



§ 201

Raaseporintie välillä Varikkotie–Kajaaninlinnantie, katusuunnitelman hyväksyminen, Vartiokylä

HEL 2021-001829 T 10 05 02

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä Raaseporintien välillä Varikkotie–Kajaaninlinnantie katusuunnitelman nro 30937/1.

Lisäksi lautakunta päätti määrätä tämän katusuunnitelmien hyväksymispäätöksen tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Eino Kattilakoski, projektinjohtaja, puhelin: 310 32657
eino.kattilakoski(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro 30937/1
- 2 Suunnitelmapiiirustus nro 30937/1
- 3 Vuorovaikutusmuistio

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet

Raaseporintie on nykyinen katu, joka alkaa tonttikatuna ja jatkuu Varikkotien liittymästä itään päin paikallisena kokoojakatuna. Raaseporintie



päätyy Marjaniementien kiertoliittymään. Raaseporintien ympäristö on avointa kaupunkitilaa, jota reunustavat kadun pohjoisreunassa asuin-kerrostalojen alue sekä etelässä rautatiealue (metro). Raaseporintien välittömässä läheisyydessä kadun eteläpuolella kulkee metrorata ja Itäväylä. Kadun pääasialliset käyttäjät ovat siellä asuvat sekä Itäkeskukseen menijät.

Katusuunnitelma on pääosin voimassa olevien asemakaavojen 12633 ja 4959 mukainen lukuun ottamatta Raaseporintien jalkakäytävää ja pieneltä osin pyörätietä, jotka sijaitsevat osittain tontin 45061/1 puolella. Tontilla on maanomistajana Helsingin kaupunki ja tontin vuokralaisen kanssa sovitaan muutoksesta vuokrasopimukseen.

Katusuunnitelma mahdollistaa Raide-Jokerin raitiotien rakentamisen, jalankulku- ja pyörätiejärjestelyiden parantamisen sekä asemakaavassa osoitettua korttelia 45057 palvelevien huoltotilojen ajoyhteyden rakentamisen.

Suunnitelma

Raaseporintie välillä Varikkotie–Kajaaninlinnantie suunnitelmapiirustus nro 30937/1 (liite 2)

Raaseporintie on Varikkotien ja Kajaaninlinnantien välillä oleva paikallinen kokoojakuu, joka on myös merkittävä joukkoliikennekatu. Katu on pääasiallisesti läpiajoliikenteen käytössä. Raaseporintien liikenteellinen ratkaisu pysyy pääosin nykytilanteen mukaisena ja sen pohjoispuolella kulkee jalkakäytävä ja pyörätie. Raitioliikenteen ja sen väliaikaisen pysäkkialueen aluevarauksen sekä ajoradan kaistajärjestelyiden tilatarpeesta johtuen jalkakäytävä sekä pieneltä osin pyörätie joudutaan sijoittamaan tontin 45061/1 puolelle.

Suunnitelma on laadittu yhteistyössä tontin vuokralaisen kanssa. Raitiotie kulkee omalla väylällään kadun ajoradan eteläpuolella, erotettuna muusta liikenteestä. Korttelia 45057 palveleva huoltoajoyhteys sijoittuu Raaseporintien ja raitiotien eteläpuolelle ja edellyttää uuden valohjatun ajoliittymän. Suunniteltu ratkaisu perustuu liikenne- ja katusuunnittelupalvelun laatimiin liikennesuunnitelmiin 6637-54 ja 7024, joita on tarkennettu Raide-Jokerin raitiotieallianssissa yhteistyössä liikenne- ja katusuunnittelupalvelun kanssa.

Suunnitelman tarkempi kuvaus ilmenee suunnitelmaselostuksesta nro 30937/1 (liite 1).

Katu sopeutuu asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.



Vuorovaikutus

Katusuunnittelu on toteutettu ”Yhteinen kunnallistekninen työmaa” sopimuksen (7.3.2017) mukaisesti yhteistyössä sopimuksen osapuolten kanssa. Sopimuksen osapuolia ovat: Helsingin kaupunki, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY), Helen Oy, Helen Sähköverkko Oy, Elisa Oyj, DNA Oyj, Telia Finland Oyj, Auris Kaasunjake-lu Oy, Cinia Cloud Oy.

Sopimuksen mukaisesti kukin sopimuksen allekirjoittanut osapuoli sitoutuu suunnittelun aikana määrittelemään omat johtotarpeensa koh-teessa ja tekemään omaa suunnittelua samanaikaisesti hankkeen ete-nemisen kanssa. Suunnittelun tavoitteena on aikaansaada rakennus-hankekohtaiset yhteiset ristiriidattomat suunnitelma-asiakirjat ja selos-tukset.

Katusuunnitelmaluonnos on ollut esillä Helsingin kaupungin verkkosi-vuilla www.hel.fi/suunnitelmat 3.2.–16.2.2021 välisen ajan.

Asukaspalautteet on kirjattu vuorovaikutusmuistioon. Vuorovaikutus-muistio on liitteenä 3.

Katusuunnitelmaehdotus on ollut nähtävillä 3.3.–16.3.2021 välisen ajan. Suunnitelman nähtävillä olosta on ilmoitettu kirjallisesti suunnitte-lualueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille.

Suunnitelmasta ei ole jätetty muistutuksia.

Kustannukset ja aikataulu

Katusuunnitelman rakennuskustannukset ovat 658 000 euroa (alv. 0 %).

Kadun vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 16 000 euroa (alv. 0 %).

Rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan talous-arvioehdotuksessa alkaen vuodesta 2021.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta
8 03 01 02 Perusparantaminen ja liikennejärjestelyt.

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 85 §, 62 §, 202 §, maankäyttö- ja raken-nusasetus 41-43 §.

Toimivalta



20.04.2021

Hallintosäännön 16 luvun 1 § 2 mom. kohdan 11 mukaan kaupunkiympäristölautakunta päättää katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksymisestä lukuun ottamatta taloudellisesti tai periaatteellisesti vähäisiä suunnitelmia.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Eino Kattilakoski, projektinjohtaja, puhelin: 310 32657
eino.kattilakoski(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro 30937/1
- 2 Suunnitelmapiirustus nro 30937/1
- 3 Vuorovaikutusmuistio

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Tiedoksi

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu/Haapanen Sami
Hallinto- ja lakipalvelut, tietopalvelut/Krook Tanja