



15.10.2020

Tekninen johtaja

---

## 186 §

### **Myynti, Hitas-asunto, Asunto Oy Helsingin Harmajankatu**

HEL 2020-011391 T 10 01 03

#### **Päätös**

Tekninen johtaja päätti myydä \*\*\*\*\* osoitteessa Harmajankatu 3, 00180 Helsinki, sijaitsevan Asunto Oy Helsingin Harmajankatu –nimisen yhtiön osakkeet numerot 850–1 147 (298 kpl), jotka oikeuttavat yhtiöjärjestyksen mukaan 49 m<sup>2</sup>:n suuruisen asuinhuoneiston A 3 hallintaan, 202 740 euron Hitas-hintakaton mukaisesta myyntihinnasta.

#### **Päätöksen perustelut**

Helsingin kaupunki omistaa Asunto Oy Helsingin Harmajankatu –nimisen yhtiön osakkeet numerot 850–1 147, jotka oikeuttavat hallitsemaan 49 m<sup>2</sup>:n suuruista huoneistoa osoitteessa Harmajankatu 3 A 3, 00180 Helsinki.

Kaupungilla ei ole käyttöä kyseiselle asuinhuoneistolle. Kiinteistöstrategian mukaisesti osakkeet laitetaan myyntiin ja kauppasumma kirjaetaan asuntotuotantorahaston koriin 3, yritys 3200, kustannuspaikka 32011500”. Tilille: Danske FI06 8000 1200 0626 37.

Yhtiö on Hitas-sääntelyn alainen ja osakkeet myydään Hitas-ehtojen mukaisesti. Huoneisto ilmoitettiin myytäväksi tarjouskilpailulla 24.9.–12.10.2020 Oikotie.fi -palvelussa. Kohteessa järjestettiin kolme esittelyä ja Oikotie.fi -palvelussa kirjattiin 3 060 kävijää.

Tarjouksia saapui määräaikaan mennessä 245 kappaletta, lisäksi yksi tarjous myöhästyi. Avatuista tarjouksista hylättiin 56 kpl puutteellisina. Tarjousajan päättymisen jälkeen saapunut tarjous lähetettiin avaamattomana sen lähettäjälle.

Kaikki saapuneet tarjoukset olivat suuruudeltaan 202 740 euroa eli kyseisen Hitas-huoneiston enimmäishinnan mukaisia. Hyväksytyt 189 tarjousta osallistuivat 13.10.2020 suoritettuun arvontaan, jonka perusteella voittaneen tarjouksen tekijät ovat \*\*\*\*\*

Lisätiedot

Ritva Autio, myyntineuvottelija, puhelin: 310 31992  
ritva.autio(a)hel.fi

#### **Muutoksenhaku**

---

**Postiosoite**

PL 58220  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



15.10.2020

Tekninen johtaja

---

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet**

**Ote**

Tarjouksen tehneet

Kaupunkiympäristö

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-  
lautakunta



15.10.2020

Tekninen johtaja

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

#### **Pöytäkirjan 186 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



15.10.2020

Tekninen johtaja

---

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Faksinumero: (09) 655 783  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



15.10.2020

Tekninen johtaja

---

Kari Pudas  
tekninen johtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 16.10.2020.