



03.10.2018

Nuorisoasiainjohtaja

---

## **6 §**

### **Vuokraus, toimitilat, Marian sairaala rakennus 5, 6Aika Digipore -hanke, kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala**

HEL 2018-009781 T 10 01 02

#### **Päätös**

Nuorisoasiainjohtaja hyväksyi päätöksen perusteluissa kuvatus selvityksen ja päätti toimialan tilatarpeesta 6Aika Digipore -hankkeelle. Hanketta hallinnoi nuorisopalvelukokonaisuuteen kuuluva Digitalents Helsinki. Kaupunkiympäristön toimialalta otetaan käyttöön toimitila osoitteessa Lapinlahdenkatu 16, rakennus 5 tämän päätöksen liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

Samalla nuorisoasiainjohtaja päätti hyväksyä kaupunkiympäristön toimialalle maksettavan hallintopalkkion 0,5 euroa/m<sup>2</sup>/kk.

Lisäksi nuorisoasiainjohtaja päätti valtuuttaa toimialan tilapalvelupäällikön allekirjoittamaan sisäisen vuokrasopimuksen toimitilan käyttöön ottamisesta kaupunkiympäristön toimialalta.

#### **Päätöksen perustelut**

6Aika Digipore -hanke on Espoon, Helsingin, Oulun, Tampereen, Turun ja Vantaan kaupunkien yhteinen hanke. Se perustuu tarpeelle sovittaa yhteen työelämän digitalisaation elinkaari ja ihmisen työuran elinkaari. Digitalisaatio muuttaa ja on jo muuttanut työn tekemisen tapoja. Heikosti koulutettujen henkilöiden on entistä vaikeampi päästä työelämään, eikä koulutusjärjestelmämme vielä täysin kykene valmentamaan nuoriakaan digitalisoituvaan työelämään. On myös suuri joukko korkeasti koulutettuja työttömiä, joiden osaaminen on vanhentunut. Tarve on sekä poluttaa ensi kertaa työmarkkinoille tulevat ihmiset työhön että päivittää osaamisen puutteet jo työkokemusta omaaville henkilöille yritysten tarpeita vastaamaan.

Hankkeen toteuttajatahona on nuorisopalveluiden Digitalents Helsinki -hanke yhdessä ELO:n ja Stadin AO:n kanssa. Helsinki ottaa vetovastuun työpaketti 1:stä. Se on tarkoitettu nuorille, joiden osaaminen tarvitsee päivitystä ja jotka haluavat työllistyä nopeammin korkean teknologian digitaalisille aloille (media-ala, tieto- ja viestintäteknologia, ohjelmointi) tiiviissä yhteistyössä alan yritysten kanssa. Työpaketti 1:n tarkoitus on nopeuttaa 6Aika-kaupunkien nuorten sijoittumista työelämään ja kehittää heidän työelämätaitojaan tulevaisuuden työllistymistarpeita varten.



03.10.2018

Nuorisoasiainjohtaja

---

Hankkeen rahoituskausi on 1.9.2018–31.12.2019. Kiireisessä tilojen etsinnän aikataulussa Maria Startup -yhteisön alueella sijaitseva kaupunkiympäristön toimialan omistama ja Maria Startup Oy:n ja Helsinki Games Factory Oy:n hallinnoima 63,7 htm<sup>2</sup>:n tila osoitteessa Lapinlahdenkatu 16, rakennus 5 sopii toiminnallisuudeltaan ja sijainniltaan hyvin hankkeen toiminnan järjestämiseksi. Vuokratulut ja muuttoon liittyvät remontti- ja palvelukulut katetaan Kuvan Digitalents Helsinki - ja 6Aika Digipore -hankkeen budjetista. Tila vuokrataan kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan käyttöön 6 kuukauden määräaikaisella sopimuksella 1.10.2018–31.3.2019 väliseksi ajaksi. Tilan arvonlisäveroton vuokra on 1592,50 euroa kuukaudessa (25 euroa/m<sup>2</sup>/kk). Toiminnan aikana haetaan tilaratkaisua vuoden 2019 loppuun asti.

Helsingin kaupunki vuokraa tilan kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan käyttöön liitteen mukaisin ehdoin. Toimiala ottaa tilan käyttöön kaupunkiympäristön toimialalta ja maksaa sille edellä mainitun vuokran lisäksi hallintopalkkion 0,5 euroa/m<sup>2</sup>/kk.

**Lisätiedot**

Elli Alho, suunnittelija, puhelin: 310 87967  
elli.alho(a)hel.fi  
Vesa Jaakola, projektipäällikkö, puhelin: 310 71578  
vesa.jaakola(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Vuokrasopimusluonnos

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

**Tiedoksi**

Kymp  
Kuva



03.10.2018

Nuorisoasiainjohtaja

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

#### **Pöytäkirjan 6 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettamisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



03.10.2018

Nuorisoasiainjohtaja

---

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Faksinumero: (09) 655 783  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



03.10.2018

Nuorisoasiainjohtaja

---

Mikko Vatka  
nuorisoasiainjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 19.10.2018.