



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

K Liike- ja toimistorakennusten korttelialue
 Korttelialueelle saa sijoittaa alueen teollisuus- ja varastotoimintaa palvelevia liike-, toimisto- ja varastorakennuksia

KL Liikerakennusten korttelialue
 Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue
 Lahvivikivisuusalue
 Rautatiealue
 Yleinen pysäköintialue. Alue on varattu raskaan liikenteen pysäköintiä varten
 Autopaikkojen korttelialue
 Liikennekoulutus ja moottoriharrastustoimintaa palveleva alue. Alueella saa rakentaa liikennekoulutusta ja moottoriharrastustoimintaa palvelevia koulutus-, asunto-, valvonta- ja varikkorakennuksia, katsomolta ja ajoratoja ja muita liikennekoulutus- ja moottoriharrastustoimintaan liittyviä rakennuksia.

EV Suojaviheryleisyyden alue
 Alue tulee istuttaa puilla ja penssillä siten, että ne muodostavat tiheän suojaviheryleisyyden
 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vaihdistaminen koskee
 Kaupunginosan raja
 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
 Eri kaavamääräysten alustien alueosien välinen raja
 Ohjeellinen eri kaavamaarysten alustien alueosien välinen raja
 Ohjeellinen tontin raja
 Risti merkinnän paolla osoittaa merkinnän poistamista
41 SUUR Kaupunginosan numero
41002 Korttelin numero
23 Tontin numero
TATTARISUO Kadun tai alueen nimi
2300 Rakennusasteus kerrosluvulla mitattuna
II Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun
 Tehokkuusluku on kerrosluvun suhde tontin pinta-alaan
 Rakennusala
 Maanalaisten yhteisvastausten rakennusala
 Maanpäällisten yhteisvastausten rakennusala
 Maanalaisten tai maanpäällisten yhteisvastausten rakennusala
 Muurattoman rakennusala
 Pumpaamon rakennusala
 Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni
 Istutettava alueen osa. Alueella tulee istuttaa penssistutus
 Istutettava puurivi. Puiden edellysny toistoaan saa olla enintään 7 m
 Katu
 Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu
 Lähimääräinen yleiselle jalankululle, polkupyöräilylle ja hiihdolle varattu alueen osa
 Ohjeellinen yleiselle jalankululle, polkupyöräilylle ja hiihdolle varattu ulkorata
 Rautatiealueen osa, jonka alla liikenne suojataan johtaa eri tasossa
 Rautatiealueen osa, jonka yli liikenne suojataan johtaa eri tasossa

Ohjeellinen rautatiealueen osa, jonka alla liikenne suojataan johtaa eri tasossa
 Tarkoittaa pohjavesialue
 Katualueen rajan osa, jonka kohdalla on sijoitettava ajoneuvollittymä

T-korttelialueilla:
 - suojataan tontin kerrosluvun enintään 25 % käyttöä tontilla tapahtuvalla toiminnalla vaihtamattomien toimisto- ja vastaavien tilojen, josta myymälätilojen osuus saa olla enintään 5 % tontin kerrosluvusta
 - tontin katujonon viereen tulee, kun tontin osaa käytetään ulkovaivastointiin, rakentaa vähintään 150 cm korkeaa umpiainesta, jonka kadunpuoleisella sivulla tulee istuttaa penssiväli. Umpiainesta tulee ulottaa vähintään 10 m viereisten tonttien rajajänteille.

T-, K- ja KL-korttelialueilla:
 - rakennusten alimmat lattiatasot on rakennettava vähintään 20 cm korkeammalle kuin tontin kohdalla olevan kadun keskeisrivan ylin korkeusaste. Rakennusautokunta voi myöntää tasta poikkeuksen, mikäli määräys johtaa tarpeettomiin tyyttöihin tontilla. Lattiatasoa tulee tällöinkin sijoittaa ympäristöön maanpinnan ylemmäksi.
 - rakennusten ja kaikkien kerrosten lattiatasot on rakennettava vähintään 20 cm korkeammalle kuin tontin kohdalla olevan kadun keskeisrivan ylin korkeusaste.
 - tontin kuivatuslaitteet on hoidettava rakennussuunnitelun ja rakentamisen toteuttamisen yhteydessä
 - rakennuksen edellysny naapuritontin rajasta tulee olla vähintään 6 m ja kadun ylin maan rakentamisen vähintään 4 m. EV-, VL- tai LP-alueiden sekä LPA-korttelialueiden vastaisilla rajajänteillä saa rakentaa rajan kiinni. Rajajänteen saa tehdä ikkunalla.

T-, K-, KL- ja E-alueilla:
 - kullerikerrosta on sijoitettava oikotiekaivoon maanpinnan alapuolelle
 - neste- ja muilla säiliöillä tai muilla vastaavilla rakenteilla on sijoitettava oikotiekaivoon maanpinnan alapuolelle
 - rakennuksen enimmäiskorkeus on 12 m

T- ja LP-korttelialueilla:
 - alueella tulee tontin raja VL- ja EV-alueita vastaan aidata vähintään 150 cm korkealla puutella umpiäidällä

KL-korttelialueilla:
 - korttelissa 41002 on alueella sijoitettava moottorijonon ajoneuvon parkkeerauspaikan

E-alueilla:
 - alueen harjoitusradat ja -alueet on varustettava meluvälillä tai muilla melua estävillä rakenteilla siten, että meluluiput eivät lähimillä asuntoalueilla ylitä 50 dB(A). Milläkin laulualueilla rakennetaan asuntoalueita harjoitusradan ja -alueiden rakentamisen jälkeen, tulee melusteet rakentaa samanaikaisesti asuntoalueiden rakentamisen kanssa.

LP-alueilla ja LPA-korttelialueilla:
 - alueen reunoilta tulee istuttaa suurikokoisia lehtipuita sen sijaan. Puiden edellysny toistoaan saa olla enintään 7 m

Kaikkilla alueilla:
 - alueen kunnallistekniikan, korttelin- ja muiden alueiden rakennusten, rakenteiden, pihajalustien ja ajoratojen suunnittelussa, perustamisessa ja muussa rakentamisessa tulee ottaa erityisesti huomioon alueen maaperä- ja pohjavesiolosuhteet, näistä aiheutuvat painumat sekä pohjavesiolosuhteet
 - rakentaminen sekä siihen liittyvät kuivatus-, säätö- ja laajennus- ja laajennuslaitteet eivät saa aiheuttaa pohjavedenpinnan luvallista alenemista

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat

teollisuushallit	1 ap/120 m ² kerrosluvusta
mau-teollisuus	1 ap/50 m ²
varastot	1 ap/250 m ²
jalkeluamat	1 ap/80 m ²
toimistot	1 ap/60 m ²
myymälät ja liikkeit	1 ap/50 m ²
ravintolat	1 ap/100 m ²

Autopaikat tulee sijoittaa pääsääntöisesti tontilla. Autopaikkoja saa lisäksi sijoittaa kuitenkin myös LPA-korttelialueilla. E-alueen pysäköintiväliä varten tarkoitettujen autopaikkojen tulee sijoittua alueelle. E-alueella saa sijoittaa myös lähialueiden virkistys- ja vapaa-ajankäyttöä palvelevia autopaikkoja

91-41-7-1		
Paikallaan pysyttäminen	Pääpiirustus	1/1
St1 Aut Helsinki Tattarisuo		
Tattarisuontie 1	Asemapiirustus	1:500
00770 Helsinki		
	Timo Vienamo	05.01.2023
MK2 MK2 Oy Arkkitehti- ja Rakennuttamisto Teollisuuskatu 21 00510 HELSINKI Puh: 010 4227 100 E-mail: etunimi.sukunimi@mk2.fi	ARK	1101