

TEHDYT MUUTOKSET

Kaavaehdotukseen on tehty seuraavat muutokset:

Muistutuksen johdosta:

- Kaupunginosien raja Metsälän teollisuusalueen suuntaan on linjattu muistutuksen ehdottamalla tavalla suoraviivaisesti Veturitie länsireunaan

Kaavaehdotuksen jatkosuunnittelun johdosta:

- AK-korttelin 17115 ohjeellisten tonttien 1, 7 ja 8 asemakaavaan merkityjä kerrosaloja on tarkistettu korttelin projektisuunnitelman mukaisiksi
- AK-korttelin 17115 ohjeellisella tontilla 3 oleville myymälätilan rakennusaloille on lisätty kerrosluku I
- LPA-korttelin 17124 pinta-alaa on kasvatettu 136 m² Kollikallion puistoon päin niin, että pysäköintitalon nurkka siirtyy pois alla olevan luolan päältä
- Ohjeellisten pelikenttien merkintä ”vu” on poistettu Postipuistosta
- Talosaunoja koskevaan merkintään ”sa” on selitteen loppuun lisätty ”tai ullakolle” (Rakennusala, jolle tulee sijoittaa talosauna. Kun sa-merkintä on kerrostalon rakennusalalla, tulee sauna sijoittaa ylimpään kerrokseen tai ullakolle.)
- AK-korttelissa 17114 ohjeellisille tonteille numero 8 ja 9 sekä korttelissa 17115 ohjeelliselle tontille numero 6 on lisätty merkintä ”työ” (Rakennusalan osa, jolle saa rakentaa asuntoon liittyviä työtiloja kadun varteen maantasokerrokseen asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi enintään 20 % suurimman kerroksen asuntopinta-alasta.)
- Kaavamääräyksiin on lisätty, että AK-korttelialueilla talosaunoja saa rakentaa ylimmän kerroksen yläpuolelle ja ullakolle
- AH-korttelialueen 17118 tontin ja rakennusalan rajoja on muutettu alueelle tehdyn yhteisrakennuksen viitesuunnitelman mukaisiksi
- AH-tontilta on poistettu aukion merkintä ”au” ja tontille on lisätty katoksen ohjeellinen rakennusala ”kt”
- AH-tontin aukioksi merkityt tontin osat ”au” sekä rakentamatta jäävät rakennusalan osat on määräyksissä korvattu sanalla ”piha-alueet” (Pih-alueet tulee rakentaa korkeatasoisiksi julkisiksi ulkotiloiksi, jotka liittyvät yhtenäisesti Rullakkotorin materiaaleihin ja istutuksiin.)
- AH-tontilla suurin sallittu kerrosluku on muutettu kahdesta yhteen

- AH-korttelialueelta on poistettu määräys: ”Julkisivujen tulee olla yhtenäiset ja värikkäät.”
- Pyöräpaikkoja koskevaan määräykseen on lisätty sana ”katutasossa” (Asuntoja varten pyöräpysäköintipaikkoja tulee rakentaa vähintään 1 pp / 30 k-m². Näistä 75 % tulee sijaita piha- tai katutasossa olevassa ulkoiluvälinevarastossa.)

Muut täydennykset ja tarkistukset:

- Kaavaselostusta on täydennetty lisäämällä vaikutuksiin Metsäläntien voimajohdon siirrosta johtuvan puuston poiston vaikutukset liito-oravien ydinalueisiin ja kulkuyhteyksiin
- Kaavaselostusta on täydennetty lisäämällä vaikutuksiin kaava-alueella suoritettavista maanhankinnoista aiheutuvat kustannukset, jotka täsmentyvät myöhemmin
- Pinta-alatietoja on korjattu selostukseen ja seurantalomakkeeseen
- Kaavaselostusta on täydennetty suunnittelu- ja käsittelyvaiheiden osalta
- Kirjoitusvirheitä on korjattu asemakaavaselostuksesta ja määräyksistä
- Liikennesuunnitelmaa on päivitetty mm. lisäämällä pyöräily-yhteys Rullakkokadun ja Postipuiston polun välille sekä leventämällä Baanaa puoli metriä 3,5 metriin
- Kaava-alueen rajaa on tarkistettu Rajametsäntien kohdalla
- Rullakkotorin ohjeellisen ajoväylän ja kääntöpaikan sijaintia on korjattu liikennesuunnitelman mukaiseksi