



30.06.2022

## 5 §

### **Kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat –palvelukokonaisuuden rakennusvalvontapalvelujen lupayksikkö 1:n lupararkkitehdin viran täyttäminen**

HEL 2022-008625 T 01 01 01 01

Työavain KYMP-03-38-22

## **Päätös**

Yksikön päällikkö päätti valita lupayksikkö 1:n itäisen lupatiimin lupararkkitehdin virkaan (043449) rakennusarkkitehti \*\*\*\*\* 3 635,20 euron tehtäväkohtaisella kuukausipalkalla. Virkaan otettavan henkilön kanssa sovitaan erikseen viran vastaanottamisen ajankohta.

Mikäli virkaan otetaan henkilö, joka ei ole kaupungin palveluksessa eikä terveydellisiä tietoja ole käytettävissä virkaan otettaessa, päätös on ehdollinen, kunnes henkilön terveydentilasta saadun selvityksen perusteella virkaan ottaminen on vahvistettu. Selvitys on esitettävä kuukauden kuluessa virkaan ottamista koskevan päätöksen tiedoksisaannista lukien.

Virkaan kuuluu kuuden kuukauden koeaika.

## **Päätöksen perustelut**

Lupa-arkkitehdin virka on perustettu kaupunginhallituksen päätöksellä 21.3.2022 § 218.

Valintapäätös perustuu kaupunkiympäristön toimialan toimialajohtajan päätökseen 26.6.2019 § 26, jolla on siirretty hallintosäännön 14 luvun 1 §:n 2 mom. 5 kohdan mukaista toimivaltaa ottaa palvelukseen toimialan viranhaltijoita ja työntekijöitä.

### **Viran täyttömenettely**

Virka oli julkisesti haettavana 2.-30.5.2022. Hakuilmoitus julkaistiin Helsingin kaupungin sähköisessä rekrytointipalvelussa, TE-palvelujen sivuilla, Rakennuslehdessä, Duunitorilla, Monsterissa sekä Suomen Arkkitehtiliitto SAFAn sivuilla.

Lupa-arkkitehdin tehtäviin kuuluu korjaus- ja uudisrakentamishankkeiden ohjaus ja lupakäsittely. Tehtävään sisältyy asiantuntijatyön lisäksi myös päätösvaltaa ja asiakaspalvelua. Hän vastaa siitä, että rakentaminen tapahtuu asemakaavan ja rakentamissäännösten mukaisesti täyttäen vaatimukset, kaupunkikuvaa, rakennussuojelua, terveellisyttä sekä turvallisuutta koskien.



30.06.2022

Viran kelpoisuusehtona on rakennusarkkitehdin tutkinto tai vastaava alempi korkeakoulututkinto. Kielitaitovaatimuksena on hyvä suomen kielen kirjallinen ja suullinen taito sekä tyydyttävä ruotsin kielen suullinen taito.

Hakijalta edellytetään myös kokemusta rakennussuunnittelusta tai muusta rakennusvalvontaan valmistavasta työstä ja arvostetaan kokemusta rakennusvalvonnasta. Eduksi katsotaan kaavoituksen ja/tai rakennuslainsäädännön tuntemus sekä kyky niiden soveltamiseen käytännössä.

Virkaa täytettäessä tulee ottaa huomioon perustuslain 125 §:ssä säädetyt yleiset nimitysperusteet julkisiin virkoihin eli taito, kyky ja koeteltu kansalaiskunto.

### Valintaprosessi

Lupa-arkkitehdin virkaa haki hakuajan kuluessa kymmenen henkilöä, joista kolmella henkilöllä ei täytynyt kelpoisuusehdot. Hakijaluettelo on liitteenä 1. Hakijan esittämät ansiot, koulutus, kielitaito ja työkokemus ilmenevät hakemuksesta. Hakemuksesta laadittu yhteenveto on liitteenä 2.

Hakemusten perusteella haastatteluun kutsuttiin \*\*\*\*\* joilla arvioitiin olevan edellä mainittujen kriteerien kannalta riittävää aiempaa työn ja opintojen kautta hankittua tuntemusta, joka liittyy rakennusvalvonnan tehtäväalueisiin sekä hakemuksen kautta esiintuotuja muita edellytyksiä tehtävään. Tiimipäälliköt Hanna Tiira ja Jyrki Kauhanen haastattelivat 7.6.2022 \*\*\*\*\* sekä 8.6.2022 \*\*\*\*\* vetivät hakemuksensa pois haastattelun jälkeen.

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

### Perustelut valintaesitykselle

Lupa-arkkitehdin tehtävänä on lupakäsittely ja päätökset korjausrakentamisessa sekä uudisrakennushankkeissa 1200 k-m2 saakka. Hän vastaa siitä, että rakentaminen tapahtuu asemakaavan ja rakentamissäännösten mukaisesti täyttäen vaatimukset, kaupunkikuvaa, raken-



30.06.2022

nussuojelua, terveellisyttä sekä turvallisuutta koskien. Tehtävään sisältyy myös asiakaspalvelua.

Viran kelpoisuusehtona on rakennusarkkitehdin tutkinto tai vastaava alempi korkeakoulututkinto. Kielitaitovaatimuksena on suomen kielen hyvä suullinen ja kirjallinen taito sekä ruotsin kielen tyydyttävä suullinen taito.

Kelpoisuusehtojen lisäksi hakijalta edellytetään kokemusta rakennussuunnittelusta tai muusta rakennusvalvontaan valmistavasta työstä.

\*\*\*\*\*

Tehtävässä tarvitaan syvällistä ja laaja-alaista rakennussuunnittelun, kaavoituksen, rakennuslainsäädännön ja rakentamismääräysten tuntemusta sekä kykyä niiden soveltamiseen käytännössä. Tehtävässä korostuu lupakäsittelyprosessin hallinta, sekä asemakaavan ja rakentamissääntöjen tuntemus.

\*\*\*\*\*

Haastatteluissa kiinnitettiin huomiota myös kykyyn neuvotella asiakkaiden kanssa mm. rakennuslupien myöntämisen edellytyksistä. Molemmilla on kokemusta asiakaspalvelusta ja yhteistyöstä suunnitteluorganisaatioissa.

Yksikön päällikkö katsoo hakuasiakirjoihin ja haastatteluihin perustuvan kokonaisarvioinnin perusteella, että \*\*\*\*\* on hyvät edellytykset hoitaa edellä kuvattuja virkaan kuuluvia tehtäviä. Hänen valintaansa puoltaa aiempi työkokemus, jonka myötä myös lupaprosessi ja siihen liittyvät sähköiset palvelut sekä rakentamisen lainsäädäntö ovat tulleet hänelle tutuiksi. Haastattelussa tuli esille myös hänen vahva motivaationensa rakennusvalvontatyöhön sekä asiakaspalveluhenkisyys, joka on edellytys tehtävässä menestymiseen.

#### Lisätiedot

Hanna Tiira, tiimipäällikkö, puhelin: 31037655  
hanna.tiira(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Hakijalista, KYMP-03-38-22, henkilörekisteri, julkisuus rajoitettu
- 2 Hakijayhteenveto, KYMP-03-38-22, henkilörekisteri, julkisuus rajoitettu

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

#### Otteet

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala  
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus  
Rakennusvalvontapalvelut  
Lupayksikkö 1  
Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

4 (7)

30.06.2022

**Ote**

Virkaan valittu

Viran muut hakijat

**Otteen liitteet**Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-  
lautakuntaOikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-  
lautakunta**Tiedoksi**

Päätöksenteon tuki



30.06.2022

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

## **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

### **Pöytäkirjan 5 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



## Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala  
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus  
Rakennusvalvontapalvelut  
Lupayksikkö 1  
Yksikön päällikkö

## Pöytäkirja

6 (7)

30.06.2022

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala  
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus  
Rakennusvalvontapalvelut  
Lupayksikkö 1  
Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

7 (7)

30.06.2022

---

Aarno Alanko  
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 30.06.2022.