

Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta

PL 10

00099 Helsingin kaupunki

HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAAAMO HELSINGFORS STADS REGISTRATÖRSKONTOR	
Saapumispäivämäärä	
23. 10. 2019	
Dnr/Dnr	Hel 2019-011088
Tehtäväluokka Uppgiftsklass	10 01 01 02

### Oikaisuvaatimus

kohdistuu 285 § koskien tonttien pitkäaikaista vuokraamista asuintarkoituksiin Kumpulan alueelta [REDACTED] Helsingin kaupungin 24. kaupunginosan (Kumpula) korttelin [REDACTED] tontin [REDACTED] (kiinteistötunnus 91-24-[REDACTED] pinta-ala noin 840 m<sup>2</sup>) ajaksi 2.1.2020-31.12.2075.

Vuokrasopimusluonnoksessa talo on määritelty paritaloksi. Se ei vastaa talon tämän hetken todellisuutta. Talossa on tehty sisäisiä muutoksia 1970-luvun loppupuolella, joiden jälkeen talo on yhden asunnon talo. Muutoksiin ei ole haettu rakennuslupaa, muutokset eivät silloin olleet luvanvaraisia. Talon ainoat rakennuslupapiirustukset ovat alkuperäiset, ilmeisesti 1920-luvulla tehdyt.

1970-luvulla tehtiin seuraavat muutokset:

- toinen sisäänkäynti poistettiin
- väliseinä ylä- ja alakerran väliltä poistettiin
- yläkerran keittiö poistettiin
- yläkerran eteisen päätyyn rakennettiin märkätila (kylpyhuone).

Talo on yhden asunnon talo, ei paritalo. Tonttiosaston virkamiehet tekivät katselmuksen taloon syksyllä 2018. Märkätilasta on toimitettu rakennesuunnittelijan lausunto keväällä 2019 Tonttiosastolle.

Oikaisuvaatimukseni sisältö on, että vuokrasopimuksen ehdot muutetaan vastaamaan talon reaalista tilannetta.

Helsinki 22.10.2019

[REDACTED]

00560 Helsinki

[REDACTED]