



19.12.2019

Hallintopäällikkö

---

## **50 § Vahingonkorvausvaatimus, puun aiheuttama kiinteistövaurio**

HEL 2017-005299 T 03 01 00

### **Päätös**

Kaupunkiympäristön toimialan hallintopäällikkö päätti hyväksyä hakijan vahingonkorvausvaatimuksen seuraavasti: Hakijalle korvataan kohtuulliseksi katsotut 2 833,00 euroa. Enemmät vaatimukset hylätään näytön puuttuessa.

### **Päätöksen perustelut**

Hakija on 3.5.2017 esittänyt kaupungille vielä erittelemättömän vahingonkorvausvaatimuksen kaupungin puistosta myrskyn johdosta 27.3.2017 kaatuneen puun aiheuttamasta vahingosta hakijan kiinteistölle ja siihen liittyvistä kuluista. Hakija on 1.11.2019 toimittanut Helsingin kaupungin kirjaamoon laskun, jonka summa on yhteensä 5 672,43 euroa.

Hakijan 3.5.2017 esittämän vaatimuksen johdosta on pyydetty selvitys alueen ylläpidosta vastaavalta luonnonhoitoyksiköltä, joka oli käynyt tarkastamassa puun aiheuttaman tilanteen vahingon tapahduttua. Saadun selvityksen mukaan hakijan tontti rajoittuu asemakaavoitettuun viheralueeseen, joka on luokiteltu C1 lähimetsäksi. Kyseinen puu on kaatunut kallioilta kovan tuulen ja myrskyn johdosta hakijan kiinteistön räystäään päälle aiheuttaen vahinkoa. Kaatunut puu on ollut pystyssä ollut lahopuu.

Lähimetsää, hoitoluokituksestaan C1, ylläpidetään vuorovaikutuksessa alueen asukkaiden kanssa painottaen metsän elinvoimaisuutta, viihtyisyyttä, turvallisuutta, suoja-arvoja ja maisemaa. Hakkuu- ja raivaustöiden keruu ovat osa lähimetsän hoitoa. Pieniä monimuotoisuuskohteita ja tiheikköjä voi esiintyä. Ylläpitokerrat toistuvat muutaman vuoden välein, yleensä 3-5 vuoden välein.

Luonnonhoitoyksikön mukaan vahingon jälkeen käytässä paikalla, ei kiinteistön edustaja ole ollut tavattavissa tai paikalla. Vahinkopaikka on rajautunut kalliomaisemaan, jonka korkeus on nouseva hakijan kiinteistöön nähden. Mikäli kaatuneen puun pois korjaamiseen tarvitaan apua, kaupungin luonnonhoitoyksikkö sitä pyydettyäessä tarjoaa.

Kaupungin alueidenkäytön tarkastaja on käynyt vahinkopaikalla 10.5.2017 korvausvaatimuksen johdosta. Tässä yhteydessä on selvinnyt, että hakija varastoi pinoja myös kaupungin puoleisella alueella.



19.12.2019

Hallintopäällikkö

---

Pelkkä vahinkotapatuma ei yksinään aiheuta kaupungille korvausvastuuta. Kunnossapitoon liittyvä vahingonkorvausvastuu perustuu lähtökohtaisesti tuottamukseen, eli kadun kunnossapitäjän on vahingonkorvausvastuun syntymiseksi täytynyt syyllistyä johonkin laiminlyöntiin, huolimattomuuteen tai virheelliseen menettelyyn. Lisäksi edellytetään, että toiminnan tai laiminlyönnin ja syntyneen vahingon välillä on syy-yhteys. Vahinkopaikalla on ollut useampia huonokuntoisia puita eikä siellä ole tehty hoitotoimenpiteitä useampaan vuoteen. Kaupunki katsoo olevansa asiassa korvausvelvollinen.

Vahingonkärsijällä on näyttövelvollisuus tapahtuneesta vahingosta ja vahingon määrästä.

Hakijalta on pyydetty kuvia vahingoista asian tutkimiseksi ja vahinkojen todentamiseksi. Hakija on toimittanut kuvia alhaalta päin katon suuntaan sekä kuvia huonokuntoisesta katosta. Hakija on esittänyt oman insinööri-toimistonsa laskun lisäksi tositteet tarvikkeista ja lautasantennin korjauksesta. Muuta selvitystä ei vahingoista ole toimitettu.

Hakija ei ole tarjonnut kaupungille mahdollisuutta arvioida vahinkoa, sen määrää ja vahingon vaatimia toimenpiteitä tai korjata tai korjauttaa vahinkoa.

Hakijan toimittamassa laskussa mainitaan kaavelit, joiden vahingoittamista ei ole näytetty ennen laskun toimittamista. Myöskään työmiehistä tai -tunneista ei ole näyttöä. Mikäli vahingonkorvausta haetaan oman työn osuudesta, pidätetään siitä ennakoveron osuus, kuten työstä normaalia vastiketta korvattaessa.

Edellisten perusteella, koska vahingosta ja sen aiheuttamista toimenpiteistä ei ole esitetty riittävää selvitystä, kaupunki katsoo kohtuulliseksi korvata puolet hakijan toimittaman laskun summasta.

**Sovelletut oikeusohjeet**

Vahingonkorvauslaki (412/1974) 2 luku 1 § 6 luku 1 §

Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (669/1978) 1–4 §

Maankäyttö- ja rakennuslaki 169 §

Kaupunkiympäristön toimialajohtajan päätös 21.6.2017 § 57

**Lisätiedot**

Marjo Laine, valmistelija, puhelin: 310 38506  
kymp.korvausasiat(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

**Postiosoite**  
PL 58200  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**  
09 310 1691  
**Faksi**

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
FI06 8000 1200 0626 37  
**Alv.nro**  
FI02012566



19.12.2019

Hallintopäällikkö

---

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet**

**Ote**  
Hakija

**Otteen liitteet**  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta



19.12.2019

Hallintopäällikkö

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

#### **Pöytäkirjan 50 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusanajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



19.12.2019

Hallintopäällikkö

---

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Faksinumero: (09) 655 783  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



19.12.2019

Hallintopäällikkö

---

Mikko Ravantti  
hallintopäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 19.12.2019.