



## **Asia**

### **Pieniä asuntoja ja asuinalueiden eriytymistä koskevaan tutkimushankkeeseen osallistuminen**

Asianosainen

Helsingin kaupunki

## **Päätös perusteluineen**

Päätän, että Oulun kaupunki osallistuu pieniä asuntoja ja asuinalueiden eriytymistä koskevan tutkimushankkeen rahoittamiseen ja ohjaamiseen. Helsingin kaupunki toimii tutkimushankkeen hallinnollisena vastuuorganisaationa. Tutkimuksen toteuttaja tai toteuttajat valitaan kilpailutusmenettelyllä. Rahoittajatahot ovat ARA, Espoon kaupunki, Helsingin kaupunki, Kuntaliitto, Oulun kaupunki, Tampereen kaupunki, Tampereen kaupunkiseutu, Turun kaupunki, Vantaan kaupunki, Uudenmaan liitto ja Ympäristöministeriö.

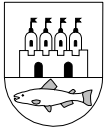
Oulun kaupungin rahoitusosuus on enintään 7 000 euroa + alv 24 %, ja se maksetaan asumispalveluiden kustannuspalkalta 5441. Ohjausryhmän jäsenenä tutkimushankkeessa toimii asumisen asiantuntija Mikko Autio maa ja mittaus -yhtiöstä.

Oulun kaupunki valtuuttaa Helsingin kaupungin kilpailuttamaan puolestaan hankkeen.

Pienten asuntojen, erityisesti yksiöiden, tarjonta on lisääntynyt 2010-luvulla varsinkin Suomen suurissa kaupungeissa. Vuonna 2016 kuuteen suurimpaan kaupunkiin valmistuneista asunnoista 27 % oli yksiöitä, kun vuosina 2006–2010 valmistuneissa yksiöiden osuus oli 13 %.

Uudet pienet asunnot päätyvät pääasiassa vapaarahoitteisiksi vuokra-asunnoiksi, joiden tarjonta on kasvanut suurissa kaupungeissa tuntuvasti 2010-luvulla. Pienten asuntojen rakentamisen sekä vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen lisääntyneen tarjonnan taustalla on monia tekijöitä.

Pienten asuntojen kysyntää ovat kasvattaneet yhden henkilön asuntokuntien määrän lisääntyminen erityisesti nuorten aikuisten ja eläkeikäisten ikäryhmissä. Pienten asuntojen tarjonnan kasvuun on vaikuttanut rahoitusmarkkinoiden muutos ja sen osana lisääntynyt asuntorahastosijoittaminen, joka on suuntautunut erityisesti pienten vuokra-asuntojen omistamiseen suurissa kaupungeissa ja niiden kehyskunnissa.



Tutkimushankkeen tavoitteena on saada vastauksia seuraaviin kysymyksiin:

- Onko pienten asuntojen suuri osuus uustuotannossa pysyvä ilmiö vai suhdanneluontoinen tilapäinen vaihe?
- Liittyykö pienten vuokra-asuntojen paikallisiin keskittymiin uudenlaista alueellista eriytymistä sekä mahdollisia ongelmia tai riskejä?
- Mitä uusia ilmiöitä pienten asuntojen keskittymiin liittyy kiinteistötasolla, esimerkiksi asukkaiden suuri vaihtuvuus?

Tutkimushankkeen tavoitteena on toteuttaa empiirinen tutkimuskokonaisuus kaupunkiseudun, asuinalueen ja kiinteistön tasolla. Kaupunkiseutu käsitellään yhtenä ja asuinalue- ja kiinteistötasoa toisena osatutkimuksena.

Tutkimus lisää ymmärrystä pienistä asunnoista ilmiönä, ja niiden mahdollisesta vaikutuksesta asuinalueiden eriytymiseen. Viime aikoina on käyty keskustelua, pitäisikö asuntokoja ohjata esim. asemakaavoituksen keinoin. Tutkimus tuottaa taustatietoa tämän keskustelun ja päätöksenteon pohjaksi.

Tutkimussuunnitelman on laatinut Kaupunkitutkimus TA Oy. Tutkijat valitaan kilpailutusmenettelyllä, joka voi olla julkinen haku tai kutsumenettely. Potentiaalisia tutkimusorganisaatioita ovat yliopistojen ja korkeakoulujen laitokset, muut tutkimuslaitokset, konsulttiyritykset ja yksittäiset tutkijat. Tutkimuksista laaditaan kirjallinen raportti, joka julkaistaan myöhemmin sovittavassa julkaisusarjassa. Valmistuneesta tutkimuksesta laaditaan tiedote ja järjestetään mahdollisesti julkistamistilaisuus.

Allekirjoitus

Kaija Puhakka  
Kaupungeodeetti  
puh. 044 703 2301

Valmistelija ja puh. Autio Mikko, p. 044 703 2618

Ilmoitus otto-oikeutetulle viranomaiselle

Ei X Kyllä

Otto-oikeusviranomainen: Yhdyskuntalautakunta



Tiedoksiantaminen Helsingin kaupunki/Elina Eskelä, elina.eskela@hel.fi  
Kaupunkitutkimus TA Oy/Seppo Laakso,  
seppo.laakso@kaupunkitutkimusta.fi  
Oulun kaupunki/Mikko Autio

#### **OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

**Oikaisuvaatimusoikeus** Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Viranhaltija tai työntekijä ei kuitenkaan saa tehdä asiasta oikaisuvaatimusta, jos hänellä tai viranhaltija-/työntekijäyhdistyksellä on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Yhdyskuntalautakunta  
Oulun kaupungin kirjaamo, PL 27, 90015 Oulun kaupunki  
käyntiosoite Torikatu 10 A, 90100 Oulu, avoinna arkisin klo 8 - 16  
sähköposti kirjaamo(at)ouka.fi.  
faksi (08) 557 2018

**Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa ei tiedoksisaantipäivää oteta huomioon. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Oikaisuvaatimus on tehtävä viimeistään määrääjän viimeisenä päivänä ennen Oulun kaupungin kirjaamon aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on kirje jätettävä postiin niin aikaisin, että posti ehtii toimittaa sen oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen työajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksestä tiedon kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä.

**Nähtävilläoloaika**

Päätös asetetaan nähtäville 25.06.2018

**Tiedoksianto**

Päätös on lähetetty asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, **19.06.2018 / tiedoksiantaja**

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä ja hänen yhteystietonsa
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen