



11.04.2023

Asia/9

## § 74

### Toimialan tilojen asukaskäytön tilavuokrien ja majoitushintojen muutos 1.8.2023 alkaen

HEL 2023-003620 T 02 05 00

#### Päätös

Kasvatus ja koulutuslautakunta päätti hyväksyä toimialan tilojen päivitetty asukaskäytön tilavuokrat ja majoitushinnat käyttöönotettavaksi 1.8.2023 alkaen liitteen mukaisesti. Päätös kumoaa aiemmat hinnastot.

Jo tehdyt tai ennen 1.8.2023 toteutuvat tilavaraukset laskutetaan vanhojen hinnastojen mukaan.

Päätöksen ulkopuolelle jää kaupunkiyhteisen tilavarausjärjestelmän pilotihankkeessa mukana olevat Kankarepuiston peruskoulun, Leikki- puisto Kankarepuiston ja Päiväkotikankarepuiston tilat. Näiden tilojen osalta Kasvatus ja koulutuslautakunta on siirtänyt toimivaltansa Kasvatuksen ja koulutuksen toimialan hallintojohtajalle. Toimivallan siirto koskee ajanjaksoa 1.12.2021-31.12.2023. (Kkl 23.11.2021 § 375).

#### Esittelijä

vs. kasvatuksen ja koulutuksen toimialajohtaja  
Outi Salo

#### Lisätiedot

Mauno Kemppe, tilapalvelupäällikkö, puhelin: 310 86860  
mauno.kemppi(a)hel.fi  
Elina Dahlström, projektisuunnittelija, puhelin: 0408359890  
elina.dahlstrom(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Hinnasto 1.8.2023 alkaen (1)

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kasvatus- ja koulutuslautakunta

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala luovuttaa hallinnassaan olevia koulujen, oppilaitosten, päiväkotien ja leikkipuistojen tiloja asukaskäyt-



töön iltaisin ja viikonloppuisin. Lisäksi yhdistykset ja yritykset voivat hakea koulu- ja oppilaitostiloja myös majoituskäyttöön lapsille, nuorille ja majoitusta tarvitseviin suuriin tapahtumiin loma-aikoina sekä poikkeustilanteissa lukuvuoden aikana. Kaupunkistrategian mukaan Helsingissä tuetaan vapaata kansalais- ja järjestötoimintaa mahdollistamalla niille maksuttomien tai edullisten tilojen käyttö ympäri kaupunkia. Tilojen maksullisesta ja maksuttomasta asukaskäytöstä aiheutuvat kustannukset ja toimintaprosessit eivät saa kuitenkaan rasittaa toimialan perustehtävää ja toimialan tiloja käytetään ensisijaisesti siihen tarkoitukseen, johon tilat on alun perin tarkoitettu. Ulkopuolisen käytön lisääntyessä hinnoittelua ja maksuttomuusperusteita on tarve yksinkertaistaa ja yhdenmukaistaa toimialan sisällä sekä pääkaupunkiseudulla.

### Maksuperusteet

Kaupungin hallituksen 20.8.2018 hyväksymän kaupungin tilojen asukaskäytön periaatteiden mukaisesti toimialalautakunnat päättävät hallinnoimiensa tilojen käytöstä perittävistä maksuista.

Käyttö on maksutonta itsenäiseen käyttöön soveltuvissa tiloissa, mikäli kyseessä on kaupungin oma toiminta, koulujen aamu- ja iltapäivätoiminta sekä luokkatoimikuntien, johtokuntien, vanhempainyhdistysten ja vastaavien toiminta, yleishyödyllinen järjestö- ja kansalaistoiminta, aktiivismi tapauskohtaisesti kaupungin arvojen mukaisesti, omaehtoinen järjestäytymätön harrastustoiminta sekä taiteen perusopetuksen ryhmä- ja yksilöopetus. Samoja maksuttomuuden perusteita sovelletaan jatkossa kaikissa kasvatuksen ja koulutuksen toimialan hallinnoimissa asukaskäytön tiloissa. Itsenäisessä käytössä toimipisteen henkilökunta ei lähtökohtaisesti ole paikalla asukaskäytön aikana ja tilan varaaja on itse vastuussa tilojen valvonnasta ja siistimisestä varauksen aikana.

Maksullista käyttöä on kaikki asukaskäyttö sellaisissa tiloissa, jotka edellyttävät ostopalveluna hankittavaa valvontaa ja aiheuttavat tällöin kasvatuksen ja koulutuksen toimialalle ylimääräisiä kuluja. Lisäksi maksullista käyttöä on toiminta, johon liittyy yritystoimintaa tai kilpailun vääristymisen mahdollisuus tai jos toiminta on suunnattu pääasiassa muille kuin helsinkiläisille. Uskonnollinen toiminta katsotaan maksulliseksi, mikäli samassa tilaisuudessa ei ole avoimeen kutsuun pohjautuen edustettuna useampia uskonnollisia vakaumuksia tai jos toiminnan päätarkoitus on uskonnon opettaminen. Samoin pääasiassa uskonnon harjoittamiseen liittyvä toiminta kuuluu maksullisen käytön piiriin. Yksittäisen puolueen tai ehdokkaan järjestämistä vaalitulaisuuksista peritään aina maksu voimassa olevan hinnaston mukaisesti. Kaupungin tiloja luovutetaan vaalitulaisuuksiin tasapuolisuutta noudattaen siten, että yhdelle poliittiselle toimijalle samasta toimipisteestä voidaan vuok-



rata tilat yhden kerran omaa vaalitulaisuutta varten yhtä järjestettävää vaalia kohden.

Varhaiskasvatuslautakunnan päätöksellä 16.12.2014 päiväkodinjohtaja ja johtava leikkipuisto-ohjaaja voivat harkintansa mukaan luovuttaa toimipisteidensä tiloja tilapäisesti asukaskäyttöön. Näiden tilojen varaamiseen ei ole vielä käytössä sähköistä järjestelmää, vaan varaaminen tapahtuu ottamalla yhteyttä päiväkotiin tai leikkipuistoon. Varhaiskasvatuksen tilojen asukaskäyttö tapahtuu itsenäisesti, eli varaaja huolehtii vuoronsa aikana itse tilojen valvonnasta ja siivouksesta. Päiväkotien ja leikkipuistojen tuntihinnoittelua yksinkertaistetaan, samaa hintaa käytetään sekä arkena että viikonloppuna. Hintaan lisätään voimassa oleva arvonlisävero. Erillisistä varhaiskasvatuksen henkilökunta-alennuksista luovutaan.

Niiltä osin, kuin lautakunnan hyväksymässä asukaskäytön tilahinnastossa ei ole määritelty jonkin tilan hintaa, on hallintojohtajalla oikeus hinnan määrittämiseen. Hallintojohtajalla on lisäksi oikeus tarveharkintaisesti päättää maksuttomuudesta, muuttaa ja soveltaa tila- ja majoitushintoja sekä allekirjoittaa vuokrasopimukset.

Toimiala on kaupunkiympäristön toimialan mukana kulttuuri ja vapaa-ajan toimialan vetämässä Helsingin tilavarauksen palvelukehitys kulunhallinnan ratkaisut-pilottihankkeessa, jossa Kannelmäki-Kaarela alueella kehitetään tilavarausvarausjärjestelmän sujuvuutta ja avaimetonta kulkua.

## Vaikutusten arviointi

Kasvatuksen ja koulutuksen toimialan tilojen asukaskäytöllä on myönteisiä fyysisiä ja psyykkisiä terveysvaikutuksia. Tiloja käytetään muun muassa lasten- ja aikuisten liikunta- ja taideharrastuksiin. Lisäksi toimiva ja helposti tavoitettava asukaskäyttö lisää Helsingin vetovoimaisuutta ja viihtyvyyttä.

## Esittelijä

kasvatuksen ja koulutuksen toimialajohtaja  
Satu Järvenkallas

## Lisätiedot

Mauno Kemppe, tilapalvelupäällikkö, puhelin: 310 86860  
mauno.kemppi(a)hel.fi  
Elina Dahlström, projektisuunnittelija, puhelin: 0408359890  
elina.dahlstrom(a)hel.fi

## Liitteet

1 Hinnasto 1.8.2023 alkaen (1)



11.04.2023

Asia/9

---

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kasvatus- ja koulutuslautakunta