

Maanvuokrasopimukseen 25827 tehtävät muutokset 1.1.2025 alkaen (L1146-63)

Sopimuksen ehtojen määräaikoja pidennetään seuraavasti:

1 §: Vuokra

Ehdon mukaan vuokrasta peritään 2,6 % siihen saakka, kunnes tontille toteutettavien kellarikerrosten päälle aletaan rakentamaan toimistorakennusta, ja tämä alennus päättyy viimeistään 31.12.2024. Kyseistä määräaikaa pidennetään siten, että alennus päättyy viimeistään 31.12.2026.

Muutoin ehto säilyy ennallaan.

7 §: Rakentamisvelvollisuus

Ehdon mukaista rakentamisvelvollisuuden määräaikaa pidennetään siten, että hyväksytyjen piirustusten mukaiset rakennukset on rakennettava vuokra-alueelle vähintään vesikattovaiheeseen kuuden (6) vuoden kuluessa vuokra-ajan alkamisesta lukien.

Muutoin ehto säilyy ennallaan.

24 §: Osto-oikeus

Ehdon mukaista määräaikaa pidennetään siten, että osto-oikeus raukeaa, mikäli sitä ei ole käytetty kuuden (6) vuoden kuluessa pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen alkamisesta lukien.

Muutoin ehto säilyy ennallaan.

Muutoin noudatetaan sopimuksen aiempia ehtoja.

Allekirjoitukset: