

# Kiinteistö Oy Ab Pakkalantie 30 : 5 – 7 vuoden omistajastrategian yhteenveto

Omistusosuus:

100,00 %



Muu kuin  
markkinaehtoisesti  
toimiva

## KESKEISET TAVOITTEET JA MITTARIT

Omistus

Yhteisön  
tehtävä

- Yhtiön tehtävänä on kaupungin palvelutuotannossa hyödynnettävien tilojen ylläpitäminen.  
- Yhtiö tukee ruokahuollon tuotantoa kaupunkikonsernissa.

Omistus-  
rakenne ja  
järjestelyt

- Yhtiön tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa eikä se jaa omistajilleen osinkoa, vaan mahdollinen voitto on käytettävä yhtiön oman toiminnan tukemiseen ja kehittämiseen.  
- Omistus säilytetään nykyisellään tai omistuksesta luovutaan, jos se on kaupungin kokonaisedun ja oman ruokahuollon tuotannon kannalta taloudellisesti ja toiminnallisesti perusteltua.  
- Yhteisö kuuluu kaupungin konserniohjauksessa Kaupunkiympäristön apulaispormestarin toimialaan.

Strateginen  
tahtotila

Tavoite

- Yhtiön toiminnan tavoitteena ovat kilpailukykyiset vastikkeet, joiden määrittelyssä otetaan huomioon peruskorjaus- ym. kustannukset sekä kiinteistön toimintakunnon säilyttäminen palvelukeskusliikelaituksen tuotantotilatarpeen mukaan.

Kehittämis-  
linjaukset

- Yhtiön toiminnan kehittämiseksi selvitetään edellytykset toimistorakennuksen peruskorjaamiseen ja tuotantorakennuksen korvaamiseen kokonaan uudella tuotantorakennuksella kaupungin palvelutarpeet huomioon ottaen.

Hallitus

Osaamis-  
vaatimukset

- kuntalain ja konserniohjeen mukaiset hallituksen kollektiiviset osaamisvaatimukset  
- kiinteistöliiketoiminnan ja -markkinoiden tuntemus  
- investoinnit  
- rahoitus

Palkkioryhmä

Yhteisö kuuluu palkkioryhmään C

Arvio yhtiön  
toiminnan  
jatkumisesta

Selvitykset toimistorakennuksen peruskorjauksen edellytyksistä ja tuotantorakennuksen korvaaminen uudella tehty

Asiakas-  
keskeisyys

Säännöllinen vuokralais- ja käyttäjätyytyväisyyskysely

Hiilineutraali  
Helsinki 2035 -  
ohjelman  
tavoitteita tukevan  
hiilineutraalisuus-  
suunnitelman  
toteuttaminen

Hiilineutraalisuussuunnitelmassa määriteltyjen mittareiden seuranta

Kustannus-  
tehokkuus

Kiinteistöjen ylläpitokustannukset €/m<sup>2</sup>

Riittävä  
vakavaraisuus

Omavaraisuusaste vähintään 35 %