



09.02.2024

Ulkoilupalvelupäällikkö

4 §

Luukin ulkoilualueella sijaitsevan matkaviestinverkon tukiasemapaikan vuokrasopimuksen muuttaminen

HEL 2023-013428 T 10 01 01 03

Päätös

Ulkoilupalvelupäällikkö päätti vuokrata Elisa Oyj:lle Luukin ulkoilualueelta, kiinteistöstä 049-430-1-130, 250 m²:n suuruisen maa-alueen matkaviestintukiaseman toimintaa varten. Matkaviestintukiasemalla sijaitsee 60 metrin korkuinen masto ja 18 k-m²:n laitekoppi.

Vuokra-aika alkaa 01.03.2024 ja jatkuu toistaiseksi voimassaolevana kuuden kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin.

Liikuntapalvelukokonaisuuden ulkoilupalvelut soveltaa vuokranmäärittelyyn kaupunkiyhteisiä kiinteistötoimen määrittämiä matkaviestintukiasemien vuokrauskäytäntöä ja laskentaperusteita. Kokonaisvuokrataso lasketaan vuosiperusteisena. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa olevan suuruisen arvonlisävero.

Vuosivuokra, joka vastaa joulukuun 2023 indeksilukua 2316 on 3 416,10 €. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Vuokran määräytymisen laskentakaava on seuraava:

Maa-alue: 1 €/m² x 250 m² x 5 % x 23,16 = 289,50 €

Laitesuoja: 50 €/kem² x 18 kem² x 5 % x 23,16 = 1 042,20 €

Masto: 30 €/m x 60 m x 5 % x 23,16 = 2 084,40 €

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

Päätöksen perustelut

Elisa Oyj:lle on 29.10.2018, 63 §, vuokrattu Luukin ulkoilupuistosta 200 m²:n suuruisen maa-alue 1.12.2018 alkaen matkaviestinverkon tukiasemapaikaksi. Vuokra-alueella on n. 18 m²:n kokoinen laitetila ja n. 40 m korkea masto, joka vaihdetaan 60 korkeaan mastoon, joten Elisa Oyj haluaa laajentaa vuokra-aluetta.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan 20.6.2017 (5 §) päätöksen perusteella ulkoilupalvelupäälliköllä on oikeus antaa vuokralle tai luovuttaa muuhun käyttöön maa-alueita, tiloja ja laitteita toistaiseksi, mikäli vuokrasuhde on sovittu päättyväksi enintään kuuden kuukauden kuluttua irtisanomisesta. Päätös koskee mm. matkaviestintukiaseman tarvitse-



09.02.2024

Ulkoilupalvelupäällikkö

man tilan antennipaikkoineen ja rakennelmineen vuokraamista vakuudetta alan toimijoiden käyttöön siten, että maksuperusteiden ja vuokrausehtojen osalta noudatetaan soveltuvin osin kaupunkiympäristön toimialan kulloinkin päättämää ja noudattamaa vuokratasoa sekä muutoin kaupungilla yleisesti vuokrauksesta noudatettavaksi sovittuja periaatteita.

Lisätiedot

Petri Angelvuo, yksikön päällikkö, puhelin: 09 310 87906
petri.angelvuo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Telia Luukki-
- 2 Hakemus 12.5.2023, liite, karttaliite

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Otteet

Ote

Vuokralainen

KUVA

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 1

Liite 2



09.02.2024

Ulkoilupalvelupäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 4 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusanajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



09.02.2024

Ulkoilupalvelupäällikkö

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytähän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



09.02.2024

Ulkoilupalvelupäällikkö

Stefan Fröberg
ulkoilupalvelupäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 09.02.2024.