



15.04.2021

Kansliapäällikkö

95 §

Ohjausryhmän kokoonpano, Marian kampusalueen kehittäminen, toimikausi 2021-2022

HEL 2021-003912 T 00 01 04 00

Päätös

Kansliapäällikkö päätti jatkaa Marian kampusalueen kehittämiseksi asetetun ohjausryhmän (kansliapäällikkö 14.12.2017 § 175) toimikautta 31.12.2022 asti.

Samalla kansliapäällikkö päätti muuttaa ohjausryhmän jäsenten kokoonpanoa siten, että ohjausryhmään kuuluvat jatkossa seuraavat henkilöt:

- elinkeinojohtaja Marja-Leena Rinkineva, kaupunginkanslia, elinkeino-osasto
- tiimipäällikkö Heidi Humala, kaupunginkanslia, elinkeino-osasto
- aluerakentamispäällikkö Outi Sääntti, kaupunginkanslia, aluerakentaminen
- projektijohtaja Tuomo Sipilä, kaupunginkanslia, aluerakentaminen
- asemakaavapäällikkö Marja Piimies, kaupunkiympäristön toimiala, asemakaavoitus
- tekninen johtaja Kari Pudas, kaupunkiympäristön toimiala, rakennukset ja yleiset alueet
- tiimipäällikkö Ilkka Aaltonen, kaupunkiympäristön toimiala, kiinteistöjen kehittäminen

Ohjausryhmä voi työssään kuulla ulkopuolisia asiantuntijoita sekä täydentää ohjausryhmää pysyvillä asiantuntijajäsenillä.

Päätöksen perustelut

Kaupunkistrategian mukaan Helsingin tavoitteena on olla Euroopan kiehtovimpia sijaintipaikkoja uutta luovalle startup-toiminnalle ja houkuttelevin osaamiskeskittymä yrityksille ja yksilöille. Edelleen strategian mukaan Maria 01 -alueen kehittämistä Pohjois-Euroopan suurimmaksi kasvuyrityskampukseksi jatketaan. Kansliapäällikkö on asettanut päätöksellään 14.12.2017 § 175 ohjausryhmän Marian kampusalueen kehittämiseksi, ja ohjausryhmän toimikausi päättyisi kyseisen päätöksen mukaan 18.6.2020. Ohjausryhmän toimikautta jatkettiin 31.12.2020 asti kansliapäällikön päätöksellä 23.12.2019 § 280. Ohjausryhmän tehtävänä on ohjata entisen Marian sairaala-alueen kehittämistä kansainvälisesti merkittäväksi kasvuyrityskeskittymäksi.



15.04.2021

Kansliapäällikkö

Marian alueen kehittämisen seuraavan vaiheen tavoitteena on synnyttää kasvuyritys- ja innovaatiokampus alueen eteläosaan, jo olemassa olevan Maria 01 startup-keskittymän viereen. Tätä tarkoitusta varten Helsingin kaupunki järjesti ilmoittautumis- ja neuvottelumenettelyn. Sen perusteella päätettiin kehittämisvarauksesta YIT Talo Oy:lle ja Kevalle elinkeinojaostossa 19.11.2018 § 51.

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyi 3.12.2019 (§ 616 ja § 617) aluetta koskevan asemakaavaehdotuksen sekä esitti elinkeinojaostolle alueen eteläosan tonttien varaamista jatkosuunnittelua varten 2022 loppuun saakka. Varausaikana on tarkoitus jatkaa suunnittelua ja yhteistyökumppanien sitouttamista sekä neuvotella tontinluovutus sopimuksia ja muut mahdolliset sopimukset.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Marian asemakaavan 9.9.2020. Kaavasta on tehty valitus Helsingin hallinto-oikeuteen. Kaupunki on laatinut lausunnon hallinto-oikeuteen 26.1.2021.

Ohjausryhmän toimikautta on tarpeen jatkaa ja kokoonpanoa muuttaa, koska Marian kampusalueen kehittäminen etenee asemakaavan toteutusvaiheeseen.

Ohjausryhmän työskentelyssä painopisteet tulevat olemaan tontin rakentamiskelpoiseksi saattaminen rakennusten siirron ja kunnallistekniikan osalta sekä edesauttaa kaavan toteutumista ja seurata uudisrakentamisen edistymistä, jotta Pohjois-Euroopan suurin startup- ja kasvuyrityskeskittymä toteutuu suunnitellusti ja kaupungin edun mukaisesti.

Lisätiedot

Heidi Humala, tiimipäällikkö, puhelin: 310 36499
heidi.humala(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunginkanslia
Kaupunkiympäristö



15.04.2021

Kansliapäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1 MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 95 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



15.04.2021

Kansliapäällikkö

Sami Sarvilinna
kansliapäällikkö

Marja-Leena Rinkineva
elinkeinojohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 15.04.2021.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566