



Polkupyörräpaikkojen määrät ovat:

- Päiväkotiä varten pyöräpysäköintipaikkoja tulee rakentaa vähintään 1 pp / 90 k-m².

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

Antalet cykelplatser är:

- För daghem ska cykelplatser byggas minst 1 cp / 90 m² vy.

På detta detaljplaneområde ska för kvarterensområdena uppgöras en separat tomtindelning.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

- YL Julkisten lähialueurakennusten korttelialue.
- VP Puisto.
- VU Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
- 2 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 38076** Korttelin numero.
- 4 Ohjeellisen tontin numero.
- FILPUKSEN Kadun, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 2500 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I Rakennusala.
- le Leikkipuistoa varten varattu alueen osa.
- pa Pallokentäksi varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.
- pp Istutettava alueen osa.
- k Katu.
- pp Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- ajo Ajoyhteys.
- aj Yleiselle jalankululle varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.
- pp Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.
- p Pysäköimispaikka.
- p Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER

- Kvarterensområde för byggnader för offentlig närservice.
- Park.
- Område för idrotts- och rekreationsanläggningar.
- Linje 2 m utanför planområdets gräns.
- Kvarter-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Gräns för delområde.
- Riktgivande gräns för område eller del av område.
- Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
- Kvarterensnummer.
- Nummer på riktgivande tomt.
- Namn på gata, park eller annat allmänt område.
- Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
- Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
- Byggnadsyta.
- För lekpark reserverad del av område.
- Del av område reserverad för en bollplan, riktgivande läge.
- Del av område som skall planteras.
- Gata.
- Gata reserverad för gång- och cykeltrafik.
- Körförbindelse.
- För allmän gångtrafik reserverad del av område.
- För allmänt gång- och cykeltrafik reserverad del av område, riktgivande läge.
- Parkeringsplats.
- För underjordisk ledning reserverad del av område.

Rakennusoikeus ja tilojen käyttö

- Leikkipuistoon saa rakentaa enintään 30 k-m² kokoisen varastorakennuksen. Rakennukseen tulee rakentaa viherkatto.

- YL-korttelialueelle saa rakentaa varastorakennuksen enintään 45 k-m² asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi. Rakennukseen tulee rakentaa viherkatto.

Kaupunkikuva ja rakentaminen

- Rakennusten on oltava arkkitehtonisesti korkeatasoisia ja sovitettava Longinojanpuiston maisemaan.

- Rakennusten julkisivumateriaalin on oltava pääosin puuta.

- Talousrakennusten on oltava puurakenteisia.

Pihat ja ulkoalueet

- Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikki- ja oleskelualueina tai pysäköimiseen, on istutettava.

- Urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta ei saa aidata.

Ympäristötekniikka

- Johtokujaa-alueelle ei saa sijoittaa kiinteitä eikä rakenteita eikä istuttaa puuta tai pensaita.

Ilmastonmuutos-hillintä ja sopeutuminen

- YL-korttelialueella tulee soveltaa matalaenergiarakentamisen periaatteita ja hyödyntää/ tuottaa uusiutuvaa energiaa. Mikäli uusiutuvaa energiaa tuotetaan tontilla, uusiutuvan energian tuottamiseen tarkoitetut laitteet tulee suunnitella osana rakennusten arkkitehtuuria.

- Hulevesiä tulee viivyttaa tontilla ja johtaa maanvaraiselle piha-alueelle. Hulevesien määrää vähennetään minimimallalla läpäisemättömien pintojen määrää.

Liikenne ja pysäköinti

Autopaikkojen määrät ovat:

- Päiväkotiä varten pysäköintipaikkoja tulee rakentaa vähintään 1 ap / 300 k-m².

Byggnadsrätt och användning av utrymmen

- På lekparken får en högst 30 m² vy stor lagerbyggnad byggas. Byggnadens ska ha gröntak.

- På YL-kvarteret får en högst 45 m² vy stor lagerbyggnad byggas utöver den i detaljplanekartan angivna våningsytan. Byggnadens ska ha gröntak.

Stadsbild och byggande

- Byggnaderna ska vara av arkitektonisk kvalitet och anpassade till Stichelbackaparkens landskap.

- Fasadmaterialet ska vara huvudsakligen bestå av träd.

- Ekonomiebyggnaderna ska vara uppbyggnad av träd.

Gårdar och utomhusområden

- Obebyggda tomtdelar som inte används som gångvägar, lekplatser eller för parkering ska planteras.

- Området för idrotts- och rekreationsanläggningar får inte gårdas.

Miljöteknik

- På området får inte placeras solida eller tunga strukturer och får inte planteras träd eller buskar.

Begränsning av och anpassning till klimatförändringen

- På YL-kvarteret ska principerna för lågenergibyggande tillämpas och förnybar energi ska utnyttjas/produceras. Om förnybar energi produceras på tomten ska anordningarna för produktion av förnybar energi planeras som en del av byggnadernas arkitektur.

- Dagvatten ska fördröjas på tomten och ledas till obebyggd gröna områden. Dagvattenmängden ska minskas genom att undvika material som inte släpper igenom vatten.

Trafik och parkering

Bilplatser antal är:

- För daghem ska parkingplatser byggas minst 1 bp / 300 m² vy.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
38. kaupunginosan (Malmi, Ala-Malmi) korttelia 38076 sekä puisto- ja katualuetta

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:
38 stadsdelen (Malm, Nedre Malm) kvarteret 38076 samt park- och gatuområden



**HELSINKI
HELSINGFORS**

Kaavan nro/Plan nr
12621

Diarienumero/Diarinumner
HEL 2015-013069

Hanki/Projekt
4003_3

Päiväys/Datum

**Asemakaavoitus
Detaljplanläggning**

Kaavan nimi/Planens namn
**Ampulantie 3 ja Filpuksenpuisto
Skyttevägen 3 och Filpusparken**

Laatinut/Uppgjörd av
Tuomo Näränen
Pliittänyt/Ritad av
Katja Raevuori
Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef
Marja Piimies

0 100 m
Tasakoordinaattito/Plankoordinatsystem ETRS-GK25 N2000 Mittakaava/Skala 1:1000
Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskartan 14.6.2019 Karttolius/Kartläggning Nro/Nr 21/2019

Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:

Nähtävillä (MRL 655)
Framlagt (MRL 655)

Hyväksytty/ Godkänt:

Tulot voimaan
Trätt i kraft