistoina 167.500 euron vuotuisen lisäyksen poistokustannuksiin.

Hankkeen on arvioitu tuottavan 20 vuoden aikana säästöjä 60.000 euroa pienentyneen sähkönkulutuksen myötä.

HSL:n perussopimuksen perusteella asemiin ja rataan kohdistuvista kuluista 50 % investoinnin poistoista ja 50 % laskennallisista korkomenoista voidaan laskuttaa HSL:ltä.

Loppuosa poistoista jää suoraan HKL:n kaupungin infratukena maksettavaksi.

Toimivalta

Hankkeesta päättäminen

Hallintosäännön 11 luvun 1 §:n 2 momentin 2 kohdan mukaan liikelaitoksen johtokunta päättää kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa muun kuin tilahanketta koskevan suunnitelman ja piirustuksen hyväksymisestä.

Kaupunginhallituksen vahvistamien hyväksymisrajojen mukaan HKL:n johtokunta päättää alle 5 milj. euron hankkeista.



18.01.2024

Asia/8

Hankkeen arvonlisäverottoman kokonaishinnan ollessa 3.350.000 euroa HKL:n johtokunta voi päättää hankkeen hyväksymisestä.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Saara Kanto

Lisätiedot

Saara Kanto, toimitusjohtaja, puhelin: 310 20277
saara.kanto(a)hel.fi

Liitteet

1 Hankesuunnitelma

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, liikenneliikelaitoksen johtokunta