

4.5.2018

SELVITYS
Kaupunkiympäristölautakunnalle Liite 1

Toimielinten päättämien sopimusten ehtojen vähäiset muutokset ja lisäykset – selvitys toimivallan siirron käytöstä

Kaupunkiympäristölautakunta on päättäessään 20.6.2017 § 10 toimielinten päättämien sopimusten ehtojen vähäisistä muutoksista ja lisäyksistä koskevan toimivallan siirtämisestä edellyttänyt selvitystä siitä, miten mainittua toimivallan siirtoa on käytetty. Toimivallan siirto on annettu määräaikaisena ajalle 1.6.2017 – 31.5.2018.

Tontit-yksikön päällikkö on kolmessa päätöksessään päättänyt sopimusten ehtojen vähäisistä muutoksista ja lisäyksistä:

- 11.7.2017 § 101, Asuntotontin (kerrostalo) pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen muuttaminen (Herttoniemi, tontti 43151/1), pantin tuottoa koskevia maanvuokrasopimuksen pykälää ei sovelleta Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen myöntämän korkotukilainan voimassaoloaikana

- 5.9.2017 § 189, Hitas-sääntelyn merkitseminen vuokralaisen hakemuksesta päättämään tontin maanvuokrasopimukseen (Pasila, tontti 17086/12), vuokrasopimuksessa olevia Hitas-ehtoja ei enää sovelleta

- 6.9.2017 § 191, Hitas-sääntelyn merkitseminen vuokralaisen hakemuksesta päättämään tontin maanvuokrasopimukseen (Haaga, tontti 29080/2), vuokrasopimuksessa olevia Hitas-ehtoja ei enää sovelleta

Yritystontit-tiimin päällikkö on yhdessä päätöksessään päättänyt sopimusten ehtojen vähäisistä muutoksista ja lisäyksistä:

- 22.11.2017 § 51, Helsingin Satama Oy:n kanssa tehdyn yhteistyösopimuksen ja maanvuokrasopimuksen muuttaminen sekä näihin liittyvien kolmansien kanssa tehtyjen maanvuokrasopimusten muuttaminen (Vuosaari)

4.5.2018

SELVITYS

Asuntotontit-tiimin päällikkö on viidessätoista päätöksessään päättänyt sopimusten ehtojen vähäisistä muutoksista ja lisäyksistä:

- 2.10.2017 § 30, Hitas-sääntelyn merkitseminen vuokralaisen hakemuksesta päättymään tontin maanvuokrasopimukseen (Pasila, tontti 17091/4), vuokrasopimuksessa olevia Hitas-ehtoja ei enää sovelleta
- 8.10.2017 § 37, Maalämpö- ja porakaivoja koskevan ehdon lisääminen maanvuokrasopimukseen (Koskela, tontti 26990/6)
- 10.10.2017 § 39, Muutospyyntö tontin vuokrasopimukseen, Sörnäinen, vuokralaisen hakemaan maanvuokrasopimuksen muutospyyntöön ei suostuttu (rakennuksen lunastusoikeutta koskeva ehto)
- 10.10.2017 § 41, Rakentamisen määräajan pidentäminen (Kalasatama, Sompasaari, tontti 10630/7)
- 31.10.2017 § 60, Voimassa olevien vuokrasopimusten muuttaminen (Pitäjänmäki, tontti 46117/2 ja kiinteistö 91-428-3-1)
- 1.11.2017 § 61, Hitas-sääntelyn merkitseminen vuokralaisen hakemuksesta päättymään tontin maanvuokrasopimukseen (Pasila, tontti 17085/2), vuokrasopimuksessa olevia Hitas-ehtoja ei enää sovelleta
- 9.11.2017 § 63, Maalämpökaivoja koskeva suostumus ja muutos maanvuokrasopimukseen (Laajasalo, Kruunuvuorenranta, tontti 49271/5)
- 29.11.2017 § 79, Vuokra-ajan jatkaminen ja vähäiset muutokset vuokrasopimukseen (Laajasalo, määräala kiinteistöstä 91-412-1-1080)
- 18.12.2017 § 96, Maalämpökaivoja koskeva suostumus ja muutos maanvuokrasopimukseen (Laajasalo, Jollas, Villa Furuviik, 91-412-41-937)
- 18.12.2017 § 97, Hitas-sääntelyn merkitseminen vuokralaisen hakemuksesta päättymään (Haaga, tontti 29085/11), vuokrasopimuksessa olevia Hitas-ehtoja ei enää sovelleta
- 17.1.2018 § 10, Maalämpö- ja porakaivoja koskevan ehdon lisääminen maanvuokrasopimukseen (Herttoniemi, tontti 43145/1)
- 26.1.2018 § 17, Maalämpökaivon sijoittaminen tontille 25862/29 sekä ehdon lisääminen maanvuokrasopimukseen
- 30.1.2018 § 21, Maalämpökaivon sijoittaminen tontille 26993/8 ja ehdon lisäys vuokrasopimukseen
- 20.2.2018 § 49, Hitas-sääntelyn merkitseminen päättymään tontin maanvuokrasopimukseen (Kumpula, tontti 24971/1), vuokrasopimuksessa olevia Hitas-ehtoja ei enää sovelleta
- 13.4.2018 § 128, Maalämpö- ja porakaivoja koskevan ehdon lisääminen maanvuokrasopimukseen (Tuomarinkylä tontti 35178/18)