



26.03.2024

37 §

Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle Heka Kontula Kontulankaari 24 perusparannushankkeen korkotukilainahakemuksesta

HEL 2024-003805 T 10 07 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti puoltaa Helsingin kaupungin asunnot Oy:n Heka Kontula Kontulankaari 24 perusparannushankkeen korkotukilainahakemusta.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupungin asunnot Oy on jättänyt korkotukilainahakemuksen Heka Kontula Kontulankaari 24 7-8-kerroksisen vuonna 1972 valmistuneen vuokratalo kohteen perusparantamiseksi.

Asuinhuoneistoissa tehdään toimenpideluokkaa IV-V vastaavia perusparannustoimenpiteitä. Hankkeessa uusitaan LVIS- ja rakennusautomaatiojärjestelmä, yhteistilojen palo-ovet ja kellarin yhteistilojen ja porashuoneiden tilapinnat. Alueen pintarakenteet ja varusteet uusitaan osittain. Julkisivun pintarakenne, parvekkeet ja ulko-ovet kunnostetaan. Ullakkokerroksia laajennetaan kahdella rakennuskohtaisella IV-konehuoneella. Esteettömyyttä parannetaan asunnoissa, yhteistiloissa ja piholla. Asunnoissa ja kellareissa tulee tilamuutoksia. Yläpohja lisälämmöneristetään. Maalämpö otetaan käyttöön kaukolämmön lisäksi. Sähköautopaikkoja asennetaan. Hankkeessa on 218 kpl tavanomaista vuokra-asuntoa ja perusparannuksen hankinta-arvo on yhteensä 2 863 €/asm².

Kohteen korjattavien ja uusittavien rakennusosien ja järjestelmien kunto on huono tai ei täytä nykyvaatimuksia, joten perusparannus on aiheellinen.

Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 09 310 34174
veikko.hentila(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö 12.3.2024, liite, hakemus
- 2 Lausunto Kontulankaari 24 ARA remontti_Ahjo
- 3 1_HAER_Heka Kontulankaari 24
- 4 1 Asemapiirros
- 5 Kontulankaari 24 huoneisto- ja tilaluettelo 2_yht
- 6 Kontulankaari 24 huoneisto- ja tilaluettelo 2_as
- 7 Kk 24 Rakennustapaselostus



26.03.2024

8	Energiaselvitys_Heka Kontulankaari 24_20240228
9	Energiaselvitys_Heka Kontulankaari 24_20230330
10	Kuntoarvio RS15 RAK LVI SÄHKÖ_Ahjo
11	Kontulankaari 24 huoneisto- ja tilaluettelo 2_liike

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Helsingin kaupungin asunnot Oy c/o Helsingin kaupunki/ Asuntotuotantopalvelu
Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus
Asumisen palvelut
Asumisen yksikkö 1
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

3 (4)

26.03.2024

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 37 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus
Asumisen palvelut
Asumisen yksikkö 1
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

4 (4)

26.03.2024

Kati Hytönen
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 26.03.2024.