



10.09.2024

Kulttuurijohtaja

---

## 71 §

### **Toimitilan kausiluonteinen vuokraus, Meri-Rastilan tori 5, kulttuuri- palvelukokonaisuus**

HEL 2024-011501 T 10 01 02

#### **Päätös**

Kulttuurijohtaja päätti vuokrata osoitteessa Meri-Rastilan tori 5, Helsinki, sijaitsevan entisen Merirastin kappelin tilan kaupunkiympäristön toimialalta kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan Vuotalon käyttöön ajalle 2.9.-31.12.2024. Tila vuokrataan tilapäistä asukkaita osallistavaa teatteri-toimintaa varten.

#### **Päätöksen perustelut**

Meri-Rastilan torin ympäristöön on haluttu saada elävää kulttuuritoimintaa. Toimintaa koordinoivan Teatteri Universumin / Story Sharing Universum -projektissa on tarkoitus lisätä yhteyksiä, yhteisöllisyyttä ja osallisuutta alueella asuvien eri asukasryhmien kesken. Tavoitteena on tuottaa Meri-Rastilan kaupunkiuudistusalueelle viihtyisyyttä ja uusia paikkaan liittyviä muistoja ja kokemuksia. Ideana on tuoda samalla asukkaiden ääni voimakkaammin esiin kaupunginosan suunnitteluun ja tulevaan muutokseen. Vuotalo vastaa projektista ja sitä koordinoidaan yhteistyössä alueen toimijoiden kanssa. Projekti on osa kulttuuripalveluiden kaupunkiuudistusalueiden kehittämistyötä.

Vuokrattavan tilan pinta-ala on 682 m<sup>2</sup> ja se vuokrataan ajalle 2.9.-31.12.2024. Tilasta perittävä vuokra on 4 963 euroa kuukaudessa eli 7,28 €/m<sup>2</sup>/kk. Vuokra muodostuu kaupunkiympäristön toimialan perimästä ylläpito- ja maanvuokrasta sekä yleiskustannuksesta. Sopimuskauden ajalta perittävä vuokra on yhteensä 19 852 euroa.

Syyskauden 2024 aikana tehdään yhdessä kaupunkiympäristön toimialan kanssa jatkoselvitystä tilan käytöstä vuonna 2025.

#### **Toimivalta**

Kulttuuri- ja vapaa-ajan lautakunnan 20.6.2017, § 4 tekemän päätöksen mukaisesti huonetilan kausiluoteisesta vuokralle ottamisesta päättää palvelukokonaisuuden johtaja, kun sopimuksen arvo on enintään 20 000 euroa.

#### **Lisätiedot**

Tuuli Tokkola, johtaja, puhelin: 09 310 71359  
tuuli.tokkola(a)hel.fi  
Elli Alho, suunnittelija, puhelin: 09 310 87967  
elli.alho(a)hel.fi



10.09.2024

Kulttuurijohtaja

---

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Tiedoksi**

Kaupunkiympäristön toimiala  
Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala



10.09.2024

Kulttuurijohtaja

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

#### **Pöytäkirjan 71 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



10.09.2024

Kulttuurijohtaja

---

Mari Männistö  
kulttuurijohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 10.09.2024.