



20.06.2019

173 §**Herttoniemen korttelin 43123 tontteja koskevien lyhytaikaisten vuokrauspäätösten muuttaminen (Herttoniemi, tontti 43123/4,5,6,8)**

HEL 2019-006291 T 10 01 01 02

Kettutie 8, 10, Siilikuja 4, 8

Päätös

Asuntotonttitiimin tiimipäällikkö päätti muuttaa Herttoniemen korttelia 43123 koskevia lyhytaikaista vuokrausta koskevia päätöksiään

- Helsingin kaupungin asuntotuotantopalveluille (Y-tunnus 0201256-6) vuokratun tontin (AK) 43123/4 vuokrauspäätöstä 17.6.2019 (167 §) (vuokraustunnus A1143-946)
- Helsingin kaupungin asuntotuotantopalveluille (Y-tunnus 0201256-6) vuokratun tontin (AK) 43123/5 vuokrauspäätöstä 17.6.2019 (166 §) (vuokraustunnus A1143-947)
- Helsingin kaupungin asuntotuotantopalveluille (Y-tunnus 0201256-6) vuokratun tontin (AK) 43123/6 vuokrauspäätöstä 17.6.2019 (165 §) (vuokraustunnus A1143-948)
- Helsingin kaupungin asuntotuotantopalveluille (Y-tunnus 0201256-6) vuokratun tontin (AH) 43123/8 vuokrauspäätöstä 17.6.2019 (168 §) (vuokraustunnus A4143-61)

20.6.2019 alkaen seuraavasti:

- Vuokralaisella on lyhytaikaista vuokrausta koskevan päätöksen nojalla oikeus hakea tonttien 43123/5, 6 ja 8 alueelle sijoittuvan kirjaston- ja nuorisotalon purkamista koskevaa lupaa
- Vuokralainen on lyhytaikaista vuokrausta koskevan päätöksen nojalla oikeus hakea asemakaavaa koskevaa poikkeamispäätöstä kaikille em. tonteille.

Muutoin noudatetaan mainittujen vuokrauspäätösten ehtoja.

Päätöksen perustelut

Kaupunkiympäristölautakunta on päätöksellään 29.5.2018 (280 §) delegoinut hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 mom. 1-kohdan mukaista erityistä toimivaltaansa muun muassa maaomaisuuden kehittäminen ja tontit –palvelun asuntotonttitiimin päällikölle. Asuntotonttitiimin päällikkö on siten toimivaltainen päättämään asuntotontin lyhytaikaisesta vuok-



rauksesta ja asuntotonttiin liittyvän tontin lyhytaikaisesta vuokrauksesta ja siten myös toimivaltainen täydentämään päätöksiään.

Tiimipäällikkö on ennen lyhytaikaisia vuokrauksia koskevien päätösten tekemistä 1.4.2019 lähettämällään sähköpostilla antanut maanomistajan ilmoituksen, jolla oikeutti asuntotuotantopalvelut hakemaan asema-kaavaan poikkeamista tonteille (AK) 43123/4, (AK) 43123/5, (AK) 43123/6 ja (AH) 43123/8. Tämä ei ole riittänyt ja koska nyt halutaan lupaa hakea myös kirjaston- ja nuorisotalon purkamista koskevaa lupaa, niin lyhytaikaisia vuokrauksia koskevia päätöksiä muutetaan. Lyhytaikaiset vuokraukset on tehty rakennusluvan hakemista varten.

Lisätiedot

Minja Mehtälä, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 76012
minja.mehtala(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Vuokralainen

Kaupunki

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Tiedoksi

KYMP/Rya/Sari Koukku
KYM/Asemakaavoitus/Laura Hietakorpi
KYMP/Palu/Valtteri Suontausta

**MUUTOKSENHAKUOHJEET****1****OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI****Pöytäkirjan 173 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



20.06.2019

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Tiimipäällikkö asuntotontit

Pöytäkirja

5 (5)

20.06.2019

Miia Pasuri
tiimipäällikkö asuntotontit

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 20.06.2019.

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566