

**Niemenmäen väestönsuoja, talotekninen peruskorjaus
Lapinmäentie 3, 00350 Helsinki**



Sijainti



Yhteenveto

Hankkeen nimi Niemenmäen väestönsuoja, talotekninen peruskorjaus				Hankenumero 2821P31113	
Osoite Lapinmäentie 3, 00350 Helsinki				Rakennustunnus (RATU) 9462	
Sijainti Munkkiniemi 30, Niemenmäki				Kiinteistöobjekti 100704291H	
Käyttäjä/toiminta Pelastuslaitos/väestönsuoja				suojatilapaikat 2300	
Rakennuksen nykyiset laajuustiedot					
	brm ²	htm ²	hym ²	m ³	
	2915		2134		
Hankkeen tarpeellisuus Tekemällä jo aloitettu kunnostustyö loppuun, saadaan väestönsuoja sellaiseen kuntoon, että kriisiajan toiminta turvataan. Normaalioloissa kunnostuksen jälkeen suojaa voidaan vuokrata esimerkiksi varastointiin ja muihin vastaaviin toimintoihin.					
Hankkeen laajuus ja rakentamiskustannukset (Kust.taso 1/2022 RI 114,3; THI 192,8)					
	brm ²	htm ²	hym ²	Inv.kustannusarvio (alv 0%)	
Uudisrakennus / Laajennus / Lisärakennus	-	-	-	- €	
Muutos / Korjaus / Perusparannus	2915		2134	5 290 000 €	
Yhteensä	2915		2134	€	
Investointikustannusten jakautuminen				1 815 € / brm ²	
				€ / htm ²	
				€ / asiakas	
Arvioitu tilakustannus käyttäjälle					
	po € / htm ² / kk	yp € / htm ² / kk	yht. € / htm ² / kk	yht. € / kk	yht. € / v
Tuleva vuokra (htm ²)					
Nykyinen vuokra (htm ²)					
Toiminnan käynnistämiskustannukset: -					
Hankkeen aikataulu Toteutuksen suunnittelu 4/2022–7/2022, rakentamisen valmistelu 9/2022–11/2022, rakentaminen 12/2022–10/2023.					
Rahoitussuunnitelma Hankkeelle on varattu talonrakennushankkeiden investointiohjelmassa 2022-31 2,0 milj. euroa siten että hankkeen toteutus on 2022-2023. Hankkeen rahoitustarve 5,29 miljoonaa euroa otetaan huomioon rakentamishjelmaa tarkistettaessa.					
Väistötilat Ei tarvetta väistötiloille.				Väistötilojen kustannusarvio -	
Toteutus- ja hallintamuoto Rakennuksen omistaa Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala. Hankkeen toteutusvastuu on kaupunkiympäristön toimialalla.					
Lisätiedot SOTEPE-uudistuksen yhteydessä vuoden 2023 alusta lähtien PEL ei vuokraa enää yhteisväestönsuojia. Tämän johdosta ei voida osoittaa vuokravaikusta. Tilalle pyritään löytämään rauhanajan käyttöä kustannusten kattamiseksi.					

Sisällysluettelo

1	Hankkeen perustiedot.....	2
2	Selvitys rakennuspaikasta / rakennuksesta.....	2
3	Hankkeen tarpeellisuus.....	3
4	Hankkeen laajuus ja laatu.....	4
5	Tilojen ja kohteen erityisvaatimukset.....	7
6	Hankkeen elinkaari- ja energiatavoitteet.....	7
7	Vaikutusten ja riskien arviointi.....	8
8	Rakentamiskustannukset.....	8
9	Tilakustannus käyttäjälle.....	8
10	Ylläpito ja käyttötalous.....	8
11	Hankkeen aikataulu.....	8
12	Rahoitussuunnitelma.....	9
13	Väistötilat.....	9
14	Toteutus- ja hallintamuoto.....	9

Hankesuunnitelman liitteet

Liite 1 Suunnittelutyöryhmä

Tekniset asiakirjat (hankkeen projektipankissa)

Liite 2 Kustannusennusteen erittelyosa (valmisteluasiakirja, ei julkisuuteen)

1 Hankkeen perustiedot

Hankkeen nimi:	Niemenmäen väestönsuoja, talotekninen peruskorjaus
Osoite:	Lapinmäentie 3, 00350 Helsinki
Sijainti:	Munkkiniemi 30, Niemenmäki, kortteli 123
Nykyinen laajuus:	2915 brm ²
Hankenumero:	2821P31113
Kiinteistöobjekti:	4226
Rakennustunnus (RATU):	9462

Hankesuunnitelma koskee Niemenmäen kalliosuojan LVISA – järjestelmien peruskorjausta. Suoja on valmistunut vuonna 1964. Se on suunniteltu ja rakennettu 1960 luvun alun voimassa olevien kalliosuojaohjeiden mukaisesti yhteiseksi väestönsuojaksi ympäröivien talojen asukkaille, joiden kiinteistöissä ei ole omia väestönsuojia. Suojan kokonaispinta-ala on 2915 m², ja se tarjoaa suojapaikan yhteensä 2 300 henkilölle.

Hankesuunnitelma on laadittu kaupunkiympäristön sekä pelastuslaitoksen yhteistyönä. Rakennusvalvonnan ennakkoneuvottelu pidettiin 21.10.2021. Ennakkoneuvottelun päätöksen mukaan rakennusvalvonta edellyttää alkuperäisen rakennusajan vaatimustason mukaista ratkaisua. Rakennusvalvonta ei edellytä alkuperäisen rakennusajan ratkaisujen parantamista. Pelastuslaitos voi halutessaan ottaa kantaa uusien vaatimusten osalta. Ulkopuoliset korjaukset voidaan toteuttaa kunnostustöinä alkuperäistä ratkaisua vastaavasti. Hanke ei edellytä rakennuslupaa.

Paloviranomaisen kanssa käytiin 11.3.2022 ja 14.6.2022 läpi kohteen paloteknisiä suunnitelmia. Neuvottelussa todettiin, että paloviranomaisen toimesta pidetään kohteen palotarkastus ennen käyttöönottoa, normaalin käytännön mukaisesti.

Lisäksi paloviranomainen esitti kantanaan rauhanajankäyttöön: ”korjaustoimintaa ei täysimittaisesti voida tilassa suorittaa. Tila ei sovellu tulitöiden tekemiseen.”

Liite 1 Suunnittelutyöryhmä

2 Selvitys rakennuspaikasta / rakennuksesta

Suoja on valmistunut vuonna 1964.

Suojaan on kaksi sisäänkäyntiä. Pohjoispuolen sisäänkäynnin (sisäänkäynti A) kautta suojaan voidaan tulla ajoneuvoilla. Eteläpuolen sisäänkäynnissä (sisäänkäynti B) on portaat ja sisäänkäynti toimii normaaliaikana tuloilmakuiluna.

Kallioon louhitun suojan kattona toimii teräsbetoninen holvikatto, joka tukeutuu betonisiin palkkeihin ja pilareihin. Seinät on ruiskubetonoitu palkkien alapuolisilta osiltaan. Lattiarakenteena on kallionvarainen teräsbetonilaatta. Suojan rakenteellinen kunto on yleisesti ottaen kohtalaisen hyvä. Seinien ja kattojen betonivaluissa on paikoin halkeamia.

LVISA - tekniikka on pääosin alkuperäistä ja saavuttanut teknisen ja taloudellisen käyttöikänsä pään eikä vastaa enää nykyisiä vaatimuksia.

Kalliosuojan peruskorjauksesta laadittiin hankesuunnitelma 2011. Rahoitusraamin tiukkuuden vuoksi peruskorjausta on jouduttu toteuttamaan osissa. Väestönsuojakäyttöä varten olevan jäähdytyslaitteisto on uusittu nykymääräysten mukaiseksi 2013–2014.

Sisäänajoluisikan painelinja ovirakenteineen uusittiin 2015–2016. Lattiaviemäröinnin peruskorjaus aloitettiin 2016 ja se valmistui kesäkuussa 2017. Hankkeen tässä vaiheessa uusittiin lattioiden salaojitus, hulevesi- ja lattiaviemäröinti. Väestönsuojan lattiapinnat

uusittiin vastaamaan varasto- ja kokoontumistilojen turvallisuusmääräyksiä korvaamalla asfaltti teräsbetonilattialla.

Tämän hankesuunnitelman yhteydessä on tarkoitus uusia vielä alkuperäiset LVISA – järjestelmien osat, mm. sähkönjakeluverkko keskuksineen sekä ilmanvaihtopuhaltimet ohjausjärjestelmineen.

Rakennus on varustettu koneellisella tulo- ja poistoilmavaihdolla.

Sadevedet johdetaan kiinteistön ulkopuolella olevien sadevesikaivojen ja sadevesien tarkastuskaivojen kautta kaupungin hulevesiverkostoon. Jätevedet johdetaan paineviemärillä rakennuksen ulkopuolella sijaitsevan jätevesien tarkastuskaivon kautta kaupungin jätevesiverkostoon. Rakennus on liitetty HSY:n vesiverkostoon ja Helen energia yhtiön kaukolämpöverkostoon.

3 Hankkeen tarpeellisuus

Alueellinen tarkastelu

Väestönsuoja on Niemenmäen yhteinen kalliosuoja, joka tarjoaa suojapaikat ympäröivien taloyhtiöiden asukkaille, joilla ei omassa talossaan ole väestönsuojaa. Suojapaikkoja on 2 300 henkilölle.

Toiminnalliset perustelut

Kalliosuojaa on käytetty normaaliaikana varastona. Normaaliajan käyttö on epätaloudellista vanhentuneen LVI-tekniikan vuoksi. Käyttötaloutta ja toiminnallisuutta parannetaan pienehköin tilamuutoksin ja LVIS- tekniikan uusimisella. Tavoitteena on toiminnallisesti, teknisesti ja taloudellisesti nykyajan vaatimuksia vastaavat suojatilat, jotka sisustetaan ja varustetaan nykyiseen normaaliajan toimintaan sopivaksi.

Hanketta on toteutettu osissa määrärahojen mahdollistamassa aikataulussa. Tämän hankesuunnitelman tarkoitus on saattaa loppuun vielä tekemättä olevat osiot alkuperäisestä peruskorjaushankkeesta.

Tekemällä jo aloitettu kunnostustyö loppuun, saadaan väestönsuoja sellaiseen kuntoon, että kriisiajan toiminta turvataan. Normaalioloissa kunnostuksen jälkeen suojaa voidaan vuokrata esimerkiksi varastointiin ja muihin vastaaviin toimintoihin.

Kalliosuoja ei ole tällä hetkellä minkäänlaisessa rauhanajan käytössä.

Tekniset ja taloudelliset perustelut

Aloitetusta peruskorjauksesta on jäljellä talotekniset laitteet. LVISA - tekniikka on pääosin alkuperäistä ja saavuttanut teknisen ja taloudellisen käyttöikänsä pään eikä vastaa enää nykyisiä vaatimuksia. Suoritetuissa tarkastuksissa on havaittu, että väestönsuojan kriisiajan käyttöön tarkoitettujen teknisten laitteiden, kuten hengitysilmän suodatinjärjestelmän toimintaa ei voida enää taata.

Mittauksissa on myös todettu, että suojaan saatava ilmamäärä ei riitä suojaan lasketulle henkilömäärälle ilmanvaihtolaitteiston kehnon kunnan vuoksi.

Inspecta Oy suoritti 13.3.2017 kohteessa putkistojen kuntotutkimuksen. Tutkimusraportissa todettiin seuraavat toimenpidesuosituksukset: viiden vuoden sisällä tonttivesijohdon ja sprinklersyöttöjohdon uusiminen, lämpöjohtojen uusiminen kolmen vuoden sisällä.

4 Hankkeen laajuus ja laatu

Hankkeen laajuus

Korjausalueen laajuus on 2 915 brm².

Suojautumista palvelevat varusteet ja laitteet uusitaan nykyajan vaatimuksia vastaaviksi.

Kriisiajan varusteet ja varavesisäiliöt hankitaan hankkeen yhteydessä.

Peruskorjauksen väestönsuojateknisessä suunnittelussa noudatetaan soveltaen kalliosuojia koskevia määräyksiä.

Suojan jäähdytys tapahtuu jäähdyttävien kalliopintojen ja aikaisemmin uusitun jäähdytyskoneen avulla.

Hallit ja tekniset tilajärjestelyt säilyvät likimain ennallaan.

Kalliotilat ovat kokonaisuudessaan nykyisiä. Tekniset parannukset tehdään peruskorjauksessa nykyisten tilanvarausten sallimissa rajoissa. Uutta maanalaista kalliotilaa tai kuiluja ei louhita, eikä uusia maanpäällisiä rakennuksia tai tiloja tehdä.

Hankkeessa parannetaan myös huoltohenkilökunnan työturvallisuutta mm. ruiskubetonimalla poistoilmakuilun nousutorni ja sen vaakatunneli sekä uusimalla tunnelin valaistus ja sähköjärjestelmät.

Hankesuunnittelun yhteydessä suojassa teetettiin vaarallisten aineiden kartoitus. Vanhassa talotekniikkassa on laajalti käytetty eristeenä ja tiivisteinä rakennusajankohtansa mukaisesti asbestipitoisia eristeitä ja tiivisteitä. Maalipinnoissa havaittiin paikoin raskasmetalleja. Vaarallisten aineiden kartoituksen tulokset otetaan määräysten mukaisesti huomioon purkutöitä tehtäessä ja jätteiden käsittelyssä.

Arkkitehtisuunnittelu

Nykyisestä jäähdytyskonetilasta erotetaan väliseinällä sähköpääkeskushuone.

Poikkeusolojen käymälätiloista on aikaisempien kunnostusten yhteydessä purettu pinnoitteet ja vesikalusteet. Ovikarmit, ovet ja seinäpinnat wc-tiloissa uusitaan. Kahdeksasta nykyisestä wc-tilavarauksesta kunnostetaan neljä wc-tiloiksi, loput varastotiloiksi. Yhteensä käyttöön jää neljä wc-tilaa. Yksi tiloista on jo tehty edellisten kunnostusten yhteydessä.

Hallissa 1 on aiemmissa hankkeissa rakennettu levyväliseinillä valvomo. Valvomon pinnoitustyöt ja kalustaminen ovat tekemättä. Tässä hankkeessa valvomon seinät maalataan, hankitaan kiintokalusteet säilytystilaksi ja asennetaan valvomon tekniset järjestelmät.

A-sisäänkäynnin yhteyteen tehdään uudet seinärakenteet leveillä palo-ovilla. Rakenne toimii normaalioloissa paloaluerajana.

B-sisäänkäynnin portaikon kaiteet ovat ruostuneet lähes poikki. Kaiteet uusitaan. Samoin portaikon aiemmissa korjauksissa keskeneräiseksi jäänyt väliseinä toteutetaan loppuun.

Huoltomaalausta tehdään B-sisäänkäynnin levy- ja teräsrakenteille sekä koko suojan oasilta vanhoille säilytettäville ovirakenteille.

Rakennesuunnittelu

Väestönsuoja on suojausluokan S3 kalliosuoja. Kallioon louhitun suojan kattona toimii teräsbetoninen holvikatto, joka tukeutuu betonisiin palkkeihin ja pilareihin. Seinät ovat ruiskubetonoitu palkkien alapuolisilta osiltaan. Lattiarakenteena on kallionvarainen teräsbetonilaatta. Poistoilmakuilun ja sen vaakakanavan vanhat betonirakenteet ovat heikossa kunnossa. Kuilu ja vaakatuneli ruiskubetonoidaan.

Suojan rakenteellinen kunto on pääosin kohtalaisen hyvä. Seinien ja kattojen betonivaluissa on paikoin halkeamia. Halkeamat korjataan injektoimalla.

Suojan sisäänkäyntien, suojahuoneiden, wc-tilojen sekä ylemmän tason tilojen lattioiden pintamateriaalina on betoni. Betonipinta hiotaan ja pinnoitetaan ajoneuvoliikenteeseen soveltuvalla pinnoitteella.

Rakennesuunnittelussa määritellään uuden talotekniikan kannatukselle tarvittava yhteiskannakointijärjestelmä. Lisäksi suunnitellaan uusien talotekniikka-asennusten vaatimat rakenneavaukset sekä asennusten jälkeen tehtävät rakennekorjaukset. Putkistojen uusimisen yhteydessä joudutaan avaamaan jossain määrin nykyisiä lattiarakenteita ja lattian alla olevia kanaaleja.

Suunnitellaan talotekniikan läpivienneille rakenteissa uudet väestönsuojakäyttöön soveltuvat läpiviennit. Osa nykyisistä läpivienneistä on käyttöikänsä päässä ja ne korvataan uusilla.

Suojan yläpuolella maanpinnan tasolla tehdään maarakennustöitä. Suojan käyttöveden tonttijohto vesimittareineen uusitaan. Samassa kaivannossa uusitaan myös sprinklerijärjestelmän tonttijohtoliittymä.

Toinen kaivanto tehdään suojan sähköliittymän tonttikaapelin uusimiseksi. Samaan kaivantoon lisätään uusi kuitukaapeli korvaamaan nykyinen telekaapeli.

Kalliotiloja eikä kuiluja louhita hankkeessa lisää. Parin uuden kaivon lisäys aiheuttanee vähäisessä määrin louhintatarpeen lattian alusrakenteissa. Louhinta kaivoille toteutetaan kiilaamalla.

LVIAJ- ja sprinklersuunnittelu

Uusittavia LVIAJ-järjestelmiä ovat:

- Tulo- ja poistoilmakoneet sekä kanavistot.
- Erityissuodatus/kriisiajan laitteistot ovat alkuperäisiä ja teknisen käyttöikänsä päässä. Nämä uusitaan.
- Kaasusulkuventtiilit uusitaan osana IV-kanavistojärjestelmiä.
- Savunpoisto järjestetään suuntapainepuhaltimin, ilman kanavointia.
- Käyttövesi-, sprinker- ja jäähdytysrunkoputkistot.
- Lämmöntuotto ja kaukolämpö uusitaan putkistoineen. Vanha lämmönsiirrin korvataan tilanahtauden vuoksi kahdella uudella siirtimellä.

- Varavoimakoneen polttoaineputkistot ja –säiliö on uusittu aiemmin. Pako- ja palamisilmaputket sekä –apulaitteet ovat alkuperäisiä ja ne uusitaan tässä hankkeessa.
- Vesijärjestelmät (käyttövesijohdot ja -kalusteet).
- Rakennusautomaatiojärjestelmä.
- Suurin osa sprinklerijärjestelmää on alkuperäistä ja se uusitaan kokonaisuudessaan.
- Kriisiajan paineseinäventtiilit kunnostetaan/uusitaan.
- Tulo- ja poistoilmakuilun pohjalle hallitsemattomasti kertyvän veden hallitsemiseksi kuilujen pohjalle rakennetaan lattiakaivojärjestelmä pumppaamoinen.
- Lämmönjakohuoneiden lattioihin rakennetaan viemäröintijärjestelmä lattiakaivoineen.

Sähkösuunnittelu

Sähköpääkeskus ja ryhmäkeskukset uusitaan. Jäähdytyslaitteiston sähkökeskus on uusittu laitteiston kunnostuksen yhteydessä ja sitä ei uusita tässä hankkeessa. Varavoimajärjestelmä on uusittu myös.

Uusittavia sähköjärjestelmiä ovat:

- Sähköverkon liittymisjohto (tonttijohto).
- Valaistus ja valaistuksen ohjaus.
- Johtotiet.
- Nousu-, voimaryhmä- ja valaistusryhmäjohdot sekä maadoitukset.
- Yleiskaapelointijärjestelmä.
- Turva- ja varavalaistusjärjestelmät.
- Tarvittavissa määrin sulanapitojärjestelmät ajoluiskille ja vesi- ja sprinklerijärjestelmille.
- LVI-laitteiden ohjausjärjestelmä.
- Kiinteistön kuituliittymä.
- Yhteisantennijärjestelmä.
- Radiopuhelinantennit.
- Äänentoisto- ja kuulutusjärjestelmät.
- Kameravalvontajärjestelmä.
- Paloilmoitinjärjestelmä.
- Palosuojelulaitteiden ohjaus- ja valvontajärjestelmä ns. VSS-valvontataulu.
- Sulkuluukkujen ja – ovien valvontajärjestelmä yhdistetään VSS-valvontatauluun.
- Rakennusautomaatiojärjestelmä.
- Halli 1 valvomon tarvitsema sähköistys.
- Savunpoiston ohjauksen suunnittelu.

Paloturvallisuussuunnittelu

Kohteen paloaluerajat tarkennetaan suunnittelun yhteydessä. Paloaluerajoilla tehdään uusien läpimenojen palokatkot ja osa vanhoista huonokuntoisista palokatkoista uusitaan.

Laatutaso

Kohteeseen ei ole muutostöissä suunniteltu toimistotason nk. comfort-järjestelmiä. Järjestelmäratkaisut ovat pääosin väestösuojalähtökohtien mukaiset eli järjestelmät ovat jo mitoituslähtökohdiltaan karsitut.

Korjauksen laatu varmistetaan valitsemalla hyväksi todettuja talotekniikan suunnitteluratkaisuja sekä rakentamisen rakenneratkaisuja. Kiinnittämällä huomiota

tehtäviin rakennusmateriaalivalintoihin. Rakennusmateriaalit pyritään valitsemaan M1 luokituksen omaavista tuotteista.

5 Tilojen ja kohteen erityisvaatimukset

Väestönsuojan yläpuolella maanpinnalla tehtävät taloteknisten liittymien maanrakennus- ja liittymäjohtojen uusimistyöt sijaitsevat käyttöveden tonttijohdon ja sprinklerliittymän osalta Helsingin kaupungin vuokratontilla. Ko. tontti on vuokrattu As. Oy Niemenmäentie 2 nimiselle liike-/asuinkiinteistölle. Liittymät uusitaan samalle sijainnille, jossa nykyiset huonokuntoiset vanhat liittymätkin sijaitsevat. Kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat –palvelulta selvitetään, tarvitaanko rakennusrasitetta uusittaessa liittymiä vanhoille sijoille. Erityistä huomiota tullaan kiinnittämään naapurikiinteistöjen tiedottamiseen maanrakennustyön aikana.

Sähkön liittymisjohdon ja kuitukaapelin vaatima maanrakennustyö sijoittuu Helsingin kaupungin omalle tontille puistoalueelle. Kaivantolinja kulkee Luuvaniementien puistikossa, joka määritetty ”aikakautensa tyylipiirteitä edustavaksi puistoksi” arvoluokkaan II. Kaivanto on matala (alle 1 metri) ja näin ollen myös kapea. Kaivuutyö tehdään mahdollisimman kevyillä koneilla. Kaivannon vuoksi puistikon puita ei tarvitse kaataa ja suojaetäisyys puihin pystytään toteuttamaan.

Samoin nämä liittymät sijaitsevat samalla sijainnilla kuin nykyiset vanhat liitosjohdot. Tästä kaivannosta on alustavasti käyty keskustelua Kaupunkiympäristön toimialan Kaupunkitila- ja maisemasuunnittelu –palvelun johtavan maisema-arkkitehdin kanssa sekä alueiden valvonta –palvelun tarkastajan kanssa. Yhteydenotoissa em. palveluiden kanssa pyrittiin selvittämään ennakkoon kaivantolinjauksen toteutusmahdollisuutta ja ettei kaivuulupahakemuksen yhteydessä tule estettä toteutukselle.

Estettä kaivuuluvulle ei nähty, kun suojaetäisyydet puihin täyttyvät. Lisäksi suunnitelmiin tarkennetaan kaivuutyön jälkeen tehtävä puistikon pintarakenteiden ennallistamissuunnitelma.

Väestönsuoja on Niemenmäen yhteinen kalliosuoja, joka tarjoaa suojapaikat ympäröivien taloyhtiöiden asukkaille, joilla ei omassa talossaan ole väestönsuojaa.

Korjaustoimilla kalliosuojasta saadaan pääpiirteittäin nykyajan vaatimukset täyttävä kalliosuoja 2 300 henkilölle.

6 Hankkeen elinkaari- ja energiatavoitteet

Rakenteiden korjaustoimilla parannetaan rakennuksen energiatehokkuutta. Näillä toimenpiteillä pyritään vähentämään kiinteistön energiakulutusta.

Energiatehokkaiden moottoreiden käyttö puhaltimissa ja pumpuissa. Puhaltimet IE2, kuivamoottoripumput IE3, märkamoottoripumput energialuokka A.

- Puhaltimet ja pumput varustetaan taajuusmuuttajilla.
- Valaistus toteutetaan LED valaisimilla

Korjaustoimissa pyritään pitkäaikaisiin ja hyväksi todettuihin ratkaisuihin.

7 Vaikutusten ja riskien arviointi

Vaikutukset tiloihin ja toimintaan

Korjaustoimilla pyritään tekemään tiloista turvalliset yhteiskunnan normaali ajan käyttäjille ja pitämään väestönsuojan kunnossa mahdollisia kriisiajan tarpeita varten.

Vaikutuksia ulkopuolisiin käyttäjiin ei korjaustyön aikana ole. Väestösuojassa ei ole rauhanajankäyttöä tällä hetkellä.

Strategiaohjelman toteuttaminen hankkeessa

Hanke toteuttaa Helsingin kaupunkistrategian 2021-2025 seuraavia tavoitteita:

- Huolehdimme laajasta kaupunkitasoisesta varautumisesta ja luomme pohjan monimuotoiseen toimintakykyyn eri tilanteissa.

Hankkeen riskit

Hankkeessa ei esiinny erityisiä normaalirakentamisesta poikkeavia riskejä.

8 Rakentamiskustannukset

Kustannusarvion mukaan hankkeen rakentamiskustannukset kustannustasossa 1/2022 RI = 114,3; THI = 192,8 ovat arvonlisäverottomana yhteensä 5 290 000 € (1 815 €/brm²).

9 Tilakustannus käyttäjälle

Väestönsuojan ylläpitovastuu on vuoden 2022 loppuun saakka ollut pelastuslaitoksella. Sote-palvelut ja pelastustoimen tehtävät järjestetään uuden mallin mukaisesti vuodesta 2023 alkaen. Helsinkiin muodostetaan uusi sosiaali-, terveys- ja pelastustoimiala 1.1.2023 alkaen.

SOTEPE-uudistuksen yhteydessä PEL ei vuokraa enää yhteisväestönsuojia. Tämän johdosta ei voida osoittaa vuokravaikusta.

Tilalle pyritään löytämään rauhan ajan käyttöä kustannusten kattamiseksi.

10 Ylläpito ja käyttötalous

- Ylläpitovastuu on Kaupunkiympäristön toimialalla vuoden 2023 alusta lähtien.

11 Hankkeen aikataulu

Hankkeen alustava suunnittelu- ja toteutusaikataulu on seuraava:

- | | |
|---------------------------|-------------------|
| • hankesuunnittelu | 10/2021 - 4/2022 |
| • toteutussuunnittelu | 4/2022 - 7/2022 |
| • rakentamisen valmistelu | 9/2022 - 11/2022 |
| • rakentaminen | 12/2022 - 10/2023 |

12 Rahoitussuunnitelma

Hankkeelle on varattu talonrakennushankkeiden investointiohjelmassa 2022-31 2,0 milj. euroa siten että hankkeen toteutus on 2022-2023.
Hankkeen rahoitustarve 5,29 miljoonaa euroa otetaan huomioon rakentamishjelmaa tarkistettaessa.

13 Väistötilat

Hankkeeseen ei sisälly väistötilatarvetta.

14 Toteutus- ja hallintamuoto

Toteutus- ja ylläpitovastuu on Kaupunkiympäristön toimialalla.
Rakennuttamisesta vastaa Kaupunkiympäristön Tilat -palvelu.