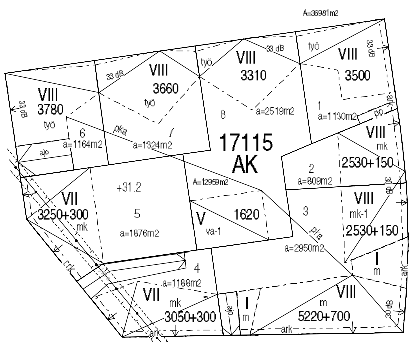
Asemapiirustus 1 : 500



Asemakaava 1:750

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA - MÄÄRÄYKSET

AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.
AH	Asumista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue.
Y	Yleisten rakennusten korttelialue.
VP	Puisto.
VL	Lähivirkistysalue.
VR	Retkeily- ja ulkoilualue.
LPA	Autopaikkojen korttelialue.
ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
EV	Suojaviheralue.
	2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Kaupunginosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
—x x—	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
17	Kaupunginosan numero.
PAS	Kaupunginosan nimi.
VETURITIE	Kadun, torin tai puiston nimi.
17126	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin numero.
7100	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
7700+500	Lukusarja yhteenlaskettuna ilmoittaa rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä. Ensimmäinen luku ilmoittaa asuntokerrosalan enimmäismäärän, toinen myymälä-, monikäyttö- tai päiväkotitilojen vähimmäismäärän.
VI	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
+28.0	Maanpinnan tai kansirakenteen likimääräinen korkeusasema.
	Viiteviiva osoittaa alueen, jota merkintä koskee.
	Rakennusala.
pk	Rakennusala, jolle saa sijoittaa lasten päiväkodin.
rr	Rakennusala, jolle tulee sijoittaa päivittäistavarakaupan myymälätilaa rakennuksen 1. kerrokseen.
mk	Rakennusala, jolle tulee sijoittaa monikäyttötilaa liike-, toimisto-, ravintola-, työ- tai vastaavia tiloja varten rakennuksen 1. kerrokseen.
mk-1	Rakennusala, jolle tulee sijoittaa monikäyttötilaa tai päivittäistavarakaupan myymälätilaa rakennuksen 1. kerrokseen.
va-1	Rakennusala, jolle saa sijoittaa asukkaiden käyttöön vapaa-ajan tilaa.
va-2	Rakennusala, jolle saa sijoittaa asukkaiden käyttöön vapaa-ajan tilaa harraste-, kokoontumis-, liikunta- tai vastaavia tiloja varten yhteisrakennukseen.
ki 360	Rakennusala, jolle tulee sijoittaa vähintään kerrosalan osoittavan luvun verran kahvila-, ravintola- tai liiketilaa, joka on varustettava rasvanerotuskaivolla ja asuntojen katon ylimmän tason yläpuolelle johdettavalla ilmastointihormilla.
par	Rakennusala, jolla kuhunkin asuntoon saa rakentaa asuin-, työ- ja parvitiloja asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi enintään 2/3 asuinhuoneiston pinta-alasta, jos kerroskorkeus on 4,5 - 5,5 m.
työ	Rakennusalan osa, jolle saa rakentaa asuntoon liittyviä työtiloja kadun varteen maantasokerrokseen asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi enintään 20 % suurimman kerroksen asuntopinta-alasta.
sa	Rakennusala, jolle tulee sijoittaa talosauna. Kun sa-merkintä on kerrostalon rakennusalalla, tulee sauna sijoittaa ylimpään kerrokseen tai ullakolle.
ark	Arkadi, jonka alle tulee jäädä vähintään 3,0 m vapaata tilaa.
pu	Rakennusala, jolle tulee sijoittaa pumppaamo.
kt	Katos.
pka	Pihakansi, jonka alapuolelle saa sijoittaa autopaikkoja ja teknisiä tiloja.
ajo	Pihakannen alla oleviin tiloihin johtava ajoluiska, jonka sijainti on ohjeellinen.
	Pihakannelle johtava ajoluiska, jonka sijainti on ohjeellinen.
	Likimääräinen sisäänajo pysäköintitaloon.
po	Alueen osa, jolle saa sijoittaa portaan kadun tai jalankulkureitin ja pihakannen välille. Portaan sijainti on ohjeellinen.
u	Uloke, jonka alle tulee jäädä vähintään 3,0 m vapaata tilaa.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
	Rakennukseen jätettävä kulkuaukko, jonka sijainti on ohjeellinen. Aukon mitoissa on otettava huomioon pelastustoiminnan vaatimukset.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
32dB	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden kokonaisääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään luvun osoittama desibelimäärä.
le	Leikkialueeksi varattu alueen osa, jonka sijainti on ohjeellinen.
	Istutettava alueen osa.
	Puilla ja pensailla istutettava alueen osa.
	Istutettava puurivi.
	Katu.
	Katuaukio / tori.
po-1	Jalankululle varattu katu, jolle tulee sijoittaa portaat Rullakkokujan ja Metsäläntien välille.
pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
pp/h	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.
	Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
pp	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
au	Yleiselle jalankululle varattu alueen osa, joka on rakennettava kivetyksi aukioksi ja jolle on istutettava puita.
h	Yleiselle jalankululle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
ajo	Ajoyhteys.
ut	Ohjeellinen ulkoilutie.
p	Pysäköimispaikka.
z	Sähkölinjaa varten varattu alueen osa.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
	Yhdyskuntateknisen huollon tunneli. Tunnelin läheisyydessä kalliota ei saa porata tai louhia siten, että tunnelille aiheutuu haittaa.
ma-1	Maanalainen tila, johon saa sijoittaa maan pinnalle johtavan teknisen huollon verkostoja palvelevan kuilun suojavyöhykkeineen. Ei saa sijoittaa kadun pinnan tason yläpuolelle ulottuvia rakenteita.
a	Kadun alittava kevyen liikenteen yhteys.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
(17129,17130)	Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja tulee sijoittaa alueelle. Muiden kortteleiden autopaikkoja saa sijoittaa alueelle.

KAIKKI KORTTELIALUEET

Maaperän pilaantuneisuus on selvitettävä ja pilaantunut maaperä kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Teknisiä tiloja saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi.

Ilmanvaihtokonehuoneita saa sijoittaa suurimman sallitun kerrosluvun yläpuolelle.

Katolle tulevat ilmanvaihtokoneet sekä uusiutuvan energian hyödyntämiseen tarkoitetut laitteet tulee suunnitella osana rakennuksen arkkitehtuuria.

AK-KORTTELIALUEET

Julkisivujen materiaalin tulee pääosin olla paikalla muurattu tiili tai muuratun pinnan päälle tehty rappaus tai slammaus.

Julkisivuvärien tulee pääosin olla maanläheisiä ja lämpimän sävyisiä. Sisäpihoilla väritys voi olla vaaleansävyinen kontrastina ulkopuolen julkisivuille.

Sisäänkäyntejä ja julkisivun sisäänvedettyjä osia, kuten kattoterasseja, tulee korostaa värein.

Kortteleissa 17117 ja 17122 julkisivujen alempien kerrosten tulee muodostaa, värin ja aukotuksen sommittelun suhteen vaihteleva tiilestä paikalla muurattu jalusta. Ylimmissä kerroksissa julkisivujen tulee antaa kevyt vaikutelma ja parvekkeiden tulee olla sisäänvedettyjä.

Postiljooninkadun kaarevalla osalla vierekkäisistä lamelleista koostuvan korttelijulkisivun sommittelun tulee olla suurpiirteistä ja yhtenäistä. Muut korttelijulkisivut tulee jäsentää pienempiin enintään yhden lamellin suuruisiin osiin, jotka poikkeavat toisistaan materiaalin, värin ja aukotuksen sommittelun suhteen.

Kustinpolun varrella julkisivusommittelun tulee olla pienimittakaavaista ja kävelymiljöötä korostavaa. Parvekkeet tulee suunnitella pääosin upotettuina. Osan parvekkeista saa toteuttaa matalina ulokkeina tuomaan vaihtelua julkisivusommitteluun.

Maantasokerroksen julkisivu ei saa antaa umpinaista vaikutelmaa. Postiljooninkadun kaarevalla osalla ja Rullakkotorin ympärillä maantasokerrosten julkisivujen tulee pääosin olla näyteikkunaa.

Katuun rajautuvissa umpikortteleissa porrashuoneista tulee olla yhteys sekä kadulle että pihalle.

Suoraan katualueelle avautuvien porrashuoneiden ulko-ovet on suunniteltava vähintään 0,9 m syvennykseen.

Parvekkeiden on oltava ripustettuja tai sisäänvedettyjä. Ulokeparvekkeita ei saa kannattaa maasta.

Parvekkeet saavat ulottua rakennusalan rajan yli.

Rakennuksen kadulle päin suuntautuvat parvekkeet ja erkkerit saavat ulottua enintään 1,5 m julkisivupinnan tai rakennusalan rajan ulkopuolelle, kun rakennus on rakennettava kadun rajaan kiinni.

Sähkölinjaa varten varatulle alueen osalle ei saa ulottaa parvekkeita tai muita rakennuksen osia.

Ulkoseinien eteen saa rakentaa kerrosalan lisäksi viherhuoneita, lasikuisteja, lasitettuja parvekkeita ja luhtikäytäviä.

Ensimmäisen kerroksen porrashuoneeseen saa rakentaa enintään 30 k-m2 porrasaulan asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi edellyttäen, että porrasaula lisää sisääntulon viihtyisyyttä ja valoisuutta.

Ensimmäisessä kerroksessa asuinhuoneen lattian tulee olla vähintään 0,7 m viereisen ajoneuvoliikenteelle varatun kadun pintaa ylempänä huoneen pääikkunan avautuessa kadulle.

Monikäyttötiloihin sijoittuvat ravintolat ja kahvilat on varustettava rasvanerotuskaivolla ja asuntojen katon ylimmän tason yläpuolelle johdettavalla ilmastointihormilla.

Monikäyttötilojen kerroskorkeuden tulee olla vähintään 3,5 m.

Asukkaiden käyttöön tulee rakentaa riittävät varasto- ja yhteistilat.

Talosaunoja saa rakentaa ylimmän kerroksen yläpuolelle ja ullakolle.

Asumista palvelevat yhteistilat saa rakentaa korttelin yhteisinä.

Vapaa-ajan tiloista osa, joka vastaa vähintään 0,5 % tontin asemakaavaan merkitystä kerrosalasta, tulee sijoittaa AH-korttelialueen 17118 yhteisrakennukseen.

AK-kortteliin vapaa-ajan tilaa tulee rakentaa vähintään 0,5 % tontin asemakaavaan merkitystä kerrosalasta.

Vapaa-ajan tilojen määrää AK-korttelissa voi laskea 0,3 %: iin kerrosalasta, jos rakennusluvan yhteydessä pystytään osoittamaan, että monikäyttötiloja tai porrastupia voidaan käyttää myös vapaa-ajan tiloina.

Vapaa-ajan tiloja saa yhdistää korttelin sisällä suuremmiksi kokonaisuuksiksi.

Vapaa-ajan- ja yhteistilat saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi.

Korttelin sisäpihan on muodostettava yhteinen leikki- ja oleskelualue. Tonttien välisiä rajoja ei saa aidata.

Huoltoajo tonteille toisen tontin kautta on sallittu.

Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä kulkuteinä, oleskelualueina tai leikkipaikkoina on istutettava käyttäen puita ja pensaita tai osoitettava asukkaiden viljelyalueeksi.

Maanvaraisille korttelipihoille tulee istuttaa suurikasvuisia puita.

Maanvaraisille korttelipihoille tulee rakentaa kuivatusvesien maahanimeytys-, hyötykäyttö- ja haihdutusratkaisuja, jotka poistavat vettä pintakuivatusjärjestelmästä.

Tonttien vihertehokkuuden tulee täyttää Helsingin viherkertoimen tavoiteluku.

Pihakansi on pääasiallisesti rakennettava ja istutettava leikki- ja oleskelu-ulkotiloiksi ja se on rakennettava viereiseen piha-alueeseen liittyväksi.

Kansi-istutuksille on varattava riittävät istutusalustat matalakasvuisille puille, pensaille ja nurmikolle.

Kansirakenteissa on otettava huomioon pelastusajoneuvojen paino.

Pihakannen alaiset pysäköintitilat saa rakentaa yhtenäisenä ilman tontin rajaseinää. Mikäli rajaseinää ei rakenneta, tulee eri tontteja käsitellä yhtenä kokonaisuutena riittävän turvallisuustason saavuttamiseksi.

Pihakannen alaisiin pysäköintitiloihin saa kulkea naapuritonttien kautta. Autopaikka voi sijaita toisella tontilla samassa korttelissa.

Pihakannen alaisten pysäköintitilojen poistoilmaa ei saa johtaa pihamaalle. Poistohormi on sijoitettava rakennukseen ja ulotettava kattotasolle.

Jätehuoltotilat tulee pääsääntöisesti sijoittaa rakennuksen maantasokerrokseen, pihakannen alle tai piharakennukseen. Syväkeräysastioita voidaan sijoittaa lähelle korttelialueen rajaa, jos huoltoyhteys on järjestettävissä suoraan kadulta.

Muuntamot tulee sijoittaa AK-kortteleiden rakennuksiin. Muuntamotiloihin tulee olla suora sisäänkäynti ulkoa.

YMPÄRISTÖHÄIRIÖIDEN TORJUNTA

Kortteleiden 17114, 17115, 17123, 17125 ja 17128 lähimpänä Metsäläntietä tai Veturitietä olevien talojen asunnot eivät saa avautua ainoastaan kadun puolelle.

Metsäläntien ja Veturitien varteen sijoittuvien rakennusten ilmanotto tulee järjestää suodatettuna rakennusten kattotasolta.

Oleskeluparvekkeet tulee sijoittaa ja tarvittaessa suojata melulta siten, että niillä saavutetaan melutason ohjearvot päivällä 55 dB.

PYÖRÄPAIKKOJEN VÄHIMMÄISMÄÄRÄT

Asuntoja varten pyöräpysäköintipaikkoja tulee rakentaa vähintään 1 pp / 30 k-m2. Näistä 75 % tulee sijaita piha- tai katutasossa olevassa ulkoiluvälinevarastossa.

Vieraspysäköinnille kerrostaloissa tulee osoittaa pyöräpysäköintipaikkoja asuintalon ulko-ovien läheisyydestä vähintään 1 pp / 1000 k-m2.

Kerrostaloissa sekä ulkona sijaitsevien asukkaiden polkupyöräpaikkojen että vieraspysäköintipaikkojen tulee olla runkolukittavia.

AUTOPAIKAT

Kerrostaloasunnot: Vähintään 1 ap / 135 k-m2.

Vieraspysäköinnille ei tarvitse osoittaa pysäköintipaikkoja tonteilta. Yleisille alueille tulee osoittaa vierasautopaikkoja vähintään 1 ap / 1000 k-m2. Paikkoja voidaan käyttää myös alueen muuhun asiointipysäköintiin.

Myymälä, monikäyttö- ja liiketilat:
Vähintään 1 ap / 100 k-m2 tai vähintään 1 ap / liiketila.

Pysäköintivelvoitteita koskevat muut määräykset

Jos tontin omistaja tai haltija osoittaa pysyvästi liittyvänsä yhteiskäyttöautojärjestelmään tai muulla tavalla varaavansa yhtiön asukkaille yhteiskäyttöautojen käyttömahdollisuuden, autopaikkojen vähimmäismäärästä voidaan vähentää 5 ap yhtä yhteiskäyttöautopaikkaa kohti, yhteensä kuitenkin enintään 10 %.

Rakennuslupavaiheessa lupaa hakevan tulee osoittaa yhteiskäyttöautopalvelun toimivuus kohteessa. Tontin omistajan tai haltijan tulee esittää yhteiskäyttöautoyrityksen kanssa tehty jatkuva, riittävän pitkäaikainen sopimus, jossa yhteiskäyttöautoyritys sitoutuu toimittamaan taloyhtiölle niin monta yhteiskäyttöautoa kuin siellä on yhteiskäyttöautoille varattuja paikkoja.

Alueen autopaikat tulee rakentaa keskitettyinä korttelikohtaisesti pihakannen alle tai yhteiskäyttöiseen pysäköintitaloon. Jos toteutetaan vähintään 50 pysäköintipaikkaa keskitetysti siten, että niitä ei nimetä kenellekään, voidaan autopaikkojen määrää vähentää 10 %. Jos paikkoja toteutetaan yli 200, lievennysprosentti on 15.

Jos tontilla on kaupungin tai ARA vuokra-asuntoja, voidaan autopaikkojen määrää vähentää 20 %.

Jos autopaikkojen vähimmäismäärää koskeva laskentaohje antaa pysäköintipaikkojen lukumääräksi desimaaliluvun, toteutettava pysäköintipaikkamäärä on ylöspäin pyöristetty kokonaisluku.

Tuetun vuokra-asuntotuotannon (kaupungin tai ARA vuokra-asunnot) osalta kannustimilla tehtävien vähennysten yhteenlaskettu kokonaismäärä on *enintään 40 % laskentaohjeen määrittämästä* kokonaispaikkamäärästä, joka ei sisällä mitään vähennyksiä.

Muun kuin tuetun vuokra-asuntotuotannon osalta kannustimilla tehtävien vähennysten yhteenlaskettu kokonaismäärä on enintään 25 % laskentaohjeen määrittämästä kokonaispaikkamäärästä, joka ei sisällä mitään vähennyksiä.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavia tiloja varten ei tarvitse rakentaa autopaikkoja.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

ASEMAKAAVAN NRO 12475
VAHVISTETTU 6.7.2018

Tontille sijoittuu kaksi rakennusta, asuinrakennus ja pysäköintihalli.

Asuinrakennuksen paloluokka P1. Suojaustaso 1.

Asuinrakennus liitetään kunnalliseen viemäri- ja vesijohtoverkkoon sekä kaukolämpöverkkoon.

Pysäköintihallin paloluokka on P1. Suojaustaso 3.

Pysäköintihalli liittyy korttelin yhteiseen pysäköintihalliin, joka ulottuu korttelin kaikkien tonttien alueelle ja jota hallinnoidaan korttelin yhteisjärjestelysopimuksessa määritellyillä tavoilla.

Pysäköintihalli on kylmä tila. Poistoilma kanavoidaan tontin 8 asuinrakennuksen kautta vesikatolle, korvausilma ovien kautta. Savunpoisto on järjestetty SP-luukkujen ja puhaltimien avulla erillisen paloteknisen suunnitelman mukaan. Halli liitetään kunnalliseen viemäri- ja vesijohtoverkkoon ja sprinklataan. Merkki- ja turvavalaistus määräysten mukaisesti.

Pihan korot ja kaivojen paikat on esitetty erillisessä pihasuunnitelmassa.

Tontin piha-alueen hulevedet johtuvat pintavaluntana osin imeytyspainanteisiin ja osin alimmalla kohdilla sijaitseviin kaivoihin ja sieltä edelleen viivytyksen kautta hulevesiverkostoon. Korttelin hulevesiselvitys on lupahakemuksen liitteenä.

Korttelissa on yhteiskäyttöiset jätehuoneet, jotka sijaitsevat tonteilla 1, 3, 5 ja 6.

Suunniteltu tonttijako poikkeaa kaavan ohjeellisesta tonttijaosta.

Kerrostaloasuntojen autopaikat: (1 ap / 135 as-kem²):

asuinkerrosala	3050 as-kem² / 135 = 23 ap
nimeämättömyysvähennys	-10 %
yhteisautopaikkavähennys	-10 %
	yht. 19 ap

Liiketilojen autopaikat (1 ap / 100 kem²):
liiketilakerrosala 300 kem² / 100 = 3 ap

Tontin 4 autopaikat yhteensä = 22 ap

Autopaikkoja mahtuu omalle tontille 8 kpl, minkä lisäksi 7 kpl sijoittuu korttelin yhteisen pysäköintihallin 1. vaiheeseen tonttien 1,2,3 ja 8 alueelle. Loput 7 kpl velvoiteautopaikkoja osoitetaan väliaikaisesti tontilta 5 tai muualta lähialueelta, kunnes korttelin yhteisen pysäköintihallin 2. vaihe on kokonaan valmis, arvio 1/2025. Yksi tontille 4 sijoittuvista autopaikoista on osoitettu liikuntaesteisille.

Korttelin autopaikat mukaan lukien tontin 4 autopaikat ovat yhteiskäyttöautopaikkoja lukuun ottamatta nimeämättömiä.

Pyöräpaikat: (1 pp / 30 as-kem²):
asuinkerrosala 3050 as-kem² / 30 = 102 pp

Vieraspyöräpaikat: (1 pp / 1000 as-kem²):
asuinkerrosala 3050 as-kem² / 1000 = 3 pp

Pyöräpaikoista 90 kpl sijoittuu lämpimiin varastoihin asuinrakennuksen 2. kerroksessa ja 16 kpl rakennuksen pihalle. Lisäksi kadun puolelle arkadiin sijoitetaan 4 kpl liiketilojen pyöräpaikkoja.

KÄYTETTY RAKENNUSOIKEUS	3350 kem²
KAAVAN SALLIMA RAKENNUSOIKEUS	3350 kem²
EROTUS	0 kem²
KERROSALA YHTEENSÄ	4314 kem²
PYSÄKÖINTIHALLIN KOKONAISALA	287 brm²
KOKONAISALA YHTEENSÄ (ASUINRAKENNUS + PYSÄKÖINTIHALLI)	4601 brm²

23.6.2020 9.46.13

Koordinaatti- ja korkeusjärjestelmä GK25-N2000

Kaupunginosa / Kylä	Kortteli / Tila	Tontti / Rno	Viranomaisten merkintöjä
17	115	4	

Rakennustoimenpide	Piirustuslaji	Juokseva numero
UUDISRAKENNUS	PÄÄPIIRUSTUS	1/15

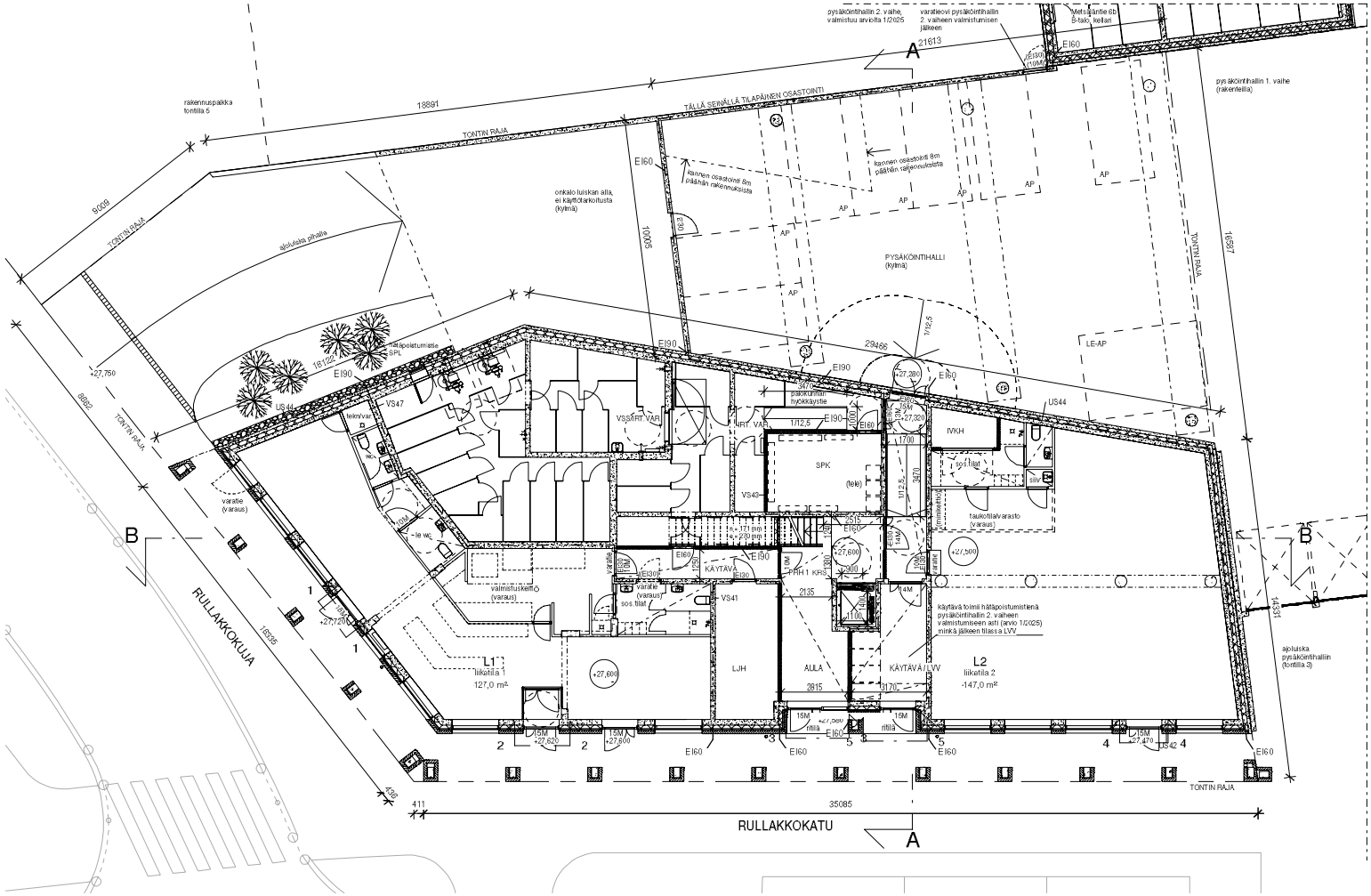
Rakennuksen numero / Rakennusten numerot / Rakennustunnus / Rakennustunnukset

Rakennuskohde	Piirustuksen sisältö	mittakaava
As. Oy Helsingin Kirjekyyhky 4 Rullakkokatu 3 00240 Helsinki	Asemapiirros	1:500

Playa
Playa Arkkitehdit Oy, Töölöntorinkatu 2 B 22a, 00260 Helsinki
p. 010 219 0370, email: etunimi.sukunimi@playa.fi

Työnumero	Piirustuksen tunnus	muutos
206	002-001	

Päiväys	Suunnittelija	Piirt.	Suunnitteluala	Tiedosto
23.06.2020	Veikko Ojanlatva, arkkitehti SAFA		AR	206_Postipuisto_E4.rvt



ASUINRAKENNUKSEN PALOLUOKKA P1

PORRASHUONEEN SAVUNPOISTON LAUKAISU (SP-LUUKKU PORRASHUONEEN YLIMMÄN TASON KATOSSA) SEKÄ IV-HÄTÄSEISAUTUS 1. KERROKSEN SISÄÄNKÄYNNIN YHTE\DESSÄ.

MERKKI - JA TURVAVALAISTUS MÄÄRÄYSTEN MUKAISESTI. ASUINNOT VARUSTETAAN SÄHKÖVERKKOON KYTKETYIN PARISTOVAPMISTEISIN PALOVAROITTIMIN.

ASUINNOISTA POISTUMINEN PALOTILANTEESSA: SUORAAN OSASTOITUUN ULOSKÄYTÄVÄÄN TAI VARATIETÄ PARVEKKEEN KAUTTA, JOSTA HENKILÖT PÄÄSTÄÄN PELASTAMAAN PALOKUNNAN KALUSTOLLA.

KYNNYKSET 241/2017 VALTIONEUVOSTON ASETUS RAKENNUKSEN ESTEETTÖMYYDESTÄ MUKAAN. MARKATILOUEN VEDENERISTYS JA KALLISTUKSET 782/2017 YMPÄRISTÖMINISTERIÖN ASETUKSEN RAKENNUSTEN KOSTEUSTEKNISESTÄ TOIMIVUUDESTA MUKAAN.

RAKENNUKSESSA ON KESKITETTY KONEELLINEN TULO- JA POISTOILMANVAIHTO LÄMMÖNTALTEENOTOLLA.

RAKENNUS LIITETÄÄN KUNNALLISEEN VIEMÄRI- JA VESIJOHTOVERKKOON SEKÄ KAUKOLÄMPÖVERKKOON.

PINTAVESIEN POISTO VIEMÄRÖINTI- HULE- JA PINTAVESISUUNNITELMAN MUKAAN.

RAKENNUKSEN LASIRAKENTEEN RIKKOUTUMINEN EI SAA AIHEUTTAA PUTOAMISVAARAA, EIKÄ SIRPALEIDEN PUTOAMINEN ALLE JÄÄVÄN HUMAVAOITTUMISVAARAA. LASIRAKENTEEN KINNIKKEINEEN ON KESTETTÄVÄ SIIHEN TAVANOMAISESTI KOHDISTUVA KUORMITUS, ELLEI RAKENNETTA OLE SUOJATTU KIINTEÄLLÄ TÖRMÄYSESTEELLÄ. KULKUREITILLÄ SUJAITSEVAT IKKUNAT, LASISEINÄT JA LASIOVET, JOHIN ON VAARA TÖRMÄTÄ, MERKITÄÄN SITEN, ETTÄ NE HAVAITAAN HELPOSTI. NIIDEN LASITUKSET TEHDÄÄN TURVALASISTA.

LASITUS TILOISSA, JOISSA IKKUNALASIT ULOTTUVAT ALLE 700mm KORKEUTEEN:
Asunnoissa sisin lasi on turvalasi vähintään 700mm korkeuteen.
Asunnon ja parvekkeen välisissä ikkunoissa lasitus molemmin puolin turvalasia.
Yhteistiloissa ja porrashuoneis sa lasituksen tulee täyttää kaidelasivaatimukset. Sisir lasi laminoitu jaitai karkaistu ja ulcin lasi tarvittaessa s amoin.

PARVEKELASITUKSET OVAT AVATTAVIA KEHYKSETTÖMIÄ LASITUKSIA, ELLEI TOISIN OLE PIIRUSTUKSISSA MERKITTY.

JULKISIVULIEN, IKKUNOIDEN, IKKUNAOVIEN JA PARVEKELASITUSTEN ÄÄNENERISTÄVYYS TEHDÄÄN KOHTEESEEN LAADITUN ÄÄNENERISTYSSELVITYKSEN MUKAAN.

HUONEISTOJEN ULKO-OVET 10M, ASUNTOJEN SISÄISET OVET PÄÄOSIN 9M (ESTEELLISET PIENET WC-TILAT 8M). YHTEISTILOJEN OVET YLEENSÄ 10M, PORRASHUONEIDEN OVET VÄH. 10M. HUONEISTOJEN ULKO-OVET OVAT YKSILEHTISIÄ OVIA, JOTKA TÄYTTÄVÄT VAADITTAVAN ÄÄNENERISTÄVYYDEN 30dB.

ASUINHUONEISTOISSA ON KÄYTETTY PYÖRÄHDYSYMPYRÄÄ, JONKA HALKAISIJA ON 1300mm. YHTEISISSÄ TILOISSA PYÖRÄHDYSYMPYRÄN HALKAISIJA ON 1500mm.

PORRASHUONEESEEN JA HISSILLE JA SITÄ KAUTTA ASUNTOHIN ON ESTEETÖN SISÄÄNKÄYNTI 1. KERROKSEN TASOSTA RULLAKKOKADULTA JA 2. KERROKSEN TASOSTA PIHAKANNELTA. KAIKKI YHTEISKÄYTTÖISET TILAT ON SAAVUTETTAVISSA ESTEETTÖMÄSTI.

PYSÄKÖINTIHALLIN PALOLUOKKA P1. PYSÄKÖINTIHALLI SPRINKLATAAN. KORTTELIN YHTEISESSÄ PYSÄKÖINTIHALLUSSA ON ALKUVAIHEESSA 4 KPL SP-PUHALTIMIA / -LUUKKULA. VAIHEEN 2 VALMISTUTTUA (ARVIO 1/2025) MÄÄRÄ ON 6 KPL.

PERUSTETAAN RAKENNUSRASITE, JONKA VUOKSI VOIDAAN JÄTTÄÄ RAKENFAMATTA PALOMUURIT (EI-M 120) TONTTIEN RAJOILLA. TONTIN 5 VASTAISELLA RAJALLA ON TILAPÄINEN OSASTONTI VAIHEIDEN 2 VALMISTUMISEEN ASTI.

MERKKI- JA TURVAVALAISTUS MÄÄRÄYSTEN MUKAISESTI.

PYSÄKÖINTIHALLI ON KYLMÄ TILA.

RAKENNUS LIITETÄÄN KUNNALLISEEN VIEMÄRI- JA VESIJOHTOVERKKOON.

PIHAKANNEN PINTAVESIEN POISTO VIEMÄRÖINTI-, HULE- JA PINTAVESISUUNNITELMIEN MUKAAN.

PYSÄKÖINTIHALLIIN ON ESTEETÖN SISÄÄNKÄYNTI ASUINKERROSTALON PORRASHUONEEN KAUTTA.

AUTOPAIKAT OVAT TONTILLA 3 OLEVAN KAUPAN PAIKKOJA JA YHTEISKÄYTTÖAUTOPAIKKOJA LUKUUN OTTAMATTA NIMEÄMÄTTÖMIÄ AUTOPAIKKAKOHTAISESTI JA TONTTIKOHTAISESTI.

Koordinaatti- ja korkeusjärjestelmä GK25-N2000

Kaupungin nro / kylä	Korttel / rivi	Tontti / rivo	Virallisnäytön numeroja
17	115	4	

Rakennuspaikka	Piirustusta	Jurkiseva numero
UUDISRAKENNUS	PÄÄPIIRUSTUS	2/15

Rakennuksen numero / Rakennusten numerot / Rakennusnumro / Rakennusnumerot

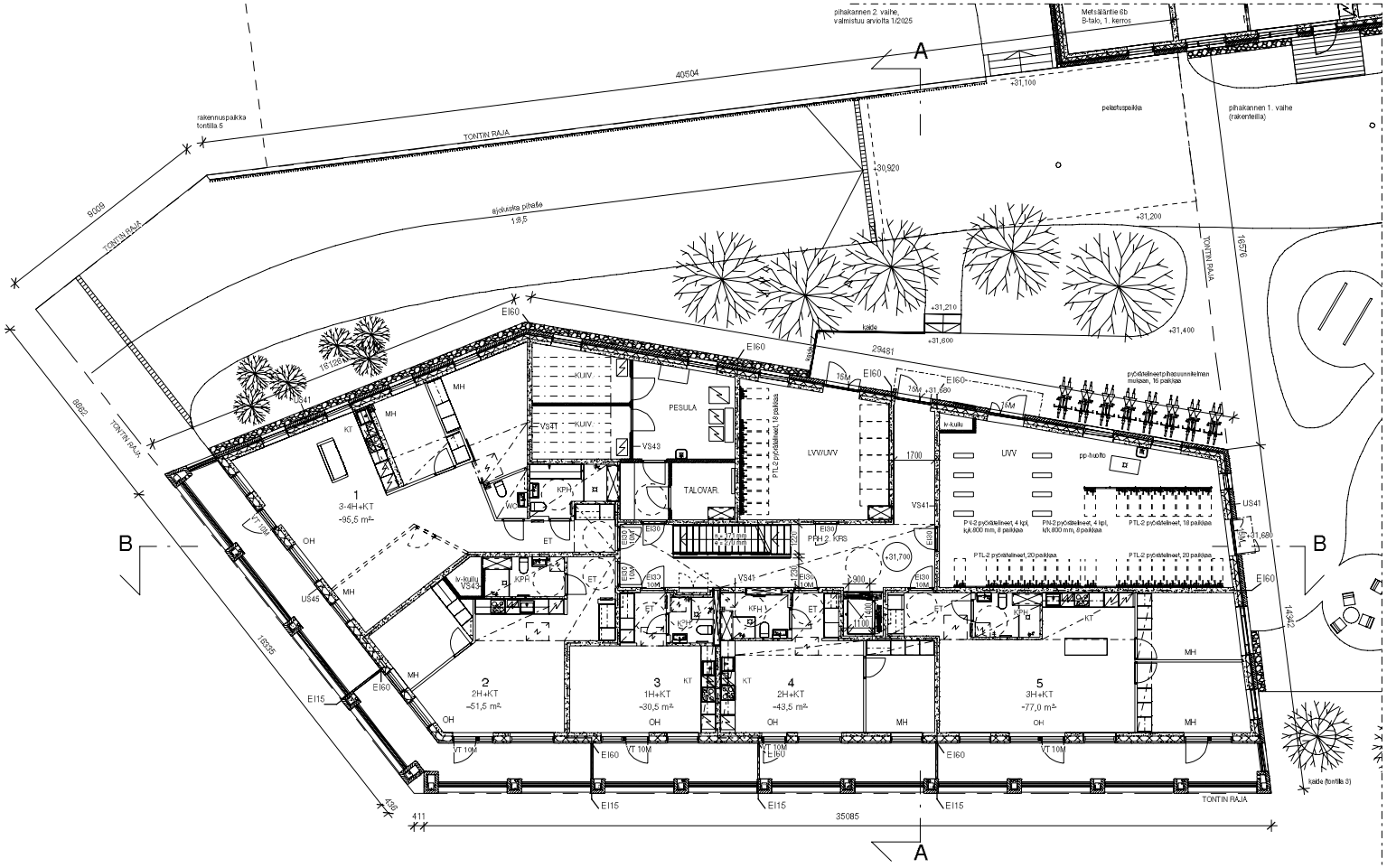
Rakennuskohde	Piirustuksen sisältö	mittakaava
As. Oy Helsingin Kirjekyyhky 4 Rullakkokatu 3 00240 Helsinki	Pohjapiirustus 1. kerros	1/100

Playa
Playa Arkkitehdit Oy, Töölöntorinkatu 2 B 22a, 00260 Helsinki
p. 010 219 0370, email: etunimi.sukunimi@playa.fi

Työnumero	Piirustuksen tunnus	muutos
206	003-001	

Päiväys	Suunnittelija	Piirt.	Suunnittelualue	Tiedosto
19.08.2020	Veikko Ojanlatva, arkkitehti SAFA		AR	206_Postipuisto_E4.vt

RS/2381/1 2.17



ASUINRAKENNUKSEN PALOLUOKKA P1

PORRASHUONEEN SAVUNPOISTON LAUKAISU (SP-LUUKKU PORRASHUONEEN YLIMMÄN TASON KATOSSA) SEKÄ IV-HÄTÄSEISAUTUS 1. KERROKSEN SISÄÄNKÄYNNIN YHTEYDESSÄ.

MERKKI- JA TURVAVALAISTUS MÄÄRÄYSTEN MUKAISESTI. ASUINNOT VARUSTETAAN SÄHKÖVERKKOON KYTKETYIN PARISTOVARMISTEISIN PALOVAROITTIMIN.

ASUINNOISTA POISTUMINEN PALOTILANTEESSA: SUORAAN OSASTOITUUN ULOSKÄYTÄVÄÄN TAI VARATIETÄ PARVEKKEEN KAUTTA, JOSTA HENKILÖT PÄÄSTÄÄN PELASTAMAAN PALOKUNNAN KALUSTOLLA.

KYNNYKSET 241/2017 VALTIONEUVOSTON ASETUS RAKENNUKSEN ESTEETTÖMYYDESTÄ MUKAAN. MARKATILOUEN VEDENERISTYS JA KALLISTUKSET 782/2017 YMPÄRISTÖMINISTERIÖN ASETUKSEN RAKENNUSTEN KOSTEUSTEKNISESTA TOIMIVUUDESTA MUKAAN.

RAKENNUKSESSA ON KESKITETTY KONEELLINEN TULO- JA POISTOILMANVAIHTO LÄMMÖNTALTEENOTOLLA.

RAKENNUS LIITETÄÄN KUNNALLISEEN VIEMÄRI- JA VESIJOHTOVERKKOON SEKÄ KAUKOLÄMPÖVERKKOON.

PINTAVESIEN POISTO VIEMÄRÖINTI- HULE- JA PINTAVESISUUNNITELMAN MUKAAN.

RAKENNUKSEN LASIRAKENTEEN RIKKOUTUMINEN EI SAA AIHEUTTAA PUTOAMISVAARAA, EIKÄ SIRPALEIDEN PUTOAMINEN ALLE JÄÄVÄN HUVAVOITTUMISVAARAA. LASIRAKENTEEN KIINNIKEINEEN ON KESTETTÄVÄ SIIHEN TAVANOMAISESTI KOHDISTUVA KUORMITUS, ELLEI RAKENNETTA OLE SUOJATTU KIINTEÄLLÄ TÖRMÄYSESTEELLÄ. KULKUREITILLÄ SUJAITSEVAT IKKUNAT, LASISEINÄT JA LASIOVET, JOHIN ON VAARA TÖRMÄTÄ, MERKITÄÄN SITEN, ETTÄ NE HAVAITAAN HELPOSTI. NIIDEN LASITUKSET TEHDÄÄN TURVALASISTA.

LASITUS TILOISSA, JOISSA IKKUNALASIT ULOTTUVAT ALLE 700mm KORKEUTEEN:
Asunnoissa sisin lasi on turvalasi vähintään 700mm korkeutteen.
Asunnon ja parvekkeen välisissä ikkunoissa lasitus molemmin puolin turvalasia.
Yhteistiloissa ja porrashuoneissa lasituksen tulee täyttää kaidelasivaatimukset. Sisir lasi laminoitu jaitai karkaistu ja ulcin lasi tarvittaessa sasmoin.

PARVEKELASITUKSET OVAT AVATTAVIA KEHYKSETTÖMIÄ LASITUKSIA, ELLEI TOISIN OLE PIIRUSTUKSISSA MERKITTY.

JULKISIVUJEN, IKKUNOIDEN, IKKUNAOVIEN JA PARVEKELASITUSTEN ÄÄNIERISTÄVYYS TEHDÄÄN KOHTEESEEN LAADITUN ÄÄNIERISTYSSELVITYKSEN MUKAAN.

HUONEISTOJEN ULKO-OVET 10M, ASUNTOJEN SISÄISET OVET PÄÄOSIN 9M (ESTEELLISET PIENET WC-TILAT 8M). YHTEISTILOJEN OVET YLEENSÄ 10M, PORRASHUONEIDEN OVET YÄH. 10M. HUONEISTOJEN ULKO-OVET OVAT YKSILEHTISIÄ OVIA, JOTKA TÄYTTÄVÄT VAADITTAVAN ÄÄNIERISTÄVYYDEN 30dB.

ASUINHUONEISTOISSA ON KÄYTETTY PYÖRÄHDYSYMPYRÄÄ, JONKA HALKAISIJA ON 1300mm. YHTEISISSÄ TILOISSA PYÖRÄHDYSYMPYRÄN HALKAISIJA ON 1500mm.

PORRASHUONEESEEN JA HISSILLE JA SITÄ KAUTTA ASUNTOHIN ON ESTEETÖN SISÄÄNKÄYNTI 1. KERROKSEN TASOSTA RULLAKKOKADULTA JA 2. KERROKSEN TASOSTA PIHAKANNELTA. KAIKKI YHTEISKÄYTÖISET TILAT ON SAAVUTETTAVISSA ESTEETTÖMÄSTI.

PYSÄKÖINTIHALLIN PALOLUOKKA P1. PYSÄKÖINTIHALLI SPRINKLATAAN. KORTTELIN YHTEISESSÄ PYSÄKÖINTIHALLISSA ON ALKUVAIHEESSA 4 KPL SP-PUHALTIMIA / -LUUKKULA. VAIHEEN 2 VALMISTUTTUA (ARVIO 1/2025) MÄÄRÄ ON 6 KPL.

PERUSTETAAN RAKENNUSRASITE, JONKA VUOKSI VOIDAAN JÄTTÄÄ RAKENTAMATTA PALOMUURIT (E-M 120) TONTTIEN RAJOILLA. TONTIN 5 VASTAISELLA RAJALLA ON TILAPÄINEN OSASTONTI VAIHEEN 2 VALMISTUMISEEN ASTI.

MERKKI- JA TURVAVALAISTUS MÄÄRÄYSTEN MUKAISESTI.

PYSÄKÖINTIHALLI ON KYLMÄ TILA.

RAKENNUS LIITETÄÄN KUNNALLISEEN VIEMÄRI- JA VESIJOHTOVERKKOON.

PIHAKANNEN PINTAVESIEN POISTO VIEMÄRÖINTI-, HULE- JA PINTAVESISUUNNITELMIEN MUKAAN.

PYSÄKÖINTIHALLIIN ON ESTEETÖN SISÄÄNKÄYNTI ASUINKERROSTALON PORRASHUONEEN KAUTTA.

AUTOPAIKAT OVAT TONTILLA 3 OLEVAN KAUPAN PAIKKOJA JA YHTEISKÄYTTÖAUTOPAIKKOJA LIIKUUN OTTAMATTA NIMEÄMÄTTÖMIÄ AUTOPAIKKAKOHTAISESTI JA TONTTIKOHTAISESTI.

Koordinaatti- ja korkeusjärjestelmä GK25-N2000

Kaupunginosa / Kylä	Korttelin / Ida	Tontin / Hito	Virallisnimen merkintätja
17	115	4	

Rakennuspaikan nimi	Piirustusta	Jukoksen numero
UUDISRAKENNUS	PÄÄPIIRUSTUS	3/15

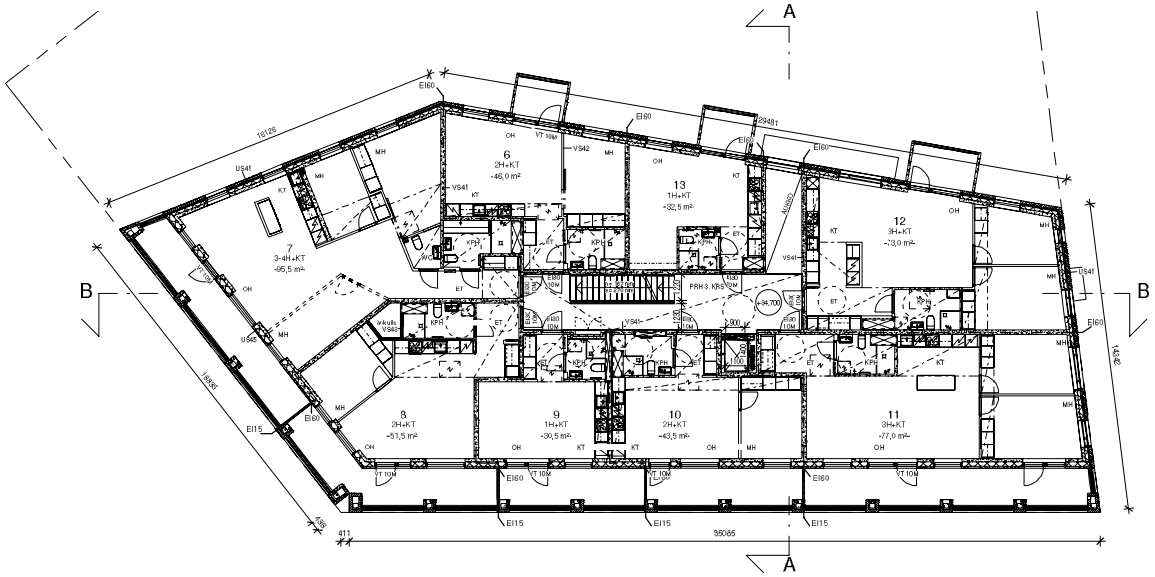
Rakennuksen numero / Rakennusten numerot / Rakennusnumero / Rakennusnumerot

Rakennuksen nimi	Piirustuksen sisältö	mittakaava
As. Oy Helsingin Kirjekyyhky 4 Rullakkokatu 3 00240 Helsinki	Pohjapiirustus 2. kerros	1/100

Playa
Playa Arkkitehdit Oy, Töölöntorinkatu 2 B 22a, 00260 Helsinki
p. 010 219 0370, email: etunimi.sukunimi@playa.fi

Työnumero	Piirustuksen tunnus	muutos
206	003-002	

Päiväys	Suunnittelija	Piirt.	Suunnittelualue	Tiedosto
18.08.2020	Veikko Ojanlatva, arkkitehti SAFA		AR	206_Postipuisto_E4.vt



ASUINRAKENNUKSEN PALOLUOKKA P1

PORRASHUONEEN SAVUNPOISTON LAUKAUSI (SP-LUUKKU PORRASHUONEEN YLIMMÄN TASON KATOSSA) SEKÄ Y-MÄRÄESAUTUS 1. KERROKSEN SISÄÄNKÄYNNIN YHTEYDESSÄ.

MERKKI- JA TURVAVALAISTUS MÄÄRÄYSTEN MUKAISESTI. ASUINNOT VARUSTETAAN SÄHKÖVERKKOON KYTKETYIN PARISTOVARMISTEISIN PALOVAROITIMIN.

ASUINOISTA POISTUNNEIDEN PALOTILANTEESSA: SUORAAN OSASTOITUUN ULOSKÄYTÄVÄÄN TAI VARATIETA PARVEKEIDEN KAUTTA, JOSTA HENKILÖT PÄÄSTÄÄN PELASTAMAAN PALOKUNNAN KALUSTOLLA.

KYNNYKSET 28/12017 VALTIONNEUVOSTON ASETUS RAKENNUKSEN ESTEETTÖMYYDESTÄ MUKAAN. MÄRKÄTILOJEN VEDENERISTYS JA KALLISTUKSET 782/2017 YMPÄRISTÖMINISTERIÖN ASETUKSEN RAKENNUSTEN KOSTEUSTEKNISESTA TOIMIVUUDESTA MUKAAN.

RAKENNUKSESSA ON KESKITETTY KONEELLINEN TULO- JA POISTOILMANVAIHTO LÄMMÖNTALTEENOTOLLA.

RAKENNUS LIITETÄÄN KUNNALLISEEN VIEMÄRI- JA VESIJOHTOVERKKOON SEKÄ KAUKOLÄMPÖVERKKOON.

PINTAVESIEN POISTO VIEMÄRÖINTI: HUILE- JA PINTAVESISUUNNITELMAN MUKAAN.

RAKENNUKSEN LASIRAKENTEEN RIKKOUTUMINEN EI SAA AIHEUTTAA PUTOAMISVAARAA EIKÄ SIRPALEIDEN PUTOAMINEN ALLE JÄÄVÄN HAAVAOTTUMISVAARAA. LASIRAKENTEEN KINNIKKEHEEN ON KESTETTÄVÄ SIIHEN TAVANOMAISESTI KOHDISTUVA KUORMITUS, ELLEI RAKENNETTA OLE SUUNNITTU KIINTEÄLLÄ TORMÄYSESTEELLÄ, KIULKIREITILLÄ SUÄTSEVAT IKKUNAT, LASISEINÄT JA LASIOVET, JOHIN ON VAARA TÖRMÄTÄ, MERKITÄÄN SITEN, ETTÄ NE HAVAITAAN HELPOSTI. NIIDEN LASITUKSET TEHDÄÄN TURVALASISTA.

LASITUS TILOISSA, JOISSA IKKUNALASIT ULOTTUVAT ALLE 700mm KORKEUTEEN:
Aruinnoissa olein lasi on tunnelasi vähintään 700mm korkeudeen.
Aruinnon ja parvekkeen väliseinä ikkunoinnin lasitus: molemmin puolin tunnelasia.
Yhteisiloissa ja porrashuoneissa lasitukseen tulee käyttää kiinteälasiseinärakenteet. Siinä lasi laminoitu ja/tai karkaistu ja siinä lasi tarvittaessa osanom.

PARVEKELASITUKSET OVAT AVATTAVIA KEHYKSETTÖMIÄ LASITUKSIA ELLEI TOISIN OLE PIIRUSTUKSISSA MERKITTY.

JULKISIVUJEN, IKKUNOIDEN, IKKUNAOVIEN JA PARVEKELASITUSTEN ÄÄNENERISTÄVYYS TEHDÄÄN KOHTEESEEN LAADITUN ÄÄNENERISTYSSELVITYKSEN MUKAAN.

HUONEISTOJEN ULKO-OVET 10M, ASUNTOJEN SISÄISET OVET PÄÄOSIN SM (ESTEELLISET PIENIT WC-TILAT 9M). YHTEISTILOJEN OVET YLEENSÄ 10M, PORRASHUONEIDEN OVET VÄH. 10M. HUONEISTOJEN ULKO-OVET OVAT YKSILEHTISIÄ OVIA, JOTKA TÄYTTÄVÄT VAADITTAVAN ÄÄNENERISTÄVYYDEN 30dB.

ASUINHUONEISTOISSA ON KÄYTETTY PYÖRÄHDYSYMPYRÄÄ, JONKA MALKAISUIA ON 1300mm. YHTEISSSÄ TILOISSA PYÖRÄHDYSYMPYRÄN HALKAISUA ON 1500mm.

PORRASHUONEESEEN JA HISSILLE JA SITÄ KAUTTA ASUNTOIHIN ON ESTEETÖN SISÄÄNKÄYNTI 1. KERROKSEN TASOSTA RULLAKKOKADULTA JA 2. KERROKSEN TASOSTA PIHAKANNELTA. KAIKKI YHTEISKÄYTTÖISET TILAT ON SAAVUTETTAVISSA ESTEETTÖMÄSTI.

Koordinaatisto - ja korkeusjärjestelmä GK25-N2000

Kaupungin nro / Kylä	Kortteli / Tila	Tontti / Piru	Rakennuksen nro/kiinteistö
17	115	4	

Rakennuksen nimi	Piirustuksen nimi	Arkkitehdin numero
ULKOISRAKENNUS	PÄÄPIIRUSTUS	4/15

Rakennuksen numero / Rakennuksen numerot / Rakennusosan / Rakennusosien numerot

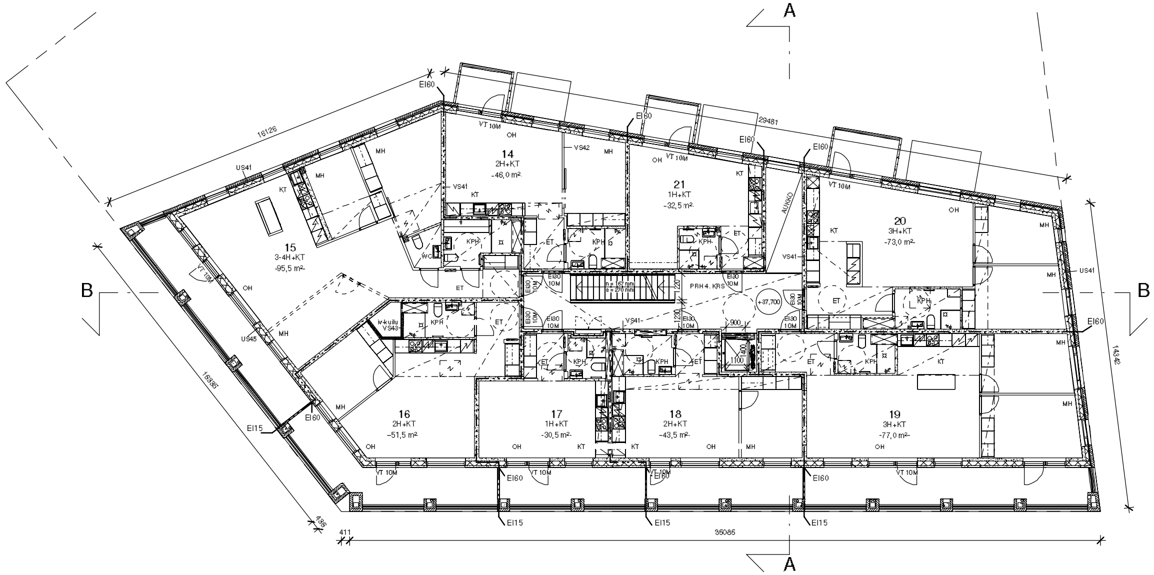
Rakennuspaikka	Piirustuksen sisältö	Mittakaava
As. Oy Helsingin Kirjakyyhky 4 Ruiluskokatu 3 00240 Helsinki	Pohjapiirustus 3. kerros	1/100

Playa
Playa Arkkitehdit Oy, Töölönkatu 2 B 22a, 00260 Helsinki
p. 050 219 0970, e-mail: ahunin@playa.fi

Työnumero	Arkistotunnus Lyhyt	Insinöörit
206	003-003	

Päivä	Suunnittelija	Piir.	Suunnitelmatunnus	Tiedosto
18.08.2020	Veikko Ojanlatva, arkkitehti SAFA	AR		206_Postipuisto_E4.rvt

AR 1:100 A1



ASUINRAKENNUKSEN PALOLUOKKA P1

PORRASHUONEEN SAVUNPOISTON LAUKAISU (SP-LUUKKU PORRASHUONEEN YLIMMÄN TASON KATOSSA) SEKÄ IV-HÄTÄSEISAUTUS 1. KERROKSEN SISÄÄNKÄYNNIN YHTEYDESSÄ.

MERKKI - JA TURVAVALAISTUS MÄÄRÄYSTEN MUKAISESTI. ASUNNOT VARUSTETAAN SÄHKÖVERKKOON KYTKETYIN PARISTOVARMISTEISIN PALOVAROITTIMIN.

ASUNNOISTA POISTUMINEN PALOTILANTEESSA: SUORAAN OSASTOITUUN ULOSKÄYTÄVÄÄN TAI VARATIETÄ PARVEKKEEN KAUTTA, JOSTA HENKILÖT PÄÄSTÄÄN PELASTAMAAN PALOKUNNAN KALUSTOLLA.

KYNNYKSET 241/2017 VALTIONEUVOSTON ASETUS RAKENNUKSEN ESTEETTÖMYYDESTÄ MUKAAN. MÄRKÄTILOJEN VEDENERISTYS JA KALLISTUKSET 782/2017 YMPÄRISTÖMINISTERIÖN ASETUKSEN RAKENNUSTEN KOSTEUSTEKNISESTÄ TOIMIVUUDESTA MUKAAN.

RAKENNUKSESSA ON KESKITETTY KONEELLINEN TULO- JA POISTOILMANVAIHTO LÄMMÖNTALTEENOTOLLA.

RAKENNUS LIITETÄÄN KUNNALLISEEN VIEMÄRI- JA VESIJOHTOVERKKOON SEKÄ KAUKOLÄMPÖVERKKOON.

PINTAVESIEN POISTO VIEMÄRÖINTI- HULE- JA PINTAVESISUUNNITELMAN MUKAAN.

RAKENNUKSEN LASIRAKENTEEN RIKKOUTUMINEN EI SAA AIHEUTTAA PUTOAMISVAARAA EIKÄ SIRPALEIDEN PUTOAMINEN ALLE JÄÄVÄN HAAVAOITTUMISVAARAA. LASIRAKENTEEN KIINNIKEINEEN ON KESTETTÄVÄ SIIHEN TAVANOMAISESTI KOHDISTUVA KUORMITUS, ELLEI RAKENNETTA OLE SUOJATTU KIINTEÄLLÄ TÖRMÄYSESTEELLÄ. KULKUREITILLÄ SIJAITSEVAT IKKUNAT, LASISEINÄT JA LASIOVET, JOIHIN ON VAARA TÖRMÄTÄ, MERKITÄÄN SITEN, ETTÄ NE HAVAITAAN HELPOSTI. NIIDEN LASITUKSET TEHDÄÄN TURVALASISTA.

LASITUS TILOISSA, JOISSA IKKUNALASIT ULOTTUVAT ALLE 700mm KORKEUTEEN:
Asunnoissa sisin lasi on turvalasi vähintään 700mm korkeuteen.
Asunnon ja parvekkeen välisissä ikkunoissa lasitus molemmin puolin turvalasia.
Yhteistiloissa ja porrashuoneissa lasituksen tulee täyttää kaidelasivaatimukset. Sisin lasi laminoitu ja/tai karkaistu ja uloin lasi tarvittaessa samoin.

PARVEKELASITUKSET OVAT AVATTAVIA KEHYKSETTÖMIÄ LASITUKSIA ELLEI TOISIN OLE PIIRUSTUKSESSA MERKITTY.

JULKISIVUJEN, IKKUNOIDEN, IKKUNAOVIEN JA PARVEKELASITUSTEN ÄÄNENERISTÄVYYS TEHDÄÄN KOHTEESEEN LAADITUN ÄÄNENERISTYSSELVITYKSEN MUKAAN.

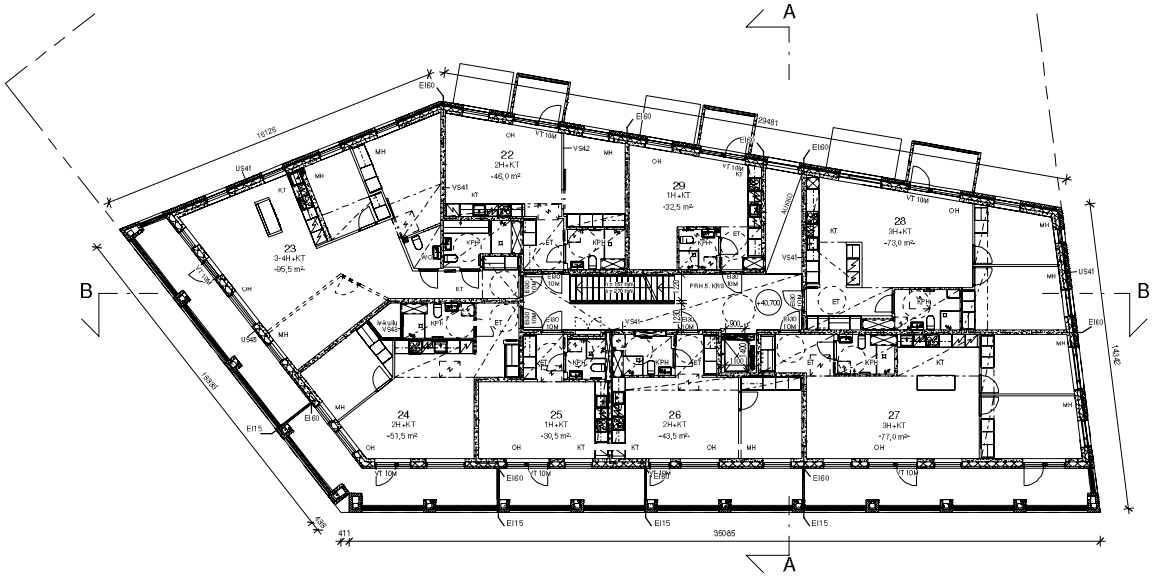
HUONEISTOJEN ULKO-OVET 10M, ASUNTOJEN SISÄISET OVET PÄÄOSIN 9M (ESTEELLISET PIENET WC-TILAT 8M). YHTEISTILOJEN OVET YLEENSÄ 10M, PORRASHUONEIDEN OVET VÄH. 10M. HUONEISTOJEN ULKO-OVET OVAT YKSILEHTISIÄ OVIA, JOTKA TÄYTTÄVÄT VAADITTAVAN ÄÄNENERISTÄVYYDEN 30dB.

ASUINHUONEISTOISSA ON KÄYTETTY PYÖRÄHDYSYMPYRÄÄ, JONKA HALKAISIJA ON 1300mm. YHTEISISSÄ TILOISSA PYÖRÄHDYSYMPYRÄN HALKAISIJA ON 1500mm.

PORRASHUONEESEEN JA HISSILLE JA SITÄ KAUTTA ASUNTOIHIN ON ESTEETÖN SISÄÄNKÄYNTI 1. KERROKSEN TASOSTA RULLAKKOKADULTA JA 2. KERROKSEN TASOSTA PIHAKANNELTA. KAIKKI YHTEISKÄYTTÖISET TILAT ON SAAVUTETTAVISSA ESTEETTÖMÄSTI.

Koordinaatti- ja korkeusjärjestelmä GK25-N2000

Kaupunginosa / Kylä: 17	Kortteli / Tila: 115	Tontti / Rno: 4	Viranomaisten merkintöjä	
Rakennustoimenpide: UUDISRAKENNUS			Piirustuslaji: PÄÄPIIRUSTUS	Juokseva numero: 5/15
Rakennuksen numero / Rakennusten numerot / Rakennustunnus / Rakennustunnukset				
Rakennuskohde: As. Oy Helsingin Kirjekyyhky 4 Rullakkokatu 3 00240 Helsinki			Piirustuksen sisältö: Pohjapiirustus 4. kerros	mittakaava: 1/100
Playa Playa Arkkitehdit Oy, Töölöntorinkatu 2 B 22a, 00260 Helsinki p. 010 219 0370, email: etunimi.sukunimi@playa.fi			Työnumero: 206	Piirustuksen tunnus: 003-004 / muutos:
Päiväys: 18.08.2020	Suunnittelija: Veikko Ojanlatva, arkkitehti SAFA	Piirt.	Suunnitteluala: AR	Tiedosto: 206_Postipuisto_E4.rvt



ASUINRAKENNUKSEN PALOLUOKKA P1

PORRASHUONEEN SAVUNPOISTON LAUKAUSI (SP-LUUKKU PORRASHUONEEN YLIMMÄN TASON KATOSSA) SEIÄY AIRAESSAITUS 1. KERROKSEN SISÄÄNKÄYNNIN YHTEYDESSÄ.

MERKKI- JA TURVAVALAISTUS MÄÄRÄYSTEN MUKAISESTI. ASUINNOT VARUSTETAAN SÄHKÖVERKKOON KYTKETYIN PARISTOVARMISTEISIN PALOVAROITIMIN.

ASUINOISTA POISTUNNEIDEN PALOTILANTEESSA: SUORAAN OSASTOITUUN ULOSKÄYTÄVÄÄN TAI VARATIETA PARVEKEIDEN KAUTTA, JOSTA HENKILÖT PÄÄSTÄÄN PELASTAMAAN PALOKUNNAN KALUSTOLLA.

KYNNYKSET 28/12017 VALTIONNEUVOSTON ASETUS RAKENNUKSEN ESTEETTÖMYYDESTÄ MUKAAN. MÄRKÄTILOJEN VEDENERISTYS JA KALLISTUKSET 782/2017 YMPÄRISTÖMINISTERIÖN ASETUKSEN RAKENNUSTEN KOSTEUSTEKNISESTA TOIMIVUUDESTA MUKAAN.

RAKENNUKSESSA ON KESKITETTY KONEELLINEN TULO- JA POISTOILMANVAIHTO LÄMMÖNTALTEENOTOLLA.

RAKENNUS LIITETÄÄN KUNNALLISEEN VIEMÄRI- JA VESIJOHTOVERKKOON SEKÄ KAUKOLÄMPÖVERKKOON.

PINTAVESIEN POISTO VIEMÄRÖINTI: HULE- JA PINTAVESISUUNNITELMAN MUKAAN.

RAKENNUKSEN LASIRAKENTEEN RIKKOUTUMINEN EI SAA AIHEUTTAA PUTOAMISVAARAA EIKÄ SIRPALEIDEN PUTOAMINEN ALLE JÄÄVÄN HAAVAOTTUMISVAARAA. LASIRAKENTEEN KINNIKKEHEEN ON KESTETTÄVÄ SIHEN TAVANOMAISESTI KOHDISTUVA KUORMITUS, ELLEI RAKENNETTA OLE SUUNNITTU KINTSÄILLÄ TÖRMÄYSESTEELLÄ, KULKURITILLA SUATSEVAT IKKUNAT, LASISEINÄT JA LASIOVET, JOHIN ON VAARA TÖRMÄTÄ, MERKITÄÄN SITEN, ETTÄ NE HAVAITAAN HELPOSTI. NIIDEN LASITUKSET TEHDÄÄN TURVALASISTA.

LASITUS TILOISSA, JOISSA IKKUNALASIT ULOTTUVAT ALLE 700mm KORKEUTEEN:
Arunnoksia siinä tai on tunnelasi vähintään 700mm korkeudeen.
Arunnon ja pannekkeen väliissä ikkunoissa tai hur. molemmin puolin tunnelasia.
Yhteisissä ajoneuvoluvissa ja ajoneuvoluvissa tai tiukoen tulee täyttää kaiteiden mitoitusohjeet. Siinä tasi laminoitu ja/tai karkaistu ja siinä tasi tarvittaessa ziarnon.

PARVEKELASITUKSET OVAT AVATTAVIA KEHYKSETTÖMIÄ LASITUKSIA ELLEI TOISIN OLE PIIRUSTUKSISSA MERKITTY.

JULKISIVUJEN, IKKUNOIDEN, IKKUNAOVIEN JA PARVEKELASITUSTEN ÄÄNENERISTÄVYYS TEHDÄÄN KOHTEESEEN LAADITUN ÄÄNENERISTYSSELVITYKSEN MUKAAN.

HUONEISTOJEN ULKO-OVET 10M, ASUNTOJEN SISÄISET OVET PÄÄOSIN SM (ESTEELLISET PIENIT WC-TILAT 9M). VIREISTÖJEN OVET YLEENSÄ 10M, PORRASHUONEIDEN OVET VÄH. 10M. HUONEISTOJEN ULKO-OVET OVAT YKSILEHTISIÄ OVIA, JOTKA TÄYTTÄVÄT VAADITTAVAN ÄÄNENERISTÄVYYDEN 30dB.

ASUINHUONEISTOISSA ON KÄYTETTY PYÖRÄHDYSYMPYRÄÄ, JONKA HALKAISUA ON 1500mm. VIREISSÄ TILOISSA PYÖRÄHDYSYMPYRÄN HALKAISUA ON 1500mm.

PORRASHUONEESEEN JA HISSILLE JA SITÄ KAUTTA ASUNTOIHIN ON ESTEETÖN SISÄÄNKÄYNTI 1. KERROKSEN TASOSTA RULLAKKOKADULTA JA 2. KERROKSEN TASOSTA PIHAKANNELTA. KAIKKI YHTEISKÄYTTÖISET TILAT ON SAAVUTETTAVISSA ESTEETTÖMÄSTI.

Koordinaatisto - ja korkeusjärjestelmä GK25-N2000

Kaupungin nro / Kylä	Kortteli / Tila	Tontti / Rno	Rakennuksen nro/kohde
17	115	4	

Rakennuksen nimi	Piirustuksen nimi	Piirustuksen numero
ULKOSIRAKENNUS	PÄÄPIIRUSTUS	6/15

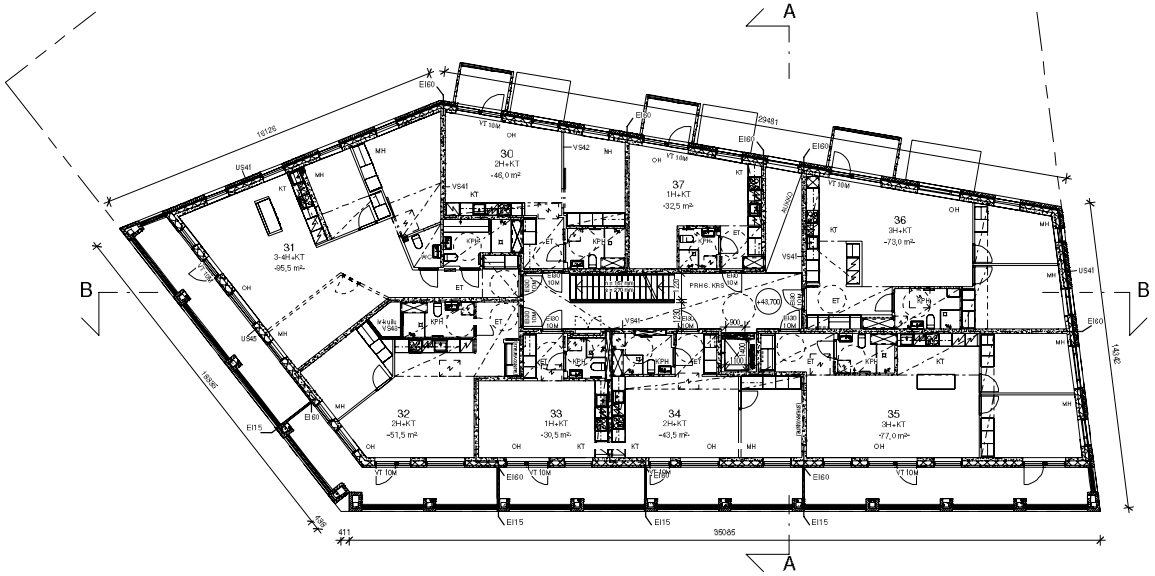
Rakennuksen numero / Rakennuksen numeroi / Rakennusnumero / Rakennusnumeroinnit

Rakennuskohde	Piirustuksen sisältö	Mittakaava
As. Oy Helsingin Kirjakyyhky 4 Ruilakkokatu 3 00240 Helsinki	Pohjapiirustus 5. kerros	1/100

Playa
Playa Arkkitehdit Oy, Töölönkatu 2 B 22a, 00260 Helsinki
p. 050 219 0970, e-mail: ahanni@playa.fi

Työnumero	Arkistotunnus Lyhyt	Insinöörit
206	003-005	

Päiväys	Suunnittelija	Piir.	Suunnitelmatunnus	Tiedosto
18.08.2020	Veikko Ojanlatva, arkkitehti SAFA	AR		206_Postipuisto_E4.rvt



ASUINRAKENNUKSEN PALOLUOKKA P1

PORRASHUONEEN SAVUNPOISTON LAUKAISU (SP-LUUKKU PORRASHUONEEN YLIMMÄN TASON KATOSSA) SEKÄ Y-MÄÄRÄESAITUS 1. KERROKSEN SISÄÄNKÄYNNIN YHTEYDESSÄ.

MERKKI - JA TURVAVALAISTUS MÄÄRÄYSTEN MUKAISESTI. ASUINNOT VARUSTETAAN SÄHKÖVERKKOON KYTKETYIN PARISTOVARMISTEISIN PALOVAROITIMIN.

ASUINOISTA POISTUNNEIDEN PALOTILANTEESSA: SUORAAN OSASTOITUUN ULOSKÄYTÄVÄÄN TAI VAIHTEISTA PARVEKEIDEN KAUTTA, JOISTA HENKILÖT PÄÄSTÄÄN PELASTAMAAN PALOKUNNAN KALUSTOLLA.

KYNNYKSET 28/12017 VALTIONNEUVOSTON ASETUS RAKENNUKSEN ESTEETTÖMYYDESTÄ MUKAAN. MÄRKÄTILOJEN VEDENERISTYS JA KALLISTUKSET 782/2017 YMPÄRISTÖMINISTERIÖN ASETUKSEN RAKENNUSTEN KOSTEUSTEKNISESTA TOIMIVUUDESTA MUKAAN.

RAKENNUKSESSA ON KESKITETTY KONEELLINEN TULO- JA POISTOILMANVAIHTO LÄMMÖNTALTEENOTOLLA.

RAKENNUS LIITETÄÄN KUNNALLISEEN VIEMÄRI- JA VESIJOHTOVERKKOON SEKÄ KAUKOLÄMPÖVERKKOON.

PINTAVESIEN POISTO VIEMÄRÖINTI: HUILE- JA PINTAVESISUUNNITELMAN MUKAAN.

RAKENNUKSEN LASIRAKENTEEN RIKKOUTUMINEN EI SAA AIHEUTTAA PUTOAMISVAARAA EIKÄ SIRPALEIDEN PUTOAMINEN ALLE JÄÄVÄN HAAVAOTTUMISVAARAA. LASIRAKENTEEN KINNIKKEHEEN ON KESTETTÄVÄ SIHEN TAVANOMAISESTI KOHDISTUVA KUORMITUS, ELLEI RAKENNETTA OLE SUUNNITTU KIINTEÄLLÄ TÖRMÄYSESTEELLÄ. KIULKIREITILLÄ SUURTSEVAT IKKUNAT, LASISEINÄT JA LASIOVET, JOHIN ON VAARA TÖRMÄTÄ, MERKITÄÄN SITEN, ETTÄ NE HAVAITAAN HELPOSTI. NIIDEN LASITUKSET TEHDÄÄN TURVALASISTA.

LASITUS TILOISSA, JOISSA IKKUNALASIT ULOTTUVAT ALLE 700mm KORKEUTEEN:
Arunmoisia siinä lasi on tunnelasi vähintään 700mm korkeudeltaan.
Arunmon ja pesmekkaan vähissä ikkunoissa lasitus: molemmin puolin tunnelasia.
Yläsivtiloissa ja pomeshunnaisissa lasitukseen tulee käyttää kiadatetemisestinikset. Siin lasi laminoitu jaitsi kiirkisiirtu ja siinn lasi tarittaasia ssenon.

PARVEKELASITUKSET OVAT AVATTAVIA KEHYKSETTÖMIÄ LASITUKSIA ELLEITOISIN OLE PIRISTUKSESSA MERKITTY.

JULKISIVUJEN, IKKUNOIDEN, IKKUNAOVIEN JA PARVEKELASITUSTEN ÄÄNENERISTÄVYYS TEHDÄÄN KOHTEESEEN LAADITUN ÄÄNENERISTYSSELVITYKSEN MUKAAN.

HUONEISTOJEN ULKO-OVET 10M, ASUNTOJEN SISÄISET OVET PÄÄOSIN SM (ESTEELLISET PIENIT WC-TILAT: 9M). YHTEISTILOJEN OVET YLEENSÄ 10M, PORRASHUONEIDEN OVET VÄH. 10M. HUONEISTOJEN ULKO-OVET OVAT YKSILEHTISIÄ OVIA, JOTKA TÄYTTÄVÄT VAADITTAVAN ÄÄNENERISTÄVYYDEN 30dB.

ASUINHUONEISTOISSA ON KÄYTETTY PYÖRÄHDYSYMPYRÄÄ, JONKA HALKAISUA ON 1500mm. YHTEISSSÄ TILOISSA PYÖRÄHDYSYMPYRÄN HALKAISUA ON 1500mm.

PORRASHUONEESEEN JA HISSILLE JÄ SITÄ KAUTTA ASUNTOIHIN ON ESTEETÖN SISÄÄNKÄYNTI 1. KERROKSEN TASOSTA RULLAKKOKADULTA JA 2. KERROKSEN TASOSTA PIHAKANNELTA. KAIKKI YHTEISKÄYTTÖISET TILAT ON SAAVUTETTAVISSA ESTEETTÖMÄSTI.

Koordinaatisto - ja korkeusjärjestelmä GK25-N2000

Kaupungin nro / Kylä	Kortteli / Tila	Tontti / Piru	Rakennuksen nro/kiinteistö
17	115	4	

Rakennuspaikan nimi	Hankenimi	Arkkitehdin numero
ULIOISRAKENNUS	PÄÄPIIRUSTUS	7715

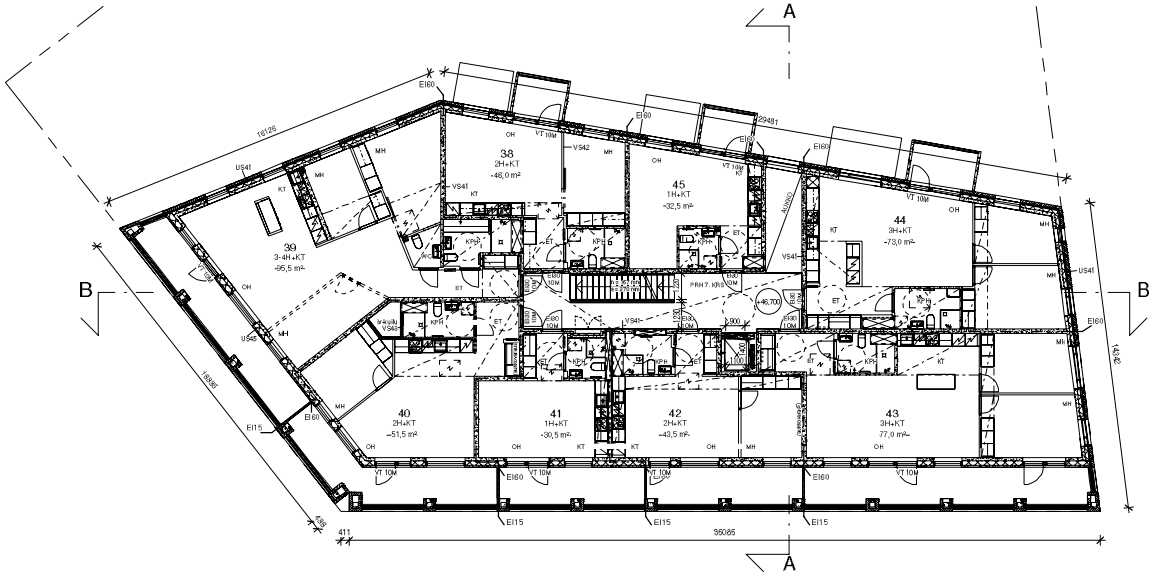
Rakennuksen numero / Rakennuksen numeroi / Rakennusosan numero / Rakennusosanumeroi

Rakennuskohde	Piirustuksen nimi/Nro	Mittakaava
As. Oy Helsingin Kirjakyyhky 4 Ruillankokatu 3 00240 Helsinki	Pohjapiirustus 6. Kerros	1/100

Playa
Playa Arkkitehdit Oy, Töölönkatu 2 B 22a, 00260 Helsinki
p. 050 219 0970, e-mail: ahunin@playa.fi

Työnumero	Arkistotunnus/Lyhyt	Insinöörinro
206	003-006	

Päiväys	Suunnittelija	Piir.	Suunnitelmatunnus	Tiedosto
18.08.2020	Veikko Ojanlatva, arkkitehti SAFA	AR		206_Postipuisto_E4.rvt



ASUINRAKENNUKSEN PALOLUOKKA P1

PORRASHUONEEN SAVUNPOISTON LAUKAUSI (SP-LUUKKU PORRASHUONEEN YLIMMÄN TASON KATOSSA) SEIÄY AIRAESEAITUS 1. KERROKSEN SISÄNKÄYNNIN YHTEYDESSÄ.

MERKKI- JA TURVAVALAISTUS MÄÄRÄYSTEN MUKAISESTI. ASUINNOT VARUSTETAAN SÄHKÖVERKKOON KYTKETYIN PARISTOVARMISTEISIN PALOVAROITIMIN.

ASUINOISTA POISTUNNEIDEN PALOTILANTEESSA: SUORAAN OSASTOITUUN ULOSKÄYTÄVÄÄN TAI VARATIETA PARVEKEIDEN KAUTTA, JOISTA HIIKKILOT PÄÄSTÄÄN PELASTAMAAN PALOKUNNAN KALUSTOLLA.

KYNNYKSET 28122017 VALTIONNEUVOSTON ASETUS RAKENNUKSEN ESTEETTÖMYYDESTÄ MUKAAN. MÄRKÄTILOJEN VEDENERISTYS JA KALLISTUKSET 782/2017 YMPÄRISTÖMINISTERIÖN ASETUKSEN RAKENNUSTEN KOSTEUSTEKNISESTA TOIMIVUUDESTA MUKAAN.

RAKENNUKSESSA ON KESKITETTY KONEELLINEN TULO- JA POISTOILMANVAIHTO LÄMMÖNTALTEENOTOLLA.

RAKENNUS LIITETÄÄN KUNNALLISEEN VIEMÄRI- JA VESIJOHTOVERKKOON SEKÄ KAUKOLÄMPÖVERKKOON.

PINTAVESIEN POISTO VIEMÄRÖINTI: HULE- JA PINTAVESISUUNNITELMAN MUKAAN.

RAKENNUKSEN LASIRAKENTEEN RIKKOUTUMINEN EI SAA AIHEUTTAA PUTOAMISVAARAA EIKÄ SIIRAILEIDEN PUTOAMINEN ALLE JÄÄVÄN HAAVAOTTUMISVAARAA. LASIRAKENTEEN KINNIKKIHEEN ON KESTETTÄVÄ SIHEN TAVANOMAISESTI KOHDISTUVA KUORMITUS, ELLEI RAKENNETTA OLE SUUNNITTU KIINTEÄLLÄ TORMÄYSESTEELLÄ, KIULKIREITILLÄ SUATSEVAT IKKUNAT, LASISEINÄT JA LASIOVET, JOHIN ON VAARA TÖRMÄTÄ, MERKITÄÄN SITEN, ETTÄ NE HAVAITAAN HELPOSTI. NIIDEN LASITUKSET TEHDÄÄN TURVALASISTA.

LASITUS TILOISSA, JOISSA IKKUNALASIT ULOTTUVAT ALLE 700mm KORKEUTEEN:
Arunnoksissa siirin lasi on tunnelasi vähintään 700mm korkeudeen.
Arunnon ja parvekkeen vähissä ikkunoissa lasitus: molemmin puolin tunnelasia.
Yhteisiissä lajoomeihanneissa lasitukseen tulee käyttää kiadatetemisestinukset. Siirin lasi laminoitu jaitsi kiirkkisiirtu ja siirin lasi tarittaessa zaenon.

PARVEKELASITUKSET OVAT AVATTAVIA KEHYKSETTÖMIÄ LASITUKSIA ELLEITOISIN OLE PIRISTUKSISSÄ MERKITTY.

JULKISIVUJEN, IKKUNOIDEN, IKKUNAOVIEN JA PARVEKELASITUSTEN ÄÄNENERISTÄVYYS TEHDÄÄN KOHTEESEEN LAADITUN ÄÄNENERISTYSSELVITYKSEN MUKAAN.

HUONEISTOJEN ULKO-OVET 10M, ASUNTOJEN SISÄISET OVET PÄÄOSIN SM (ESTEELLISET PIENIT WC-TILAT 9M). VIHEISTILOJEN OVET YLEENSÄ 10M, PORRASHUONEIDEN OVET VÄH. 10M. HUONEISTOJEN ULKO-OVET OVAT YKSILEHTISIÄ OVIA, JOTKA TÄYTTÄVÄT VAADITTAVAN ÄÄNENERISTÄVYYDEN 30dB.

ASUINHUONEISTOISSA ON KÄYTETTY PYÖRÄHDYSIMPYRÄÄ, JONKA HALKAISUA ON 1300mm. VIHEISSSÄ TILOISSA PYÖRÄHDYSIMPYRÄN HALKAISUA ON 1500mm.

PORRASHUONEESEEN JA HISSILLE JA SITÄ KAUTTA ASUNTOIHIN ON ESTEETÖN SISÄÄNKÄYNTI 1. KERROKSEN TASOSTA RULLAKKOKADULTA JA 2. KERROKSEN TASOSTA PIHAKANNELTA. KAIKKI VIHEISKÄYTTÖISET TILAT ON SAAVUTETTAVISSA ESTEETTÖMÄSTI.

Koordinaatisto - ja korkeusjärjestelmä GK25-N2000

Kaupungin nro / Kylä	Kortteli / Tila	Tontti / Piru	Rakennuksen nimi/nimitys
17	115	4	

Rakennuksen nimi	Piirustuksen nimi	Asiakirjan numero
ULKOISRAKENNUS	PÄÄPIIRUSTUS	6/15

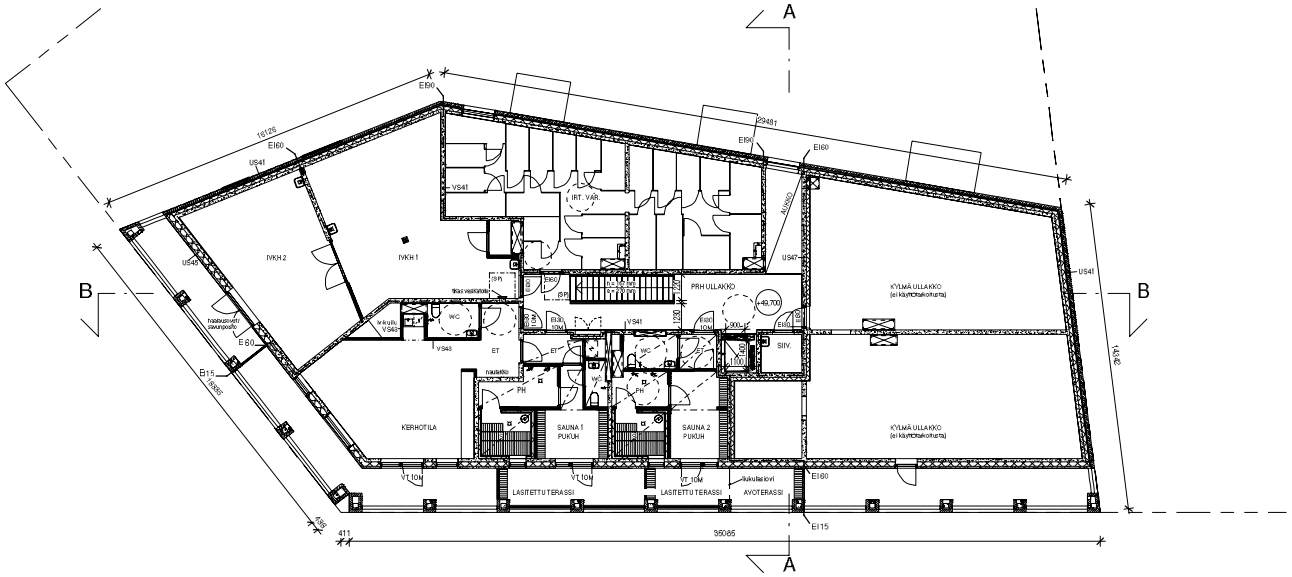
Rakennuksen numero / Rakennuksen numeroi / Rakennusnumero / Rakennusnumeroinnit

Rakennuspaikka	Piirustuksen sisältö	Mittakaava
As. Oy Helsingin Kirjakyyhky 4 Ruillakkokatu 3 00240 Helsinki	Pohjapiirustus 7. kerros	1/100

Playa
Playa Arkkitehdit Oy, Töölönkatu 2 B 22a, 00260 Helsinki
p. 050 219 0970, e-mail: ahunin@playa.fi

Työnumero	Arkistotunnus/Lyhyt	Insinöörin
206	003-007	

Päivän	Suunnittelija	Piir.	Suunnitelmatunnus	Tiedosto
18.08.2020	Veikko Ojanlatva, arkkitehti SAFA	AR		206_Postipuisto_E4.rvt



ASUINRAKENNUKSEN PALOLUOKKA P1

PORRASHUONEEN SAVUNPOISTON LAUKAISU (SP-LUUKKU PORRASHUONEEN YLIMMÄN TASON KATOSSA) SEKÄ IV-MÄÄRÄESAITUS 1. KERROKSEN SISÄÄNKÄYNNIN YHTEYDESSÄ.

MERKKI - JA TURVAVALAISTUS MÄÄRÄYSTEN MUKAISESTI. ASUINNOT VARUSTETAAN SÄHKÖVERKKOON KYTKETYIN PARISTOVARMISTEISIN PALOVAROITTIMIN.

ASUINOISTA POISTUMINEN PALOTILANTEESSA: SUORAAN OSASTOITUUN ULOSKÄYTÄVÄÄN TAI VARATIETA PARVEKEIDEN KAUTTA, JOSTA HÄNKILOT PÄÄSTÄÄN PELASTAMAAN PALOKUNNAN KALUSTOLLA.

KYNNYKSET 2812017 VALTIONNEUVOSTON ASETUS RAKENNUKSEN ESTEETTÖMYYDESTÄ MUKAAN. MÄRKÄTILOJEN VEDENERISTYS JA KALLISTUKSET 782/2017 YMPÄRISTÖMINISTERIÖN ASETUKSEN RAKENNUSTEN KOSTEUSTEKNISESTA TOIMIVUUDESTA MUKAAN.

RAKENNUKSESSA ON KESKITETTY KONEELLINEN TULO- JA POISTOILMANVAIHTO LÄMMÖNTALTEENOTOLLA.

RAKENNUS LIITETÄÄN KUNNALLISEEN VIEMÄRI- JA VESIJOHTOVERKKOON SEKÄ KAUKOLÄMPÖVERKKOON.

PINTAVESIEN POISTO VIEMÄRÖINTI: HUILE- JA PINTAVESISUUNNITELMAN MUKAAN.

RAKENNUKSEN LASIRAKENTEEN RIKKOUTUMINEN EI SAA AIHEUTTAA PUTOAMISVAARAA EIKÄ SIRPALEIDEN PUTOAMINEN ALLE JÄÄVÄN HAAVAOTTUMISVAARAA. LASIRAKENTEEN KINNIKKEHEEN ON KESTETTÄVÄ SIHEN TAVANOMAISESTI KOHDISTUVA KUORMITUS, ELLEI RAKENNETTA OLE SUUNNITTU KIINTEÄLLÄ TORMÄYSESTEELLÄ. KIULKURITILLA SUURTSEVAT IKKUNAT, LASISEINÄT JA LASIOVET, JOHIN ON VAARA TÖRMÄTÄ, MERKITÄÄN SITEN, ETTÄ NE HAVAITAAN HELPOSTI. NIIDEN LASITUKSET TEHDÄÄN TURVALASISTA.

LASITUS TILOISSA, JOISSA IKKUNALASIT ULOTTUVAT ALLE 700mm KORKEUTEEN:
Arunnoksia siinä tai on tunnelasi vähintään 700mm korkeudeen.
Arunnon ja pannekkeen vähissä ikkunoissa lasitus: molemmin puolin tunnelasia.
Yhteisissä ajoneteissa ajoneteen tunnelasia lasitukseen tulee käyttää kiinteitä materiaaleja. Siinä lasi laminoitu ja/tai kiinteästi ja siinä lasi tarvittaessa vaenon.

PARVEKELASITUKSET OVAT AVATTAVIA KEHYKSETTÖMIÄ LASITUKSIA ELLEI TOISIN OLE PIRISTUKSISSA MERKITTY.

JULKISIVUJEN, IKKUNOIDEN, IKKUNAOVIEN JA PARVEKELASITUSTEN ÄÄNENERISTÄVYYS TEHDÄÄN KOHTEESEEN LAADITUN ÄÄNENERISTYSSELVITYKSEN MUKAAN.

HUONEISTOJEN ULKO-OVET 10M, ASUNTOJEN SISÄISET OVET PÄÄOSIN SM (ESTEELLISET PIENIT WC-TILAT 8M). VIREISTÖJEN OVET YLEENSÄ 10M, PORRASHUONEIDEN OVET VÄH. 10M. HUONEISTOJEN ULKO-OVET OVAT YKSILENTISIÄ OVIA, JOTKA TÄYTTÄVÄT VAADITTAVAN ÄÄNENERISTÄVYYDEN 30dB.

ASUINHUONEISTOISSA ON KÄYTETTY PYÖRÄHDYS/MPYRÄÄ, JONKA HALKAISUA ON 1300mm. VIREISSÄ TILOISSA PYÖRÄHDYS/MPYRÄN HALKAISUA ON 1500mm.

PORRASHUONEESEEN JA HISSILLE JÄ SITÄ KAUTTA ASUNTOIHIN ON ESTEETÖN SISÄÄNKÄYNTI 1. KERROKSEN TASOSTA RULLAKKOKADULTA JA 2. KERROKSEN TASOSTA PIHAKANNELTA. KAIKKI YHTEISKÄYTTÖISET TILAT ON SAAVUTETTAVISSA ESTEETTÖMÄSTI.

Koordinaatisto - ja korkeusjärjestelmä GK25-N2000

Kaupungin nro / Kylä	Kortteli / Tila	Tontti / Piru	Rakennuksen nro/kiinteistö
17	115	4	

Rakennuksen nimi	Piirustuksen nimi	Arkkitehdin numero
ULKOSIRAKENNUS	PÄÄPIIRUSTUS	9/15

Rakennuksen numero / Rakennuksen numeroi / Rakennusosan numeroi / Rakennusosan nimi

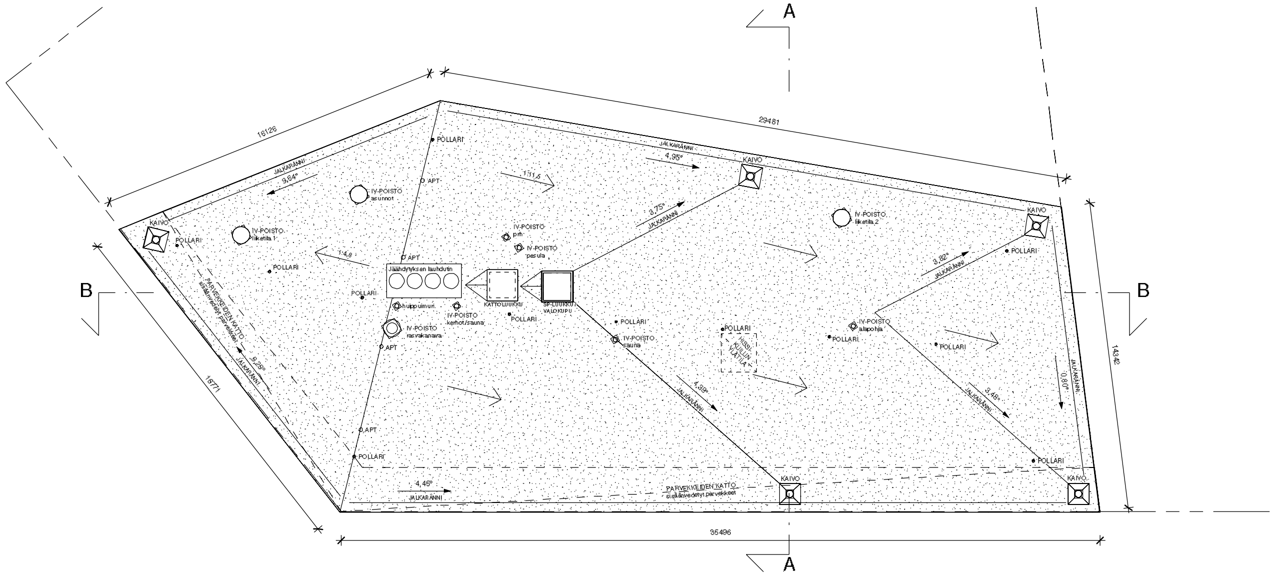
Rakennuskohde	Piirustuksen sisältö	Mittakaava
As. Oy Helsingin Kirjakyyhky 4 Ruillakkokatu 3 00240 Helsinki	Pohjapiirustus ullakko	1/100

Playa
Playa Arkkitehdit Oy, Töölönlahdenkatu 2 B 22a, 00260 Helsinki
p. 050 219 0970, e-mail: ahunin@playa.fi

Työnumero	Arkistotunnus	Insinöörit
206	003-008	

Päivä	Suunnittelija	Piir.	Suunnitelmatunnus	Tiedosto
28.06.2020	Veikko Ojanlatva, arkkitehti SAFA	AR		206_Postipuisto_E4.rvt

A1A0A0TEC



ASUINRAKENNUKSEN PALOLUOKKA P1

PORRASHUONEEN SAVUNPOISTON LAUKAISU (SP-LUUKKU PORRASHUONEEN YLIMMÄN TASON KATOSSA) SEKÄ IV-HÄTÄSEISAUTUS 1. KERROKSEN SISÄÄNKÄYNNIN YHTEYDESSÄ.

MERKKI - JA TURVAVALAISTUS MÄÄRÄYSTEN MUKAISESTI. ASUNNOT VARUSTETAAN SÄHKÖVERKKOON KYTKETYIN PARISTOVARMISTEISIN PALOVAROITTIMIN.

ASUNNOISTA POISTUMINEN PALOTILANTEESSA: SUORAAN OSASTOITUUN ULOSKÄYTÄVÄÄN TAI VARATIETÄ PARVEKKEEN KAUTTA, JOSTA HENKILÖT PÄÄSTÄÄN PELASTAMAAN PALOKUNNAN KALUSTOLLA.

KYNNYKSET 241/2017 VALTIONEUVOSTON ASETUS RAKENNUKSEN ESTEETTÖMYYDESTÄ MUKAAN. MÄRKÄTILOJEN VEDENERISTYS JA KALLISTUKSET 782/2017 YMPÄRISTÖMINISTERIÖN ASETUKSEN RAKENNUSTEN KOSTEUSTEKNISESTÄ TOIMIVUUDESTA MUKAAN.

RAKENNUKSESSA ON KESKITETTY KONEELLINEN TULO- JA POISTOILMANVAIHTO LÄMMÖNTALTEENOTOLLA.

RAKENNUS LIITETÄÄN KUNNALLISEEN VIEMÄRI- JA VESIJOHTOVERKKOON SEKÄ KAUKOLÄMPÖVERKKOON.

PINTAVESIEN POISTO VIEMÄRÖINTI- HULE- JA PINTAVESISUUNNITELMAN MUKAAN.

RAKENNUKSEN LASIRAKENTEEN RIKKOUTUMINEN EI SAA AIHEUTTAA PUTOAMISVAARAA EIKÄ SIRPALEIDEN PUTOAMINEN ALLE JÄÄVÄN HAAVAOITTUMISVAARAA. LASIRAKENTEEN KIINNIKEINEEN ON KESTETTÄVÄ SIIHEN TAVANOMAISESTI KOHDISTUVA KUORMITUS, ELLEI RAKENNETTA OLE SUOJATTU KIINTEÄLLÄ TÖRMÄYSESTEELLÄ. KULKUREITILLÄ SIJAITSEVAT IKKUNAT, LASISEINÄT JA LASIOVET, JOIHIN ON VAARA TÖRMÄTÄ, MERKITÄÄN SITEN, ETTÄ NE HAVAITAAN HELPOSTI. NIIDEN LASITUKSET TEHDÄÄN TURVALASISTA.

LASITUS TILOISSA, JOISSA IKKUNALASIT ULOTTUVAT ALLE 700mm KORKEUTEEN:
Asunnoissa sisin lasi on turvalasi vähintään 700mm korkeuteen.
Asunnon ja parvekkeen välisissä ikkunoissa lasitus molemmin puolin turvalasia.
Yhteistiloissa ja porrashuoneissa lasituksen tulee täyttää kaidelasivaatimukset. Sisin lasi laminoitu ja/tai karkaistu ja uloin lasi tarvittaessa samoin.

PARVEKELASITUKSET OVAT AVATTAVIA KEHYKSETTÖMIÄ LASITUKSIA ELLEI TOISIN OLE PIIRUSTUKSESSA MERKITTY.

JULKISIVUJEN, IKKUNOIDEN, IKKUNAOVIEN JA PARVEKELASITUSTEN ÄÄNENERISTÄVYYS TEHDÄÄN KOHTEESEEN LAADITUN ÄÄNENERISTYSSELVITYKSEN MUKAAN.

HUONEISTOJEN ULKO-OVET 10M, ASUNTOJEN SISÄISET OVET PÄÄOSIN 9M (ESTEELLISET PIENET WC-TILAT 8M). YHTEISTILOJEN OVET YLEENSÄ 10M, PORRASHUONEIDEN OVET VÄH. 10M. HUONEISTOJEN ULKO-OVET OVAT YKSILEHTISIÄ OVIA, JOTKA TÄYTTÄVÄT VAADITTAVAN ÄÄNENERISTÄVYYDEN 30dB.

ASUINHUONEISTOISSA ON KÄYTETTY PYÖRÄHDYSYMPYRÄÄ, JONKA HALKAISIJA ON 1300mm. YHTEISISSÄ TILOISSA PYÖRÄHDYSYMPYRÄN HALKAISIJA ON 1500mm.

PORRASHUONEESEEN JA HISSILLE JA SITÄ KAUTTA ASUNTOIHIN ON ESTEETÖN SISÄÄNKÄYNTI 1. KERROKSEN TASOSTA RULLAKKOKADULTA JA 2. KERROKSEN TASOSTA PIHAKANNELTA. KAIKKI YHTEISKÄYTTÖISET TILAT ON SAAVUTETTAVISSA ESTEETTÖMÄSTI.

Koordinaatti- ja korkeusjärjestelmä GK25-N2000

Kaupunginosa / Kylä	Kortteli / Tila	Tontti / Rno	Viranomaisten merkintöjä
17	115	4	

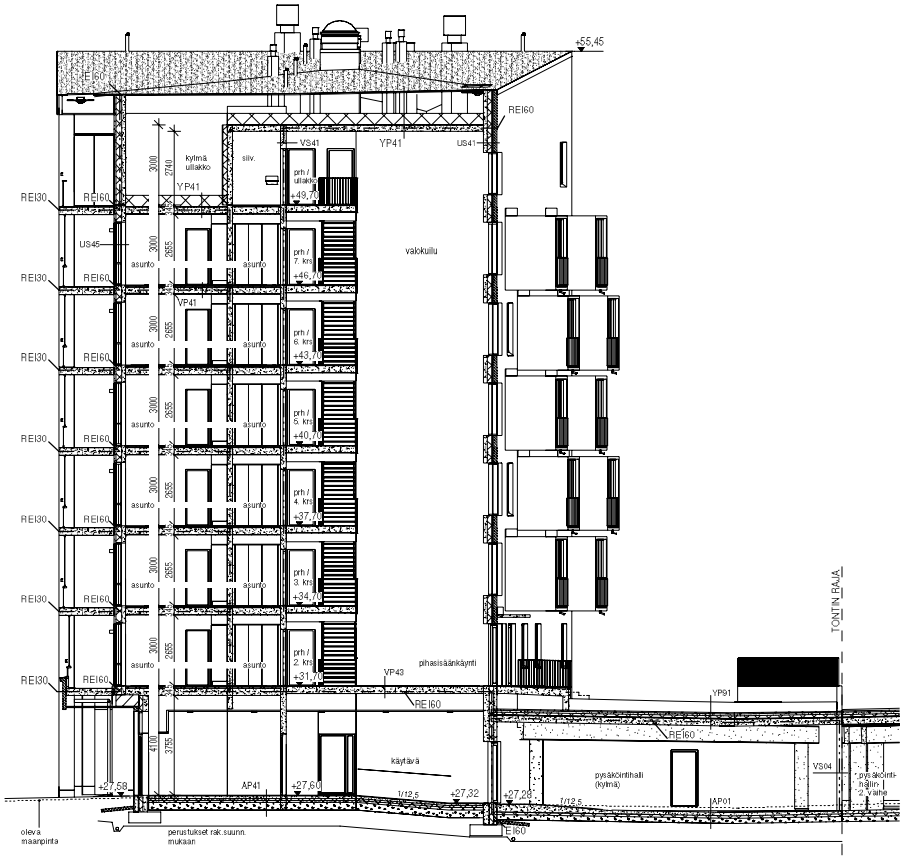
Rakennustoimenpide	Piirustuslaji	Juokseva numero
UUDISRAKENNUS	PÄÄPIIRUSTUS	10/15

Rakennuksen numero / Rakennusten numerot / Rakennustunnus / Rakennustunnukset

Rakennuskohde	Piirustuksen sisältö	mittakaava
As. Oy Helsingin Kirjekyyhky 4 Rullakkokatu 3 00240 Helsinki	Vesikattopiirustus	1/100

	Työnumero	Piirustuksen tunnus	muutos
Playa Playa Arkkitehdit Oy, Töölöntorinkatu 2 B 22a, 00260 Helsinki p. 010 219 0370, email: etunimi.sukunimi@playa.fi	206	003-009	

Päiväys	Suunnittelija	Piirt.	Suunnitteluala	Tiedosto
23.06.2020	Veikko Ojanlatva, arkkitehti SAFA		AR	206_Postipuisto_E4.rvt



Rakennetyypit

AP01 PARKKIHALLIN LATTIA YLEENSÄ
120 mm Teräsbetonilaatta
100 mm Routasuojaus EPS
>200 mm Hienoaineelon sepeli

AP41 ALAPOHJA YLEENSÄ
20 mm Pintamateriaali huoneselityksen mukaan
80 mm Teräsbetonilaatta
150-200 mm Lämmöneriste EPS
>300 mm Hienoaineeton tiivistetty sepeli

U-arvo: 0,18 W/m²k

VP41 VÄLIPOHJA YLEENSÄ
20 mm Pintamateriaali huoneselityksen mukaan
30 mm Lattiatasoite
Lasikuituverkko
Erotuskangas
35 mm Askeläänitä vaimentava EPS-levy + lämmitysputket
260mm Kantava rakenne

VP43 KERROSTASOJEN MASSIIVILAATTA PORRASHUONEISSA
Pintamateriaali huoneselityksen mukaan
3mm Askeläänieriste
3...10mm Tasoite
260 mm Kantava rakenne, teräsbetonilaatta

YP41 YLÄPOHJA, KERMIKATE
10 mm Vedeneriste, kumibitumikermi
23 mm Umpeenlaudoitus, raakapontti auta
Tuuletettu tila
430 mm Lämmöneriste, puhallusvilla
Höyrynsulku, kumibitumikermi
260 mm Kantava rakenne, teräsbetonilaatta

U-arvo: 0,09 W/m²k

YP91 PYSÄKÖINTIHALLIN KATTO, LAATTA YLEENSÄ
Sidekiveys pihasuunnitelman mukaan
>40 mm Pohjustushiekka / -laasti
80 mm Teräsbetonilaatta
Suodatinkangas
100 mm Lämmöneriste, korkealujuuksinen suulakeouristettu solupolystyreeni XPS 500
n. 6 mm Saiaojituskerros
n. 15 mm Vedeneristys, juurisuojatut kumibitumikermit
Kantava rakenn, paikalla valettu laatta ht=250 mm / onteloLaatta ht=400

US04 PYSÄKÖINTIHALLIN KANTAVA VÄLISEINÄ
200 mm Betoniseinä

US41 TIILIVERHOTTU ULKOSEINÄ YLEENSÄ
135 mm Tiiliverhous
40 mm Ilmarako
30+150 mm Tuulensuoja ja lämmöneriste
150 mm Teräsbetoninen sisäkuori

U-arvo: 0,17 W/m²k

US45 SANDWICH-RAKENTEINEN ULKOSEINÄ PARVEKKEIDEN KOHDALLA YLEENSÄ
70 mm Teräsbetoninen ulkokuori
220 mm Kova mineraalivilla, istutuntefu
150 mm Teräsbetoninen sisäkuori

U-arvo: 0,17 W/m²k

VS41
200/240/300mm Betoniseinä

VS42
12,5 mm Kipsikartonkilevy
66 mm Teräsrankarunko
12,5 mm Kipsikartonkilevy

Koordinaatti- ja korkeusjärjestelmä GK25/-N2000

Kaupungin osa / Kylä	Korttel / Hila	Tontti / Palo	Varsinaisen maanomistaja
17	115	4	

Rakennuttamisperiaate	Piirustuslaji	Julkaisun numero
UUDISRAKENNUS	PÄÄPIIRUSTUS	11/15

Rakennuksen numero / Rakennusten numerot / Rakennustunnus / Rakennustunnukset

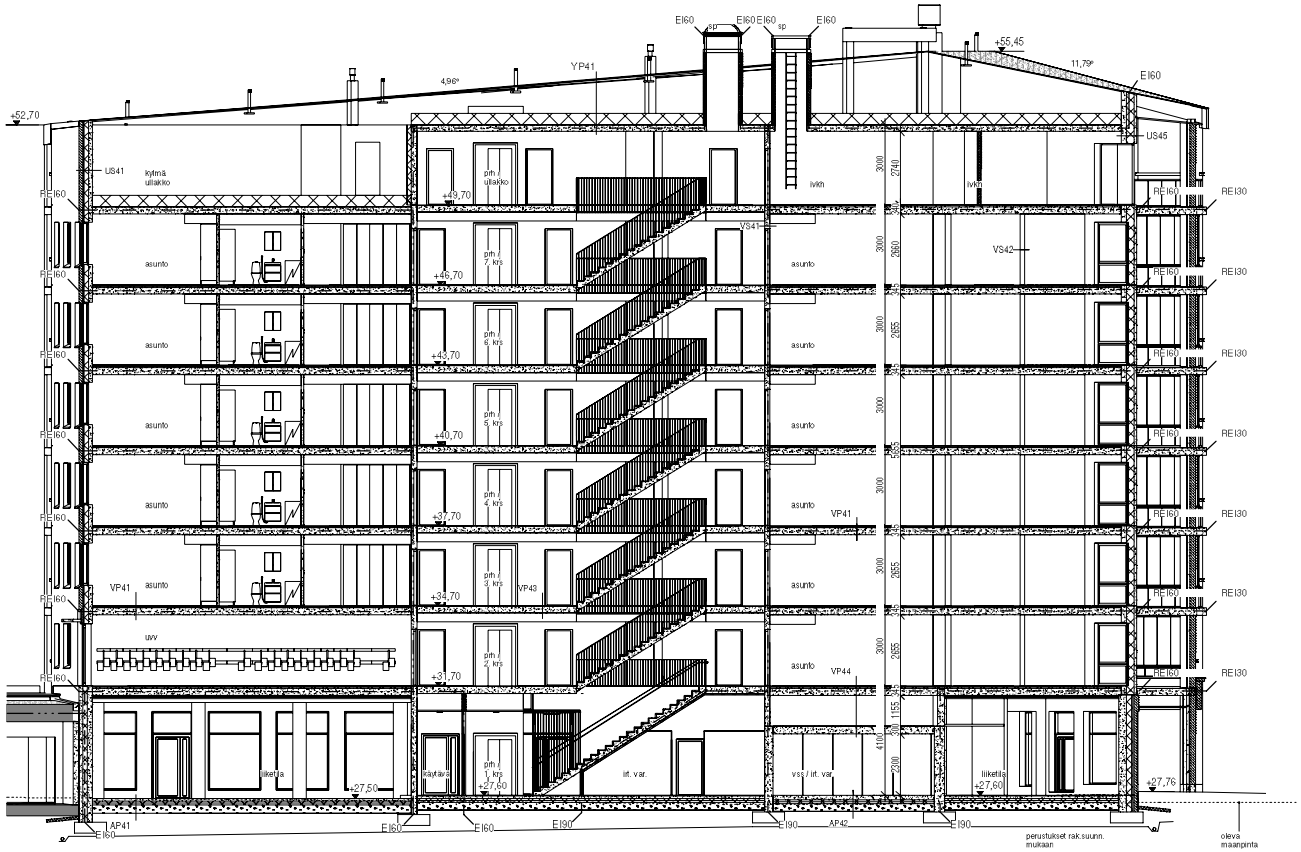
Rakennuskohde	Piirustuksen sisältö	Mittakaava
As. Oy Helsingin Kirjekyyhky 4 Rullakkokatu 3 00240 Helsinki	Leikkaus A-A	1/100

Playa
Playa Arkkitehdit Oy, Töölöntorinkatu 2 B 22a, 00260 Helsinki
p. 010 219 0870, email: etunimi.sukunimi@playa.fi

Työnumero	Piirustuksen tunnus	muutos
206	004-001	

Päiväys	Suunnittelija	Piirt.	Suunnittelulaji	Tiedosto
23.06.2020	Veikko Ojanlatva, arkkitehti SAFA		AR	206_Poistipuioto_E-.rvt

1323/01/2012



Rakennetyypit

AP01 PARIKKIHALLIN LATTIA YLEENSÄ
- 120 mm Teräsbetonilaatta
- 100 mm Routasuojaus EPS
- >200 mm Hienoaineeton sepeli

AP41 ALAPOHJA YLEENSÄ
- 20 mm Pintamateriaali huoneselityksen mukaan
- 80 mm Teräsbetonilaatta
- 150-200 mm Lämmöneriste EPS
- >300 mm Hienoaineeton tiivistetty sepeli

U-arvo: 0,16 W/m²k

VP41 VÄLIPOHJA YLEENSÄ
- 20 mm Pintamateriaali huoneselityksen mukaan
- 30 mm Lattiatasoite
  Lasikuituverkko
  Ekotuskangas
- 35 mm Asiakelattia vaimentava EPS-levy + lämmitysputket
- 260mm Kantava rakenne

VP43 KERROSTASOJEN MASSIIVILAATTA PORRASHUONEISSA
- Pintamateriaali huoneselityksen mukaan
- 8mm Asiakelärineriste
- 3...10mm Tasoite
- 260 mm Kantava rakenne, teräsbetonilaatta

YP41 YLÄPOHJA, KERMIKATE
- 10 mm Vedeneriste, kumibitumikermi
- 23 mm Umpeenlaudoitus, raakaponttilauta
  Tuuletettu tila
- 430 mm Lämmöneriste, puhallusvilla
  Höyrynsulku, kumibitumikermi
- 260 mm Kantava rakenne, teräsbetonilaatta

U-arvo: 0,09 W/m²k

YP91 PYSÄKÖINTIHALLIN KATTO, LAATTA YLEENSÄ
- Sidekkveys pihasuunnitelman mukaan
- >40 mm Pohjustusheikkaj / -laasti
- 80 mm Teräsbetonilaatta
  Suodatinkangas
- 100 mm Lämmöneriste, korkealujuuksinen suulakepuristettu solupolystyreeni XPS 500
- n. 6 mm Saiacjituskermi
- n. 15 mm Vedeneristys, juurisuojatut kumibitumikermit
  Kantava rakenn, paikalla valettu laatta h=250 mm / onteloklaatta h=400

US04 PYSÄKÖINTIHALLIN KANTAVA VÄLISEINÄ
- 200 mm Betoniseinä

US41 TIILIVERHOTTU ULKOSEINÄ YLEENSÄ
- 135 mm Tiliverhous
- 40 mm Ilmarako
- 30+150 mm Tuulensuoja ja lämmöneriste
- 150 mm Teräsbetoninen sisäuori

U-arvo: 0,17 W/m²k

US45 SANDWICH-RAKENTEINEN ULKOSEINÄ PARVEKEIDEN KOHDALLA YLEENSÄ
- 70 mm Teräsbetoninen ulkokuori
- 220 mm Kova mineraalivilla, ristiinrutteltu
- 150 mm Teräsbetoninen sisäuori

U-arvo: 0,17 W/m²k

VS41
- 200/240/300mm Betoniseinä

VS42
- 12,5 mm Kipsikartonkilevy
- 66 mm Teräsrankarunko
- 12,5 mm Kipsikartonkilevy

Koordinaatti- ja korkeusjärjestelmä GK25-N2000

Kaupungin nro / Kylä	Korttel / Hila	Tontti / Hito	Virallisnimen merkintöjä
17	115	4	

Rakennuspaikka	Piirustuslaji	Juoksevan numero
UUDISRAKENNUS	PÄÄPIIRUSTUS	12/15

Rakennuksen numero / Rakennusten numerot / Rakennusnumero / Rakennusnumerot

Rakennuskohde	Piirustuksen sisältö	mittakaava
As. Oy Helsingin Kirjekyyhky 4 Rullakkokatu 3 00240 Helsinki	Leikkaus B-B	1/100

Playa
Playa Arkkitehdit Oy, Töölöntorinkatu 2 B 22a, 00260 Helsinki
p. 010 219 0370, email: etunimi.sukunimi@playa.fi

Työnumero	Piirustuksen numero	muutos
206	004-002	

Päiväys	Suunnittelija	Piirt	Suunnittelutaso	Tiedosto
23.06.2020	Veikko Ojanlatva, arkkitehti SAFA Author		AR	206_Postipuisto_E4.rvt

3141080345

JULKISIVUMATERIAALIT

1. ruskea tili, osaksi muurattu
2. lasitettu tili, ruskea, osaksi muurattu
3. lasi, kirkas
4. paneelielementit
5. vaaleaksi
6. betoni, teräsuoraleikelty
7. betoni (sileä epäpuhdas)
8. lasikaide, kirkas
9. metalli (sahi / metallilasy), maalaus harmaa
10. metalli, maalattu, harmaa
11. bitumikermi, harmaa
12. metalli, maalattu, tilan väriksi

m = liikehuoneistojen mainoskirjaisten kiinnittämisen mahdollisella tilla (ymtilmen lupavaraus)

- vesikaton yläpuoliset rakenteet ja LVIIS-varusteet kuumasinkittyjä ellei toisin mainita
- julkisivuissa sijaitsevat raitisilmaventtiilit ym. LVI-asennukset vän yleensä ympäröivän pinnan mukaan
- pohjoisjulkisivun parvekeseinä kalteen takana läpikuoriea, sivulle arautura parvekeselfus

JULKISIVU LOUNAASEEN / RUILLAKKOKUJALLE

JULKISIVU ETELÄÄN / RUILLAKKOKÄDULLE

Koordinaatti- ja korkeusjärjestelmä GK25 N2000			
Kaupunginosa / Kylä 17	Kortteli / Tila 115	Tontti / Piha 4	Kiinteistötunnus / Hakemisto
Rakennuksen käyttö LIIJOISRAKENNUS		Hankenimi PAAPIIRUSTUS	Arkkitehti-numero 13/15
Rakennuksen nimi / Rakennuksen numero / Rakennusosa / Rakennusosanumeroi			
Rakennuspaikka As. Oy Helsingin Kirjekyyhky 4 Ruillakkokatu 3 00240 Helsinki		Piirustuksen sisältö Julkisivu etelästä	Mittakaava 1/100
Playa Playa Arkkitehdit Oy, Töölönkatu 2 B 22a, 00260 Helsinki p. 010 219 0870, email: etunimi.sukunimi@playa.fi		Työnumero 206	Piirustuksen numero 005-001 muutos
Päiväys 28.06.2020	Suunnittelija Veikko Oljankatva, arkkitehti SAFA	Pist. Suunnittelulaji AR	Tiedosto 206_Postipuisto_Eräläahti_torttiä.rvt

2011 ALOITE

JULKISIVUMATERIAALIT

1. ruskea tiili, paikalla muuraittu
2. lasitettu tiili, ruskea, paikalla muuraittu
3. lasi, kirkas
4. parvekelasitus
5. valbetoni
6. betoni, lasuurikäsitelty
7. betoni (ulokeparveke)
8. lasikäsde, kirkas
9. metalli (pelti / metallilevy), vaaleä harmaa
10. metalli, maalattu, harmaa
11. bitumikermi, tumma
12. metalli, maalattu, tiilen sävyyn

- vesikaton yläpuoliset rakenteet ja LVIS-varusteet kuumasinkittyjä ellei toisin mainita
- julkisivuissa sijaitsevat raitisilmaventtiilit ym. LVI-asennukset väri yleensä ympäröivän pinnan mukaan
- pohjoisjulkisivun parvekkeilla kaiteen takana täyskorkea, sivulle avautuva parvekelasitus

JULKISIVU POHJOISEEN / PIHAKANNELLE

Koordinaatti- ja korkeusjärjestelmä GK25-N2000

Kaupunginosa / Kylä	Korttel / Ida	Tontti / Hko	Vesihuoltoverkosta maksettaja
17	115	4	

Rakennuksen pääkäyttötarkoitus	Piirustuksen sisältö	Julkisivu numero
UUDISRAKENNUS	PÄÄPIIRUSTUS	14/15

Rakennuksen numero / Rakennusten numerot / Rakennustunnus / Rakennustunnukset

Rakennuskohde	Piirustuksen sisältö	mittakaava
As. Oy Helsingin Kirjekyyhky 4 Rullakkokatu 3 00240 Helsinki	Julkisivu pohjoiseen	1/100

Playa
Playa Arkkitehdit Oy, Töölöntorinkatu 2 B 22a, 00260 Helsinki
p. 010 219 0370, email: etunimi.sukunimi@playa.fi

Työnumero	Piirustuksen tunnus	muutos
206	005-002	

Päiväys	Suunnittelija	Rirt	Suunnittelualue	Tiedosto
23.06.2020	Veikko Ojanlatva, arkkitehti SAFA		AR	206_Postipuisto_Evälahti_tontti4.rvt

JULKISIVUMATERIAALIT

1. ruskea tiili, paikalla muurattu
2. lasitettu tiili, ruskea, paikalla muurattu
3. lasi, kirkas
4. parvekelasitus
5. varibetoni
6. betoni, lasuurikäsitelty
7. betoni (julokeparveke)
8. lasikaide, kirkas
9. metalli (pelti / metallilevy), vaalea harmaa
10. metalli, maalattu, harmaa
11. bitumikerrn, tumma
12. metalli, maalattu, tiilen sävyyn

- vesikaton yläpuoliset rakenteet ja LVIS-varusteet kuumasinkittyjä ellei toisin mainita
- julkisivuissa sijaitsevat raitisilmaventtiilit ym. LVI-asennukset väri yleensä ympäröivän pinnan mukaan
- pohjoisjulkisivun parvekkeilla kaiteen takana täyskorkea, sivulle avautuva parvekelasitus

JULKISIVU ITÄÄN / PIHAKANNELLE

Koordinaatti- ja korkeusjärjestelmä GK25-N2000

Kaupunginosa / kylä	Korttel / rita	Tontti / nro	Versionohjaus merkintöjä
17	115	4	

Rakennuttamisnäkö	Piirustuslaji	Julkisivun numero
UUDISRAKENNUS	*PÄÄPIIRUSTUS*	15/15

Rakennuksen numero / Rakennusten numerot / Rakennustunnus / Rakennustunnukset

Rakennuskohde	Piirustuksen sisältö	mittakaava
As. Oy Helsingin Kirjokyyhky 4 Rullakkokatu 3 00240 Helsinki	Julkisivu itään	1/100

Playa

Playa Arkkitehdit Oy, Töölöntorinkatu 2 B 22a, 00260 Helsinki
p. 010 219 0870, email: etunimi.sukunimi@playa.fi

Työnumero	Piirustuksen tunnus	muutos
206	005-003	

Päiväys	Suunnittelija	Piirt.	Suunnittelulaji	Tiedosto
23.06.2020	Veikko Ojanlatva, arkkitehti SAFA		AR	206_Postipuisto_Evälahti_tonttI4.rvt

1302801 1.60A