



Täyttöohjeet

- Taulukossa on eritelty omille välilehdilleen suunnitellut uudet toimitilat, suunnitellut luovutettavat tilat sekä Tilat yhteensä ja mittarit.
- Täyttäkää vain välilehden värisiä ruutuja.
- Tilat jaotellaan omiin (kaupungin suorassa omistuksessa olevat) ja ulkopuolisilta vuokrattuihin tiloihin (tähän sisältyvät kaupunkikonsernin omistuksessa olevat, esim. Hekan ja kiinteistöyhtiöiden tilat).
- Täydentäkää jokaiseen välilehteen viraston nimi sille varattuun soluun.
- Täydentäkää taulukkoihin omille välilehdilleen suunniteltujen ja poistuvien tilojen määrä huoneistoneliömetreinä (h²m²) varattuihin sarakkeisiin.
- Tulevien uusien tilojen aiheuttamat lisävuokrat arvioidaan tarveselvityksen, hankesuunnitelman tai muun käytettävissä olevan tiedon mukaisesti ja ne kirjataan suunniteltujen uusien tilojen välilehdelle, kuten myös tiedossa olevien peruskorjausten vuokra-vaikutukset.
- Lisätäkää "Vuosi" -sarakeeseen suunniteltu vuosi. **HUOM!** Tämä on tärkeää, sillä muuten taulukko ei laske tiloja ja tai vuokra-vaikutuksia.
- "Kohdenumero/kustannuspaikka" sarakkeeseen lisätään kohdenumero tai kustannuspaikka, jos tila on tilakeskuksen hallinnassa.
- Hallintokunnan koko tilamäärä täytetään huoneistoneliömetreinä (h²m²) sarakkeeseen "Tilat yhteensä" välilehdelle Tilat yhteensä ja mittarit vuosien 2012-2015 osalta. Mikäli hallintokunnalla ei ole tietoa tilojensa neliömäärästä, tiedon saa tilakeskuksesta.
- Täydentäkää sarake "Asiakasmäärä vuositasolla" välilehdelle Tilat yhteensä ja mittarit. **HUOM!** Antakaa selite siitä, että miten asiakas on määritelty ja mihin ennusteeseen asiakasmäärän kehitys perustuu samalle välilehdelle.
- Vuokratustannukset nykytasossa täytetään vuositasolla välilehdelle Tilat yhteensä ja mittarit sarakkeeseen "Tilakustannukset yht. (€/vuosi)" vuosien 2012-2015 osalta.
- "Henkilötyövuodet" sarakkeeseen sisällytetään henkilöstömäärä henkilötyövuosina laskettuna ja mahdolliset uusiin tiloihin kohdistuvat uudet henkilöt.

Tilankäytön mittarit

Välilehden Tilat yhteensä ja mittarit taulukosta seurataan jokaiselta hallintokunnalta seuraavia mittareita:

- tilojen kokonaispinta-alaa huoneistoneliömetreinä
- kokonaistilakustannuksia
- tilakustannuksia suhteessa asiakasmääriin sekä
- tilojen pinta-alan kehitystä suhteessa asiakasmääriin **HUOM!** Selitteeseen on yksilöitävä kuinka asiakas on määritelty ja mihin ennusteeseen asiakasmäärän kehitys perustuu
- lisäksi yhteisesti seurataan toimipisteiden kokonaismäärää.

Lisäksi jokaisen hallintokunnan on mahdollista nimeätä mittareita, jotka kuvaavat parhaiten hallintokunnan tilankäyttöohjelman ja tehostamissuunnitelman toimenpiteiden vaikuttavuutta eli tavoitteiden saavuttamista.



Sosiaali- ja terveystoimisto

Suunnitellut uudet tilat				Kaupungin omistama tila		Ulkoa vuokrattu tila		Tilan käyttötarkoitus	
Vuosi	Tilan nimi	Tilan osoite	Kohdenro/ kustannus- paikka	Tilan koko htm2	Kustannuk- set yht. (€/vuosi)	Tilan koko htm2	Kustannuk- set yht. (€/vuosi)		
2019	Tullivuoren kehitysvammaisten lasten pienryhmäkoti	Tullivuorentie 4				435	84,000	valmistuu huhtikuussa	
2019	Riistavuoren mpk	Isonnevantie 25, portaat CD ja EF				380	60,000		
2019	Oma Orsi, kehitysvammaisten ryhmäkoti ja asuntoryhmä	Risupadontie, kortteli 28131 tontti 1				120	24,000	valmistu 1/2019	tapio
2019	hietaniemenkatu 9			1147	234,720			tarkasta	
2020	Haakoninlahden asuntoryhmä	kortteli 49276 tontti 1				55	20,000	elokuussa valmistuu	tapio
2019	Lännen perheneuvola	Kaupintie 11				378	51,067		
2020	kallion virastotalo	toinen linja 4, 9 kerros		1,300	405,936				kati
2021	kallion virastotalo	toinen linja 4, 8 kerros		1,300	405,936				kati
2020	Hävikkiruokaterminaali,	ei paikkaa				1,000	180,000		Kati
2020	Vastaanottoperhetoiminta	Riihenkulma 4				400	86,400	ei tiedossa tarkkaa neliömäärää	piia
2020	Uusix 2	Sörnäisten rantatie 33		2,500	450,000				kati
2020	Selviämishoitoasema	Pasilanraitio 11				275	99,000		kati
2020	Malmin lastenkoti, Karviaistien pienyksikkö	Louhikkotie 2				400	120,000	karviastie ja latokartanontie yhteensä	piia
2020	Malmin lastenkoti	kotikaivontien korvaavat tilat						neliöt epäselvät	
2020	Kontulan palvelutalo	Kotikonnuntie 14				500	120,000	Yht. tilat Huom neliöt yht 4000 m2!	tapio
2020	Kalasadaman kehitysvammaisten	Capellan kortteli				800	240,000		tapio
2020	peso perhearviointi	Juhana Herttuantie 7 a				362	37,098		Piia
2020	Peso: sijoituksen sosiaalityö	ei tietoa				1,800	388,800		Piia
2020	Peso: jälkihuolto	sörnäisten rantatie 33				450	97,200	tarkasta neliöt	Piia
2020	Peso: tehostettu perhetyö	sörnäisten rantatie 33?				250	54,000	tarkasta neliöt	Piia
2020	läheisneuvonpito	ei tietoa				100	21,600	tarkasta neliöt, tarve	Piia

**Sosiaali- ja terveystoimisto**

	2021	Vuosaarentien kehitysvammaisten asuntoryhmä	Vuosaarentie 3, kortteli 54157 tontti 1			55	24,000		tapio
	2021	H1- Mannerheimintien hammashoitolan korvaava tila	Haartmaninkatu 1			3,451	1,366,596		Anne
	2021	Kehitysvammaisten Asuntoryhmä D	Koskela, tontti 26962/1			100	20,000		tapio
x	2021	Kruunuvuorenrannan kehitysvammaisten asuntoryhmä	Mellinintie, kortteli 49090 tontti 2			120	24,000	Tämä hanke on tontin sopimattomuuden vuoksi keskeytetty, nyt suunniteltu tähän Gunillankujan hanketta (rk+ar)	tapio
	2021	Hyvösen lastenkoti Malminkartanon ja Herttoniemen arviointi- ja vastaanottokeskuksen uudet tilat (nuorten vastaanotto)	myrskylänkuja 1	1500	450,000			tarkastetaanko?	piia
	2022	Mellinintien ryhmäkoti/asuntoryhmä	Vellikellontie 4 ja Niittaajankuja 2			1,600	254,000		piia
x	2022	Ruotsinkielinen asuntoryhmä	Mellinintie kortteli 49090/2			55	24,000		tapio
x	2022	Asuntoryhmä C	Postipuisto 1, kortteli 17128/1			100	20,000		
x	2022	Asuntoryhmä E	Fallkulla, kortteli 39282/2			100	20,000		
	2022	Koskelan monipuolinen palvelukeskus	Paikka auki			100	20,000		
	2022	Keskustan monipuolinen palvelukeskus	Käpyläntie 11			5,350	1,605,000	tontti on luovutettu kesällä 2019	
	2022	Asuntoryhmä B	Paikka auki			4,300	1,290,000		
x	2023	Keskustan THK	Postipuisto 2, kortteli 17123/1			100	20,000		
	2023	Vuosaaren monipuolinen palvelukeskus	Kampinkuja 1			9,000	4,200,000		
	2023	Kannelmäki-Malminkartanon mpk	Kahvikuja 3			4,400	1,320,000	sisältää soten vuokraamat palvelukeskuksen tilat, ei asuntoja	
	2024	Laakson yhteissairaala	ei vielä tonttia			4,000	1,200,000	palvelutilat	tapio
	2024	Pohjois-haagan mpk	Lääkärintie 8	94000	28,200,000			Toteutetaan vaiheittain, 2021-2024 sisältää vain uudisrakennuksen	
	2025	Malmin sairaalan laajennus	mariakodin tilalle			6,000	1,500,000	palvelutila	tapio
	2027	laajasalon mpk	Talvelantie 6	34000	10,200,000				
	2028		kruunuvuorenranta			3,000	1,000,000	palvelutilat	tapio
						135,747	40,346,592	49,536	15,590,761

Yhteensä (m2) 185,283
Yhteensä (euroa) 55,937,353



Sosiaali- ja terveysvirasto

Suunnitellut luovuttavat tilat				Kaupungin omistama tila		Ulkoa vuokrattu tila		Tilan käyttötär-koitus	Kuka tarkastanut tiedot	
Vuosi	Tilan nimi	Tilan osoite	Kohdenro/ kustannus- paikka	Tilan koko htm2	Kustannuk- set yht. (€/vuosi)	Tilan koko htm2	Kustannuk- set yht. (€/vuosi)			
2019	Selviämishoitoasema	Paavo Nurmen kuja 1		391	60,000				Kati	
2019	Suunte hallinto ja keskitetty ajanvaraus	Kaikukatu				982	181,206			
2019	Lännen perheneuvola	Siltasaarencatu 16/ Säästöpankinranta 2, 3. krs				460	101,512			
2019	Vauvaperhetyö	Siltasaarencatu 11, Arenatalo				379	73,623			
	Etelän perheneuvola ja muut perheiden palvelut	Siltasaarencatu 16/ Säästöpankinranta 2, 4. krs				1,084	312,919	vapautuuko?		
2019	Gunillantien ryhmäkoti	Gunillantie 6				266	26,400	Tilat tyhjennetty 3/2019		Tapio
2019	Vallilan ryhmäkoti	Päijänteentie 2				198	39,504	Tilat tyhjennetään 6/2019, vuokrasopimus lokakuun loppuun.		Tapio
2019	Kotihoito, Maria	Lapinlahdenkatu 16		895	228,440					
2019	Kustaankartano L- ja M-talot (parakit)	Oltermannintie 32				1,520	357,823	Parakit,		
2020	Kotihoito	Käenkuja 1				1,158	244,100			
2020	Malmin lastenkodin Karviaistien pienyksikkö	Karviaistie 3 A 1 ja 2				216	35,535	Toiminta muuttaa Louhikkotie 2:een kun muutostyöt valmiit (kevällä alkamassa)	Piia	
2020	Malmin lastenkodin hallinto	Latokartanontie 7 A		98	21,600				Piia	
2020	sijoituksen sosiaalityö	siltasaarencatu 13				2593	375600		Piia	
2020	jälkihuolto yms.	sturenkatu 8				2378	465468		Piia	
2020	Uusix 2	Parrukatu 4		2,790	507,353				Kati	
2020	Pihlajiston ryhmäkoti	Salpausseläntie 18 C		204	17,020			Kiinteistöissä alkaa peruskorjaus 2020	Tapio	
2020	Sipoon kotihoito	Kontulankuja 5		156	17,073			Toiminta muuttaa Ostosielle kun muutostyöt tehdään syksyllä 2019	Tapio	
2021	Mannerheimintien suunten tilat	Mannerheimintie 172				1,691	457,716			
2021	Hyvösen lastenkoti	Myrskylänkuja 1		1,145	309,600			Vanha puretaan, uusi tilalle, hankesuunnittelu käynnissä	Piia	
2021		riihenkulma 4		1,120	253,464				Piia	
2021	Kivikon terveysasema	Kivikonkaari 21		2,614	582,904				Kati	
2021	Kustaankartano G (asuintilat)	Oltermannintie 32		2,000	372,000			tarkistettava kevät 2020		

**Sosiaali- ja terveysvirasto**

2021	Kustaankartano F (asuintilat)	Oltermannintie 32		2,000	372,000				
2021	SKH/Myllypuron kotihoito	Alakiventie 5				365	54,740	väistötila	Tapio
2021	Myllypuron MPK (asuintilat)	Myllymatkantie 4		6,300	979,776			Koko talo 13500 m2, uusi talo 15300 m2, luovutaan asuineliöistä	
2021	Tähtelän ryhmäkoti	Sofianlehdonkatu 11 F				362	65,799		Tapio
2022	Malminkartanon arviointi ja vastaanottokeskus	Vellikellontie 4				850	192,000		Piia
2022	Herttoniemen arviointi ja vastaanottokeskus	Niittaajankuja 2		700	180,516				Piia
2022	Kustaankartano B (asuintilat)	Oltermannintie 32		2,000	372,000				
2022	Pasilan ryhmäkoti Koskela A-talo	Käpylätie 11		586	111,157			Korvaavalle ryhmäkotihankkeelle ei ole aikataulua.	Tapio
2022	Hyvösen ryhmäkoti	Kotkankatu 14-16 A		185	32,498				Tapio
2022	Keskustan terveys- ja hyvinvointikeskuksen yhteydessä luotutettavat tilat arvio			5,500	1,013,665	2,568	787,840		
2022	Kustaankartano H (asuintilat)	Oltermannintie 32		2,000	372,000				
2023	Kivelän MPK	Sibeliuksenkatu 14		11,204	2,480,242				
2023	Kustaankartano C (asuintilat)	Oltermannintie 32		2,000	372,000				
2024	Kustaankartano A (asuintilat)	Oltermannintie 32		2,000	372,000				
2024	Auroran alue			21,230	4,591,260				
2025	Koskelan vanhustenkeskus	Käpylätie 11		20,049	4,177,440				
2025	Vuosaaren kotihoito	Meri-Rastilantie 6		1,173	218,178			liittyy vuosaaren mpk:hon	Timo
2025	Laakson uusiin tiloihin siirtyvät toiminnot			51,000	8,000,000				
2026	Suursuon sairaala	Suursuonlaita 3		11,640	2,433,707				
				165,928	30,522,476	28,040	5,833,247		
		Yhteensä (m2)		193,968					
		Yhteensä (euroa)		36,355,723					



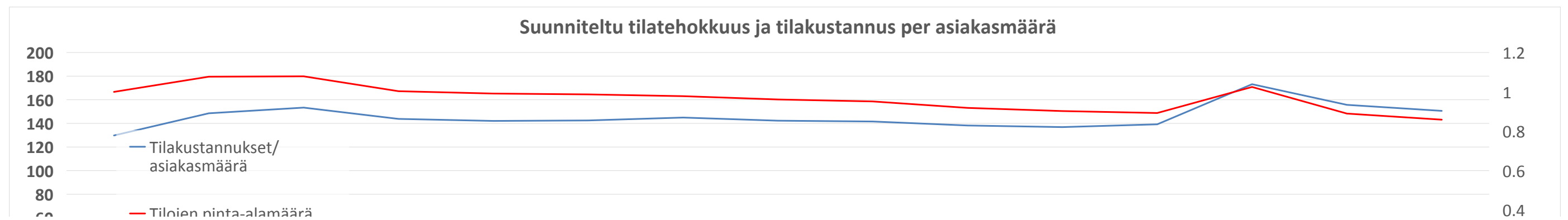
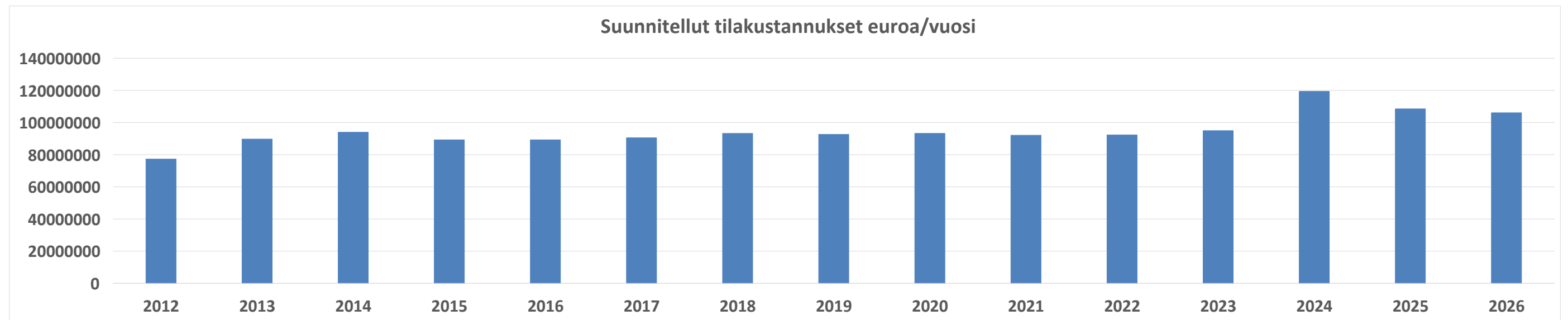
Sosiaali- ja terveysvirasto

Asiakkaan määrittely:	väestö
Mihin ennusteeseen asiakasmäärä	väestöennuste

		Asiakasmäärä vuositasolla	Yhteisesti seurattavat mittarit				Hallintokunnan omat mittarit		
			Tilat yhteensä htm2	Tilakustannukset yht. (euroa/vuosi)	Tilakustannukset/asiakasmäärä	Tilojen pinta-alamäärä (htm ²) suhteessa asiakasmäärään. Vrt 2012	Pinta-ala (htm ²) / työntekijä hallintotiloissa	Hallintokunnan omat mittarit, 1: tilat m ² /vakanssit	Hallintokunnan omat mittarit, 2
2012	Omistettu tila		410,343	71,447,021					
	Ulkoa vuokrattu		44,940	5,820,497					
	Yhteensä	595,384	455,283	77,267,518	130	1.00			
2013	Omistettu tila		433,791	78,047,092					
	Ulkoa vuokrattu		63,719	11,669,375			13,908		
	Yhteensä	603,968	497,510	89,716,467	149	1.08	36		
2014	Omistettu tila		443,919	81,698,723					
	Ulkoa vuokrattu		61,580	12,251,224			13,926		
	Yhteensä	612,664	505,499	93,949,947	153	1.08	36.3		
2015	Omistettu tila		421,178	78,326,837					
	Ulkoa vuokrattu		55,112	10,925,798			13,765		
	Yhteensä	620,715	476,290	89,252,635	144	1.00	34.6		
2016	Omistettu tila		421,178	78,326,837					
	Ulkoa vuokrattu		55,112	10,925,798			13,896		
	Yhteensä	628,213	476,290	89,252,635	142	0.99	34.3		
2017	Omistettu tila		419,648	78,325,479					
	Ulkoa vuokrattu		59,868	12,178,288			13,896		
	Yhteensä	635,181	479,516	90,503,767	142	0.99	34.5		
2018	Omistettu tila		407,499	76,689,943					
	Ulkoa vuokrattu		73,701	16,538,550			13,896		
	Yhteensä	643,272	481,199	93,228,492	145	0.98	34.6		
2019	Omistettu tila		407,360	76,636,223					
	Ulkoa vuokrattu		71,209	15,977,549			13,896		
	Yhteensä	650,922	478,568	92,613,772	142	0.96	34.4		
2020	Omistettu tila		407,912	76,929,113					
	Ulkoa vuokrattu		71,256	16,320,943			13,896		
	Yhteensä	658,579	479,167	93,250,057	142	0.95	34.5		
2021	Omistettu tila		395,533	74,915,305					
	Ulkoa vuokrattu		72,564	17,177,284			13,896		
	Yhteensä	666,338	468,096	92,092,590	138	0.92	34		
2022	Omistettu tila		384,562	72,833,470					
	Ulkoa vuokrattu		80,750	19,430,444			13,896		
	Yhteensä	674,182	465,312	92,263,914	137	0.90	33		
2023	Omistettu tila		371,358	69,981,228					
	Ulkoa vuokrattu		94,250	24,970,444			13,896		
	Yhteensä	682,102	465,608	94,951,672	139	0.89	34		
2024	Omistettu tila		442,128	93,217,968					
	Ulkoa vuokrattu		98,250	26,170,444			13,896		
	Yhteensä	689,471	540,378	119,388,412	173	1.02	39		
2025	Omistettu tila		369,906	80,822,350					
	Ulkoa vuokrattu		104,250	27,670,444			13,896		

**Sosiaali- ja terveystoimisto**

	Yhteensä	696,870	474,156	108,492,794	156	0.89		34		
2026	Omistettu tila		358,266	78,388,643						
	Ulkoa vuokrattu		104,250	27,670,444				13,896		
	Yhteensä	704,262	462,516	106,059,087	151	0.86		33		





Sosiaali- ja terveystieteiden tutkimuskeskus

