



31.08.2018

§ 161

Marainvest N&K Oy, uhkasakon tuomitseminen maksettavaksi

HEL 2017-004593 T 11 02 02 02

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto (31.5.2017 asti ympäristölautakunta) päätti uhkasakon tuomitsemisesta seuraavaa.

Päätöksen kohde

Marainvest N&K Oy / ravintola Molly Malone's, Kaisaniemenkatu 1, 00100 HELSINKI.

Tuomitsemisen perusteena oleva päätös

Ympäristölautakunnan päätös 9.5.2017 (158 §) (Dnro HEL 2017-004593 T 11 02 02 02).

Päätös on lainvoimainen.

Vireilletulo ja taustaa

Helsingin kaupungin ympäristöpalvelut (31.5.2017 asti ympäristökeskus) on käsitellyt osoitteessa Kaisaniemenkatu 1 toimivan Molly Malone's ravintolan aiheuttamia musiikkimeluhaittoja useaan otteeseen viime vuosien aikana.

Viimeksi Molly Malone's ravintolan toiminnasta aiheutuvaa musiikkimeluhaittaa koskeva asia on tullut vireille ympäristökeskuksessa 7.7.2016 osoitteessa Vuorikatu 8 asuvan asukkaan toimesta. Ko. asunto on rakennettu muutama vuosi sitten muuttamalla muussa käytössä olleita tiloja asumiskäyttöön (rakennuslupa 2-0212-12-D). Asunto sijaitsee Molly Malone's ravintolan seinänaapurina ja käytännössä kaksi toisiinsa kiinnirakennettua talon ulkoseinää erottaa ravintolatilan ja asunnon toisistaan.

Ympäristöpalvelut on tehnyt asunnontarkastukset (14.7.2016, 10.12.2016 ja 1.4.2017), joissa kaikissa on todettu olosuhteet, joista voi aiheutua terveyshaittaa. Marainvest N&K Oy:ltä on pyydetty kirjallinen selvitys (12.8.2016) musiikkimelun vähentämisestä ja lisäksi toimijaa on kehoitettu ryhtymään toimenpiteisiin musiikkimelun vähentämiseksi ja kuultu edellytettävistä toimenpiteistä (14.12.2016 ja 10.4.2017).



31.08.2018

Marainvest N&K Oy on antamissaan vastineissaan ilmoittanut vähentävänä musiikkimelua erilaisilla toimilla mm. säätämällä äänentoistolaitteita. Korjaavista toimista huolimatta terveyshaitaksi luokitellun musiikkimeluhaitan on todettu jatkuvan edelleen.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto (31.5.2017 asti ympäristölautakunta) on antanut 9.5.2017 määräyksen poistaa terveyshaitaksi luokiteltava meluhaitta 31.7.2017 mennessä ja asettanut määräyksen tehosteeksi 15 000 euron uhkasakon.

Määräyksessä asetetun määräpäivän jälkeen ympäristöpalvelut on todennut edelleen asunnossa osoitteessa Vuorikatu 8 musiikista aiheutuvan melun vuoksi sellaiset olosuhteet, joista voidaan katsoa aiheutuvan terveydensuojelulain 1 §:ssä ja 26 §:ssä tarkoitettua terveyshaittaa.

Terveyshaittaa aiheuttavat olosuhteet on todettu asunnontarkastuksilla (tarkastukset 9.9.2017, 24.9.2017 ja 29.6.2018) osoitteessa Vuorikatu 8.

Ympäristöpalvelut on tehnyt viimeisimmän tarkastuksen 29.6.2018 asunnossa osoitteessa Vuorikatu 8. Aistinvaraisesti asunnon makuuhuoneessa voitiin kuulla musiikkimelua, joka aiheutui bassokitara ja rumpujen soitosta. Äänitasomittausten perusteella asumisterveysasetuksen toimenpideraja ylittyi selvästi 50 ja 100 hertsin terssikaistojen alueilla. Meluhaitta koettiin häiritseväksi ja melu oli selvästi kuultavissa.

Kuuleminen uhkasakon tuomitsemisesta

Ympäristöpalvelut on kuullut 13.10.2017 (liite nro 3) Marainvest N&K Oy:tä kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston antaman määräyksen noudattamatta jättämisestä, tuomittavan uhkasakosta määrästä ja muista asiaan liittyvistä seikoista.

Marainvest N&K Oy:n vastine kuulemiseen

Ravintolan toiminnanharjoittaja Marainvest N&K Oy kertoo 8.11.2017 päivätyssä vastineessaan (liite nro 4) tekemistään toimista ja uusista suunnitelmista meluhaitan vähentämiseksi. Lisäksi esitetään arvio, jonka mukaan ravintolassa tehtävät ääneneristykseen liittyvät toimet eivät yksinään riitä vähentämään musiikkimelua riittävästi ja tästä syystä korjaavia toimia pitää tehdä myös asunnossa osoitteessa Vuorikatu 8.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston ratkaisu

Uhkasakon tuomitseminen



Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto tuomitsee uhkasakon 15 000 euroa Marainvest N&K Oy:n maksettavaksi, koska annettua määräystä ei ole noudatettu määräaikaan mennessä.

Perustelut

Milloin asunnossa tai muussa oleskelutilassa esiintyy melua, tärinää, hajua, valoa, mikrobeja, pölyä, savua, liiallista lämpöä tai kylmyyttä taikka kosteutta, säteilyä tai muuta niihin verrattavaa siten, että siitä voi aiheutua terveystahetta asunnossa tai muussa tilassa oleskelevälle, kunnan terveydensuojeluviranomainen voi velvoittaa sen, jonka menettely tai toimenpide on syynä tällaiseen epäkohtaan, ryhtymään toimenpiteisiin terveystahitan poistamiseksi tai rajoittamiseksi (TSL 27 §).

Tutkitun asunnon makuuhuoneessa on jokaisen kolmen asunnontarkastuksen aikana kuulunut musiikkimelu yöaikaan niin voimakkaana, että se on koettu häiritseväksi ja että asumisterveysasetuksen toimenpiderajat ovat ylittyneet selvästi.

Toiminnanharjoittaja on tehnyt monia toimia ravintolatilassa musiikkimeluhaitan vähentämiseksi, mutta tehdyt toimet eivät ole vähentäneet meluhaittaa riittävästi.

Ympäristöpalvelut pitää ainoana vastuullisena meluhaitan aiheuttajana Marainvest N&K Oy:tä. Asunto Oy Vuorikatu 8:n tai muiden naapurikiinteistöjen ei ole millään tavoin voitu osoittaa aiheuttavan tarkastusten kohteena ollutta musiikkimeluhaittaa asunnossa osoitteessa Vuorikatu 8.

Ympäristöpalveluiden tekemien asunnontarkastusten perusteella, joissa on huomioitu sekä aistinvaraiset havainnot että äänitasomittaukset, on Molly Malone's ravintolassa soitettu musiikkia liian suurella äänenvoimakkuudella, josta voi aiheutua terveystahetta.

Uhkasakkolain 10 §:n mukaan uhkasakon asettanut viranomainen voi tuomita uhkasakon maksettavaksi, jos päävelvoitetta ei ole noudatettu eikä noudattamatta jättämiseen ole pätevää syytä.

Päätöksen perusteena olevat asiakirjat

Ympäristöpalvelujen tarkastuskertomukset 2 kpl, Marainvest N&K Oy:n kuuleminen uhkasakon tuomitsemisesta maksettavaksi, Marainvest N&K Oy:n vastine kuulemiseen, kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston määräys.

Sovelletut oikeus- ja muut ohjeet



31.08.2018

Terveysuojelulaki 1, 26, 27, 53 ja 56 §
Terveysuojeluasetus 15 ja 17 §
Hallintolaki 34, 36 ja 39 §
Uhkasakkolaki 1, 6, 10, 18 ja 24 §
Valviran asumisterveysasetuksen soveltamishojeet
Asumisterveysasetus: (sosiaali- ja terveysministeriön asetus asunnon
ja muun oleskelutilan terveydellisistä olosuhteista sekä ulkopuolisten
asiantuntijoiden pätevyysvaatimuksista 545/2015).

Päätöksen tiedoksianto

Päätös annetaan tiedoksi velvoitetulle (Marainvest N&K Oy) saantitodistuksella.

Esittelijä

vs. yksikön päällikkö
Päivi Vepsäläinen

Lisätiedot

Timo Koskinen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 64545
timo.koskinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Marainvest määräys
- 2 Tarkastuskertomus 4
- 3 Kuuleminen 3
- 4 Marainvest vastine kuulemiseen 4 3
- 5 Tarkastuskertomus 5

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet
Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto

Päätös

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

vs. yksikön päällikkö
Päivi Vepsäläinen

Lisätiedot

Timo Koskinen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 64545
timo.koskinen(a)hel.fi



31.08.2018

Asia/6

Liitteet

1	Marainvest määräys
2	Tarkastuskertomus 4
3	Kuuleminen 3
4	Marainvest vastine kuulemiseen 4 3
5	Tarkastuskertomus 5

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet
Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto

Päätöshistoria

Ympäristölautakunta 09.05.2017 § 158