



## § 707

### Länsimäentie, Jänkäpolku, katusuunnitelmat, Mellunkylä

HEL 2024-008416 T 10 05 02

## Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä seuraavat liitteenä olevat katusuunnitelmat:

- Länsimäentie välillä Aarteenetsijäntie–Laakavuorentie suunnitelmapiiirustus 31915/1 (liite 2)
- Jänkäpolku välillä Länsimäentie–Laakavuorenpolku suunnitelmapiiirustus 31916/1 (liite 4)

## Käsittely

Asian aikana kuultavana oli projektipäällikkö Ville Kankkunen. Asian tuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Ville Lehmuskoski

### Lisätiedot

Ville Kankkunen, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 21351  
ville.kankkunen(a)hel.fi

## Liitteet

- |   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| 1 | Suunnitelmaselostus nro 31915/1   |
| 2 | Suunnitelmapiiirustus nro 31915/1 |
| 3 | Suunnitelmaselostus nro 31916/1   |
| 4 | Suunnitelmapiiirustus nro 31916/1 |
| 5 | Koostepiiirustus nro 31915/2      |
| 6 | Vuorovaikutusmuistio              |

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

## Otteet

**Ote**  
Asianosaiset

### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen  
Liite 2  
Liite 4



Muistuttaja

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Liite 2

Liite 4

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet

Länsimäentie on nykyinen pääkatu, joka yhdistää Vantaan ja Helsingin. Kadun varrella sijaitsevat Helsingin puolella Mellunmäen ja Vesalan sekä Vantaan puolella Länsimäen kaupunginosat. Kadun itäpuolella on 110kV:n ilmajohto varoalueineen. Länsimäentiehen liittyvät nykyinen kokoojakatu Laakavuorentie sekä jalankulun yhteydet Kairapolku ja Varhelanpolku.

Jänkäpolku on nykyisin jalankululle ja pyöräliikenteelle varattu väylä. Jänkäpolku rajautuu julkisten lähipalveluiden korttelialueeseen, asuin-korttelialueeseen, Laakavuorenpolkuun sekä Mellunmäen metroasemaan. Lännessä Jänkäpolku liittyy Länsimäentien suuntaisiin jalankulun ja pyöräliikenteen yhteyksiin sekä Aarteenetsijänsillalle.

Länsimäentien ja Jänkäpolun suunnittelu perustuu Länsimäentien pohjoisosan ja Laakavuoren korttelitalo ympäristön asemakaavan muutokseen nro 12898 sekä asemakaavan yhteydessä laadittuun liikennesuunnitelmaan nro 7524.

Katusuunnitelmien tavoitteena on mahdollistaa asemakaavan ja liikennesuunnitelman mukaiset ratkaisut Mellunmäen keskustan täydennysrakentamisessa. Katujen muutokset liittyvät olennaisesti myös Vantaan raitiotien toteuttamiseen. Jänkäpolulle sijoittuu Vantaan raitiotien Helsingin puolen päätepysäkki.

Raitiotien rakentaminen mahdollistaa myös paremmat joukkoliikenneyhteydet Mellunmäen ja Vesalan alueille. Samalla parannetaan jalankulun ja pyöräliikenteen yhteyksiä sekä otetaan huomioon teknisen huollon ja vesihuollon tarpeita. Samoin suunnitelmassa varataan tila 110 kV ilmajohdon sijoittamiselle maan alle.

Nyt hyväksyttävien Länsimäentien ja Jänkäpolun kanssa samaan aikaan suunniteltu ja vuorovaikutettu Laakavuorenkujaa koskeva katusuunnitelma päätetään maankäyttöjohtajan toimesta siten, että se on



ottoharkinnassa kaupunkiympäristölautakunnan kokouksessa  
10.12.2024.

## Suunnitelma

Länsimäentie välillä Aartenetsijäntie-Laakavuorentie katusuunnitelman piirustus nro 31915/1 (liite 2)

Länsimäentie on jatkossakin pääkatu. Länsimäentien ja Laakavuorentien sekä Länsimäentien ja Aartenetsijäntien risteysiin rakennetaan liikennevalo-ohjatut liittymät. Länsimäentiellä raitiotie tulee sijoittumaan katualueen keskelle ja ajoradat sen molemmin puolin. Kadun itä- ja länsireunaan rakennetaan erotellut pyörätiet ja jalkakäytävät. Varhelanpolun liittyminen Länsimäentiehen ei ole esteetön ja siksi se on esitetty tässä suunnitelmassa toteutettavaksi portailla sekä vaunuluiskalla, mutta rakennussuunnittelun yhteydessä tutkitaan tarkemmin porraskaisun pituutta.

Uusien kaistajärjestelyjen, raitiotien sekä 110 kV ilmajohdon muutosten takia nykyinen katualueella sijaitseva puusto ja kasvillisuus joudutaan poistamaan. Tämän vuoksi alueelle on suunniteltu istutettavaksi mahdollisimman paljon monipuolista kasvillisuutta ottaen huomioon liikenteen ja teknisten ratkaisujen asettamat rajoitukset. Raitiotiealue on nurmea tai nurmikiveä. Kadun länsireunaan rakennetaan noin 150 m matkalle betoninen tukimuuri.

Jänkäpolku välillä Länsimäentie-Laakavuorenpolku katusuunnitelman piirustus nro 31916/1 (liite 4)

Jänkäpolku välillä Länsimäentie-Laakavuorenpolku on tuleva raitiotiekatu. Sille sijoittuu Vantaan raitiotien Helsingin puolen päätepysäkki ylityspaikkoineen. Kadun ja raitiotien rakentamisen mahdollistamiseksi pieniä osia Jänkäpolun pohjoispuolen korttelialueista (47328, 47330) on asemakaavamuutoksella nro 12898 liitetty katualueeseen.

Nykyinen katualueella sijaitseva puusto ja kasvillisuus joudutaan poistamaan. Tämän vuoksi alueelle on suunniteltu istutettavaksi monipuolista kasvillisuutta ottaen huomioon liikennetilän kapeus ja maanalaisen teknisten ratkaisujen asettamat rajoitukset. Raitiotiealue pysäkin ulkopuolella kivetään nurmikivellä.

Suunnitelmien tarkempi kuvaus ilmenee liitteenä olevista suunnitelmaselostuksista nro 31915/1 (liite 1) ja nro 31916/1 (liite 3). Koostepiirustus on liitteenä 5.



Kadut on suunniteltu niin, että ne sopeutuvat asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttävät toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset

#### Vuorovaikutus ja yhteistyösopimus

Katusuunnitelmat on laadittu yhteistyössä Vantaan kaupungin raitiotie-hankkeen kanssa.

Katujen rakennussuunnittelu toteutetaan Vantaan raitiotieallianssissa, jonka yhteydessä tullaan huomioimaan ”Yhteinen kunnallistekninen työmaa” sopimuksen (7.3.2017) mukaisesti yhteistyössä sopimuksen osapuolten kanssa. Sopimuksen osapuolia ovat Helsingin kaupunki, Helsingin seudun ympäristöpalvelut kuntayhtymä (HSY), Helen Oy, Helen Sähköverkko Oy, Elisa Oyj, DNA Oyj, Telia Finland Oyj, GlobalConnect Oy, Auris Kaasunjakelu Oy, Cinia Oy. Sopimuksen mukaisesti kukin sopimuksen allekirjoittanut osapuoli sitoutuu suunnittelun aikana määrittelemään omat johtotarpeensa kohteessa ja tekemään omaa suunnittelua samanaikaisesti hankkeen etenemisen kanssa. Suunnittelun tavoitteena on aikaansaada rakennushankekohtaiset yhteiset ristiriidattomat suunnitelma-asiakirjat ja selostukset.

Katusuunnitelmaluonnosten esittelytilaisuus asukkaille pidettiin 20.3.2024 Uutta Itä-Helsinkiä -verkkotilaisuudessa. Katusuunnitelmaluonnokset ovat olleet sähköisesti esillä kaupunkiympäristön asiakaspalvelupisteessä ja Helsingin kaupungin verkkosivuilla 1.–14.5.2024 välisen ajan. Esillä olosta ja mahdollisuudesta mielipiteen esittämiseen on tiedotettu alueen talouksiin postitetulla tiedotekirjeellä, kaupungin verkkosivuilla sekä Helsingin Uutisten sanomalehdessä.

Esillä olon aikaiset asukaspalautteet on kirjattu vuorovaikutusmuistioon, joka on liitteenä 6.

Katusuunnitelmaehdotus on ollut sähköisesti nähtävillä kaupunkiympäristön asiakaspalvelupisteessä ja Helsingin kaupungin verkkosivuilla 16.–29.10.2024 välisen ajan. Suunnitelman nähtävillä olosta ja mahdollisuudesta muistutuksen antamiseen ilmoitettiin kirjallisesti suunnittelun alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille, sekä muille osallisille yleis-tiedoksiannon. Lisäksi asiasta on ilmoitettu kaupungin verkkosivuilla.

#### Muistutuksen käsittely

Suunnitelmista jätettiin 1 muistutus.

#### Muistutus 1

Muistutuksessa esitetään, että katusuunnitelmaan 31915-1 tulisi lisätä suoja- tie, jotta Aartenetsijäntien yhteydet paranisivat Länsimäentien



toisella puolella sijaitseville joukkoliikenneasemille ja kaupoille. Muistutuksen mukaan jalankulkijoille ja pyöräilijöille ei ole ihanteellista, että Länsimäentien yli ei ole suojatietä suunnittelualueen etelärajalla. Tämä parantaisi myös reittien jatkuvuutta Länsimäentien länsipuolen uudelta pyörätieltä ja jalkakäytävältä. Muistutuksen mukaan Aartenetsijänsiltaa ei voi pitää vaihtoehtoisena mielekkäänä reittinä.

Esittelijän vastaus muistutukseen

Länsimäentien kehittäminen jatkuu Mellunmäen keskustan kaavatyön yhteydessä. Kaavamutoksen ja sen yhteydessä laadittavan liikennesuunnitelman yhteydessä on perusteltua parantaa Aartenetsijäntien risteyksestä etelään suuntautuva Länsimäentien osuus ja tarkistaa kadunylitysjärjestelyt.

Muistutus ei aiheuta muutoksia laadittuihin katusuunnitelmiin.

#### Kustannukset ja aikataulu

Katusuunnitelmien rakennuskustannukset ilman raitiotiejärjestelmää ovat yhteensä noin 5 150 000 euroa, 332 euroa/m<sup>2</sup> (alv 0 %). Kustannukset ovat sisältyneet kaupunginvaltuuston (27.9.2023, 223 §) hyväksymään Vantaan ratikan Helsingin osuuden hankesuunnitelmaan. Kustannukset perustuvat hankeosalaskennan kustannusarvioon.

	yht. euroa (alv. 0 %)	euroa/m <sup>2</sup> (alv. 0 %)
Länsimäentie	4 410 000	330
Jänkäpolku	740 000	342

Vantaan ratikka on Helsingin seudun MAL-sopimuksessa, joka on tarkoitus allekirjoittaa joulukuussa 2024. Helsinki ja valtio ovat sen jo omissa toimielimissään hyväksyneet. Sopimukseen on kirjattu, että Valtio avustaa Vantaan ratikan kiinteästi raitiotien rakentamiseen liittyvistä kustannuksista (sis. yhdysraideparin varikolle) enintään 30 % ja enintään 144,1 milj. euroa. Yllä olevissa kustannuksissa ei ole huomioitu valtion osuutta, sillä Helsinki ei ole vielä sopinut osuuksien maksatuksesta tarkemmin Vantaan ja Valtion kesken.

Katujen vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 90 000 euroa (alv 0 %). Ylläpitokustannukset ovat 29 000 euroa kalliimmat kuin nykyisin.

Kadun rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotuksessa vuodesta 2025 alkaen.



Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta Mellunkylän kaupunkiudistusalue: 8 09 03 02 Kadut.

#### Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 85 §, 62 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41-43 §.

#### Toimivalta

Hallintosäännön 16 luvun 1 § 2 mom. kohdan 11 mukaan kaupunkiympäristölautakunta päättää katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksymisestä lukuun ottamatta taloudellisesti tai periaatteellisesti vähäisiä suunnitelmia.

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Ville Lehmuskoski

#### Lisätiedot

Ville Kankkunen, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 21351  
ville.kankkunen(a)hel.fi

#### Liitteet

- |   |                                  |
|---|----------------------------------|
| 1 | Suunnitelmaselostus nro 31915/1  |
| 2 | Suunnitelmapiirustus nro 31915/1 |
| 3 | Suunnitelmaselostus nro 31916/1  |
| 4 | Suunnitelmapiirustus nro 31916/1 |
| 5 | Koostepiirustus nro 31915/2      |
| 6 | Vuorovaikutusmuistio             |

#### Oheismateriaali

- |   |             |
|---|-------------|
| 1 | Muistutus 1 |
|---|-------------|

#### Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

#### Otteet

##### Ote

Asianosaiset

Muistuttaja

##### Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Liite 2

Liite 4

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yle-



10.12.2024

Asia/12

sen alueen suunnitelman hyväksyminen

Liite 2

Liite 4

## Tiedoksi

Hallinto- ja lakipalvelut, arkisto- ja kirjastopalvelut