



30.03.2020

86 §**Tonttien pitkäaikainen vuokraaminen asuntotarkoituksiin Hermannin alueelta**

HEL 2020-004102 T 10 01 01 02

Päätös**A**

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-palvelun asuntotonttitiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata Asunto Oy Orioninkatu 4:lle (1/1) Helsingin kaupungin 21. kaupunginosan (Hermannin) korttelin 650 tontin 4 (kiinteistötunnus 91-21-650-4, osoite Orioninkatu 4, pinta-ala noin 2 365 m²) asuntotarkoituksiin ajaksi 1.1.2021 - 31.12.2075 liitteenä 1 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

(A1121-150)

B

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-palvelun asuntotonttitiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata Asunto Oy Orioninkatu 6:lle (1/1) Helsingin kaupungin 21. kaupunginosan (Hermannin) korttelin 650 tontin 6 (kiinteistötunnus 91-21-650-6, osoite Orioninkatu 6, pinta-ala noin 2 303 m²) asuntotarkoituksiin ajaksi 1.1.2021 - 31.12.2075 liitteenä 2 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

(A1121-151)

C

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-palvelun asuntotonttitiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata Asunto Oy Violankatu 3:lle (1/1) Helsingin kaupungin 21. kaupunginosan (Hermannin) korttelin 652 tontin 3 (kiinteistötunnus 91-21-652-3, osoite Violankatu 3, pinta-ala noin 1 165 m²) asuntotarkoituksiin ajaksi 1.1.2021 - 31.12.2075 liitteenä 3 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

(A1121-152)

D

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-palvelun asuntotonttitiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata Asunto Oy Orioninkatu 1-3:lle (1/1) Helsingin kaupungin 23. kaupunginosan (Hermannin) korttelin 654 tontin 8 (kiinteistötunnus 91-21-654-8, osoite Orioninkatu 1-3, pinta-ala noin 1 985



30.03.2020

m²) asuntotarkoituksiin ajaksi 1.1.2021 - 31.12.2075 liitteenä 4 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

(A1121-153)

E

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-palvelun asuntotonttitiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata Asunto Oy Orioninkatu 5-7:lle Helsingin kaupungin 21. kaupunginosan (Hermannin) korttelin 654 tontin 2 (kiinteistötunnus 91-21-654-2, osoite Orioninkatu 5-7, pinta-ala noin 1 684 m²) asuntotarkoituksiin ajaksi 1.1.2021 - 31.12.2075 liitteenä 5 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

(A1121-154)

F

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-palvelun asuntotonttitiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata Asunto Oy Vellamonkatu 15:lle (1/1) Helsingin kaupungin 21. kaupunginosan (Hermannin) korttelin 658 tontin 1 (kiinteistötunnus 91-21-658-1, osoite Vellamonkatu 13-15, pinta-ala noin 3 474 m²) asuntotarkoituksiin ajaksi 1.1.2021 - 31.12.2075 liitteenä 6 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

(A1121-155)

G

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-palvelun asuntotonttitiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata Asunto Oy Vellamonkatu 7-9:lle (1/1) Helsingin kaupungin 21. kaupunginosan (Hermannin) korttelin 658 tontin 2 (kiinteistötunnus 91-21-658-2, osoite Vellamonkatu 7-9, pinta-ala noin 2 090 m²) asuntotarkoituksiin ajaksi 1.1.2021 - 31.12.2075 liitteenä 7 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

(A1121-156)

H

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-palvelun asuntotonttitiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata Asunto-osakeyhtiö Vegankatu 12:lle (1/1) Helsingin kaupungin 21. kaupunginosan (Hermannin) korttelin 658 tontin 12 (kiinteistötunnus 91-21-658-12, osoite Vegankatu 12, pinta-ala noin 1 666 m²) asuntotarkoituksiin ajaksi 1.1.2021 - 31.12.2075 liitteenä 8 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

(A1121-157)



30.03.2020

I

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-palvelun asuntotonttitiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata Helsingin kaupungin asunnot Oy:lle (1/1) Helsingin kaupungin 21. kaupunginosan (Hermannin) korttelin 660 tontin 2 (kiinteistötunnus 91-21-660-2, osoite Vellamonkatu 17, pinta-ala noin 2 604 m²) asuntotarkoituksiin ajaksi 1.1.2021 - 31.12.2075 liitteenä 9 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

(A1121-158)

Asuntotontit-tiimin päällikkö päätti oikeuttaa kaupunkiympäristön toimialan sopimukset ja toiminnanohjaus -tiimin päällikön tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoittamaan edellä sanotun vuokrasopimuksen muutoksen ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä teknisiä tarkennuksia ja korjauksia.

Päätöksen perustelut

Päätöksessä mainittujen asuntotonttien pitkäaikaiset maanvuokrasopimukset päättyvät 31.12.2020. Tontit vuokrataan uudelleen tonttien nykyisille vuokralaisille.

Kaupunginvaltuusto päätti 10.10.2018 (285 §) vahvistaa 2020-2021 päättyviä asuntotonttien maanvuokrasopimuksia koskevat vuokrausperiaatteet siten, että tontit vuokrataan 31.12.2075 saakka päätöksessä mainituin ehdoin.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 29.5.2018 (279 §) siirtää hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 2- kohdan mukaista toimivaltaansa antaa vuokralle toimialan hallinnassa olevia kiinteistöjä kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenne-palvelukokonaisuuden tontit-yksikön päällikölle, asuntotonttitiimin tiimipäällikölle ja yritystonttitiimin tiimipäällikölle. Päätöksen mukaan asuntotonttitiimin tiimipäällikkö on toimivaltainen antamaan vuokralle toimialan hallinnassa olevia kiinteistöjä asuntotarkoituksiin yli 30 vuoden määräaikaisin maanvuokrasopimuksin, kun kaupunginvaltuusto on vahvistanut yleiset vuokrausperiaatteet.

Asuntotonttitiimin tiimipäällikkö on siten toimivaltainen päättämään asuntotonttien pitkäaikaisesta vuokrauksesta.

Tämä päätös on tontteja koskevien kaupungin päätösten mukainen ja noudattaa kaupungin vakiintuneita käytäntöjä.

Päätöksen muut perustelut ilmenevät liitteenä 10 olevasta perustelumuistiosta.



30.03.2020

Lisätiedot

Liisa Kujansuu, avustava lakimies, puhelin: 09 310 22074
liisa.kujansuu(a)hel.fi

Liitteet

1	Maanvuokrasopimusluonnos, päätöskohta A
2	Maanvuokrasopimusluonnos, päätöskohta B
3	Maanvuokrasopimusluonnos, päätöskohta C
4	Maanvuokrasopimusluonnos, päätöskohta D
5	Maanvuokrasopimusluonnos, päätöskohta E
6	Maanvuokrasopimusluonnos, päätöskohta F
7	Maanvuokrasopimusluonnos, päätöskohta G
8	Maanvuokrasopimusluonnos, päätöskohta H
9	Maanvuokrasopimusluonnos, päätöskohta I
10	Perustelumuiotio

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Vuokralainen A	Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö- lautakunta Liite 1 Liite 10
Vuokralainen B	Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö- lautakunta Liite 2 Liite 10
Vuokralainen C	Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö- lautakunta Liite 3 Liite 10
Vuokralainen D	Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö- lautakunta Liite 4 Liite 10
Vuokralainen E	Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö- lautakunta Liite 5 Liite 10
Vuokralainen F	Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö- lautakunta Liite 6 Liite 10



30.03.2020

Vuokralainen G

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta

Liite 7

Liite 10

Vuokralainen H

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta

Liite 8

Liite 10

Vuokralainen I

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta

Liite 9

Liite 10

Kymp

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Liite 6

Liite 7

Liite 8

Liite 9

Liite 10



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 86 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 2214

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1

Helsinki 58

<https://www.hel.fi/>

Puhelin

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



30.03.2020

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Asuntotontit

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

8 (8)

30.03.2020

Miia Pasuri
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 31.03.2020.

Postiosoite

PL 2214
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin**Faksi****Y-tunnus**
0201256-6**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566