



04.04.2023

11 §

Vuokraus, lisätila, Laajalahdentie 23, Kiinteistö Oy Tietokuja 2, LPK Ruusun eskaritilat, kasvatuksen ja koulutuksen toimiala

HEL 2023-004649 T 10 01 04

Päätös

Yksikön päällikkö päätti osoitteessa Laajalahdentie 23 sijaitsevan (kohdenumero 6826), huoneistoalaltaan 398 htm² suuruisen, opetustilan vuokrauksesta KOy Tietokuja 2:lta 1.8.2023 - 31.7.2026 ja edelleen vuokrata sen kasvatuksen ja koulutuksen toimialan LPK Ruusun eskareiden (Vare) lisätilaksi määräaikaisesti ajalle 1.8.2023 – 31.7.2025.

Kokonaisvuokra kasvatuksen ja koulutuksen toimialalle on 29,08 euroa/m²/kk, 11 574 euroa/kk, 138 886 euroa/vuosi. Vuokraerittely liitteenä. Vuokraa korotetaan elinkustannusindeksin mukaisesti vuosittain, vuokrasuhteen alkaessa ja vuosittain tammikuussa.

Vuokrauksessa noudatetaan tilaelementtitoimittajan KOy Tietokuja 2:n ja Helsingin kaupungin välisen vuokrauksen ehtoja ja vastuunjakotaulukkoa.

Vanha vuokrasopimus 211028308 päättyy 31.7.2023.

Mikäli vuokrasopimus päättyy ennen vuokra-ajan päättymistä, vuokralainen sitoutuu maksamaan kaupunkiympäristön toimialalle vuokrasopimuksen päättymispäivän ja vuokrasopimuksen maksuajan päättymispäivän väliseltä ajalta muodostuvan vuokran siten, että koko jäljellä oleva vuokra eräännyy vuokrasopimuksen päättymispäivänä.

Päätöksen perustelut

Tietokuja 2 tiloissa toimii tällä hetkellä perusopetuksen kohteet: Munkkivuoren ja Munkkiniemen ala-asteen lisätilat sekä väistötilassa Hoplaxskolan. Nyt vuokrattava uusi osa alkaen 1.8.2023, 398m², tulee LPK Ruusun eskareiden lisätilaksi, koska heidän tulee siirtyä vanhasta Laajalahdentie 21a paviljongista toisiin tiloihin kesällä 2023.

Omistajataho hoitaa tilojen peruskunnostuksen ja tilan toiminnalliset muutostyöt yhdessä tehtyjen suunnitelmien pohjalta kevään 2023 aikana. Tila valmistuu alkusyksystä 2023. Omistaja on hoitanut samasta kiinteistöstä erillisen tilan käyttäjälle elokuusta alkusyksyyn, ennen kuin omat tilat valmistuvat korjauksesta.



04.04.2023

Kasvatus- ja koulutuksen toimiala on antanut tarvekuvauksen 21.11.2022, jonka pohjalta lisätilat on suunniteltu.

Lisätiedot

Harriet Andersson, asiakaspäällikkö, puhelin: 310 32429
harriet.andersson(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vuokrasopimus KOY Tietokuja 2
- 2 Vuokralaskelma Laajalahdentie 23

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

KOY Tietokuja 2

Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala
Asiakkuusyksikkö 1
Talous ja suunnittelu-yksikkö

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 2



04.04.2023

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 11 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

04.04.2023

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Rakennukset ja yleiset alueet -
palvelukokonaisuus
Tilat -palvelu
Asiakkuusyksikkö 1
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

04.04.2023

Jouko Snellman
vs. yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 04.04.2023.