

**100 §****Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr:n Hoas Länsi-Pasila Pasilanraitio 6 perusparannushankkeen korkotukilaina- ja avustushakemuksesta**

HEL 2019-009725 T 10 07 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti puoltaa Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr:n Hoas Länsi-Pasila Pasilanraitio 6 perusparannushankkeen korkotukilaina- ja investointiavustushakemusta.

Päätöksen perustelut

Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr on jättänyt korkotukilaina- ja investointiavustushakemuksen neljän vuonna 1981 valmistuneen 4-5-kerroksisen vuokratalon perusparantamiseksi.

Hankkeessa uusitaan vesikate alusrakenteineen ja yläpohja lisälämmöneristetään. Julkisivun pintarakenne ja parvekkeet kunnostetaan. Ulkovarusteet uusitaan ja alueen pintarakenteet uusitaan osittain. LVIS-järjestelmä uusitaan lähes täysin. Talojen tiloissa tehdään uudelleenjärjestelyjä. Asuntojen yhteisissä apu- ja teknisissä tiloissa tehdään toimenpideluokan V-uusimiset. Hankkeessa on 89 kpl opiskelijoille tarkoitettua vuokra-asuntoa ja hankinta-arvo on yhteensä 1 827 €/asm².

Kohteen korjattavien ja uusittavien rakennusosien ja järjestelmien kunto on huono tai ei täytä nykyvaatimuksia, joten perusparannus on aiheellinen. Nykyisessä asuntomarkkinatilanteessa Helsingissä on tarvetta monipuoliselle, kohtuuhintaiselle asuntotuotannolle. Hanke soveltuu Helsingin asuntokantaan, eikä perusparannushankkeen toteuttamiselle ole esteitä kaupungin näkökulmasta.

Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174
veikko.hentila(a)hel.fi

Liitteet

1 Hakemus 4.9.2019

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 17.09.2019

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

2 (4)

Ote

Helsingin seudun opiskeli-
ja-asuntosäätiö sr
Asumisen rahoitus- ja ke-
hittämiskeskus ARA

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täy-
täntöönpano

Postiosoite

PL 58231
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 100 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



Merja Liski
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 17.09.2019.