



**§ 1112**

**Tertiääri- ja primäärilainojen myöntäminen erälle asuntotuotannon hankkeille**

HEL 2017-012565 T 02 05 03 00

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti myöntää asuntotuotantorahaston varoista tertiääri- ja primäärilainoja kaupunkiympäristön toimialan asuntotuotantopäällikön hakemuksen mukaisille hankkeille seuraavasti:

	Tertiäärilaina	Primäärilaina
Heka Jätkäsaari/ Välimerenkatu 3	231 625	1 567 897
Heka Kontula/ Virtarannankatu	337 375	
Heka Jätkäsaari/ Hyväntoivonkatu 7	131 450	
Heka Alppiharju/ Aleksis Kiven katu 40		648 843
Heka Malminkartano/ Naapuripellontie		647 685
Heka Pihlajamäki/ Liusketie 9		814 508
Heka Kalasatama/ Junonkatu 9	93 650	987 106
Heka Malmi/ Teerisuontie 27		1 393 685
Helsingin Asumisoikeus Oy Sandis		243 417
Helsingin Asumisoikeus Oy Tammiontie		1 274 316
Helsingin Asumisoikeus Oy Sprintti		22 320
Yhteensä	794 100	7 599 777

Lisäksi kaupunginhallitus päätti oikeuttaa kaupunkiympäristön toimialan asuntotuotannon laatimaan kaupungin puolesta tertiääri- ja primäärilainojen velkakirjat kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen vahvistamien ehtojen mukaisesti.

**Käsittely**

Esteelliset: Anni Sinnemäki, Tuula Saxholm

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Keijo Härkönen, rahoitusasiantuntija, puhelin: 310 25656



11.12.2017

Asia/7

keijo.harkonen(a)hel.fi

## Liitteet

1 Kymp\_päätös.pdf

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

## Otteet

### Ote

Asuntotuotantopäällikkö

### Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Rakennushankkeet rahoitetaan pääosin Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA) myöntämällä korkotukilainalla ja hankkeen edellyttämä omarahoitusosuus katetaan Helsingin kaupungin myöntämällä tertiäärilainalla, jonka ARA rinnastaa yhtiön omiin varoihin. Tertiäärilaina lyhennetään viidessä vuodessa sen jälkeen kun aravalaina tai siihen rinnastettava yhtiön laina on kokonaan maksettu. Tertiäärilainalla rahoitetaan vuokratalokohteen korkotukilainan ja käynnistysavustuksen jälkeinen, noin 5 %:n suuruinen omarahoitusosuus. Lainan korko on tällä hetkellä 4 %.

Heka:n kohteet Jätkäsaarella, Kontulassa ja Kalasatamassa hakevat yhteensä 794 100 euron tertiäärilainoja.

Primäärilaina on Helsingin kaupungin myöntämä laina, jonka korko on tällä hetkellä 2 % ja jota lyhennetään 36 vuoden annuiteettitaulukon mukaisesti. Korkotukilainaa myönnetään vain asumiskäyttöön sekä asumista välittömästi palvelevien tilojen rakentamiseen (esim. varastot, saunatilat ja pyykkituvat). Primäärilainalla rahoitetaan kohteisiin sisältyviä liike- yms. tiloja, joita ei lueta asumista välittömästi palveleviksi tiloiksi.

Heka:n kohteet Jätkäsaarella, Alppiharjussa, Malminkartanossa, Pihlajamäessä, Kalasatamassa ja Malmilla, sekä Haso Sandis, Tammiontie ja Sprintti hakevat yhteensä 7 599 777 euron primäärilainoja.



11.12.2017

Asia/7

Esitys on asuntotuotantopäällikön päätöksen mukainen. Asuntotuotantorahastossa on tällä hetkellä varoja lainojen myöntämiseen noin 94,2 miljoonaa euroa.

**Esittelijä**

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

**Lisätiedot**

Keijo Härkönen, rahoitusasiantuntija, puhelin: 310 25656  
keijo.harkonen(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Kymp\_päätös.pdf

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

**Otteet**

**Ote**  
Asuntotuotantopäällikkö

**Otteen liitteet**  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus