



19.05.2022

Kokousaika 19.05.2022 16:00 - 18:04

Kokouspaikka Lautakuntasali Horisontti, Työpajankatu 8

Läsnä

Jäsenet

Meri, Otto puheenjohtaja  
Laak, Noora varapuheenjohtaja  
Aalto, Martin  
Klemetti, Tapio  
Loman, Stefan  
Penttinen, Katri  
Salmela, Santtu  
Törmikoski, Nina-Ilona  
Lehtiranta, Jonni varajäsen

Muut

Sinnemäki, Anni apulaispormestari  
saapui 16:12, poissa: 51 §  
Pudas, Kari tekninen johtaja  
Hilden, Sari tilapäällikkö  
Seppälä, Hannu infrapäällikkö  
Kuusi, Virve yksikön päällikkö, tiedottaja  
Höhl, Eija hallintosihteeri  
Penttinen, Janne lakimies  
Saksanen, Martti ict-tukihenkilö  
Suominen, Mika projektinjohtaja  
asiantuntija  
läsnä: 55 §  
Löyskä, Pekka projektinjohtaja  
asiantuntija  
läsnä: 56 - 57 §  
Isoniemi, Pekka yksikön päällikkö  
asiantuntija  
läsnä: 59 - 60 §

Puheenjohtaja

Otto Meri 51 - 62 §

Esittelijät



19.05.2022

---

Otto Meri  
Kari Pudas

51 §  
tekninen johtaja  
52 - 62 §

Pöytäkirjanpitäjä

Eija Höhl

hallintosihteeri  
51 - 62 §



19.05.2022

---

§	Asia	
51	Asia/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
52	Asia/2	Ilmoitusasiat
53	Asia/3	Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueidenjaoston kokousajat syksyllä 2022
54	Asia/4	Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston esitys kaupunginhallitukselle tilojen vuokraamiseksi Hoivatilat Oyj:lta kasvatuksen ja koulutuksen toimialan varhaiskasvatuksen käyttöön osoitteessa Kutomokuja 3
55	Asia/5	Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston esitys kaupunginhallitukselle päiväkotit Nihdin uudisrakennuksen hankesuunnitelman hyväksymiseksi
56	Asia/6	Lp Rusthollari, korvaavan uudisrakennuksen hankesuunnitelman hyväksyminen
57	Asia/7	Lp Mellunmäki, korvaavan uudisrakennuksen hankesuunnitelman hyväksyminen
58	Asia/8	Vuokraus, vuokrasopimus, kahvila, Pohjoisesplanadi 19, Oy Skinnvest Ab
59	Asia/9	Kaarelan alueurakka 1.10.2022 - 30.9.2027, alueurakoitsijan valinta
60	Asia/10	Suutarilan alueurakka 1.10.2022 - 30.9.2027, alueurakoitsijan valinta
61	Asia/11	Ympäristötekniisten konsulttipalveluiden puitejärjestely sopimuskaudelle 2022 - 2024 (optio 2024 - 2026)
62	Asia/12	Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy:n kanssa tehtävä palvelukorvaussopimus



## § 51

### Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti valita pöytäkirjantarkastajaksi jäsen Katri Penttisen ja varatarkastajaksi jäsen Ilona Törmikosken.

#### Esittelijä

puheenjohtaja  
Otto Meri

#### Lisätiedot

Eija Höhl, hallintosihteeri, puhelin: 310 36422  
eija.hohl(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijä

puheenjohtaja  
Otto Meri

#### Lisätiedot

Eija Höhl, hallintosihteeri, puhelin: 310 36422  
eija.hohl(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



**§ 52**  
**Ilmoitusasiat**

**Päätös**

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti merkitä tiedoksi.

Kvsto 19.5.2021 § 132

Suutarilan Tapulikaupungin Kämnerintien asemakaavan muuttaminen (12653)  
HEL 2018-006608

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 40. kaupunginosan (Suutarila, Tapulikaupunki) korttelin 40134 tontin 3 ja katualueiden asemakaavan muutoksen 27.10.2020 päivätyn piirustuksen nro 12653 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.  
Asemakaavan muutos on tullut voimaan 31.3.2022.

[Pöytäkirja](#)

Khn elinkeinojaosto 11.4.2022 § 13

Alueen varauksen jatkaminen Vastint Hospitality B.V.:lle hotellihankkeen suunnittelua varten (Länsisatama, Jätkäsaari)  
HEL 2019-009778

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto päätti jatkaa tontinvarausta Vastint Hospitality B.V.:lle (Y-tunnus 2747332-6) Jätkäsaaren hotellihankkeen suunnittelua varten seuraavasti:

- varausalue on kaavatontti 20026/8 (KL-1, pinta-ala 1 556 m<sup>2</sup>, rakennusoikeus 5 800 k-m<sup>2</sup>, Länsisatamankatu 20 a)
- varaus on voimassa 31.12.2022 saakka
- varausehtoja ei muuteta.

[Pöytäkirja](#)

Kylk 27.10.2020 § 633

Eteläinen Kuvernöörinkuja 6 ja Laajasalontien katualue, asemakaavan muuttaminen (sisältää liikennesuunnitelman) (nro 12652)  
HEL 2020-004180

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä 27.10.2020 päivätyn asemakaavan muutoksen piirustuksen nro 12652 mukaisena. Asema-



19.05.2022

Asia/2

kaavan muutos koskee 49. kaupunginosan (Laajasalo) korttelin 49036 tonttia 4, osaa korttelia 49039 ja katualueita (muodostuu uusi kortteli 49343).

Asemakaava on tullut voimaan 4.5.2022.

[Pöytäkirja](#)

Kylk 1.3.2022 § 120

Pasilan konepajan lasipalatsin asemakaavan muuttaminen (nro 12758) HEL 2018-006688

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä 1.3.2022 päivätyn asemakaavan muutoksen piirustuksen nro 12758 mukaisena. Asemakaavan muutos koskee 22. kaupunginosan (Vallila) korttelin 22391 tonttia 4 ja osaa tonttia 1.

Asemakaava on tullut voimaan 29.4.2022.

[Pöytäkirja](#)

Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

Lisätiedot

Eija Höhl, hallintosihteeri, puhelin: 310 36422  
eija.hohl(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Päätösehdotus**

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

Lisätiedot

Eija Höhl, hallintosihteeri, puhelin: 310 36422  
eija.hohl(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



## § 53

### Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden- jaoston kokousajat syksyllä 2022

HEL 2021-011655 T 00 00 02

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti, että jaoston kokoukset syyskaudella 2022 pidetään torstaisin klo 16.00 seuraavina päivinä, ellei erikseen toisin päätetä:

päivä		klo	viikko
to	25.8.2022	16	34
to	8.9.2022	16	36
to	22.9.2022	16	38
to	6.10.2022	16	40
to	3.11.2022	16	44
to	17.11.2022	16	46
to	1.12.2022	16	48
to	15.12.2022	16	50

Samalla kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti, että kevätkauden 2023 ensimmäinen kokous pidetään torstaina 12.1. klo 16.00.

Vielä kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto totesi, että jaoston puheenjohtaja voi asioiden vähäisen määrän tai muun erityisen syyn vuoksi peruuttaa kokouksen tai muuttaa kokouksen alkamisaikaa päätettynä kokouspäivänä.

#### Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

#### Lisätiedot

Eija Höhl, hallintosihteeri, puhelin: 310 36422  
eija.hohl(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus



19.05.2022

Asia/3

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Helsingin kaupungin hallintosäännön 29 luvun 2 §:n mukaan toimielin kokoontuu päättämääränsä aikoina sekä lisäksi puheenjohtajan kutsusta. Toimielimen puheenjohtaja voi asioiden vähäisen määrän tai muun erityisen syyn vuoksi peruuttaa kokouksen tai muuttaa kokouksen alkamisaikaa päätettynä kokouspäivänä.

Ottaen huomioon kaupunginvaltuuston ennalta päätetyt kokoukset, kaupunginhallituksen ja kaupunkiympäristölautakunnan kokousrytmit sekä päätettävien asioiden määrän esittelijä ehdottaa, että jaoston kokoukset pidetään joka toinen viikko parillisina viikkoina torstaisin.

### Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

### Lisätiedot

Eija Höhl, hallintosihteeri, puhelin: 310 36422  
eija.hohl(a)hel.fi

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Tiedoksi

Kymp  
Rya  
Maka  
Palu  
Hatu  
Kkansl

## Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto 18.11.2021  
§ 92





## § 54

### Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston esitys kaupunginhallitukselle tilojen vuokraamiseksi Hoivatilat Oyj:ltä kasvatuksen ja koulutuksen toimialan varhaiskasvatuksen käyttöön osoitteessa Kutomokuja 3

HEL 2022-004202 T 10 06 00

#### Esitys

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto esitti kaupunginhallitukselle, että se päättää vuokrata liitteenä 1 olevan 7.4.2022 päivätyn hankesuunnitelman mukaiset noin 2 500 brm<sup>2</sup> laajuiset päiväkotitilat Hoivatilat Oyj:ltä, siten, että hankkeen enimmäishinta on arvonlisäverottomana 8 078 400 euroa 20 vuoden vuokra-ajalle.

Lisäksi kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto esitti, että kaupunkiympäristön toimialan asiakkuusyksikkö 1:n päällikkö oikeutetaan allekirjoittamaan Hoivatilat Oyj:n kanssa vuokrasopimus sekä tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä teknisiä korjauksia ja tarkennuksia.

Päätös tehtiin ehdolla, että kasvatus- ja koulutuslautakunta antaa puoltavan lausunnon hankesuunnitelmasta.

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti oikeuttaa rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuuden jatkamaan hankkeen valmistelua odottamatta vuokrauspäätöstä.

#### Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

#### Lisätiedot

Hanna Lehtiniemi, projektinjohtaja, puhelin: 310 87723  
hanna.lehtiniemi(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma
- 2 Hankesuunnitelman liitteet
- 3 Vuokrasopimusluonnos
- 4 Vuokrasopimusluonnoksen liitteet
- 5 Tarveselvitys\_Kutomokuja\_3
- 6 Behovsutredning\_for\_nybyggnad\_Väverigränden\_3

#### Muutoksenhaku



Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Otteet

### Ote

Vuokranantaja

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Tilat-palvelu/hankeyksikkö 1 Esitysteksti

## Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Tarve

Uudisrakennukseen tulee tilat varhaiskasvatuksen ja esiopetuksen käyttöön 224 lapselle, joista 63 paikkaa toteutetaan ruotsinkieliselle ja 161 paikkaa suomenkieliselle varhaiskasvatukselle.

Uudishanke korvaa nykyisen 37 paikkaisen ruotsinkielisen Daghemmet Sockenstuganin tilat. Lisäksi hanke korvaa väliaikaisen päiväkotit Kangaspellon tilat, 80 paikkaa ja päiväkotit Ruusun 42 paikkaa väliaikaisissa lisätiloissa.

Ruotsinkieliselle varhaiskasvatukselle saadaan uudishankkeessa uusia tilapaikkoja 26 ja suomenkielisen varhaiskasvatuksen tilapaikat lisääntyvät noin 40 tilapaikalla.

Kasvatus- ja koulutuslautakunta on hyväksynyt 15.6.2021 (§ 244) Kutomokuja 3:n tarveselvityksen. 22.06.2021 (§ 17) kasvatus- ja koulutuslautakunnan ruotsinkielinen jaosto esitti tilatarpeen Kutomokuja 3:n ruotsinkieliselle toiminnalle.

## Vuokrattavat tilat

Tarvittavat tilat järjestetään vuokraamalla uudisrakennus, joka on suunniteltu päiväkotikäyttöön. Kaupunkiympäristön toimiala on pyytänyt tarjouksen Kutomokuja 3:n uudisrakennuksen vuokrahankkeesta, sisältäen toteutussuunnittelun, rakentamisen, rahoittamisen sekä ylläpidon.



Tarjoukset pyydettiin määräaikaisena 20 vuoden sopimuksena. Hankinnan tavoitteena oli, että sopimus on mahdollisimman edullinen kaupungille, ja siksi valintaperusteena oli 20 vuoden määräaika.

Tarjouskilpailun voittaja Hoivatilat Oyj vuokraa uudisrakennuksen kaupungin käyttöön 20 vuoden ajaksi. Vuokrattavien tilojen kokonaislaajuus on arviolta 2 500 brm<sup>2</sup> ja huoneistoala on arviolta 1 800 htm<sup>2</sup>. Päiväkodin yhteydessä oleva piha on päiväkodin aukioloaikoina päiväkodin käytössä. Tiloissa on mahdollista järjestää toimintaa noin 224 lapselle.

Hankesuunnitelma on liitteenä 1. Vuokrasopimus on liitteenä 2.

#### Suunnittelu- ja rakennusvaihe

Tarjouskilpailun voittaneen hankkeen toteuttajan kanssa tehdään ensin suunnittelu- ja rakentamisvaiheen sopimus. Vuokranantaja käynnistää kohteen suunnittelun heti sopimuksen allekirjoituksen jälkeen. Suunnittelu- ja rakennusvaiheen sopimuksessa sovitaan kohteen suunnittelusta, rakentamisen valmistelusta ja rakentamisesta sekä näihin liittyvistä osapuolten tehtävistä ja vastuista siltä osin, kuin niistä ei sovita vuokrasopimuksessa.

Hankkeen toteutuessa hankkeen toteuttajalle ei makseta vuokran lisäksi muuta korvausta suunnittelu- tai rakentamistyöstä. Mikäli vuokrasopimusta ei allekirjoiteta vuokranantajasta riippumattomista syistä, vuokranantajalla on oikeus laskuttaa avoimin kirjoin toteutuneiden töiden kustannuksia suunnittelu- ja rakentamisvaiheen sopimuksessa sovitettuun euromääräiseen kattoon asti.

#### Aikataulu

Rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuuden jatkaa hankkeen valmistelua odottamatta vuokrauspäätöstä ja aloittaa hankkeen suunnitteluvaiheen suunnittelu- ja rakentamisvaiheen sopimuksen allekirjoituksella.

Kohteen lopullinen sopimus (vuokrasopimus) solmitaan ja rakentaminen voi alkaa sen jälkeen, kun lopullisen päättäjän hankesuunnitelman hyväksymisestä tekemä päätös on lainvoimainen, sopimuspiirustukset, aikataulu ja laatusuunnitelmat ovat valmiit ja rakennuslupa on myönnetty.

Hankkeen rakentamisvaiheessa vuokranantaja rakentaa kohteen valmiiksi. Rakentamisvaihe päättyy kohteen valmistumiseen sekä hyväk-



syttyyn vastaanottoon ja käyttöönottoon. Hyväksytystä vastaanotosta alkaa vuokrasopimusaika.

Tavoitteena on, että kohde valmistuu 11/2024. Hankkeen alustava aikataulu on seuraava:

- Suunnittelu 6/2022 - 6/2023
- Rakennustöiden aloitus 6/2023
- Rakennusvalvonnan käyttöönottotarkastus 11/2024
- Vastaanottotarkastus 11/2024
- Hallinnan luovutus 31.11.2024
- Käyttäjän kalustus ja muutto 12/2024
- Päiväkotitoiminnan käynnistyminen kevätlukukauden alussa 1/2025.

#### Vuokra- ja investointikustannukset

Vuokranantaja vastaa kiinteistön käytettävyydestä, ylläpidosta ja peruskorjauksista koko vuokrakauden ajan, josta Kaupunkiympäristön toimialan Tilat-palvelu maksaa elinkustannusindeksiin sidotusta pääomavuokrasta, ylläpituvuokrasta sekä maanvuokran ja kiinteistöveron osuksista koostuvaa vuokraa.

Vuokrattavien tilojen tarjousten mukainen arvonlisäveroton pääomavuokra elinkustannusindeksin tasossa 2/2022 on noin 16,81 euroa/htm<sup>2</sup>/kk (sopimusten laskennallinen neliövuokra, huoneistoala noin 1 800 htm<sup>2</sup>) eli 30 250 euroa kuukaudessa ja noin 363 000 euroa vuodessa.

Hankkeen enimmäishinta yhteensä 8 078 400 euroa muodostuu 20 vuoden vuokra-ajalta ulos maksettavasta indeksikorjaamattomana yhteensä enintään 7 778 400 euron vuokrasummasta (sisältäen varauksen mahdollisiin käyttäjän toiminnallisiin muutoksiin Hoivatilat Oy:n toteuttamana) sekä hankkeen enintään 300 000 euron valmistelu- ja valvontakustannuksista.

Vuokranantajalla on vastuu kiinteistön hoito- ja ylläpitopalvelujen järjestämisestä hankinta- ja vastuunrajataulukon mukaan, josta Kaupunkiympäristön toimialan Tilat-palvelu maksaa toteutuneiden kustannusten mukaan vuosittain tarkistettavaa ylläpituvuokraa. Indikatiivinen ylläpituvuokra sopimuksen alkaessa on noin 5,50 euroa/htm<sup>2</sup>/kk eli 9 899 euroa kuukaudessa. Ylläpituvuokraan kuuluvat kiinteistön kaikki tavanomaiset käyttö-, hoito- ja ylläpitokustannukset, kiinteistöhuolto, lämmitys, jäähdytys, vesi- ja jätevesi, sähkö, yleisten tilojen puhtaanapito sekä jätehuolto ja vuosikorjaukset. Mikäli vuokranantaja toteuttaa vuokra-



laiselle erikseen sovittuja käyttäjäpalveluita, laskutetaan niistä syntyneet kulut toteuman mukaan erikseen.

Lisäksi Kaupunkiympäristön toimialan Tilat-palvelu maksaa Kaupunkiympäristön toimialan Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun perimän maanvuokran sekä kaupungin määrittämän kiinteistöveron vuokranantajalle toteutuneen mukaan.

#### Tilakustannus kasvatuksen ja koulutuksen toimialalle

Arvioitu arvonlisäveroton tilakustannus käyttäjälle on vuodessa noin 602 760 euroa/htm<sup>2</sup> eli noin 50 230 euroa kuukaudessa eli noin 27,91 euroa/htm<sup>2</sup>/kk (sopimusten laskennallinen neliövuokra, huoneistoala noin 1 800 htm<sup>2</sup>), joka muodostuu:

- ulos maksettavasta noin 16,81 euroa/htm<sup>2</sup>/kk tilavuokrasta,
- sopimuskauden alussa arviolta 5,50 euroa/htm<sup>2</sup>/kk ylläpitovuokrasta,
- valmisteluvaiheen kustannuksista enintään 0,90 euroa/htm<sup>2</sup>/kk,
- mahdollisten käyttäjän toiminnallisista muutoksista kustannuksista enintään 1,20 euroa/htm<sup>2</sup>/kk, jotka toteuttaa vuokranantaja,
- yleiskustannuksesta 0,5 euroa/htm<sup>2</sup>/kk,
- Kaupunkiympäristön toimialan Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun perimästä maanvuokrasta, joka sopimuskauden alussa on 2,50 euroa/htm<sup>2</sup>/kk eli 53 996 euroa vuodessa sekä
- kaupungin määrittämästä kiinteistöverosta, joka sopimuskauden alussa on noin 0,50 euroa/htm<sup>2</sup>/kk eli 10 800 euroa/htm<sup>2</sup>/kk vuodessa.

Ylläpitovuokran suuruus määräytyy vuodeksi kerrallaan toteutuneiden kustannusten perusteella, siten että ylläpitokulujen yli- tai alijäämä otetaan huomioon seuraavan vuoden ylläpitovuokran määrässä.

#### Rahoitus ja toteutus

Ulosmaksettava vuokra rahoitetaan kaupunkiympäristön toimialan käytötalousmäärärahoista. Rakennuttamiskustannus sekä lisä- ja muutostyövaraus rahoitetaan kaupungin kohdentamattomista määrärahoista.

#### Lausunnot

Kaupunkiympäristön toimialan Rakennukset ja yleiset alueet - palvelukokonaisuus on pyytänyt kasvatus- ja koulutuslautakunnalta



lausuntoa 7.4.2024 päivätystä Kutomokuja 3:n päiväkodin hankesuunnitelmasta.

#### Toimivalta

Hallintosäännön 7 luvun 1 §:n 1 momentin 9 kohdan sekä kaupunginhallituksen 18.9.2017 § 865 päätöksen perusteella kaupunginhallitus on toimivaltainen päättämään vuokraamisesta, kun määräaikaisen sopimuksen ennakoitu kokonaisarvo on yli 5 miljoonaa euroa, mutta enintään 10 miljoonaa euroa.

#### Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

#### Lisätiedot

Hanna Lehtiniemi, projektinjohtaja, puhelin: 310 87723  
hanna.lehtiniemi(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma
- 2 Hankesuunnitelman liitteet
- 3 Vuokrasopimusluonnos
- 4 Vuokrasopimusluonnoksen liitteet
- 5 Tarveselvitys\_Kutomokuja\_3
- 6 Behovsutredning\_for\_nybyggnad\_Väverigränden\_3

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Otteet

##### Ote

Vuokranantaja

##### Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Tilat-palvelu/hankeyksikkö 1 Esitysteksti

#### Tiedoksi

Kaupunginhallitus  
Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala  
Asiakkuusyksikkö 1



---

## Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto 05.05.2022  
§ 47



19.05.2022

Asia/5

## § 55

### Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston esitys kaupunginhallitukselle päiväkotit Nihtin uudisrakennuksen hankesuunnitelman hyväksymiseksi

HEL 2021-012022 T 10 06 00

Pinkkarinkuja 4, kaupunginosa 10, Sompasaari

#### Esitys

A

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto esitti kaupunginhallitukselle päiväkotit Nihtin uudisrakennuksen 29.4.2022 päivätyn hankesuunnitelman hyväksymistä siten, että hankkeen laajuus on noin 1 693 brm<sup>2</sup> ja hankkeen enimmäishinta on arvonlisäverottomana 8 400 000 euroa helmikuun 2022 kustannustasossa, ehdolla, että kasvatus- ja koulutuslautakunta antaa hankesuunnitelmasta puoltavan lausunnon.

B

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti oikeuttaa rakennukset ja yleiset alueet- palvelukokonaisuuden jatkamaan hankkeen valmistelua odottamatta hankepäätöstä.

#### Käsittely

Asian aikana kuultavana oli projektinjohtaja Mika Suominen. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

Lisätiedot

Mika Suominen, projektinjohtaja, puhelin: 310 28563  
mika.suominen(a)hel.fi  
Sakari Heikkinen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 38458  
sakari.heikkinen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Lpk Nihti Hankesuunnitelma 29042022
- 2 Liitteet 1-6 Lpk Nihti

#### Muutoksenhaku





Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

## Tiivistelmä

Hankesuunnitelma koskee päiväkotia Nihdin uudisrakennusta 140 lapselle rakennettavaksi Nihdin uudelle asuinalueelle.

Uudisrakennus suunnitellaan ja rakennetaan tämän päivän normaalia laatutasoa noudattaen voimassa olevien rakennusmääräysten sekä Helsingin kaupungin omien suunnitteluohjeiden mukaisesti. Tilat suunnitellaan terveellisiksi, turvallisiksi ja viihtyisiksi. Osa yhteistiloista suunnitellaan siten, että ne voidaan osoittaa kuntalaiskäyttöön silloin, kun ne eivät ole päiväkodin käytössä.

Hankkeen tarveselvitystä ei ole vielä hyväksytty kasvatus- ja koulutuslautakunnassa.

Hankesuunnitelma on laadittu kaupunkiympäristön sekä kasvatuksen ja koulutuksen toimialojen yhteistyönä. Hankkeen suunnittelun aikana on kuultu asiantuntijoina rakennusvalvonnan, ympäristöpalveluiden ja pelastuslaitoksen edustajia, esteettömyysasiamiestä sekä kasvatuksen ja koulutuksen toimialan työsuojelun yhteistoimintahenkilöstöä

Hankesuunnitelma on liitteenä 1.

## Esittelijän perustelut

Hankkeen tarpeellisuus

Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala on esittänyt hankkeen toteuttamista alueellisen palvelutilaverkkotarkastelun perusteella. Päiväkoti tarvitaan osana uuden asuinalueen palvelutarjontaa.

Uudisrakennuksen hankesuunnitelma

Uudisrakennuksessa järjestetään varhaiskasvatusta ja esiopetusta 1 - 6-vuotiaille lapsille. Päiväkodissa on tilapaikkoja 140 lapselle ja hoito- ja kasvatushenkilökuntaa on noin 26. Päiväkotitoiminnan lisäksi osa uudisrakennuksen tiloista on iltaisin ja viikonloppuisin kuntalaisten varattavissa.

Hankkeen laajuus

Hankkeen laajuus on 1 693 brm<sup>2</sup> ja 1 149 htm<sup>2</sup>.



Päiväkodin yhteydessä olevan leikkipihan laajuus on noin 2 000 m<sup>2</sup>. Leikkipihan nurkassa on kaavamääräyksen mukainen Nihti-Kalasadama-Pasila -raitiotielinjaa palveleva sähkönsyöttöasema ja kuljettajien taukotila, yhteensä noin 150 m<sup>2</sup>. Se on oma, erillinen hankkeensa.

#### Lausunnot

Rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuus on pyytänyt hankesuunnitelmasta lausunnon kasvatus- ja koulutuslautakunnalta.

#### Rakentamiskustannukset

Kustannusarvion mukaan hankkeen rakentamiskustannukset ovat arvonlisäverottomana yhteensä 8 400 000 euroa (4 962 euroa/brm<sup>2</sup>) kustannustasossa 2/2022 (RI 115,0 / THI 195,9).

Vuoden 2022 talousarvion noudattamisohjeessa on tilahankkeiden suunnittelun ja rakentamisen tavoitteeksi asetettu, että hankkeiden toteutuskustannukset eivät ylitä 4 000 euroa/brm<sup>2</sup>. Tavoitetta lähemmäs pääsemiseksi hankkeen suunnitelmia tarkistettiin tammi-helmikuussa 2022 ja rakentamiskustannuksia karsittiin noin puolella miljoonalla eurolla eli noin 300 euroa/brm<sup>2</sup>.

Alkuvuonna 2022 rakentamiskustannukset nousivat kuitenkin niin paljon, että marraskuun 2021 kustannustasoon verrattuna kolmannes saavutetuista säästöistä menetettiin. Hankesuunnitelmassa on pyritty kaavamääräysten ja sijainnin puitteissa mahdollisimman kustannustehokkaihin ratkaisuihin. Hankkeessa on osatekijöitä, joissa lisäsuunnittelullakaan ei saavutettu merkittävää säästöä. Näitä ovat mm. vaikea sijainti tontilla asuinrakennusten pihalla, raitiotieliikenteen äänten torjumiseksi vaadittavat korkeat melusteet, hankalat perustamisolosuhteet, kaavan ja kaupunkistrategian edellyttämät viherkatto, aurinkopaneelit ja maalämpökaivot sekä julkisivujen rakenne- ja materiaaliratkaisut, jotka seuraavat kaavamääräyksistä, sijainnista vaativassa meriilmastossa ja odotetusta 100 vuoden käyttöiästä

Hanke on tärkeä ja kiireellinen alueen varhaiskasvatus- ja esiopetuspalvelun järjestämiseksi.

Hankkeen arvonlisäveroton enimmäishinta on yli 5 000 000 euroa, mutta alle 10 000 000 euroa, joten Tilahankkeiden käsittelyohjeiden mukaisesti lopullinen päättäjä on kaupunginhallitus.

#### Tilakustannus käyttäjälle



19.05.2022

Asia/5

Hankkeen arvioitu tilakustannus eli Tilahankkeiden käsittelyohjeiden (Khs 14.12.2015) mukaan määritelty sisäinen vuokra on 41,68 euroa/htm<sup>2</sup>/kk, yhteensä 47 890 euroa/kk ja 574 684 euroa/v kustannustasossa 2/2022 (RI 115,0 / THI 195,9). Neliövuokran perusteena on 1 149 htm<sup>2</sup>. Pääomavuokran osuus on 33,67 euroa/htm<sup>2</sup>/kk ja ylläpito-  
vuokran osuus on 8,01 euroa/htm<sup>2</sup>/kk. Tuottovaade on 3 % ja poistoai-  
ka on 30 vuotta. Lopullinen pääomavuokra tarkistetaan toteutuneiden  
kustannusten mukaan. Ylläpitovuokra tarkistetaan valmistumisajankoh-  
dan ylläpitovuokraa vastaavaksi.

#### Väistötilat

Väistötiloja ei tarvita.

#### Hankkeen rahoitus

Vuoden 2021 talousarvion liitteenä olevassa talonrakennushankkeiden rakentamishjelmassa on hankkeen suunnittelulle ja toteutukselle va-  
rattu määrärahaa 6 000 000 euroa siten, että hankkeen toteutus on  
vuosina 2023 - 2024. Hankkeen toteutuksen edellyttämä 8,4 miljoonan  
euron rahoitustarve otetaan huomioon uudessa rakentamishjelma-  
ehdotuksessa.

#### Hankkeen toteutus ja aikataulu

Hankkeen toteutusvastuu on kaupunkiympäristön toimialalla. Ylläpidos-  
ta vastaa kaupunkiympäristön toimialan ylläpitopalvelut.

Uudisrakennus ja sen leikkipiha on suunniteltu toteutettavaksi siten, et-  
tä työt alkavat elokuussa 2023 ja tilat valmistuvat elokuussa 2024.

#### Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

#### Lisätiedot

Mika Suominen, projektinjohtaja, puhelin: 310 28563  
mika.suominen(a)hel.fi  
Sakari Heikkinen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 38458  
sakari.heikkinen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Lpk Nihti Hankesuunnitelma 29042022
- 2 Liitteet 1-6 Lpk Nihti

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



19.05.2022

Asia/5

---

**Tiedoksi**

Kaupunginhallitus  
Tilat -palvelu  
Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala



## § 56

### Lp Rusthollari, korvaavan uudisrakennuksen hankesuunnitelman hyväksyminen

HEL 2022-005996 T 10 06 00

Rusthollarintie 15a

#### Päätös

##### A

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti hyväksyä Lp Rusthollarin korvaavan rakennuksen 5.4.2022 päivätyn hankesuunnitelman siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 241 brm<sup>2</sup> ja rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 1 080 000 euroa joulukuun 2021 kustannustasossa.

Päätös tehtiin ehdolla, että kasvatuksen ja koulutuksen toimiala antaa hankesuunnitelmasta puoltavan lausunnon.

##### B

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti oikeuttaa kaupunkiympäristön toimialan rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuuden jatkamaan hankkeen suunnittelua ja valmistelua odottamatta hankepäätöksen lainvoimaisuutta.

#### Käsittely

Asian aikana kuultavana oli projektinjohtaja Pekka Löyskä. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

#### Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

#### Lisätiedot

Pekka Löyskä, projektinjohtaja, puhelin: 310 38311  
pekka.loyska(a)hel.fi  
Erkki Huitti, tiimipäällikkö, puhelin: 310 31866  
erkki.huitti(a)hel.fi  
Sakari Heikkinen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 38458  
sakari.heikkinen(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Hankesuunnitelma 2821U20157 Rusthollari korvaava uudisrakennus  
220405



2 Lp Rusthollari HS liitteet

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Tiivistelmä

Uudisrakennus korvaa puistoalueella sijaitsevan leikkipuistorakennus Rusthollarin huonokuntoiset tilat.

Suunnitteluratkaisun lähtökohtana on kasvatuksen ja koulutuksen toimialan leikkipuistokonseptin mukaisen rakennuksen tyyppimalli ja ti-laohjelma.

Hankesuunnitelma on liitteenä 1

## Esittelijän perustelut

Lp Rusthollari, korvaava uudisrakennus

Hankkeen tarpeellisuus

Nykyinen leikkipuistorakennus Rusthollari on yksikerroksinen, vuonna 1981 valmistunut Helsingin kaupungin leikkipuistorakennus.

Tehtyjen selvitysten pohjalta on päädytty vaihtoehtoon, jossa nykyinen rakennus puretaan ja korvataan uudisrakennuksella.

Uudisrakennuksen turvalliset, terveelliset ja riittävät tilat luovat hyvät edellytykset leikkipuistotoiminnalle ja vastaavat alueen palvelutarpeisiin.

Vanhan leikkipuistorakennuksen purkutyö toteutetaan erillisenä purkurakkana.

Uudisrakennuksen hankesuunnitelma

Suunnitteluratkaisun lähtökohtana on kasvatuksen ja koulutuksen toimialan leikkipuistokonseptin mukaisen rakennuksen tyyppimalli ja ti-laohjelma.

Leikkipuistorakennuksen lämpimät sisätilat on tarkoitus toteuttaa moduulirakenteisina kustannusten vähentämiseksi ja rakentamiseen tarvittavan ajan lyhentämiseksi.



## Lausunnot

Rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuus pyytää hankesuunnitelmasta lausunnon kasvatus- ja koulutuslautakunnalta.

## Hankkeen laajuus

Uudisrakennushankkeen laajuus 241 brm<sup>2</sup>, 174 htm<sup>2</sup>, 146 hym<sup>2</sup>.

Rakennuksen tilavuus on 710 m<sup>3</sup>.

## Rakennuskustannukset

Arvioidut rakennuskustannukset ovat 1 080 000 euroa (4 481 euroa/brm<sup>2</sup>).

## Tilakustannus käyttäjälle

Tilakustannus eli sisäinen vuokra käyttäjälle on 78 530 euroa vuodessa ja kuukaudessa 6 544 euroa eli 37,61 euroa/htm<sup>2</sup>/kk. Tästä pääomavuokran osuus on noin 28,17 euroa/htm<sup>2</sup>/kk eli 58 819 euroa vuodessa sekä ylläpitovuokran noin 8,94 euroa/htm<sup>2</sup>/kk eli 18 667 euroa vuodessa. Kokonaisvuokra sisältää myös hallintokulun 0,50 euroa/htm<sup>2</sup>/kk eli 1 044 euroa vuodessa.

Lopullinen pääomavuokra tarkistetaan toteutuneiden kustannusten mukaan. Ylläpitovuokra tarkistetaan valmistumisajankohdan ylläpitovuokraa vastaavaksi.

## Väliaikaiset tilat

Rakentaminen edellyttää olevan leikkipuistorakennuksen purkamista ja toiminnan siirtämistä muihin alueella sijaitseviin kasvatuksen- ja koulutuksen toimialan tiloihin.

## Hankkeen rahoitus

Hankkeelle on varattu talonrakennushankkeiden rakentamishjelmassa 2021 - 2030 (kohdassa 802 01 02) määrärahaa yhteensä 1,0 miljoonaa euroa siten, että toteutus on vuosina 2022 - 2023.

## Hankkeen toteutus ja aikataulu

Hanke toteutetaan sr-urakkana. Hankkeen toteutuksesta ja rakennuksen ylläpidosta vastaa kaupunkiympäristötoimialan tilat-palvelu.

Tavoitteena on toteuttaa hanke siten, että rakentaminen alkaa maaliskuussa 2023 ja tilat valmistuvat kesäkuussa 2023.



19.05.2022

Asia/6

**Esittelijä**

tekninen johtaja  
Kari Pudas

**Lisätiedot**

Pekka Löyskä, projektinjohtaja, puhelin: 310 38311  
pekka.loyska(a)hel.fi  
Erkki Huitti, tiimipäällikkö, puhelin: 310 31866  
erkki.huitti(a)hel.fi  
Sakari Heikkinen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 38458  
sakari.heikkinen(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Hankesuunnitelma 2821U20157 Rusthollari korvaava uudisrakennus  
220405
- 2 Lp Rusthollari HS liitteet

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Tiedoksi**

Tilat -palvelu  
Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala





## § 57

### Lp Mellunmäki, korvaavan uudisrakennuksen hankesuunnitelman hyväksyminen

HEL 2022-005997 T 10 06 00

Pyhätunturintie 2

#### Päätös

##### A

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti hyväksyä Lp Mellunmäen korvaavan rakennuksen 5.4.2022 päivätyn hankesuunnitelman siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 241 brm<sup>2</sup> ja rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 1 080 000 euroa joulukuun 2021 kustannustasossa.

Päätös tehtiin ehdolla, että kasvatuksen- ja koulutuksen toimiala antaa hankesuunnitelmasta puoltavan lausunnon.

##### B

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti oikeuttaa kaupunkiympäristön toimialan rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuuden jatkamaan hankkeen suunnittelua ja valmistelua odottamatta hankepäätöksen lainvoimaisuutta.

#### Käsittely

Asian aikana kuultavana oli projektinjohtaja Pekka Löyskä. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

#### Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

#### Lisätiedot

Pekka Löyskä, projektinjohtaja, puhelin: 310 38311  
pekka.loyska(a)hel.fi  
Erkki Huitti, tiimipäällikkö, puhelin: 310 31866  
erkki.huitti(a)hel.fi  
Sakari Heikkinen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 38458  
sakari.heikkinen(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Hankesuunnitelma 2821U20148 Mellunmäki korvaava uudisrakennus  
220405



2 Lp Mellunmäki HS liitteet

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Tiivistelmä

Uudisrakennus korvaa Mellunmäen asukaspuistossa sijaitsevan leikkipuistorakennus Mellunmäen huonokuntoiset tilat.

Suunnitteluratkaisun lähtökohtana on kasvatuksen ja koulutuksen toimialan leikkipuistokonseptin mukaisen rakennuksen tyyppimalli ja ti-laohjelma.

Hankesuunnitelma on liitteenä 1.

## Esittelijän perustelut

Lp Mellunmäki, korvaava uudisrakennus

Hankkeen tarpeellisuus

Nykyinen leikkipuistorakennus Mellunmäki on yksikerroksinen, vuonna 1981 valmistunut Helsingin kaupungin leikkipuistorakennus.

Tehtyjen selvitysten pohjalta on päädytty vaihtoehtoon, jossa nykyinen rakennus puretaan ja korvataan uudisrakennuksella.

Uudisrakennuksen turvalliset, terveelliset ja riittävät tilat luovat hyvät edellytykset leikkipuistotoiminnalle ja vastaavat alueen palvelutarpeisiin.

Vanhan leikkipuistorakennuksen purkutyö toteutetaan erillisenä purkurakkana.

Uudisrakennuksen hankesuunnitelma

Suunnitteluratkaisun lähtökohtana on kasvatuksen ja koulutuksen toimialan leikkipuistokonseptin mukaisen rakennuksen tyyppimalli ja ti-laohjelma.

Leikkipuistorakennuksen lämpimät sisätilat on tarkoitus toteuttaa moduulirakenteisina kustannusten vähentämiseksi ja rakentamiseen tarvittavan ajan lyhentämiseksi.



---

## Lausunnot

Rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuus pyytää hankesuunnitelmasta lausunnon kasvatus- ja koulutuslautakunnalta.

## Hankkeen laajuus

Uudisrakennushankkeen laajuus 241 brm<sup>2</sup>, 174 htm<sup>2</sup>, 146 hym<sup>2</sup>. Rakennuksen tilavuus on 710 m<sup>3</sup>.

## Rakennuskustannukset

Arvioidut rakennuskustannukset ovat 1 080 000 euroa (4 481 euroa/brm<sup>2</sup>).

## Tilakustannus käyttäjälle

Tilakustannus käyttäjälle eli sisäinen vuokra on 78 530 euroa vuodessa ja kuukaudessa 6 544 euroa eli 37,61 euroa/htm<sup>2</sup>/kk. Tästä pääomavuokran osuus on noin 28,17 euroa/htm<sup>2</sup>/kk eli 58 819 euroa vuodessa sekä ylläpitovuokran noin 8,94 euroa/htm<sup>2</sup>/kk eli 18 667 euroa vuodessa. Kokonaisvuokra sisältää myös hallintokulun 0,50 euroa/htm<sup>2</sup>/kk eli 1 044 euroa vuodessa.

Lopullinen pääomavuokra tarkistetaan toteutuneiden kustannusten mukaan. Ylläpitovuokra tarkistetaan valmistumisajankohdan ylläpitovuokraa vastaavaksi.

## Väliaikaiset tilat

Rakentaminen edellyttää olevan leikkipuistorakennuksen purkamista ja toiminnan siirtämistä Vesalan paviljonkiin, Kiiliänkuja 3.

## Hankkeen rahoitus

Hankkeelle on varattu talonrakennushankkeiden rakentamishjelmassa 2021 - 2030 (kohdassa 802 01 02) määrärahaa yhteensä 1,0 miljoonaa euroa siten, että toteutus on vuosina 2022 - 2023.

## Hankkeen toteutus ja aikataulu

Hanke toteutetaan sr-urakkana. Hankkeen toteutusvastuu ja rakennuksen ylläpitovastuu on kaupunkiympäristötoimialan tilat –palvelulla.

Tavoitteena on toteuttaa hanke siten, että rakentaminen alkaa maaliskuussa 2023 ja tilat valmistuvat kesäkuussa 2023.

## Esittelijä

tekninen johtaja



19.05.2022

Asia/7

Kari Pudas

**Lisätiedot**

Pekka Löyskä, projektinjohtaja, puhelin: 310 38311  
pekka.loyska(a)hel.fi

Erkki Huitti, tiimipäällikkö, puhelin: 310 31866  
erkki.huitti(a)hel.fi

Sakari Heikkinen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 38458  
sakari.heikkinen(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Hankesuunnitelma 2821U20148 Mellunmäki korvaava uudisrakennus  
220405
- 2 Lp Mellunmäki HS liitteet

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Tiedoksi**

Tilat -palvelu  
Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala



19.05.2022

Asia/8

## § 58

### Vuokraus, vuokrasopimus, kahvila, Pohjoisesplanadi 19, Oy Skinnvest Ab

HEL 2022-005880 T 10 01 03

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti tehdä Oy Skinnvest Ab:n kanssa liitteen 1 mukaisen vuokrasopimuksen koskien noin 800,0 m<sup>2</sup> suuruista kahvilatilaa osoitteessa Pohjoisesplanadi 19, 00100 Helsinki.

Rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti, että nykyinen voimassa oleva sopimus nro 222015424 Helsingin kaupungin ja Helsingin Leijona Oy:n välillä päättyy uuden vuokrasopimuksen allekirjoituspäivään.

Samalla rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti oikeuttaa yritystilojen yksikön päällikön tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoittamaan edellä mainitun sopimuksen sekä tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä teknisiä korjauksia ja tarkennuksia.

#### Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

#### Lisätiedot

Maarit Kontio, vs. tiimipäällikkö, puhelin: 310 21522  
maarit.kontio(a)hel.fi  
Antti Halm, yksikön päällikkö, puhelin: 09 310 42150  
antti.halm(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Helsingin Leijona\_Roberts Coffee vanha vuokrasopimus
- 2 Vuokrasopimus KYMP - Oy Skinvest Ab

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

#### Otteet

**Ote**  
Vuokralaiset

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta



Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päättää tehdä Oy Skinnvest Ab:n kanssa liitteen 1 mukaisen vuokrasopimuksen koskien noin 800,0 m<sup>2</sup> suuruista kahvilatilaa osoitteessa Pohjoisesplanadi 19, 00100 Helsinki.

Rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päättää, että nykyinen voimassa oleva sopimus nro 222015424 Helsingin kaupungin ja Helsingin Leijona Oy:n välillä, päättyy uuden vuokrasopimuksen allekirjoituspäivään

Samalla Rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päättää oikeuttaa Yritystilojen yksikön päällikön tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoittamaan edellä mainitun sopimuksen sekä tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä teknisiä korjauksia ja tarkennuksia.

## Esittelijän perustelut

Helsingin kaupunki omistaa, osoitteessa Pohjoisesplanadi 19, 00100 Helsinki sijaitsevan kiinteistön ja siellä noin 800,0 m<sup>2</sup> suuruisen kahvilatilan.

Tila on ollut vuokrattuna Helsingin Leijona Oy:lle, joka on edelleen vuokrannut tilan Oy Skinnvest Ab:lle 28.2.2017 alkaen.

Helsingin kaupunki on neuvotellut PE19 myynnin edellyttämänä, Oy Skinnvest Ab:n kanssa Helsingin Leijona Oy:n sopimuksen korvaamisesta liitteenä 1. olevan vuokrasopimuksen ehdoin, Tilat -palvelun yritystilat -yksikön vuokrasopimuksella.

Huomioiden pitkään voimassa ollut vuokrasuhde ja luotettava vuokralainen, ei sopimuksen allekirjoittamiselle ole tiedossa olevia esteitä.

## Vuokrasopimuksen keskeiset ehdot

Kahvilatila vuokrataan Oy Skinnvest Ab toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella kahdentoista kuukauden irtisanomisajalla.

Koska vuokrasopimus korvaa jo voimassa olevan sopimuksen, käytetään vuokratasona korvattavan sopimuksen tämän hetken mukaista vuokratasoa. Kahvilatilasta maksettava kuukausivuokra on 19 585,25 euroa (24,48 euroa/m<sup>2</sup>/kk) + alv. 24 % eli yhteensä 24 285,71 euroa (30,36 euroa/m<sup>2</sup>/kk). Sopimus astuu voimaan ja vuokranmaksu velvollisuus alkaa 1.6.2022



Vuokran peruste on 10 % liikevaihdosta, kuitenkin vähintään 19 585,25 euroa kiinteä vähimmäisvuokra, jota koskee indeksisidonnainen vuokrantarkistus. Vuokra maksetaan vähimmäisvuokran mukaisesti ja mahdollinen, kaiken sopimuskohteessa harjoitetun toiminnan liikevaihtoon perustuva lisä (= tasaus) vuokra maksetaan jälkikäteen kalenterivuositain kulloinkin helmikuun loppuun mennessä. Kalenterivuoden liikevaihdon vahvistaa kirjallisella lausunnolla vuokralaisyhtiön tilintarkastaja.

Vuokrasopimuksen ennakoitu kokonaisarvo on näin ollen 10 vuoden vuokra-ajalta ilman indeksikorotuksia 2 350 230 euroa.

Vuokrasopimus tulee voimaan vuokranantajaa ja vuokralaista sitovaksi, kun vuokrasopimus on allekirjoitettu ja kaupungin päätös vuokrasopimuksen hyväksymisestä on täytäntöönpanokelpoinen. Samalla päivämäärällä päättyy Helsingin kaupungin ja Helsingin Leijona oy:n välinen sopimus nro 222015424 sekä Leijonan ja Oy Skinnvest Ab:n välinen 28.2.2017 allekirjoitettu sopimus.

Mikäli kaupungin päätös kumotaan muutoksenhaun tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta, vuokrasopimus purkautuu ja voimaan jää aikaisempi (Helsingin kaupungin ja Helsingin Leijona oy:n välinen sopimus nro 222015424 sekä Leijonan ja Oy Skinnvest Ab:n välinen 28.2.2017 allekirjoitettu sopimus) korvattavaksi tarkoitettu sopimus.

## Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön 16 luvun 3 §:n 2 momentin 1 kohdan mukaan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, jonka mukaan viranhaltija päättää, liikehuoneistojen vuokralle antamisesta kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa.

Kaupunginhallitus on päätöksellään 18.9.2017 § 865 vahvistanut hallintosäännön 16 luvun 3 §:ssä tarkoitettujen erityisen toimivallan rajat siten, kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto tai sen määräämä viranomainen päättää liikehuoneistojen vuokralle antamisesta, kun määräaikaisen sopimuksen ennakoitu kokonaisarvo on enintään 5 miljoonaa euroa.

Rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on delegoinut liikehuoneistojen määräaikaista vuokralle antamista koskevaa toimivaltaansa ennakoitulta kokonaisarvoltaan alle 2 miljoonan euron vuokrausten osalta. Koska päätöksen mukaisen liikehuoneiston vuokrasopimuksen ennakoitu kokonaisarvo on yli 2 miljoonaa, mutta alle 5 miljoonaa, on rakennusten ja yleisten alueiden jaosto toimivaltainen päättämään asiasta.



19.05.2022

Asia/8

Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

Lisätiedot

Maarit Kontio, vs. tiimipäällikkö, puhelin: 310 21522  
maarit.kontio(a)hel.fi  
Antti Halm, yksikön päällikkö, puhelin: 09 310 42150  
antti.halm(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Helsingin Leijona\_Roberts Coffee vanha vuokrasopimus
- 2 Vuokrasopimus KYMP - Oy Skinvest Ab

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

**Ote**  
Vuokralaiset

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-  
lautakunta

Tiedoksi

KYMP





19.05.2022

Asia/9

## § 59

### Kaarelan alueurakka 1.10.2022 - 30.9.2027, alueurakoitsijan valinta

HEL 2022-001014 T 02 08 02 00

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti hyväksyä Viherpalvelut Hyvönen Oy:n tarjouksen kokonaistaloudellisesti edullisimpana ja oikeutti infrapäällikön allekirjoittamaan Kaarelan alueurakkaa koskevan sopimuksen sekä tekemään niihin tarvittaessa vähäisiä teknisiä korjauksia ja tarkennuksia. Hankinnan arvo on 7 990 900,46 euroa (alv. 0 %).

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto hylkäsi Infraroad oy:n tarjouksen, koska se ei täytä tarjouksen sisällölle asetettuja vähimmäisvaatimuksia. Avainhenkilön referensseissä ei ollut viherkunnossapidon kokemusta riittävästi.

Hankintasopimus tulee voimaan, kun sopimus on allekirjoitettu. Hankintasopimus ei synny tämän päätöksen tiedoksiannolla, vaan vasta kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet hankintaa koskevan erillisen kirjallisen sopimuksen. Hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Hankintapäätös on ehdollinen siihen asti, kunnes valittu tarjoaja on toimittanut hankintayksikön vaatimat avainhenkilöiden nimet, koulutus- ja osaamistiedot sekä hyväksyttävät rikosrekisteriotteet.

#### Käsittely

Asian aikana kuultavana oli yksikön päällikkö Pekka Isoniemi. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

#### Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

#### Lisätiedot

Tommi Juntunen, Projektinjohtaja: 050 410 1055  
tommi.juntunen(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Vertailutaulukko

#### Muutoksenhaku

Postiosoite  
PL 58200  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

Puhelin  
09 310 1691  
Faksi

Y-tunnus  
0201256-6

Tilinro  
FI06 8000 1200 0626 37  
Alv.nro  
FI02012566



Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

## Otteet

### Ote

Tarjouksen jättäneet

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Hankinnan kohde ja hankintamenettely

Hankinnan kohteena on Kaarelan ja Konalan kaupunginosien sekä Pitäjänmäen kaupunginosan Reimaran ja Marttilan osa-alueiden ja Pitäjänmäen teollisuusalueen osan katu- ja viheralueiden kunnossapitorakka tarjouspyyntöasiakirjojen laajuudessa. Alueurakka käsittää työkohteluetteloihin ja -karttoihin merkittyjen kohteiden kunnossapidon työtehtävät urakkaohjelman, tuotekorttien, teknisten ohjeiden, detaljiohjeiden sekä turvallisuuteen liittyvien asiakirjojen mukaisesti.

Kunnossapitotyöt sisältävät talvihoidon ja puhtaanapidon sekä kasvillisuuden, rakenteiden, varusteiden, kalusteiden, laitteiden ja järjestelmien kunnossapidon. Lisäksi urakka sisältää kaupunkiluonnon tehtäviä sekä asukasyhteistyötä mm. puistokummien ohjaamista.

Kilpailutus perustuu Helsingin kaupunkiympäristön toimialan 28.2.2022 päivättyyn tarjouspyyntöön (diaari nro HEL 2022-001014). Hankinta on toteutettu julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) mukaisella avoimella menettelyllä. Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä palveluhankinta.

Hankinnasta on julkaistu EU-hankintailmoitus 28.2.2022 sähköisessä HILMA-ilmoituskanavassa [www.hankintailmoitukset.fi](http://www.hankintailmoitukset.fi). Hankintailmoituksessa ilmoitettiin tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalin ko. tarjouspyyntöä koskeva Internet-osoite, josta tarjouspyyntöasiakirjat olivat sähköisesti saatavissa.

Kilpailutuksen perusteella valitaan yksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehnyt tarjoaja.



Tätä hankintasopimusta ei ole jaettu osiin, koska hankinta on palvelukokonaisuus, jonka jakaminen tekisi sopimuksen toteuttamisesta teknisesti liian vaikeaa.

#### Saadut tarjoukset

Määräaikaan 31.3.2022 klo 13.00 mennessä tarjouksen jätti 5 tarjoajaa:

Viherpalvelut Hyvönen oy  
Alltime oy  
RTA-Yhtiöt oy  
Infraroad oy  
YIT Suomi oy

Saaduista tarjouksista laadittiin avauspöytäkirja.

#### Tarjoajien soveltuvuuden arviointi

Tarjouspyynnössä edellytettiin, että tarjoaja täyttää ESPD-lomakkeessa vaaditut tarjoavaa yritystä koskevat tiedot.

Tarjouspyynnössä esitettiin tarjoajien soveltuvuutta koskevat rahoituskelliseen ja taloudelliseen tilanteeseen, tekniseen suorituskykyyn ja ammatilliseen pätevyyteen liittyvät vaatimukset sekä niiden täyttymisen varmistamiseksi vaaditut selvitykset.

Tarkastusvaiheessa pyydettiin Infraroad oy:n referenssiin täsmennysreferenssityön tilaajalta sähköpostitse 21.3.2022 ja täsmennyksen perusteella päädyttiin hylkäämään referenssi. Kyseinen referenssi ei täytä vaatimusta pääurakoitsijana toimimisesta vaativassa ja tiheästi rakennetussa kaupunkiympäristössä kunnossapidon omajohtoisessa katu- ja viheralueurakassa, koska referenssi ei sisältänyt vaatimukset täyttäviä viherkunnossapidon töitä. Näin ollen Infraroad oy tulee sulkea pois tarjouskilpailusta tarjoajien tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun turvaamiseksi.

Kaikki muut tarjoajat ovat toimittaneet vaaditut selvitykset tarjouspyynnön mukaisesti ja täyttävät tarjouksessaan ilmoittamiensa tietojen mukaan asetetut soveltuvuusvaatimukset.

#### Tarjousten vertailu ja sopimustoimittajien valinta

Tarjouspyynnössä on määritelty tarjousten valintaperusteet. Kokonais-taloudellista edullisuutta vertaillaan hinnan ja laatutekijöiden perusteella.



## Hinnan arviointi

Tarjouspyynnössä on määritelty tarjousten valintaperusteet. Kokonaistaloudellista edullisuutta vertaillaan hinnan ja laatutekijöiden perusteella.

Tarjouspyynnön mukana toimitettiin erillinen tarjoushinalomake, jossa oli lueteltu urakkaan kuuluvat yksikköhintaiset työt. Jokainen yksikköhintainen työsuorite sisälsi hankintayksikön antamat määrät, jotka perustuvat aiempien urakoiden toteumiin. Tarjoajat antoivat kullekin työsuoritteelle oman yksikköhintansa. Määristä ja urakoitsijoiden antamista yksikköhinnoista muodostettiin vertailuhinta urakoitsijoiden pisteytystä varten. Urakoitsijan tarjouskaavakkeeseen laskemaa vertailuhintaa käytettiin tarjoajien vertailuun. Tarjoajan antamia yksikköhintoja käytetään urakan aikana maksuperusteena.

Valintaperusteena on tarjouspyynnön mukaisesti kokonaistaloudellinen edullisuus, jonka perusteena on paras hinta-laatusuhde seuraavasti:

- hinta, painoarvo 90 %
- laatu, painoarvo 10 %

Halvimman vertailuhinnan antanut tarjoaja sai 100 pistettä ja muut tarjoajat tätä heikommät pisteet vertailuhintojen suhteessa.

Hinnan vertailupisteet jakautuivat seuraavasti:

Viherpalvelut Hyvönen Oy	100,000
Alltime Oy	98,36659
YIT Suomi Oy	90,96173
RTA-Yhtiöt Oy	65,00153

## Laadun arviointi

Hankintayksikkö pisteytti saadut tarjoukset tarjouspyynnössä asetettujen laadunarviointikriteerien perusteella.

Laatuvertailussa pisteytettiin tarjoajan tarjoamia vähimmäislaadun ylittäviä kunnossapidon työmenetelmiä.

Laatuarvioinnissa annetut pisteet muunnettiin siten, että laatuarvioinnista saatavat enimmäispisteet 220 pistettä tarkoittavat 11,11111 vertailupistettä. Vertailupisteet laskettiin kaavalla:

(tarjotut laatupisteet/maksimi laatupisteet) \* maksimi vertailupisteet



Laadun vertailupisteet jakautuivat seuraavasti:

Viherpalvelut Hyvönen oy	11,11111
Alltime oy	11,11111
RTA-Yhtiöt oy	11,11111
YIT Suomi oy	6,06061

#### Sopimuskumppanin valinta

Tarjosten kokonaistaloudellista edullisuutta kuvaavat vertailupisteet on esitetty oheisessa taulukossa paremmuusjärjestyksessä.

Viherpalvelut Hyvönen oy	111,11111
Alltime oy	109,47770
YIT Suomi oy	97,02234
RTA-Yhtiöt oy	76,11264

Vertailuperusteet ja niiden arviointiperusteet käyvät ilmi päätöksen liitteestä vertailutaulukko.

Tarjouksen vertailupisteet muodostuvat tarjouksen yhteenlasketuista hinnan ja laadun kokonaispisteistä. Korkeimmat vertailupisteet saanut tarjous voittaa tarjouskilpailun.

Tarjousvertailun perusteella kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen teki Viherpalvelut Hyvönen oy.

Hankintapäätös on ehdollinen siihen saakka, kunnes valitut tarjoajat ovat toimittaneet rikosrekisterilain (770/1993) 6 §:n 8 momentissa ja 6 b §:ssä tarkoitetut rikosrekisteriotteet sekä avainhenkilöiden nimet, koulutus- ja osaamistiedot ja on todettu, ettei hankintalaissa tarkoitettuja poissulkemisperusteita ilmennyt.

#### Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön mukaan toimialalautakunta omalla toimialallaan päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranomainen päättää hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita (10 luku 1 § 3 momentti 3 kohta). Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen (Kylk 11.5.2021 § 248) mukaan kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolla on hankintavaltuudet yli 3 miljoonan euron suuruisiin hankintoihin. Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on näin ollen toimivaltainen päättämään hankinnasta.

#### Esittelijä

tekninen johtaja



19.05.2022

Asia/9

Kari Pudas

Lisätiedot

Tommi Juntunen, Projektinjohtaja: 050 410 1055  
tommi.juntunen(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Vertailutaulukko

**Oheismateriaali**

1 Kaarela\_tarjouspyyntö  
2 Kaarelan alueurakka Tarjouspyynnön urakkaohjelma  
3 Kaarelan alueurakka Urakkasopimusluonnos

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet**

**Ote**  
Tarjouksen jättäneet

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta  
Liite 1

**Tiedoksi**

Tarjouksen jättäneet



## § 60

### Suutarilan alueurakka 1.10.2022 - 30.9.2027, alueurakoitsijan valinta

HEL 2022-001016 T 02 08 02 00

## Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti hyväksyä Alltime oy:n tarjouksen kokonaistaloudellisesti edullisimpana ja oikeutti infrapäällikön allekirjoittamaan Suutarilan alueurakan 2022 - 2027 koskevan sopimuksen sekä tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä teknisiä korjauksia ja tarkennuksia. Hankinnan arvo on 8 304 134,78 euroa (alv. 0 %).

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto hylkäsi Infraroad oy:n tarjouksen, koska se ei täytä tarjoajan soveltuvuudelle asetettuja vähimmäisvaatimuksia. Avainhenkilön referensseissä ei ollut viherkunnossapidon kokemusta riittävästi.

Hankintasopimus tulee voimaan, kun sopimus on allekirjoitettu. Hankintasopimus ei synny tämän päätöksen tiedoksiannolla, vaan vasta kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet hankintaa koskevan erillisen kirjallisen sopimuksen. Hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Hankintapäätös on ehdollinen siihen asti, kunnes valittu tarjoaja on toimittanut hankintayksikön vaatimat avainhenkilöiden nimet, koulutus- ja osaamistiedot sekä hyväksyttävät rikosrekisteriotteet.

## Käsittely

Asian aikana kuultavana oli yksikön päällikkö Pekka Isoniemi. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

### Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

### Lisätiedot

Heidi Kiuru, projektinjohtaja, puhelin: 040 6471704  
heidi.kiuru(a)hel.fi

## Liitteet

1 Vertailutaulukko

### Postiosoite

PL 58200  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi

### Käyntiosoite

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

### Puhelin

09 310 1691

### Faksi

### Y-tunnus

0201256-6

### Tilinro

F106 8000 1200 0626 37

### Alv.nro

F102012566



## Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

## Otteet

### Ote

Tarjouksen jättäneet

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Hankinnan kohde ja hankintamenettely

Hankinnan kohteena on Suutarilan ja Suurmetsän kaupunginosien sekä Malmin kaupunginosaan kuuluvan Malmin lentokenttäalueen katu- ja viheralueiden kunnossapitourakka tarjouspyyntöasiakirjojen laajuudessa. Alueurakka käsittää työkohteluetteloihin ja -karttoihin merkittyjen kohteiden kunnossapidon työtehtävät urakkaohjelman, tuotekorttien, teknisten ohjeiden, detaljihjeiden sekä turvallisuuteen liittyvien asiakirjojen mukaisesti.

Kunnossapitotyöt sisältävät talvihoidon ja puhtaanapidon sekä kasvillisuuden, rakenteiden, varusteiden, kalusteiden, laitteiden ja järjestelmien kunnossapidon. Lisäksi urakka sisältää kaupunkiluonnon tehtäviä sekä asukasyhteistyötä mm. puistokummien ohjaamista.

Kilpailutus perustuu Helsingin kaupunkiympäristön toimialan 28.2.2022 päivättyyn tarjouspyyntöön (diaari nro HEL 2022-001016). Hankinta on toteutettu julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) mukaisella avoimella menettelyllä. Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä palveluhankinta.

Hankinnasta on julkaistu EU-hankintailmoitus 28.02.2022 sähköisessä HILMA-ilmoituskanavassa [www.hankintailmoitukset.fi](http://www.hankintailmoitukset.fi). Hankintailmoituksessa ilmoitettiin tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalin ko. tarjouspyyntöä koskeva internet-osoite, josta tarjouspyyntöasiakirjat olivat sähköisesti saatavissa.

Kilpailutuksen perusteella valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehnyt tarjoaja.





Tätä hankintasopimusta ei ole jaettu osiin, koska hankinta on palvelukokonaisuus, jonka jakaminen tekisi sopimuksen toteuttamisesta teknisesti liian vaikeaa.

#### Saadut tarjoukset

Määräaikaan 31.3.2022 klo 13.00 mennessä tarjouksen jätti 5 tarjoajaa:

Alltime oy  
Viherpalvelut Hyvönen oy  
YIT Suomi oy  
Infraroad oy  
RTA-Yhtiöt oy

Saaduista tarjouksista laadittiin avauspöytäkirja.

#### Tarjoajien soveltuvuuden arviointi

Tarjouspyynnössä edellytettiin, että tarjoaja täyttää ESPD-lomakkeessa vaaditut tarjoavaa yritystä koskevat tiedot.

Tarjouspyynnössä esitettiin tarjoajien soveltuvuutta koskevat rahoituskelliseen ja taloudelliseen tilanteeseen, tekniseen suorituskykyyn ja ammatilliseen pätevyyteen liittyvät vaatimukset sekä niiden täyttymisen varmistamiseksi vaaditut selvitykset.

Tarkastusvaiheessa pyydettiin Infraroad oy:n referenssiin täsmennysreferenssityön tilaajalta sähköpostitse 21.3.2022 ja täsmennyksen perusteella päädyttiin hylkäämään referenssi. Kyseinen referenssi ei täytä vaatimusta pääurakoitsijana toimimisesta vaativassa ja tiheästi rakennetussa kaupunkiympäristössä kunnossapidon omajohtoisessa katu- ja viheralueurakassa, koska referenssi ei sisältänyt vaatimukset täyttäviä viherkunnossapidon töitä. Näin ollen Infraroad oy tulee sulkea pois tarjouskilpailusta tarjoajien tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun turvaamiseksi.

Kaikki muut tarjoajat ovat toimittaneet vaaditut selvitykset tarjouspyynnön mukaisesti ja täyttävät tarjouksessaan ilmoittamiensa tietojen mukaan asetetut soveltuvuusvaatimukset.

#### Tarjousten vertailu ja sopimustoimittajien valinta

Tarjouspyynnössä on määritelty tarjousten valintaperusteet. Kokonais-taloudellista edullisuutta vertaillaan hinnan ja laatutekijöiden perusteella.



#### Hinnan arviointi:

Tarjouspyynnön mukana toimitettiin erillinen tarjoushentalomake, jossa oli lueteltu urakkaan kuuluvat yksikköhintaiset työt. Jokainen yksikköhintainen työsuorite sisälsi hankintayksikön antamat määrät, jotka perustuvat aiempien urakoiden toteumiin. Tarjoajat antoivat kullekin työsuoritteelle oman yksikköhintansa. Määristä ja urakoitsijoiden antamista yksikköhinnoista muodostettiin vertailuhinta urakoitsijoiden pisteytystä varten. Urakoitsijan tarjouskaavakkeeseen laskemaa vertailuhintaa käytettiin tarjoajien vertailuun. Tarjoajan antamia yksikköhintoja käytetään urakan aikana maksuperusteena.

Valintaperusteena on tarjouspyynnön mukaisesti kokonaistaloudellinen edullisuus, jonka perusteena on paras hinta-laatusuhde seuraavasti:

- hinta, painoarvo 90 %
- laatu, painoarvo 10 %

Halvimman vertailuhinnan antanut tarjoaja sai 100 pistettä ja muut tarjoajat tätä heikommat pisteet vertailuhintojen suhteessa.

Hinnan vertailupisteet jakautuivat seuraavasti:

Alltime Oy	100,000
Viherpalvelut Hyvönen Oy	94,3212
YIT Suomi Oy	90,21165
RTA-Yhtiöt Oy	57,04953

#### Laadun arviointi

Hankintayksikkö pisteytti saadut tarjoukset tarjouspyynnössä asetettujen laadunarviointikriteerien perusteella.

Laatuvertailussa pisteytettiin tarjoajan tarjoamia vähimmäislaadun ylittäviä kunnossapidon työmenetelmiä.

Laatuarvioinnissa annetut pisteet muunnettiin siten, että laatuarvioinnista saatavat enimmäispisteet 220 pistettä tarkoittavat 11,11111 vertailupistettä. Vertailupisteet laskettiin kaavalla:

(tarjotut laatupisteet/maksimi laatupisteet) \* maksimi vertailupisteet

#### Sopimuskumppanin valinta

Tarjousten kokonaistaloudellista edullisuutta kuvaavat vertailupisteet on esitetty oheisessa taulukossa paremmuusjärjestyksessä.



19.05.2022

Alltime oy	111,11111
Viherpalvelut Hyvönen oy	105,43231
YIT Suomi oy	96,27226
RTA-Yhtiöt oy	68,16064

Vertailuperusteet ja niiden arviointiperusteet käyvät ilmi päätöksen liitteestä Vertailutaulukko.

Tarjouksen vertailupisteet muodostuvat tarjouksen yhteenlasketuista hinnan ja laadun kokonaispisteistä. Korkeimmat vertailupisteet saanut tarjous voittaa tarjouskilpailun.

Tarjousvertailun perusteella kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen teki Alltime oy.

Hankintapäätös on ehdollinen siihen saakka, kunnes valitut tarjoajat ovat toimittaneet rikosrekisterilain (770/1993) 6 §:n 8 momentissa ja 6 b §:ssä tarkoitetut rikosrekisteriotteet sekä avainhenkilöiden nimet, koulutus- ja osaamistiedot ja on todettu, ettei hankintalaissa tarkoitettuja poissulkemisperusteita ilmennyt.

## Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön mukaan toimialalautakunta omalla toimialallaan päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranomaisen päättää hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita (10 luku 1 § 3 momentti 3 kohta). Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen (Kylk 11.5.2021 § 248) mukaan kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolla on hankintavaltuudet yli 3 miljoonan euron suuruisiin hankintoihin. Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on näin ollen toimivaltainen päättämään hankinnasta.

## Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

## Lisätiedot

Heidi Kiuru, projektinjohtaja, puhelin: 040 6471704  
heidi.kiuru(a)hel.fi

## Liitteet

1 Vertailutaulukko

## Oheismateriaali

1 Tarjouspyyntö



19.05.2022

Asia/10

- 
- |   |                      |
|---|----------------------|
| 2 | Urakkaohjelma        |
| 3 | Urakkasopimusluonnos |

## Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

## Otteet

**Ote**  
Tarjouksen jättäneet

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta  
Liite 1



## § 61

### Ympäristötekniisten konsulttipalveluiden puitejärjestely sopimuskaudelle 2022 - 2024 (optio 2024 - 2026)

HEL 2021-012150 T 02 08 02 00

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto hyväksyi kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset ja oikeutti maankäyttöjohtajan tekemään ympäristötekniisten konsulttipalvelujen puitesopimukset seuraavien tarjoajien kanssa sekä tekemään niihin tarvittaessa vähäisiä teknisiä korjauksia ja tarkennuksia.

Osa-alue 1. Pilaantuneiden alueiden kunnostukseen liittyvät konsulttityöt:

1. Ramboll Finland Oy
2. Sitowise Oy
3. Vahanen Environment Oy
4. FCG Finnish Consulting Group Oy

Osa-alue 2. Sedimenttien tutkimiseen, suunnitteluun ja vesilupahakemuksiin liittyvät konsulttityöt:

1. Ramboll Finland Oy
2. Vahanen Environment Oy
3. Sitowise Oy

Osa-alue 3. Erityisasiantuntijapalvelut, Tehtävä A, In situ -kunnostus:

1. Vahanen Environment Oy, tarjottu asiantuntija 1
2. Vahanen Environment Oy, tarjottu asiantuntija 2
3. WSP Finland Oy, tarjottu asiantuntija

Osa-alue 3. Erityisasiantuntijapalvelut, Tehtävä B, Riippumaton laadunvalvonta:

1. Tapio Strandberg Oy, tarjottu asiantuntija
2. Vahanen Environment Oy, tarjottu asiantuntija

Osa-alue 3. Erityisasiantuntijapalvelut, Tehtävä C, Turvallisuuskoordinaattori:

1. FCG Finnish Consulting Group Oy, tarjottu asiantuntija
2. Sitowise Oy, tarjottu asiantuntija
3. WSP Finland Oy, tarjottu asiantuntija



Puitejärjestely on kilpailutettu hankintarenkaana, jonka muodostavat Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimiala sekä Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos Stara. Tämä päätös koskee kaupunkiympäristön toimialan osuutta hankinnasta. Stara tekee hankinnasta oman hankintapäätöksen.

Tarjouspyynnössä hankintarenkaan hankinnan ennakoiduksi enimmäisarvoksi oli ilmoitettu 25 600 000 euroa. Hankinnan ennakoituun arvoon oli laskettu mukaan hankintarenkaan molempien osapuolien hankintojen ennakoidut arvot.

Kaupunkiympäristön toimialan osalta arvio hankinnan kokonaisarvosta sopimuskaudella optiokaudet mukaan lukien on arvonlisäverottomana 17 250 000 euroa (enimmäisarvo 22 600 000 euroa) jakautuen osa-alueiden kesken seuraavasti:

Osa-alue 1: 14 500 000 euroa (enimmäisarvo 18 000 000 euroa)

Osa-alue 2: 2 500 000 euroa (enimmäisarvo 4 000 000 euroa)

Osa-alue 3:

tehtävä A 100 000 euroa (enimmäisarvo 200 000 euroa)

tehtävä B 50 000 euroa (enimmäisarvo 200 000 euroa)

tehtävä C 100 000 euroa (enimmäisarvo 200 000 euroa)

Puitesopimukset tulevat voimaan, kun sopimukset on allekirjoitettu, mutta kuitenkin aikaisintaan 1.8.2022. Sopimukset päättyvät 31.7.2024. Tilaajalla on oikeus jatkaa sopimuskautta kahden vuoden pituisella optiokaudella. Tilaaja tekee mahdollisen optiokauden käyttöönotosta erillisen hankintapäätöksen.

Puitesopimus ei synny tämän päätöksen tiedoksiannolla, vaan vasta kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet hankintaa koskevan erillisen kirjallisen sopimuksen. Hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Puitesopimus ei sisällä määräostovelvoitetta eikä tuota konsultille yksinoikeutta toimeksiantojen toteuttamisesta tilaajalle.

Hankintapäätös on ehdollinen siihen asti, kunnes valitut tarjoajat ovat toimittaneet hankintayksikön vaatimat hyväksyttävät rikosrekisteriotteet.

Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

Lisätiedot

**Postiosoite**  
PL 58200  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**  
09 310 1691  
**Faksi**

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
FI06 8000 1200 0626 37  
**Alv.nro**  
FI02012566



19.05.2022

Kati Valkama, johtava ympäristöasiantuntija, puhelin: 09 310 36573  
kati.valkama(a)hel.fi  
Tuija Linden, hankinta-asiantuntija, puhelin: 09 310 37405  
tuija.linden(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Osa\_alue\_1\_pistetaulukko
- 2 Osa\_alue\_2\_pistetaulukko
- 3 Osa\_alue\_3\_tehtava\_A\_pistetaulukko
- 4 Osa\_alue\_3\_tehtava\_B\_pistetaulukko
- 5 Osa\_alue\_3\_tehtava\_C\_pistetaulukko
- 6 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)

## Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

## Otteet

Ote	Otteen liitteet
FCG Finnish Consulting Group Oy	Esitysteksti Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta Liite 1 Liite 2 Liite 5
Ramboll Finland Oy	Esitysteksti Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta Liite 1 Liite 2
Sitowise Oy	Esitysteksti Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta Liite 1 Liite 2 Liite 5
Tapio Strandberg Oy	Esitysteksti Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta Liite 4
Vahanan Environment Oy	Esitysteksti Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta Liite 1 Liite 2



19.05.2022

WSP Finland Oy

Liite 3  
Liite 4  
Liite 6  
Esitysteksti  
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta  
Liite 1  
Liite 2  
Liite 3  
Liite 5

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Hankinnan perustiedot

Puitejärjestelyllä hankitaan ympäristötekniisiä konsulttipalveluja. Hankinta sisältää pilaantuneiden maiden, vesien, kaatopaikkojen ja sedimenttien kunnostamiseen ja vesilupahakemuksiin liittyvää näytteenottoa, riskinarviointia, suunnittelua ja valvontaa sekä turvallisuuskoordinaattorin tehtäviä.

Tarjouskilpailulla valitaan yritykset, joiden kanssa tehdään saatujen tarjousten perusteella puitesopimukset 31.7.2024 saakka. Sopimuksia on mahdollista jatkaa kahdella optiovuodella.

Tarjoukset annetaan kiinteinä yksikköhintoina varsinaisen sopimuskauden ajaksi.

Hankintaan sisältyvät palvelut on jaettu kolmeen osa-alueeseen seuraavasti:

Osa-alue 1. Pilaantuneiden alueiden kunnostukseen liittyvät konsulttityöt

Osa-alue 2. Sedimenttien tutkimiseen, suunnitteluun ja vesilupahakemuksiin liittyvät konsulttityöt

Osa-alue 3. Erityisasiantuntijapalvelut  
tehtävä A: In situ -kunnostus  
tehtävä B: Riippumaton laadunvalvonta  
tehtävä C: Turvallisuuskoordinaattori





Tarjoaja on voinut antaa tarjouksen haluamistaan osa-alueista. Puitejärjestelyn osa-alueelle 1 valitaan neljä, osa-alueille 2 ja 3 jokaiseen tehtävään kolme sopimustoimittajaa, mikäli soveltuvia tarjoajia on näin monta.

#### Hankintamenettely

Kilpailutus perustuu Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan 8.3.2022 päivättyyn ja 5.4.2022 tarkennettuun tarjouspyyntöön HEL 2021-012150. Hankinta on toteutettu julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) mukaisella avoimella menettelyllä. Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä palveluhankinta.

Hankinnasta on julkaistu EU-hankintailmoitukset 10.3.2022 ja korjausilmoitus 8.4.2022 sähköisessä ilmoituskanavassa [www.hankintailmoitukset.fi](http://www.hankintailmoitukset.fi). Hankintailmoituksessa ilmoitettiin tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalin Internet-osoite, josta tarjouspyyntöasiakirjat olivat kaikkien palveluun rekisteröityneiden noudettavissa.

#### Saadut tarjoukset

Määräaikaan 25.4.2022 klo 9.00 mennessä tarjouksen jätti kuusi tarjoajaa. Osa-aluetta 1 koski viisi tarjousta, osa-aluetta 2 viisi tarjousta ja osa-alueen 3 tehtävää A kolme tarjousta, tehtävää B kaksi tarjousta ja tehtävää C kolme tarjousta.

Saaduista tarjouksista laadittiin avauspöytäkirja.

#### Tarjoajien soveltuvuuden arviointi

Tarjouspyynnössä edellytettiin, että tarjoaja täyttää ESPD-lomakkeessa vaaditut tarjoavaa yritystä koskevat tiedot.

ESPD-lomakkeessa ja tarjouspyynnössä esitettiin tarjoajien soveltuvuutta koskevat rahoitukselliseen ja taloudelliseen tilanteeseen, tekniseen suorituskyykyyn ja ammatilliseen pätevyyteen liittyvät vaatimukset sekä niiden täyttymisen varmistamiseksi vaaditut selvitykset.

Kaikki tarjoajat ovat toimittaneet vaaditut selvitykset tarjouspyynnön mukaisesti ja täyttävät tarjouksessaan ilmoittamiensa tietojen mukaan asetetut soveltuvuusvaatimukset.

#### Tarjousten tarkastus

Tarjouspyynnössä esitettiin tarjouksen sisällölle asetetut vähimmäisvaatimukset.



Kaikki tarjoukset täyttävät tarjouksen sisällölle asetetut vähimmäisvaatimukset ja tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia.

#### Tarjousten vertailu ja sopimustoimittajien valinta

Tarjouspyynnössä on määritelty tarjousten valintaperusteet. Kokonaistaloudellista edullisuutta vertaillaan hinnan ja laatutekijöiden perusteella.

Valintaperusteena on tarjouspyynnön mukaisesti jokaisessa osa-alueessa kokonaistaloudellinen edullisuus, jonka perusteena on paras hinta-laatusuhde seuraavasti:

- hinta, painoarvo 30 %
- laatu, painoarvo 70 %

Vertailun osatekijät ja niistä annetut arviointipisteet käyvät ilmi päätöksen liitteinä olevista osa-aluekohtaisista vertailutaulukoista.

Tarjouksen vertailupisteet muodostuvat tarjouksen yhteenlasketuista hinnan ja laadun kokonaispisteistä.

Osa-alueessa 3 valinta ja vertailu tehdään kunkin tehtävän A-C sisällä erityisasiantuntijakohtaisesti. Valittavaksi voi tulla myös useita erityisasiantuntijoita samalta tarjoajalta.

Puitesopimustoimittajiksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset jättäneet tarjoajat osa-alueittain seuraavasti:

Osa-alue 1. Pilaantuneiden alueiden kunnostukseen liittyvät konsulttityöt:

1. Ramboll Finland Oy
2. Sitowise Oy
3. Vahanen Environment Oy
4. FCG Finnish Consulting Group Oy

Osa-alue 2. Sedimenttien tutkimiseen, suunnitteluun ja vesilupahakemuksiin liittyvät konsulttityöt:

1. Ramboll Finland Oy
2. Vahanen Environment Oy
3. Sitowise Oy

Osa-alue 3. Erityisasiantuntijapalvelut, Tehtävä A, In situ -kunnostus:

1. Vahanen Environment Oy, tarjottu asiantuntija 1
2. Vahanen Environment Oy, tarjottu asiantuntija 2



### 3. WSP Finland Oy, tarjottu asiantuntija

Osa-alue 3. Erityisasiantuntijapalvelut, Tehtävä B, Riippumaton laadunvalvonta:

1. Tapio Strandberg Oy, tarjottu asiantuntija
2. Vahanen Environment Oy, tarjottu asiantuntija

Osa-alue 3. Erityisasiantuntijapalvelut, Tehtävä C, Turvallisuuskoordinaattori:

1. FCG Finnish Consulting Group Oy, tarjottu asiantuntija
2. Sitowise Oy, tarjottu asiantuntija
3. WSP Finland Oy, tarjottu asiantuntija

Vahanen Environment Oy:n Osa-alueen 3 Tehtävän A asiantuntijat on eritelty liitteessä 6.

Hankintapäätös on ehdollinen siihen saakka, kunnes valitut tarjoajat ovat toimittaneet rikosrekisterilain (770/1993) 6 §:n 8 momentissa ja 6 b §:ssä tarkoitetut rikosrekisteriotteet ja on todettu, ettei hankintalaisissa tarkoitettuja poissulkemisperusteita ilmennyt.

### Sopimuskaudella noudatettava menettely hankinnoissa

Sopimuksen mukaiset toimeksiannot tilataan ensisijaisesti puitejärjestelyä koskevan hankintapäätöksen mukaisesti kokonaistaloudellisen edullisuuden mukaisessa järjestyksessä ensimmäisenä olevalta konsultilta, jolla on toimeksiantoon vaadittavat resurssit ja lisäksi käytettävissä toimeksiantoon vaadittavaa pätevää työvoimaa työn toteuttamiseen.

Mikäli etusijajärjestyksen perusteella ensisijainen konsultti ei pysty toteuttamaan toimeksiantoa tai konsultin kanssa ei päästä yksimielisyyteen toimeksiannon sisällöstä, aikataulusta, henkilöistä ja tuntimäärästä tai muista tilaajan tilauksessaan edellyttämistä vaatimuksista, käynnistetään neuvottelut etusijajärjestyksessä seuraavana olevan konsultin kanssa.

Etusijajärjestyksestä voidaan poiketa ja tilata palvelu etusijajärjestyksessä seuraavana olevalta konsultilta seuraavien ehtojen mukaisesti:

- Passiivisuus
- Konsultti ei pysty toteuttamaan toimeksiantoa
- Toimeksiannon suorittamisesta ei päästä yhteisymmärrykseen
- Konsultti ei aloita sovituksessa aikataulussa
- Lisätyö tai jatkotilaus



- Sopimuskonsultilla on erityisosaamista tai muita tarvittavia resursseja (objektiivinen arvio)
- Sopimusrikkomus
- Ensisijainen Konsultti on suljettu puitejärjestelystä
- Esteellisyys
- Useampien tehtävien samanaikaisuus

## Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön mukaan toimialalautakunta omalla toimialallaan päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranomaisen päättää hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita (10 luku 1 § 3 momentti 3 kohta). Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen (Kylk 11.5.2021 § 248) mukaan kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolla on hankintavaltuudet yli 3 miljoonan euron suuruisiin hankintoihin. Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on näin ollen toimivaltainen päättämään hankinnasta.

## Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

## Lisätiedot

Kati Valkama, johtava ympäristöasiantuntija, puhelin: 09 310 36573  
kati.valkama(a)hel.fi  
Tuija Linden, hankinta-asiantuntija, puhelin: 09 310 37405  
tuija.linden(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Osa\_alue\_1\_pistetaulukko
- 2 Osa\_alue\_2\_pistetaulukko
- 3 Osa\_alue\_3\_tehtava\_A\_pistetaulukko
- 4 Osa\_alue\_3\_tehtava\_B\_pistetaulukko
- 5 Osa\_alue\_3\_tehtava\_C\_pistetaulukko
- 6 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)

## Oheismateriaali

- 1 Tarjouspyyntö 5.4.2022
- 2 Tehtävien tarkempi kuvaus
- 3 Puitesopimusluonnos

## Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

## Otteet



19.05.2022

**Ote**

FCG Finnish Consulting Group Oy

Ramboll Finland Oy

Sitowise Oy

Tapio Strandberg Oy

Vahanen Environment Oy

WSP Finland Oy

**Otteen liitteet**

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 5

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 5

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 4

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 6

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 5

**Tiedoksi**

Kymp/Maka  
Kymp/Rya  
Stara



## § 62

### Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy:n kanssa tehtävä palvelukorvaussopimus

HEL 2021-012328 T 02 08 01 01

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti hyväksyä Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy:n kanssa tehtävän palvelukorvaussopimuksen ja oikeutti kaupunkiympäristön toimialan toimialajohtajan allekirjoittamaan kyseisen sopimuksen sekä päättämään sitä koskevista sopimusmuutoksista.

Sopimuksen perusteella maksettava korvaus ensimmäiseltä vuodelta Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy:lle on arviolta 31 500 000 euroa. Korvauksen suuruus määräytyy sopimuksen perusteella vuosittain ja korvauksina maksetaan todellisia toteutuneita kustannuksia.

#### Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

#### Lisätiedot

Nina Sundell, hankintapäällikkö, puhelin: 310 35701  
nina.sundell(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Palvelukorvaussopimusluonnos

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, pienhankinnat, kaupunkiympäristölautakunta

#### Otteet

**Ote**  
Pääkaupunkiseudun  
Kaupunkiliikenne Oy

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, pienhankinnat, kaupunkiympäristölautakunta  
Liite 1

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.



## Esittelijän perustelut

Helsingin kaupunginvaltuusto on 22.9.2021 § 282 päättänyt Helsingin kaupungin liikenneliikelaitoksen ("HKL") toiminnan yhtiöittämisestä metron infra- ja liikennöintisopimukseen liittyviä toimintoja lukuun ottamatta. HKL:n toiminta, sisältäen mm. joukkoliikenteeseen tarvittava omaisuus ja sopimukset, on yhtiötettävien toimintojen osalta siirtynyt 1.2.2022 Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy:lle (jäljempänä myös "yhtiö") apporttiluovutuksena.

Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy on hankintalainsäädännössä tarkoitettu kaupungin sidosyksikkö. Osapuolten toiminta liittyy myös erityisalojen hankintalain 26 §:n mukaiseen viranomais- ja palvelusopimusten väliseen yhteistyöhön (horisontaalinen yhteistyö), jonka osapuolia ovat yhtiö, kaupunki ja yhtiön mahdolliset muut omistajat, Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä ("HSL") ja Länsimetro Oy. Tästä johtuen palvelusopimusta ei kilpailutettu eikä sopimukseen sovelleta julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annettua lakia (1397/2016) eikä vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalvelujen alalla toimivien yksiköiden hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annettua lakia (1398/2016).

Jatkossa Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy omistaa ja hallinnoi joukkoliikenteeseen tarvittavaa infrastruktuuriomaisuutta, ja lisäksi yhtiö tuottaa myös muita joukkoliikennettä tukevia palveluja kuten kaupunkipyöräpalvelu, lauttaliikenne ja liityntäpysäköintialueiden ylläpito. Yhtiön omistukseen siirtynyt infrastruktuuriomaisuus sijaitsee kaupungin omistamalla ja kaupungin yhtiölle myöhemmin erillisin sopimuksin vuokraamalla ja käyttöön luovuttamalla maa-alueilla.

Yhtiöittämisen yhtenä tavoitteena on edistää joukkoliikenneinfran investointien tarkoituksenmukaista toteuttamista ja rahoittamista. Tähän liittyen on tarpeen sopia infran käyttöoikeuden ja palveluiden luovutuksesta kaupungille sekä kaupungin maksamasta korvauksesta. Palvelutasosta ja yhteistyöstä sovitaan erillisellä yhteistyösopimuksella. Myöhemmin sovitaan myös kunnossapidon vastuurajoista erillisellä sopimuksella.

Yhtiöittämisen ja hankintasopimuksen vaikutukset kaupunkiympäristön toimialan talousarviorakenteeseen käsitellään ja päätetään erikseen.

## Palvelukorvaussopimus

### Käyttöoikeus



Yhtiö luovuttaa kaupungille käyttöoikeuden joukkoliikenteeseen tarvittavaan infrastruktuuriomaisuuteen, jotta kaupunki voi edelleen osoittaa joukkoliikenneinfraomaisuuden tarvittavilta osin HSL:n käyttöön kaupungin ja HSL:n välisen joukkoliikenteen kustannusten korvaamisesta 7.12.2011 tehdyn sopimuksen edellyttämällä tavalla.

Kaupunki tulee maksamaan yhtiölle korvausta tästä käyttöoikeudesta sekä joukkoliikenteen infrastruktuuriomaisuutta koskevista investoinneista, ylläpidosta ja hallinnoinnista, muiden yhtiön tuottamien palvelujen tuottamisesta ja infraa sekä muita palveluita koskevan hyvän palvelutason ylläpitämisestä.

Korvauksen määrä ensimmäiseltä vuodelta on noin 31 500 000 euroa, mutta sen määrä elää korvattavien kustannusten perusteella. Kaupunkiympäristölautakunta on tehnyt uutta talousarviokohtaa koskevan esityksen 29.3.2022 § 201 (oheismateriaali), josta ilmenee kustannusten kehittyminen lähivuosina.

Yhtiölle jää rinnakkainen käyttöoikeus infraan sekä sen hallintaoikeus, joka sisältää mm. määräysvallan infraomaisuuden kaupalliseen kehittämiseen sekä oikeuden tuottaa myös muita kuin joukkoliikenteeseen liittyviä palveluita kolmansille, siinä määrin kun ne eivät häiritse palvelukorvaussopimuksen tai yhteistyösopimuksen tarkoituksen ja tavoitteiden toteutumista.

Kaupunki ei voi ilman yhtiön lupaa luovuttaa käyttöoikeutta edelleen muille kuin HSL:lle.

#### Sopimuksen voimaantulo ja muuttaminen

Allekirjoitettu palvelukorvaussopimus tulee voimaan takautuvasti 1.2.2022 lähtien ja on voimassa määräaikaisesti 30 vuotta. Mikäli määräaikainen palvelukorvaussopimus päättyy eikä uutta hankintasopimusta tehdä, päättyy myös yhteistyösopimus.

Palvelukorvaussopimuksen sopimuskausi alkaa 2 - 3 vuotta kestäväällä käynnistysvaiheella, jonka aikana on tarkoitus seurata sopimuksen toimintaperiaatteiden toimivuutta sekä arvioida mahdollisten sopimusmuutosten tarvetta. Sopimus edellyttää tarkentamista esimerkiksi käyttöoikeutta koskevan joukkoliikenneinfran yksilöinnissä.

Palvelukorvaussopimus liittyy kaupunkiympäristön toimialan toimintaan, ja sopimuksen seuranta sekä valvonta tulee kuulumaan toimialan liikenne- ja katusuunnittelupalvelun tehtäviin. On todennäköistä, että sopimuksen käynnistysvaiheen aikana tai sen jälkeen tulee tarve tehdä sopimukseen täydennyksiä ja muutoksia, joten on tarkoituksenmukais-





ta, että kaupunkiympäristön toimialan toimialajohtaja oikeutetaan sopimuksen allekirjoittamisen lisäksi myös päättämään myöhemmistä sopimusmuutoksista. Yhteistyösopimuksen muutosesitykset käsitellään ensin yhteistyöryhmässä, ja yhteistyöryhmä päättää sopimusmuutosten hyväksymisestä ja viemisestä kaupungin ja yhtiön päätöksentekoon.

#### Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön mukaan toimialalautakunta omalla toimialallaan päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranomaisen päättää hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita (10 luku 1 § 3 momentti 3 kohta). Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen (Kylk 11.5.2021 § 248) mukaan kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolla on hankintavaltuudet yli 3 miljoonan euron suuruisiin hankintoihin. Kaikkiin hankintoihin sovelletaan hankintavaltuuksia riippumatta siitä, sovelletaanko niihin hankintalakia. Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on näin ollen toimivaltainen päättämään hankinnasta.

#### Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

#### Lisätiedot

Nina Sundell, hankintapäällikkö, puhelin: 310 35701  
nina.sundell(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Palvelukorvaussopimusluonnos

#### Oheismateriaali

1 Kaupunkiympäristölautakunnan esitys kaupunginhallitukselle TA-kohdista

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, pienhankinnat, kaupunkiympäristölautakunta

#### Otteet

**Ote**  
Pääkaupunkiseudun  
Kaupunkiliikenne Oy

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, pienhankinnat, kaupunkiympäristölautakunta  
Liite 1



19.05.2022

Asia/12

---

## Tiedoksi

Kaupunkiympäristön toimiala  
Maankäyttö ja kaupunkirakenne  
Rakennukset ja yleiset alueet  
Hallinto- ja tukipalvelut  
Kaupunginkanslia



19.05.2022

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

### 1

#### MUUTOKSENHAKUKIELTO

##### **Pöytäkirjan 51, 52, 53, 54 ja 55 §:t.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

### 2

#### OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

##### **Pöytäkirjan 56, 57 ja 58 §:t.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.



19.05.2022

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomaisen

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

3

## MUUTOKSENHAKU HANKINTAPÄÄTÖKSEEN

Pöytäkirjan 59, 60 ja 61 §:t.



19.05.2022

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankintaoikaisua tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle taikka molemmat.

## OHJEET HANKINTAOIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

### Oikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä vaatimasta hankintaoikaisua.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämistä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianto tapahtuneen myöhemmin.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolta hankintaoikaisua vaaditaan, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700



19.05.2022

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisua vaativa halua vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

## VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUDELLE

### Valitusaika

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianto tapahtuneen myöhemmin.



19.05.2022

Hankintaoikaisun vireilletulo ei vaikuta siihen määräaikaan, jonka ku-  
luessa asianosaisella on oikeus hakea muutosta valittamalla markkina-  
oikeudelle.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on toimitettava vali-  
tusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen va-  
litusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapun-  
päivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä en-  
simmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusviranomainen

Valitus tehdään markkinaoikeudelle.

Markkinaoikeuden asiointiosoite on 24.12.2021 saakka seuraava:

Postiosoite: Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI  
Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi  
Faksinumero: 029 56 43314  
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5  
Puhelinnumero: 029 56 43300

Markkinaoikeuden asiointiosoite on 27.12.2021 alkaen seuraava:

Postiosoite: Sörnäistenkatu 1  
00580 HELSINKI  
Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi  
Faksinumero: 029 56 43314  
Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1  
Puhelinnumero: 029 56 43300

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipal-  
velussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaati-  
muksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:



19.05.2022

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Ilmoitus valituksen tekemisestä hankintayksikölle

Valittajan tai hänen edustajansa on ilmoitettava kirjallisesti hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeudelle.

Ilmoitus on tehtävä osoitteeseen:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.





19.05.2022

### Odotusaika

EU-kynnysarvot ylittävien hankintojen osalta hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Markkinaoikeuden ensimmäisenä asteena käsittelemässä asiassa maksu peritään riippumatta asian lopputuloksesta.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

## 4

### MUUTOKSENHAKU HANKINTAPÄÄTÖKSEEN

#### Pöytäkirjan 62 §.

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta tekemällä hankinta-oikaisuvaatimuksen tai kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen taikka molemmat.

### OHJEET HANKINTAOIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

#### Oikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksiantopäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.



19.05.2022

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomaisen

Viranomaisen, jolta hankintaoikaisua vaaditaan, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

## OHJEET KUNTALAIN MUKAISEN OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI



19.05.2022

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto, tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700



19.05.2022

---

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



19.05.2022

---

**Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden  
jaosto**

Otto Meri  
puheenjohtaja

Eija Höhl  
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Katri Penttinen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 23.05.2022.