



19.05.2020

Tekninen johtaja

90 §

Lpk Kukkaniitty ja dh Blomängen, uudisrakennusta koskevan sopimuksen siirto Oy Rakennuskultti Ab:lta Arkta Rakennuskultti Oy:lle

HEL 2019-010702 T 02 08 03 00

Kukkaniityntie 19, pysyvä rakennustunnus 68195, Hankenumero 2821U20141

Päätös

Tekninen johtaja päätti hyväksyä Lpk Kukkaniityn kokonaisurakan urakkasopimuksen siirron Oy Rakennuskultti Ab:lta (Y-tunnus 0706801-6) yhtiön osittaisjakautumisen johdosta Arkta Rakennuskultti Oy:lle (Y-tunnus 3020984-1).

Tekninen johtaja päätti oikeuttaa rakennuttaminen –palvelun rakennuttamispäällikön ja yksikön päällikön allekirjoittamaan hankkeeseen kohdistuvan sopimuksen, yksikön päällikön allekirjoittamaan lisä- ja muutostyötilaukset ja muut velvoitteet sekä hankkeen vastuuhenkilön vastaanottamaan urakan.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupungin Kaupunkiympäristön toimialan rakennuttaminen-palvelu kilpailutti Lpk Kukkaniityn uudisrakennuksen kokonaisurakkaa koskevan sopimuksen 11.10.2019 päivätyllä tarjouspyynnöllä. Tekninen johtaja oikeutti päätöksellä 17.12.2019 (§ 218) rakennuttaminen-palvelun yksikön päällikön tekemään sopimuksen Oy Rakennuskultti Ab:n kanssa.

Arkta Oy ilmoitti 13.12.2019 rakennuttaminen-palvelulle yrityskaupan johdosta tapahtuneesta osittaisjakautumisesta, jonka mukaan Oy Rakennuskultti Ab on liittynyt osaksi ARKTA-konsernia ja osittaisjakautunut Vaasan ja Pohjanmaan alueella toimivaksi Oy Rakennuskultti Ab:ksi sekä Uudellamaalla toimivaksi Arkta Rakennuskultti Oy:ksi. Osittaisjakaantumisen johdosta kaikki Uudellamaalla harjoitettuun Oy Rakennuskultti Ab:n liiketoimintaan liittyvät varat, velat ja vastuut siirtyivät Arkta Rakennuskultti Oy:lle. Osittaisjakautumisen täytäntöönpano on rekisteröity 1.1.2020. Toimittaja pyysi huomioimaan yritysjakautumisen vaikutukset tarvittavilta osin.

Hankintalain 136 §:n 2 momentin mukaan hankintasopimukseen ja puitejärjestelyyn voidaan tehdä muutos ilman uutta hankintamenettelyä, jos alkuperäinen sopimuskumppani korvataan uudella sopimuskumppanilla, jos alkuperäisen sopimuskumppanin asema siirtyy yhtiön rakennepäälliköiden, yritysostojen, sulautumisten ja määräysvallan muu-



19.05.2020

Tekninen johtaja

tosten seurauksena kokonaan tai osittain toiselle toimittajalle, joka täyttää alun perin vahvistetut laadulliset soveltuvuusvaatimukset edellyttäen, ettei tästä aiheudu muita olennaisia muutoksia sopimukseen eikä tällä pyritä kiertämään tämän lain soveltamista.

Hankintailmoituksessa on ilmoitettu, että urakassa noudatetaan rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja YSE 1998 RT 16-10660 urakkaohjelmassa ja työstä laadittavassa urakkasopimuksessa mainituin poikkeuksin. YSE 1998 § 88:n mukaan kummallakaan sopijapuolella ei ole oikeutta siirtää sopimusta ilman toisen sopijaosapuolen suostumusta.

Arkta Rakennuskultti Oy (Y-tunnus 3020984-1) on merkitty kaupparekisteriin 31.12.2019. Arkta Oy:n ilmoituksen mukaan Oy Rakennuskultti Ab:n Uudenmaan alueelle sijoittuvien rakennushankkeiden sopimukset siirtyvät Arkta Rakennuskultti Oy:lle 1.1.2020 alkaen.

Arkta Rakennuskultti Oy:tä pyydetiin osoittamaan, että yritys täyttää tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset tarjouspyynnössä esitetyllä tavalla.

Soveltuvuusvaatimusten täyttymisen tarkastuksessa todettiin, että esitetty siirronsaaja täyttää alkuperäisessä tarjouspyynnössä asetetut vaatimukset. Sopimuksen siirtämiselle ei ole rakennuttaminen-palvelun tiedossa olevia esteitä.

Sopimuksen siirto toimittajan liiketoimintaa jatkavalle yhtiölle voidaan hyväksyä edellyttäen, ettei sopimusta muuteta muuten kuin toimittajan ja sen edustajan yksilöintitietojen sekä laskutusosoitteen osalta.

Lisätiedot

Kari Pehkonen, projektinjohtaja, puhelin: 310 31813
kari.pehkonen(a)hel.fi
Sakari Heikkinen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 38458
sakari.heikkinen(a)hel.fi

Liitteet

1 Oy Rakennuskultti Ab:n sähköposti 18.12.2019 ja sen sisältämä tiedote

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, hankinnat

Otteet

Ote
Kilpailutusryhmä
Rya/Rakennuttaminen

Otteen liitteet
Muutoksenhakukielto, hankinnat



19.05.2020

Tekninen johtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1 MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 90 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 123 § ja 146 §



19.05.2020

Tekninen johtaja

Kari Pudas
tekninen johtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 19.05.2020.