



08.11.2018

Tekninen johtaja

176 §

Kaupunkiympäristön toimialan rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuuden asuntotuotannon hankekehitysyksikön yksikön päällikön viran täyttäminen

HEL 2018-009047 T 01 01 01 01

Työavain 6-187-18

Päätös

Rakennukset ja yleiset alueet palvelukokonaisuuden tekninen johtaja päätti valita asuntotuotannon hankekehitysyksikön yksikön päällikön virkaan (035293) ***** 1.12.2018 alkaen 4 657,50 euron tehtäväkohtaisella palkalla.

Lisäksi tekninen johtaja päätti todeta, että mikäli virkaan otetaan henkilö, joka ei ole kaupungin palveluksessa eikä terveydellisiä tietoja ole käytettävissä virkaan otettaessa, päätös on ehdollinen kunnes henkilön terveydentilasta saadun selvityksen perusteella virkaan ottaminen on vahvistettu. Selvitys on esitettävä kuukauden kuluessa virkaan ottamista koskevan päätöksen tiedoksisaannista lukien.

Virkaan kuuluu kuuden kuukauden (6 kk) koeaika.

Päätöksen perustelut

Yksikön päällikön virka tuli avoimeksi, kun viran edellinen hoitaja valittiin palvelukokonaisuudessa toiseen virkaan.

Hallintosäännön 10 luvun 1 §:n 1 mom. 3 kohdan mukaan muu kuin esimiestasoinen henkilöstö otetaan palvelussuhteeseen yksi yli -periaatteella, joten päättäjänä on tekninen johtaja.

Viran täyttömenettely

Virka on ollut julkisesti haettavana 16.7.-15.8.2018. Hakuilmoitus on julkaistu kaupungin sähköisessä rekrytointipalvelussa, TE-palveluissa, LinkedInissä, Facebookissa, Twitterissä, Tekniikan asiantuntijat KTK-sivustolla, HS tabletissa, safa.fi-sivustolla ja Rakennuslehdessä.

Yksikön päällikkö vastaa hankekehitysyksikössä uudishankkeiden kehittämistä, hankesuunnittelusta, tavoitteista, tonttien rakentamiskelpoisuuden valmistelusta tuotantoa varten ja osallistuu luonnossuunnittelun ohjaukseen. Yksikkö vastaa HEKA:n peruskorjaushankkeiden täydennysrakentamispotentiaalin tarkastelusta.



08.11.2018

Tekninen johtaja

Yksikön päällikön tehtävänä on suunnitella, seurata ja valvoa johtamansa yksikön toimintaa sekä vastata tuloksellisuuden ja tavoitteiden saavuttamisesta. Hänen vastuullaan on myös yksikön ohjaus sekä suorituskyvyn ja toiminnan tuloksellisuuden kehittäminen ja ylläpito. Yksikön päällikkö toimii hankekehitysyksikön esimiehenä sekä asuntotuotantopalvelun ohjausryhmän jäsenenä.

Yksikön päällikön kelpoisuusvaatimuksena on ylempi korkeakoulututkinto (esimerkiksi yliopistossa tai korkeakoulussa suoritettu arkkitehdin tutkinto), esimieskokemus sekä usean vuoden kokemus asuntorakentamisesta tai asuntosuunnittelusta.

Hakuilmoituksen mukaan viran menestyksellinen hoitaminen edellyttää vankkaa kokemusta yksikön toimialalta, kokemusta hallinto- ja johtotehtävistä sekä hyviä neuvottelu- ja vuorovaikutustaitoja. Lisäksi ilmoitettiin arvostettavan kiinnostusta kohtuuhintaisen asuntotuotannon edistämiseen sekä kykyä tavoitteelliseen yhteistyöhön ratkaisuhakuisella ja kehittävällä otteella.

Virkaa täytettäessä tulee ottaa huomioon perustuslain 125 §:ssä säädetyt yleiset nimitysperusteet julkisiin virkoihin eli taito, kyky ja koeteltu kansalaiskunto.

Valintaprosessi

Yksikön päällikön virkaa haki hakuajan kuluessa kahdeksan henkilöä. Hakijoista yksi henkilö ei täyttänyt kelpoisuusvaatimusta koulutuksen osalta. Liitteenä on hakemusten perusteella laadittu yhteenveto hakijoista. Yhteenvedon tiedot perustuvat hakijan hakemuksessaan antamiin tietoihin.

Hakemusten perusteella ensimmäiseen haastatteluun kutsuttiin neljä henkilöä: ***** Hakijoita haastattelivat 31.8.2018 *****

Hakemusten ja haastattelujen perusteella henkilöarviointiin kutsuttiin kaksi hakijaa: ***** Henkilöarvioinnit suoritettiin 12.-13.9.2018 Psycon Oy. Tämän jälkeen ***** ilmoitti peruvansa hakemuksensa.

Toiseen haastatteluun 5.10.2018 kutsuttiin ***** jota haastattelivat *****



08.11.2018

Tekninen johtaja

Perustelut valintaesitykselle

Hankekehitysyksikön päällikön tehtävässä korostuu nyt ja tulevaisuudessa asuntotuotantoprosessin sujuvuuden varmistaminen koko kaupunkiyhteisessä prosessissa ja strategisten määrä- ja laatutavoitteiden edellytysten varmistaminen asuntotuotannossa. Hän vastaa tonttiyh-teistyöstä ja kaavayhteistyöstä maankäyttö- ja kaupunkirakenne –pal-velukokonaisuuden kanssa ja on osaltaan kehittämässä asuntotuotan-non prosesseja digitalisoituvassa toimintaympäristössä. Tehtävä edel-lyttää monipuolista kokemusta asuntotuotannon vaiheista alkaen lähtö-tietojen selvittämisestä lopputuloksen laadukkuuden varmistamiseen saakka. Tehtävä edellyttää myös asuntotuotantoprosessin tuntemusta sekä näkemyksellisyyttä tulevaisuuden työtavoista.

Tekninen johtaja katsoo hakijoiden työkokemuksen, koulutuksen sekä haastatteluista ja henkilöarvioinneista ilmenevien seikkojen perusteella, että ***** on hankekehitysyksikön päällikön virkaan parhaiten so-veltuva.

***** on toiminut menestyksellisesti asuntotuotannossa projekti-päällikön ja rakennuttaja-arkkitehdin tehtävissä. Hän on osoittanut vah-vaa projektiosaamista sekä tiimin johtamisen osaamista pitkäaikaises-sa työtehtävässä projektiarkkitehtina. Hänellä on monipuolista ja käy-tännössä osoitettua kokemusta asuntotuotantoon liittyvissä kysymyk-sissä ja prosesseissa. Hänen toimintatapansa on ennakkoluuloton, in-novatiivinen ja osallistava. Hän on toimivat verkostot kaupunkiympäris-tön toimialalla sekä tärkeimpien muiden yhteistyökumppaneiden kans-sa. Lisäksi hän perehtynyt digitaalisiin järjestelmiin ja niiden hyödyntä-miseen asuntotuotannon prosesseissa. Hän on osoittanut käytännössä kehitysmuutosten toteuttamisensa ja ratkaisuhakuisen otteensa työtehtävien hoi-dossa.

Lisätiedot

Seidi Kivisyryjä, asuntotuotantopäällikkö, puhelin: 310 32331
seidi.kivisyryja(a)hel.fi

Liitteet

1 Hakijavertailu

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Otteen liitteet



08.11.2018

Tekninen johtaja

Virkaan valittu

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiym-
päristölautakunta

Viran muut hakijat

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiym-
päristölautakunta

Tiedoksi

Taloushallintopalvelut/Eija Keränen



08.11.2018

Tekninen johtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 176 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



08.11.2018

Tekninen johtaja

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



08.11.2018

Tekninen johtaja

Jaakko Stauffer
tekninen johtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 09.11.2018.