



10.11.2022

§ 186
Ilmoitusasiat

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti merkitä tiedoksi

Kaupunginvaltuusto (Kvsto)

Kvsto 26.10.2022 § 259

Asemakaavan muutos nro 12715, Sörnäinen tontti 291/4, Haapaniemkatu 4, Senaatti-kiinteistöt

HEL 2019-007116

[Pöytäkirja](#)

Kaupunginkanslia

Voimaan tullut asemakaava: Suomenlinna, Vallisaari ja Kuninkaansaari

Kaupunginvaltuuston 26.8.2020, § 189, hyväksymä asemakaavan muutos on tullut voimaan:

Suomenlinna, Vallisaari, Kuninkaansaari, Reimarisaaari, Pukkisaari, Kukupaaasi ja Haminasalmenpaasi sekä suojelu- ja vesialueet, piirustus nro 12560, Vallisaari ja Kuninkaansaari

HEL 2014-000892

Kaupunginvaltuuston päätöksestä valitettiin. Helsingin hallinto-oikeus on päätöksellään 1.3.2022 hylännyt valituksen. Korkein hallinto-oikeus hylkäsi valitusluvan 25.10.2022 eikä siten anna ratkaisua jatkovalitukseen.

[Asemakaavan kartta, piirustus nro 12560](#)

[Asemakaavan selostus, piirustus nro 12560](#)

Helsingissä 27.10.2022

Helsingin hallinto-oikeuden päätös 25.10.2022 numero H6037/2022

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto on 2.6.2022 tekemällään päätöksellä Asunto Oy Uunisepäntie 15:n oikaisuvaatimuksen johdosta muuttanut rakennusvalvontapalveluiden lupa-



10.11.2022

arkkitehdin 24.2.2022 tekemällä päätöksellä Asunto Oy Vaskisepänkuja 4:lle myönnettyä rakennuslupaa kiinteistöllä 91-28-262-13 sijaitsevan asuinrakennuksen muuttamiseksi.

Asunto Oy Vaskisepänkuja 4 on valittanut jaoston päätöksestä Helsingin hallinto-oikeuteen. Asunto Oy Vaskisepänkuja 4 on hallinto-oikeuteen 13.10.2022 saapuneella kirjelmällä ilmoittanut yhtiön vetävän asiansa pois hallinto-oikeudesta. Hallinto-oikeuden ratkaisu: Asian käsittely hallinto-oikeudessa raukeaa.

Helsingin hallinto-oikeuden päätös on erillisenä liitteenä

Helsingin hallinto-oikeuden päätös 26.10.2022 numero H6052/2022

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto on 18.8.2022 tekemällään päätöksellä velvoittanut Asunto Oy Kunnallisneuvoksentie 17:n siirtämään juoksevan sakon uhalla 31.12.2022 mennessä tontilla 91-45-37-8 olevan halkovajan naapuritontin, Niittyrinta 24:n (91-45-37-16) rajasta vähintään niin kauaksi, että piirrettäessä tontin rajalta 45 asteen kulmassa suora, rakennelman on jätävä kokonaan sen alle. Lisäksi ympäristö- ja lupajaosto on päättänyt velvoittaa Asunto Oy Kunnallisneuvoksentie 17:n ohjaamaan juoksevan sakon uhalla 31.12.2022 mennessä tonttinsa asfaltoidun tiealueen hulevedet siten, että ne eivät johdu alempana olevan tontin, Niittyrinta 24:n (091-45-37-16) piha- maalle.

Asunto Oy Kunnallisneuvoksentie 17 valitti jaoston tekemästä velvoite- päätöksestä Helsingin hallinto-oikeuteen. Yhtiö on 21.10.2022 hallinto- oikeuteen saapuneella kirjelmällä peruuttanut valituksensa. Hallinto-oikeus toteaa 26.10.2022 antamallaan päätöksel- lä, että asian käsittely hallinto-oikeudessa raukeaa.

Helsingin hallinto-oikeuden päätös on erillisenä liitteenä

Helsingin hallinto-oikeuden välipäätös 28.10.2022 numero H6119/2022

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto on 12.5.2022 kieltänyt Asunto Oy Helsingin Pilvenrouvaa tontin haltijana ja Forenom Oy:tä toiminnanharjoittajana käyttämästä tontilla 38-232-2 sijaitsevien kahden asuinkerrostalon asuinhuoneistoja majoitustiloina 1.11.2022 jälkeen lukuun ottamatta asuinhuonestoa G7, jossa väestörekisterin mukaan on henkilöitä kirjoilla. Ympäristö- ja lupajaosto on päättänyt asettaa Asunto Oy Helsingin Pilvenrouvalle ja Forenom Oy:lle kummal- lekin erikseen päävelvoitteen noudattamisen tehosteeksi juoksevan uhkasakon, jonka kiinteä peruserä on 40 000 euroa ja lisäerä jokaisen



yhden kuukauden ajanjaksolta, jolloin kyseistä veloitetta ei ole noudata-
tettu, on 10 000 euroa.

Yhtiöt ovat valittaneet jaoston tekemästä päätöksestä Helsingin hallin-
to-oikeuteen ja vaatineet muun ohella päätöksen täytäntöönpanon kes-
keyttämistä. Helsingin hallinto-oikeus on 28.10.2022 antamallaan väli-
päätöksellä hylännyt yhtiöiden täytäntöönpanokieltoa koskevat vaati-
mukset.

Hallinto-oikeuden päätöksen perusteluja: Valituksenalaisesta päätök-
sestä on valitettu hallinto-oikeuteen määräajassa. Päätös ei ole siten
lainvoimainen eikä sitä voida panna täytäntöön, koska päätöksen pa-
nemisesta täytäntöön lainvoimaa vailla olevana ei ole tehty nimen-
omaista päätöstä. Asiassa ei näin ollen ole vaaditun täytäntöönpano-
kiellon tarvetta. Hallinto-oikeus antaa päätöksen valitukseen myöhemmin
erikseen.

Helsingin hallinto-oikeuden välipäätös on erillisenä liitteenä

Esittelijä

asiakkuusjohtaja
Mari Randell

Lisätiedot

Johanna Nöjd, hallintosihteeri, puhelin: 310 26415
johanna.nojd(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hallinto-oikeuden päätös Vaskisepänkuja 4
- 2 Hallinto-oikeuden päätös Kunnallisneuvoksentie 17
- 3 Hallinto-oikeus välipäätös Pilvenpyörteentie 28.10.2022

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

asiakkuusjohtaja
Mari Randell

Lisätiedot

Johanna Nöjd, hallintosihteeri, puhelin: 310 26415
johanna.nojd(a)hel.fi

Liitteet



10.11.2022

Asia/2

-
- 1 Hallinto-oikeuden päätös Vaskisepänkuja 4
 - 2 Hallinto-oikeuden päätös Kunnallisneuvoksentie 17
 - 3 Hallinto-oikeus välipäätös Pilvenpyörteentie 28.10.2022

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano