



22.09.2020

Tonttipäällikkö

56 §**Jatkuva tonttihaku, tontinvaraushakemus ei anna aiheita toimenpiteille (Malmi, Ormuspelto)**

HEL 2020-009612 T 10 01 01 00

Päätös

Tonttipäällikkö päätti, että yksityishenkilöistä koostuvan ryhmähakijan ***** tontinvaraushakemus koskien Helsingin kaupungin 38. kaupunginosan (Malmi) tontteja ***** ei anna aiheita toimenpiteille.

Hakijat:

Päätöksen perustelut

Kaupunginhallitus on hyväksynyt 1.4.2019 § 220 Helsingin tontinluovutusta koskevat linjaukset sekä niitä tarkentavat soveltamisohjeet. Jatkuvan tonttihaun osalta on todettu muun ohella:

- Jatkuvan haun tontit ovat yleisesti haettavana kaupungin internetsivuilla.
- Omakotitalotonttien luovutuksessa tontit joille ei ole yleisessä haussa löytynyt varaajaa, siirretään jatkuvaan tonttihakuun. Näin menettellään myös niiden tonttien osalta, jotka on yleisen haun perusteella varattu, mutta varaaja on luopunut varauksesta.

Tontit ovat olleet haettavana jatkuvassa tonttihaussa 25.2. – 27.4.2020 yksityishenkilöistä koostuville ryhmille. Tonttien hakuehtojen mukaan nyt varattavia tontteja ovat voineet hakea yksityishenkilöistä koostuvat ryhmät (ryhmähakijat). Ryhmän tulee rakentaa tontit samanaikaisesti. Mikäli ryhmähakijoiden hakemuksia tulee useampia, suoritetaan ryhmien kesken arvonta.

Tontit-yksikkö sai kriteerit täyttäviä hakemuksia kahdelta ryhmähakijalta. Osaan haettavista tonteista kohdistui lisäksi 3 muuta hakemusta, joiden ei kuitenkaan katsottu täyttävän kriteereitä ryhmästä.

Ryhmähakija ***** oli toinen ryhmähakijoista, jonka katsottiin täyttävän kriteerit ryhmästä. Kahden ryhmähakijan välillä suoritettiin arvonta, josta on laadittu pöytäkirja. Ko. ryhmän hakemus ei menestynyt arvonnassa ja ryhmän hakemus ei anna aiheita enemmille toimenpiteille. Arvonnassa menestyneen toisen ryhmän edustajien kanssa käytiin neuvottelut tonttien varaamisesta.



22.09.2020

Tonttipäällikkö

Aikaisemmat päätökset

Kaupunginhallitus on varannut 14.6.2010 (772 §) tontin omatoimista rakennuttamista varten 31.12.2012 saakka.

Tontista on ollut aiemmin varaus ATT:lle ja optio varauksesta Vahanen Oy:lle. Varaukset ovat päättyneet 14.6.2010 ja 2.5.2013. Tonteista on ollut aiemmin lisäksi yksityishenkilöille lyhytaikaisia vuokrauksia, jotka eivät ole kuitenkaan johtaneet rakentamiseen ja po. vuokraukset ovat päättyneet.

Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunta on päätöksellään 20.6.2017 (9 §) siirtänyt toimivaltaansa päättää hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 8 kohdan mukaisista kiinteistöjen varauksista tonttipäällikölle. Tonttipäällikkö päättää asuntotonttien varaamisesta mm. silloin, kun tontti on ollut varattuna, mutta varauksensaaja on luopunut varauksesta. Näin ollen tonttipäällikkö on toimivaltainen päättämään jatkuvassa tonttihaussa olleiden tonttien varauksesta.

Lisätiedot

Petra Santos, kiinteistöasiamies, puhelin: 09 310 31897
petra.santos(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet**Ote**

Hakijat

KYMP/Make

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



Tonttipäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 56 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Pöytäkirja

4 (4)

22.09.2020

Tonttipäällikkö

Sami Haapanen
tonttipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 22.09.2020.