

Vuorovaikutusraportti

Pohjoinen Hesperiankatu 15, asemakaavan muutos

Päiväty 31.1.2022, täydennetty 17.1.2023

Diaarinumero HEL 2017-010824

Hankenumero 4564_7

Asemakaavakartta nro 12774

Vuorovaikutusraportin sisältö

Vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot asemakaavan muutoksen (kaavaratkaisu) valmisteluaikana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista (huomautukset) sekä vastineet niihin. Vuorovaikutusraporttia täydennetään kaavaprosessin edetessä.

Jäljennökset kaikista kaavan valmisteluaikana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13, puhelin 09 310 13700 ja sähköposti helsinki.kirjaamo@hel.fi.

Kaavoituksen eteneminen

Vireilletulo

- kaavoitus on tullut vireille vuonna 2017 tontin omistajan hakemuksesta



OAS

- OAS ja muuta aineistoa nähtävillä 7.–30.6.2021
- nähtävilläolosta ilmoitettiin kirjeillä, verkkosivuilla <https://www.hel.fi/suunnitelmat> ja Töölöläinen-lehdessä
- mahdollisuus esittää mielipiteitä
- kaupunkiympäristölautakunnan päätöksistä lähetetään tieto niille mielipiteen jättäneille, jotka ovat mielipiteen yhteydessä erikseen ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteen



Ehdotus

- kaavaehdotus laitettiin julkisesti nähtäville 31.1.–1.3.2022
- julkisesta nähtävilläolosta ilmoitettiin verkkosivuilla <https://www.hel.fi/kaavakuulutukset>
- mahdollisuus tehdä muistutus, viranomaisilta pyydettiin lausunnot



Hyväksyminen

- mielipiteisiin, lausuntoihin ja muistutuksiin vastataan vuorovaikutusraportissa, joka löytyy karttapalvelusta <https://kartta.hel.fi/suunnitelmat>
- kaupunkiympäristölautakunta hyväksyy kaavan arviolta alkuvuodesta 2023
- tieto kaavan hyväksymisestä koskevasta päätöksestä lähetetään niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon aikana sekä niille muistutuksen jättäneille, joiden sähköposti- tai postiosoite ilmenee muistutuksesta
- hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen
- hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan
- kaava tulee voimaan, jos hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu tai valitukset on hylätty.

Yhteenvedot esitetyistä huomautuksista ja vastineet niihin

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan valmisteluaineiston nähtävilläolo 7.–30.6.2021

Yhteenveto viranomaisten kannanotoista

Viranomaisten kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat vesihuoltolinjoihin sekä kohteen kaupunkikuvallisiin ja historiallisiin arvoihin.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) ilmoittaa, että aluetta palvelevat vesihuoltolinjat on rakennettu valmiiksi. Museovirasto ilmoittaa, että Helsingin kaupunginmuseo antaa asiasta kannanoton. Kaupunginmuseo toteaa, että asemakaavan suojelumerkintä on ajan tasalla. Kaupunginmuseon mukaan kaavamuutosta voidaan valmistella voimassa olevan rakennussuojelumerkinnän ja suojelutavoitteiden perusteella. Viitesuunnitelmassa esitetty kattokerroksen konehuoneen laajennus ei heikennä kohteen kaupunkikuvallisia tai historiallisia arvoja.

Kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta saatiin seuraavilta asiantuntijaviranomaisilta:

- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
- Museovirasto
- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala (kaupunginmuseo)

Yhteenveto mielipiteistä

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat päiväkodin tilojen muutoksiin ja lasirakenteiden turvallisuuteen linnuille. Mielipiteet on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että alustavia suunnitelmia on tarkennettu päiväkodin osalta sen toimintaedellytysten varmistamiseksi.

Kirjallisia mielipiteitä saapui 2 kpl.

Vastineet mielipiteisiin aihepiireittäin

Päiväkodin toimintaedellytykset

Alustavia suunnitelmia on tarkennettu päiväkodin toimintaedellytysten parantamiseksi. Polkupyörävaraston paikkaa on siirretty lännemmäksi päiväkodin pihajärjestelyiden parantamiseksi. Päiväkotilasten wc-tilojen määrää on lisätty neljään aikaisemman yhden sijasta.

Lasirakenteiden turvallisuus linnuille

Suunnittelualue on rakennettua ympäristöä, ja suunnitellut muutokset kohdistuvat rakennuksen vaipan sisäpuolelle. Rakennukseen ei tehdä uusia lasipintoja. Rakennus ei aiheuta erityistä vaaraa linnuille.

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (MRL 65 §) 31.1.–1.3.2022**Muistutukset**

Kaavaehdotuksesta ei tehty muistutuksia.

Viranomaisten lausunnot

Kaavaehdotuksesta saatiin viranomaisten lausuntoja sen ollessa julkisesti nähtävillä. Kaupunginmuseo toteaa, että asemakaavan suojelumerkintä on ajanmukainen, ja suojelee kaupunginmuseon arvion mukaan riittävästi rakennuksen historialliset ja rakennustaiteelliset arvot. Helen Sähköverkko Oy:llä, Helsingin seudun ympäristöpalveluilla ja Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella ei ollut huomautettavaa asemakaavan muutosehdotukseen.

Lausunnot saatiin seuraavilta tahoilta:

- Helen Sähköverkko Oy
 - Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)
 - Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
 - kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala (kaupunginmuseo)
-