



15.08.2017

Asia/9

## § 27

### Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuutettu Sirkku Ingervon ym. talousarvioaloitteesta päiväkotien ja koulujen sisäilma- ja peruskorjauksista

HEL 2017-001947 T 00 00 03

#### Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi seuraavan lausunnon kaupunginhallitukselle:

Jo useiden vuosien ajan talonrakennuksen investointiohjelmaa laadittaessa sekä pienempien korjaushankkeiden investointimäärärahoista päätettäessä, korjaushankkeiden kiireellisyysjärjestys on määräytynyt pääsääntöisesti sisäilma- ja kosteusvaurio-ongelmien perusteella.

Peruskorjaus- ja korvaavat uudisrakennusinvestoinnit priorisoidaan sisäilma- ja kosteusvaurio-ongelmien perusteella väistötilojen ja talonrakennusmäärärahojen puitteissa. Korjausrakentaminen kohdistuu rakennusten terveellisyys- ja turvallisuuden lisäämiseen sekä erityisesti koulurakennusten ja päiväkotien sisäilma- ja kosteusvauriokorjauksiin. Talonrakennuksen vuosittainen osuus investointiraamista on vuoden 2017 talousarvion 10-vuotisohjelmassa noin 165 - 205 milj. euroa, josta perusparannuksiin ja korvaaviin uudisrakennushankkeisiin on käytettävissä vuosittain noin 120 - 150 milj. euroa.

Kuten talousarvioaloitteessa todetaan korjausrakentamisen vuosittainen investointitaso ja nykyinen korjaussykli eivät vastaa rakennuskannan korjaustarvetta. Perusparannusten ja korvaavien uudisrakennushankkeiden vuosittainen investointitaso, noin 120 - 150 milj. euroa, ei vastaa rakennuskannan vuotuista kulumaa, joka on noin 200 miljoonaa euroa. Palvelurakennusten korjausvelka onkin kasvanut huolestuttavasti ja on yli 1 miljardia euroa.

Rakentamishjelmaan on ohjelmoitu enimmäismäärä perusparannus- ja korvaavia uudisrakennushankkeita. Koulujen ja päiväkotien perusparannukset on ohjelmassa priorisoitu kiireellisyyden perusteella ja kunkin vuoden perusparannusmäärärahan riittävyys on otettava huomioon ohjelmaa laadittaessa. Rakennusten peruskorjaussykliä ei ole käytetty yksinään valinnan perusteluna, vaan sitä käytetään yhdessä muiden kriteerien kanssa. Pääsääntöisesti korjaushankkeet priorisoidaan tiedossa olevien sisäilma- ja kosteusvaurio-ongelmien perusteella.

Vuoden 2018 talousarvioehdotuksen talonrakennuksen raamia on korotettu kaudella 2018 - 2027 vuosittain 30 - 70 miljoonalla eurolla ver-



15.08.2017

rattuna vuoden 2017 talousarvion talonrakennukselle käytettäväksi osoitettuun määrärahaan, mikä merkittävästi edesauttaa rakennusten korjausvelan hallintaa.

Talonrakennushankkeiden investointiohjelmaehdotuksessa 5-vuotiskaudella 2018 - 2022 on varauduttu kasvatus- ja koulutus toimialan perusparannus- ja korvaaviin uudisrakennushankkeisiin yhteensä noin 630 miljoonalla eurolla. Kaudella toteutetaan noin 60 koulu- ja päiväkotirakennuksen perusparannukset tai korvaavat uudisrakennukset.

Aloitteessa esitetyt toimenpiteet on otettu huomioon talonrakennushankkeiden investointiohjelmaehdotuksessa vuosille 2018 – 2027 raa-min puitteissa lisäämällä ohjelmaan kasvatus- ja koulutus toimialalla noin 25 kpl uutta perusparannus- ja korvaavaa uudisrakennushanketta. Lisäksi joidenkin sisäilmaongelmista kärsivän koulun kuten Suutarilankylän peruskoulun ja Vallilan ala-asteen perusparannuksia on aikaistettu.

Terveystieteiden ja kaupunkiympäristötoimialan yhteistyön tiivistäminen vastaa toimialan tahtotilaa. Jatkossa on tarkoitus kytkeä terveydenasiantuntijat tiiviimmin mukaan sisäilmaongelmien ratkaisuprosessiin. Tätä aloitteessa esitettyä toimenpidettä ei ole vielä otettu huomioon talousarvioesityksessä.

**Esittelijä**

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

**Lisätiedot**

Mårten Lindholm, tiimipäällikkö, puhelin: 310 31831  
marten.lindholm(a)hel.fi  
Sari Hilden, rakennetun omaisuuden hallintapäällikkö, puhelin: 310 40315  
sari.hilden(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Ingervo Sirkku ym. talousarvioaloite Kvsto 15.2.2017 asia 36
- 2 Allekirjoitettu Ingervo Sirkku ym. talousarvioaloite Kvsto 15.2.2017 asia 36

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Lausuntoehdotus**

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

**Esittelijä**

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho



15.08.2017

Asia/9

---

Lisätiedot

Mårten Lindholm, tiimipäällikkö, puhelin: 310 31831

marten.lindholm(a)hel.fi

Sari Hilden, rakennetun omaisuuden hallintapäällikkö, puhelin: 310 40315

sari.hilden(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Ingervo Sirkku ym. talousarvioaloite Kvsto 15.2.2017 asia 36

2 Allekirjoitettu Ingervo Sirkku ym. talousarvioaloite Kvsto 15.2.2017 asia  
36

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano