

Myyntipäätöshakemus toimistotontin myymisestä Jätkäsaaren Wood City Toimisto II –hankkeelle (Länsisatama, Jätkäsaari, tontti 20007/21)

Ystävällisesti pyydämme Helsingin kaupungin Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit – palvelua tekemään myyntipäätöksen myydä Helsingin kaupungin ja Kiinteistö Oy Wood City Toimisto II:n (y-tunnus 3098026-5) väliseen maanvuokrasopimukseen sisältyvän osto-optioehdon perusteella tontin 20007/21 (kiinteistötunnus 91-20-7-21, os. Jätkäsaarenlaituri 3) mainitulle yhtiölle.

Lisäksi pyydämme merkitsemään Helsingin kaupungin ja Kiinteistö Oy Wood City Toimisto II:n välisen Helsingin kaupungin 20. kaupunginosan (Länsisatama) korttelin 20007 tontin 21 vuokrasopimuksen nro 26294 (vuokraustunnus L1120-138) päättymään mainitun tontin kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä.

Tontilla 20007/21 on voimassa asemakaavan muutos nro 12246, jonka mukaan tontti on hotelli- ja toimitilarakennusten korttelialuetta (KL-1). Kaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 4.6.2014 ja on tullut voimaan 18.7.2014. Tontin 20007/21 pinta-ala on 1398 m² ja rakennusoikeus 6 200 k-m². Tontti on yleiskaavassa (2016) osoitettu kantakaupunkialueeksi (C2).

Tontille on suunniteltu rakennettavaksi 6 482 k-m² laajuinen toimistorakennus, jolle on myönnetty rakennuslupa 13.4.2022, joka tulee lainvoimaiseksi 26.5.2022. Rakentaminen on suunniteltu aloitettavaksi 6.6.2022.

Yhtiössämme asiaa hoitaa:

Hankekehitysjohtaja [REDACTED], SRV Rakennus Oy

Kunnioittavasti,

[REDACTED]
Johtaja, hankekehitys
SRV Rakennus Oy