



§ 384

**Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle
valtuutettu Sirpa Asko-Seljavaaran ym. talousarvioaloitteesta kos-
kien Sibeliuksen puiston kunnostussuunnitelmaa**

HEL 2018-003215 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Sibeliuksen puiston peruskorjaustarve on todettu Kampinmalmin ja Töölön aluesuunnitelmassa vuosille 2017 - 2026. Aluesuunnitelman yhteydessä puistoon laadittiin hankeohjelma, jossa peruskorjauksen alustava kustannusarvio on 530 000 euroa. Hankeohjelmassa tarkastellaan Sibeliuksen puistoa, sen osa-alueita ja palveluita kokonaisuutena sekä huomioidaan puiston asema puistohistoriallisesti merkittävänä kohteena. Puiston kunnostuksen alustava kustannusarvio perustuu alueen huonokuntoisimpiin osiin, kuten Sibeliuksen monumentin ympäristöön kohdistuviin toimenpiteisiin. Tavoitteena on myös selkeyttää puiston reitistöä ja kehittää puiston eri osien välistä yhteyttä Mechelininkadun molemmin puolin. Kunnostuksessa on varauduttu myös pienimuotoiseen musiikkitapahtumien pitopaikkaan.

Kaupunkiympäristötoimialan talousarvioehdotuksessa on varauduttu Sibeliuksen puiston kunnostamisen suunnitteluun vuonna 2019 ja korjauksen toteutus ajoittuu vuosille 2020 - 2021. Tätä hanketta laajempaa kunnostusta olisi haasteellista rahoittaa puistojen investointiraamin puitteissa niin, että alueellinen tasapuolisuus ja kiireellisten hankkeiden toteuttaminen eivät kärsisi.

Sibeliuksen puisto on merkittävä Helsingin keskeisenä nähtävyytenä, ja kävijämäärät ovat suuret. Erillisrahoituksen myötä puiston kehittämiseen olisi mahdollista panostaa normaalia peruskorjausta enemmän.

Kunnostus ja kehittäminen tulee suunnitella huomioiden puiston historialliset, arkkitehtoniset, maisema-arkkitehtoniset, kaupunkirakennustaiteelliset, kaupunkikuvalliset, kaupunkirakenteelliset ja kasvilajistolliset arvot. Tämän hetken arvion mukaan arvokkaaseen ympäristöön ei ole mahdollista sovittaa Mechelininkadun ylittävää siltaa ja sen vaatimia ramppi- ja porrastajärjestelyjä ilman, että arvoympäristö kärsisi ja vaarantuisi. Myös laaja konserttikäyttö tai uusien rakennusten sovittaminen puiston arvoihin on hyvin haasteellista.



Sibeliuksen puistossa on City-WC Merikannontien varressa. Puistoon tulee toinen City-WC Mechelininkadun ja Rajasaarentien kulmaukseen. City-WC:n sijoituksessa on huomioitu kaupungin laajuinen käymäläverkosto, käyttöpaine ja Sibeliuksen puiston arvot. Uuden WC:n suunnittelu on käynnissä. Arvioitu toteutus tapahtuu kesällä 2019. Väliaikaisesti nykyisen City-WC:n viereen on tuotu neljä lisä-WC:tä.

Villa Brävallan käyttötarkoitusta tarkastellaan Rajasaarentie 6:n asemakaavanmuutoksessa. Lähtökohtana on lohkoa nykyinen päiväkodin tontti kahdeksi erilliseksi tontiksi ja muuttaa huvilan tontin käyttötarkoitus siten, että myymälä- tai liiketilat sekä asuminen osassa rakennusta mahdollistuisivat ja Villa Brävalla voitaisiin myydä.

Talousarvioaloitteessa ehdotetut toiminnot ovat alueen maankäyttöisten tavoitteiden mukaisia. Tavoite on, että rakennukseen saadaan asuminen lisäksi palveluita matkailijoille ja asukkaille. Rakennus tarvitsee kuitenkin mittavia korjaustoimenpiteitä ennen käyttöönottoa. Kaupungilla ei ole mahdollisuutta tehdä tarvittavaa investointia huvilan kunnostamiseksi ja pitämiseen kaupungin omistuksessa, ja se on tällä hetkellä tyhjillään. Villa Brävallan hyödyntämistä osana Sibeliuksen puistoa tutkitaan asemakaavanmuutoksen ja puiston peruskorjauksen suunnittelun yhteydessä. Peruskorjauksen suunnittelun yhteydessä tutkitaan, tuleeko Villa Brävallaan myös yleisö-WC esimerkiksi myymälän tai kahvilanyhteyteen.

Aloitteen lisämäärärahalle ei ole tarvetta vuonna 2019. Puiston rakentaminen ajoittuu vuosiin 2020 - 2021. Lisärahan tarve ajoittuu näihin vuosiin.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Aino Leskinen, aluesuunnittelija, puhelin: 310 20825
aino.leskinen(a)hel.fi

Liitteet

1 Asko-Seljavaara Sirpa Talousarvioaloite Kvsto 14032018 7

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.



Esittelijän perustelut

Talousarvioaloite

Valtuutettu Sirpa Asko-Seljavaara ja 20 muuta valtuutettua ovat tehneet seuraavan talousarvioaloitteen:

Kuvanveistäjä Eila Hiltusen Sibeliuksen monumentti vihittiin 50 vuotta sitten. Nyt se on Helsingin keskeisin nähtävyys yhdessä Tempeliaukion kirkon kanssa. Puistossa vierailee puoli miljoonaa risteily- ja ryhmämatkalaista vuodessa. Matkailija viiptyy nukkavierussa ympäristössä 10-15 minuuttia. Kaupunki on piilottanut 2 wc:tä alueelle ja niihin on ruuhka-aikana paha jono.

Puiston luoteisosassa sijaitsee tyhjillään oleva Villa Bråvall, josta saisi korkeatasoisen vierailijakeskuksen vuokraamalla se yrittäjälle.

Valtuutettu Björn Månssonin aloite esiintymislavasta on hyväksytty valtuustossa. Allekirjoittaneen valtuustoaloite wc-tilojen lisäämisestä on kh:n palauttamana valmistelussa.

Eila Hiltusen perikunta esittää Sibeliuksen puistoon veistosnäyttelyä ja jalankulkusiltaa Mechelininkadun yli.

Turismi on Helsingin tärkeimpiä elinkeinoja, joten pääkohteet kuten Sibeliuksen puisto pitää pikaisesti elvyttää ja luoda houkutteleva vierailukohde. Kaupunki on tehnyt kevyen suunnitelman kunnostamisesta ja varannut siihen 500 000 euroa (?).

Me allekirjoittajat esitämme kaupungin 2019 budjettiin 2 milj euron määrärahaa Sibeliuksen puiston elvytysuunnitelman tekemiseksi ja hankkeen aloittamiseksi.

Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia pyytää talousarvioaloitteesta kaupunkiympäristölautakunnan lausunnon kaupunginhallitukselle 28.8.2018 mennessä.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Aino Leskinen, aluesuunnittelija, puhelin: 310 20825
aino.leskinen(a)hel.fi

Liitteet

1 Asko-Seljavaara Sirpa Talousarvioaloite Kvsto 14032018 7



21.08.2018

Asia/9

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano