



30.10.2017

Asia/4

**§ 962**

**V 15.11.2017, Vuoden 2018 kiinteistöveroprosenttien määrittäminen**

HEL 2017-010947 T 02 03 02 00

**Päätös**

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää määrätä vuoden 2018 kiinteistöveroprosentit seuraavasti:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93
- vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 0,41
- muiden asuinrakennusten veroprosentti 0,93
- rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti 3,93
- voimalaitosten veroprosentti 3,10

**Käsittely**

Asian aikana kuultavana oli talousarviopäällikkö Matti Malinen.

Esittelijä muutti esitystään seuraavien kiinteistöveroprosenttien osalta:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93
- muiden asuinrakennusten veroprosentti 0,93
- rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti 3,93

Lisäksi esittelijä muutti esityksensä perusteluosaa seuraavasti:

Kolmas kappale muutetaan muotoon "Kiinteistöverolaki on muuttumassa verovuodelle 2018 ja muutokseen liittyvä hallituksen esitys 133/2017 on eduskunnan käsittelyssä. Valtiovarainvaliokunta esitti kiinteistöveroprosenttien alarajojen korotuksista luopumista (VaVM 9/2017vp) ja eduskunta on sen pohjalta hyväksynyt lakiesityksen sisällön muutettuna sen ensimmäisessä käsittelyssä 18.10."

Neljäs kappale muutetaan muotoon "Lakia muutettaisiin siten, että yleisen kiinteistöveroprosentin sekä muun kuin vakituisten asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentin uudet veroprosenttien vaihteluvälit ovat 0,93 % - 2,00%. Vaihteluvälien osalta ylärajaa nostettaisiin nykyisestä 1,80 % tasosta 2,00 % tasolle."

Lakiesityksen mukaisesti kiinteistöveroprosenttien alarajoihin tehdään seuraavat muutokset:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93–2,00
- muiden asuinrakennusten veroprosentti 0,93–2,00



30.10.2017

- voimalaitosrakennukset ja –rakennelmat kiinteistöveroprosentti 0,93–3,10

Kolmanneksi viimeinen kappale muutetaan muotoon "Vuonna 2018 kiinteistöveroprosentit ehdotetaan Helsingissä pidettäväksi vuoden 2017 tasolla."

Toiseksi viimeinen kappale muutetaan muotoon "Kiinteistöveron tuotosi vuonna 2018 on arvioitu 263 milj. euroa (vuoden 2017 tilitysarvio on 258 milj. euroa). Verokertymäarvion nousu johtuu kiinteistökannan kasvusta ja sitä kautta verotusarvojen ennakoidusta noususta."

Kaupunginhallitus hyväksyi esittelijän muutetun ehdotuksen.

Esittelijä

pormestari  
Jan Vapaavuori

Lisätiedot

Ari Hietamäki, johtava suunnittelija, puhelin: 310 36567  
ari.hietamaki(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää määrätä vuoden 2018 kiinteistöveroprosentit seuraavasti:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,03
- vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 0,41
- muiden asuinrakennusten veroprosentti 1,03
- rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti 4,03
- voimalaitosten veroprosentti 3,10

**Esittelijän perustelut**

Kaupunginhallitus toteaa, että kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Jokaisen kunnan on vahvistettava aina yleinen kiinteistöveroprosentti, vakituisten asuinrakennusten veroprosentti sekä muiden asuinrakennusten veroprosentti (viimeksi mainittu hallituksen esityksen 174/2016



30.10.2017

laiksi kiinteistöverolain muuttamisesta). Kunta voi halutessaan vahvistaa erillisen veroprosentin voimalaitoksille, yleishyödyllisille yhteisöille ja eräin edellytyksin myös rakentamattomalle rakennuspaikalle. Viimeksi mainitun osalta eräiden kuntien (Helsingin seutu) on KiintVL:n 12 b §:n mukaan määrättävä rakentamattomalle rakennuspaikalle erillinen veroprosentti.

Hallituksen esitys 133/2017 laiksi kiinteistöverolain muuttamisesta on annettu eduskunnalle 5.10.2017.

Esityksessä ehdotetaan muutettavaksi syksyllä 2016 hyväksyttyä kiinteistöverolakia. Lakia muutettaisiin siten, että yleisen kiinteistöveroprosentin sekä muun kuin vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentin alarajoja korotetaan 0,93 prosentista 1,03 prosenttiin vuoden 2018 alusta lukien. Uudet veroprosenttien vaihteluvälit hallituksen esityksessä ovat 1,03 % - 2,00%. Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentin vaihteluväli nousisi 1,00—4,00 prosentista 2,00—6,00 prosenttiin ja eräiden pääkaupunkiseudun kuntien rakentamattomalle rakennuspaikalle määräämän veroprosentin olisi oltava vähintään 3,00 prosenttiyksikköä niiden soveltamaa yleistä kiinteistöveroprosenttia korkeampi. Vuodesta 2018 alkaen tuulivoimapuistoja esitetään hallituksen esityksessä siirrettäväksi kiinteistöverotuksessa voimalaitosten kiinteistöveroprosentin piiriin.

Vuodelle 2019 hallituksen esityksessä 133/2017 esitetään muutoksina asuinrakennusten ala- ja ylärajan korotusta siten, että uudet rajat olisivat 0,45 - 1,00 %.

Vuonna 2017 sovellettavan lainsäädännön mukaan yleinen kiinteistöveroprosentti sekä muun kuin vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti on vähintään 0,93 ja enintään 1,80.

Näin ollen vuoden 2018 verotuksessa kiinteistöveroveroprosenttien rajat ovat hallituksen esityksen mukaan seuraavat:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,03–2,00
- vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 0,41–0,90
- muiden asuinrakennusten veroprosentti 1,03–2,00
- rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti 2,00–6,00, KiintVL:n 12 b §:ssä mainituissa kunnissa alaraja on valtuuston määräämä yleinen veroprosentti +3,00, veroprosentiksi voidaan määrätä kuitenkin enintään 6,00 prosenttia



30.10.2017

- yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti 0,00–2,00
- voimalaitosrakennukset ja –rakennelmat kiinteistöveroprosentti 1,03–3,10

Vuonna 2017 kiinteistöveroprosentit ovat Helsingissä seuraavat:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93
- vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 0,41
- muiden asuinrakennusten veroprosentti 0,93
- rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti 3,93
- voimalaitosten veroprosentti 3,10

Vuonna 2018 kiinteistöveroprosentit ehdotetaan korotettavaksi edellä mainituille lain sallimille alarajoille (hallituksen esityksen 133/2017 mukaiset alarajat) yleisen kiinteistöveroprosentin sekä muiden asuinrakennusten veroprosentin sekä rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentin osalta.

Kiinteistöveron tuotoksi vuonna 2018 on arvioitu 285 milj. euroa (vuoden 2017 tilitysarvio on 258 milj. euroa). Verokertymäarvion nousu johtuu lähes kokonaisuudessaan veroprosenttien korotuksista uusille alarajoille.

Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit verohallinnolle viimeistään marraskuun 17. päivänä.

Esittelijä

pormestari  
Jan Vapaavuori

Lisätiedot

Ari Hietämäki, johtava suunnittelija, puhelin: 310 36567  
ari.hietamaki(a)hel.fi

## Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

## Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 13.10.2017 § 916

**Postiosoite**  
PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginkanslia@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

**Puhelin**  
+358 9 310 1641  
**Faksi**  
+358 9 655 783

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
FI0680001200062637  
**Alv.nro**  
FI02012566



30.10.2017

Asia/4

---

HEL 2017-010947 T 02 03 02 00

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle 30.10.2017 saakka.

**Käsittely**

13.10.2017 Pöydälle

Kaupunginhallitus päätti käsitellä pormestarin kolmannen esityksen kokouksen kahdeksantena asiana.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti puheenjohtajan ehdotuksesta panna asian pöydälle 30.10.2017 saakka.

**Esittelijä**

pormestari  
Jan Vapaavuori

**Lisätiedot**

Ari Hietämäki, johtava suunnittelija, puhelin: 310 36567  
ari.hietamaki(a)hel.fi

---

**Postiosoite**

PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginkanslia@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alv.nro**

FI02012566