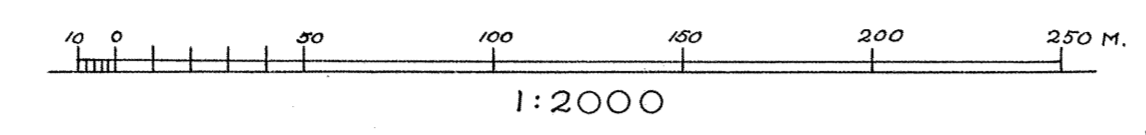
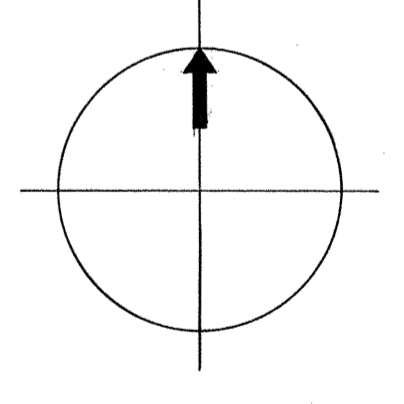


ASEMAKAAVA, JOKA KÄSITTÄÄ HELSINGIN KAUPUNGIN 44. KAUPUNGINOSAN (TAMMISALO)

STADSPLAN OMFATTANDE 44. STADSDELEN AV HELSINGFORS STAD (TAMMELUND)



- SELITYKSIÄ:**
- 3 M SEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JONKA SISÄPUOLISEN ALUEEN ASEMAKAAVALLE JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSILLE VAHVISTUSTA ANOTAAN.
 - KAUPUNGINOSAN RAJA.
 - KORTTELI- JA TONTTIRAJA.
 - ERI ASEMAKAAVANÄÄRÄYSTEN ALAISTEN TONTTIEN VÄLINEN RAJA JA ULKOINEN RAKENNUSRAJA.
 - 44 KAUPUNGINOSAN NUMERO.
 - 44001 KORTTELINUMERO.
 - ② TONTTINUMERO.
 - ASUINTONTTI.
 - YLEISEN RAKENNUKSEN TONTTI.
 - PUISTO.
 - VESIALUEEN RAJA.
- FÖRKLARINGAR:**
- LINJE, 3 M UTANFÖR DEN GRÄNS, INNANFÖR VILKEN DET OMRÅDE ÄR BELÄGET, FÖR VARS STADSPLAN OCH STADSPLANEBESTÄMMLER SÖKES.
 - STADSDELS GRÄNS.
 - KVARTERS- OCH TOMTGRÄNS.
 - GRÄNS MELLAN TOMTDELAR MED OLIKA STADSPLANEBESTÄMMLER SAMT YTTRE BYGGNADSRÄNS.
 - STADSDELS NUMMER.
 - KVARTERSNUMMER.
 - TOMTNUMMER.
 - BOSTADSTOMT.
 - TOMT FÖR ALLMÄN BYGGNAD.
 - PARK.
 - VATTENOMRÅDES GRÄNS.



ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ.

- I** TONTTI, JOLLE SAADAAN RAKENTAA ENINTÄÄN 2-KERROKSISIA JA ENINTÄÄN 8 M KORKEITA ASUIN- JA LIIKERAKENNUKSIJA JA NIITÄ VARTEN TARPEELLISIA ENINTÄÄN 4 M KORKEITA TALOUSRAKENNUKSIJA. TONTIN PINTA-ALASTA SAADAAN KÄYTTÄÄ RAKENTAMISEEN ENINTÄÄN 1/5 ASUIN- TAI LIIKERAKENNUS ON SUOJETTAVA VÄHINTÄÄN 6 M:N JA TALOUSRAKENNUS VÄHINTÄÄN 5 M:N PÄIHÄN NAAPURITONTIN TAI PUUSTOPUOLEISESTA RAJASTA. KUITENKIN SAADAAN MAISTRAATIN LUVALLA KAHDEN VIEREISEN TONTIN TALOUSRAKENNUKSET RAKENTAA YHTEEN TONTIN RAJALLA, EHDOLLÄ, ETTÄ NIIDEN YHTEINEN PINTA-ALA ON ENINTÄÄN 120 M². RAKENNUSTEN VÄLIMATKAN SAMALLA TONTILLA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 12 M, KUITENKIN SAA ASUIN- TAI LIIKERAKENNUKSEN JA TALOUSRAKENNUKSEN VÄLIMATKA OLLA 9 M JA TALOUSRAKENNUSTEN VÄLIMATKA 6 M.
- II** EHDLLÄ OLEVIENTEN MÄÄRÄYSTEN MUKAINEN TONTTI, JOLLE SAADAAN RAKENTAA AINOASTAAN ASUINRAKENNUKSIJA JA NIITÄ VARTEN TARPEELLISIA TALOUSRAKENNUKSIJA. TONTIN PINTA-ALASTA SAADAAN KÄYTTÄÄ RAKENTAMISEEN ENINTÄÄN 1/5 TONTILLE, JONKA PINTA-ALA ALITTAÄ 1500 M², SAADAAN SUOJITTAA ENINTÄÄN KAKSI ASUINHUONEISTOA, MIKÄLÄ TONTIN PINTA-ALA ON 1500 M² TAI SITTÄ SUUREMPI, SAA TONTILLA OLLA ENINTÄÄN NELJÄ ASUINHUONEISTOA.
- III** YLEISTEN RAKENNUSTEN TONTEILLA SAADAAN RAKENTAMISEEN KÄYTTÄÄ ENINTÄÄN 2/5 TONTIN PINTA-ALASTA. RAKENNUSTEN KERROSPINTA-ALA SAA OLLA ENINTÄÄN 3/4 TONTIN PINTA-ALASTA JA RAKENNUSTEN KORKEUS ENINTÄÄN 14 M.
- IV** ISTUTETTAVA TONTINOSA.
- V** RAKENNUSTEN ON PALOKESTÄVYYDELTÄÄN TÄYTETTÄVÄ SISÄASIAINMINISTERIÖN ANTAMAAN PALOKESTÄVÄISYYSVAATIMUKSEN SIVU 101:STÄ.

STADSPLANEBESTÄMMLER:

- I** TONTI SOM FÄR BEBYGGAS MED BOSTADS- OCH AFFÄRSBYGGNADER I HÖGST 2 VÄNINGAR OCH AV HÖGST 8 M HÖJD, SAMT FÖR DEM ERFORDERLIGA HÖGST 4 M HÖGA EKONOMIBYGGNADER. AV TOMTENS AREAL FÄR HÖGST 1/5 BEBYGGAS. BOSTADS- ELLER AFFÄRSBYGGNAD BÖR FÖRLÄGGAS MINST 6 M OCH EKONOMIBYGGNAD MINST 5 M FRÄN GRÄNS MOT GRANNTOMT ELLER PARK. DOCK FÄR MED MAGISTRATENS TILLSTÄND EKONOMIBYGGNADERNA PÄ INVID VARÄNDRA LIGGANDE TOMTER SAMMANBYGGAS VID TOMTERÄNSEN, PÄ VILKE KOR ATT DERAS SAMMANLAGDA AREAL ÄR HÖGST 120 M². AVSTÄNDET MELLAN BYGGNADER PÄ SAMMA TOMT BÖR VARA MINST 12 M, DOCK FÄR AVSTÄNDET MELLAN BOSTADS- ELLER AFFÄRSBYGGNAD OCH EKONOMIBYGGNAD VARA 9 M, SAMT AVSTÄNDET MELLAN EKONOMIBYGGNADER 6 M.
- II** TONTI I ENLIGHET MED OVANSTÄNDE BESTÄMMLER, VILKEN LIKVAL FÄR BEBYGGAS ENDAST MED BOSTADSBYGGNADER OCH FÖR DEN ERFORDERLIGA EKONOMIBYGGNADER. AV TOMTENS AREAL FÄR HÖGST 1/8 BEBYGGAS. Ä TONTI, VARS AREAL UNDERSTIGER 1500 M², FÄR FÖRLÄGGAS HÖGST TVÄ BOSTADSLÄGENHETER. OM TOMTENS AREAL ÄR 1500 M² ELLER STÖRRE, FÄR Ä TOMTEN FINNAS HÖGST FYRA BOSTADSLÄGENHETER.
- III** PÄ FÖR ALLMÄNNA BYGGNADER RESERVERADE TOMTER FÄR HÖGST 2/5 AV TOMTENS AREAL OCH BYGGNADERNAS VÄNINGAREAL FÄR VARA HÖGST 3/4 AV TOMTENS AREAL.
- IV** TONTDEL, SOM BÖR PLANTERAS.
- V** BYGGNADERNA BÖR BETRÄFFANDE BRANDSÄKERHETEN FYLLA DE KRAV, SOM INGÄ I INRIKESMINISTERIETS BESLUT ANGÄNDE BRANDKLASSIFICERING.