



10.01.2019

Kokousaika 10.1.2019 16:00 - 16:58

Kokouspaikka Lautakunnan sali, Kansakoulukatu 3

Läsnä

Jäsenet

Rautava, Risto puheenjohtaja
Särelä, Mikko varapuheenjohtaja
Ingervo, Sirkku
Kupias, Marianna
Meretniemi, Jaakko
Venemies, Mauri
Vepsä, Sinikka saapui 16:07, poissa: 1 §
Stambej, Kenneth varajäsen

Muut

Sinnemäki, Anni apulaispormestari
poistui 16:53
Stauffer, Jaakko tekninen johtaja
Forsman, Jukka rakennuttamispäällikkö
Hilden, Sari rakennetun omaisuuden hallinta-
päällikkö
Seppälä, Hannu ylläpitopäällikkö
Kuusi, Virve yksikön päällikkö
Höhl, Eija hallintosihteeri
Pakarinen, Päivi lakimies

Puheenjohtaja

Risto Rautava 1 - 5 §

Esittelijät

Jaakko Stauffer tekninen johtaja
1 - 5 §

Pöytäkirjanpitäjä

Eija Höhl hallintosihteeri
1 - 5 §



10.01.2019

§	Asia	
1	Asia/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
2	Asia/2	Ilmoitusasiat
3	Asia/3	Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston esitys kaupunginhallitukselle Tehtaankadun ala-asteen perusrakennuksen hankesuunnitelman hyväksymiseksi
4	Asia/4	Koirasaaren ja Stansvikinrannan esirakentaminen, urakoitsijan valinta
5	Asia/5	Kaupunkiympäristön toimiala, siltojen ja taitorakenteiden asiantuntijapalveluiden hankinnan puitejärjestely 2019 - 2020, palvelutuottajien valinta



§ 1

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti valita pöytäkirjantarkastajaksi jäsen Marianna Kupiaksen ja varatarkastajaksi jäsen Sirkku Ingervon.

Käsittely

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti puheenjohtajan ehdotuksesta valita yksimielisesti pöytäkirjantarkastajaksi Laura Finne-Elosen sijasta Marianna Kupiaksen.

Esittelijä

tekninen johtaja
Jaakko Stauffer

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päättää valita pöytäkirjantarkastajaksi jäsen Laura Finne-Elosen ja varatarkastajaksi jäsen Sirkku Ingervon.

Esittelijä

tekninen johtaja
Jaakko Stauffer

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 2 Ilmoitusasiat

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti merkitä tiedoksi.

Kvsto 25.10.2017 § 384

Etelä-Haagan Kauppalantie 27 - 29:n asemakaavan muuttaminen (nro 12422)
HEL 2015-011519

Kaupunginvaltuuston päätös 25.10.2017 § 384 asemakaava-asiassa (piirustus numero 12422, Haaga, Kauppilantie 27 - 29)

Kaupunginvaltuusto on 25.10.2017 § 384 hyväksynyt 29. kaupunginosan (Haaga, Etelä-Haaga) korttelin 29002 tontin 7 asemakaavan muutoksen nro 12422, Kauppalantie 27 - 29.

Kaupunginvaltuuston päätöksestä valitettiin. Helsingin hallinto-oikeus on 3.10.2018 hylännyt valituksen.

Päätöksestä on maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla kuulutettu 12.12.2018, jolloin kaava on tullut voimaan.

[Pöytäkirja](#)

Kvsto 8.11.2017 § 396

Oulunkylän Käskynhaltijantien ympäristön asemakaava ja asemakaavan muuttaminen (nro 12445)
HEL 2014-015008

Kaupunginvaltuuston päätös 8.11.2017 § 396 asemakaava-asiassa (piirustus numero 12445, Oulunkylä, Käskynhaltijantien ympäristö)

Kaupunginvaltuusto on 8.11.2017 § 396 hyväksynyt 28. kaupunginosan (Oulunkylä, Patola) korttelin 28132 osan, korttelin 28133 sekä lähivirkistys-, suojaviher- ja katualueiden ja korttelin 28140 tonttien 5 ja 7, korttelin 28141 tontin 1 osan, korttelin 28142, korttelin 28169 tonttien 4 ja 5 osien, korttelin 28305 tonttien 2 ja 8, korttelin 28310 tontin 4 sekä katu-, puisto-, suojaviher- ja liikennealueiden asemakaavan ja asemakaavan muutoksen piirustus numero 12445 (Käskynhaltijantien ympä-



ristö).

Asemakaavan muutoksen myötä muodostuvat uudet korttelit 28134 ja 28135.

Kaupunginvaltuuston päätöksestä valitettiin. Helsingin hallinto-oikeus on 5.10.2018 hylännyt valituksen.

Päätöksestä on maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla kuulutettu 13.12.2018, jolloin kaava on tullut voimaan.

[Pöytäkirja](#)

Kvsto 28.11.2018 § 381

Lauttasaaren ala-asteen perusparannusta koskevan hankesuunnitelman hyväksyminen
HEL 2018-008442

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Lauttasaaren ala-asteen perusparannuksen 7.8.2018 päivätyn hankesuunnitelman siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 7 885 brm² ja hankkeen enimmäishinta on 22 200 000 euroa arvonlisäverottomana toukokuun 2018 kustannustasossa.

[Pöytäkirja](#)

Kvsto 12.12.2018 § 415

Päiväkoti Suursuon uudisrakennuksen hankesuunnitelman enimmäishinnan korottaminen
HEL 2017-004139

Kaupunginvaltuusto hyväksyi päiväkoti Suursuon uudisrakennuksen hankesuunnitelman indeksikorjatun enimmäishinnan korottamisen siten, että hankkeen rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 13 100 000 euroa huhtikuun 2018 kustannustasossa ja hankkeen enimmäislaajuus on 3 326 brm².

[Pöytäkirja](#)

Kvsto 12.12.2018 § 417

Meilahden huvila-alueen asemakaavan muuttaminen (nro 12372)
HEL 2012-007286

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 14. kaupunginosan (Taka-Töölö) korttelia



14489 ja katu-, puisto- ja vesialueita sekä 15. kaupunginosan (Meilahti) kortteleita 15633, 15635, 15637–15639, korttelin 15642 tonttia 3 ja kulttuurihistoriallisia ympäristönsuojelualueita, puisto-, lähivirkistys-, palstaviljely-, vesi-, venesatama-, liikenne-, katu- ja pysäköintialueita sekä urheilu- ja virkistyspalvelualueita koskevan asemakaavan muutoksen 19.1.2016 päivätyn ja 23.10.2018 muutetun piirustuksen numero 12372 mukaisena ja asemakaavaselistuksesta ilmenevin perustein. Asemakaavan muutoksen myötä muodostuu uusi kortteli 15636.

[Pöytäkirja](#)

Kh 10.12.2018 § 805

Päiväkoti Louhikon uudisrakennuksen hankesuunnitelman hyväksyminen
HEL 2017-013275

Kaupunginhallitus hyväksyi päiväkoti Louhikon 18.5.2018 päivätyn hankesuunnitelman siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 1 300 brm² ja rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 5 460 000 euroa tammikuun 2018 kustannustasossa.

[Pöytäkirja](#)

Kylk 6.11.2018 § 546

Köydenpunojankatu 7 asemakaavan muuttaminen (nro 12534)
HEL 2015-002929

Kaupunkiympäristölautakunnan päätös 6.11.2018 asemakaava-asiassa (piirustus numero 12534, Köydenpunojankatu 7)

Kaupunkiympäristölautakunta on 6.11.2018 (546 §) hyväksynyt 4. kaupunginosan (Kamppi) korttelin 81 tontin 37 asemakaavan muutoksen, numero 12534 (Köydenpunojankatu 7).

Päätöksestä on maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla kuulutettu 28.12.2018, jolloin kaava on tullut voimaan.

[Pöytäkirja](#)

Esittelijä

tekninen johtaja
Jaakko Stauffer

Muutoksenhaku



10.01.2019

Asia/2

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

tekninen johtaja
Jaakko Stauffer

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 3

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston esitys kaupunginhallitukselle Tehtaankadun ala-asteen perusparannuksen hankesuunnitelman hyväksymiseksi

HEL 2018-011737 T 02 08 03 01

Esitys

A

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto esitti kaupunginhallitukselle Tehtaankadun ala-asteen perusparannuksen 3.12.2018 päivätyn hankesuunnitelman hyväksymistä siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 4 329 brm² ja rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 15 400 000 euroa syyskuun 2018 kustannustasossa ehdolla, että kasvatus- ja koulutuslautakunta antoi hankesuunnitelmasta puoltavan lausunnon.

B

Rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti oikeuttaa rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuuden jatkamaan hankkeen suunnittelua odottamatta hankepäätöstä.

Esittelijä

tekninen johtaja
Jaakko Stauffer

Lisätiedot

Päivi Etelämäki, projektinjohtaja, puhelin: 310 31871
paivi.etelamaki(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tehtaankadun a-a perusparannus hankesuunnitelma 3-12-2018
- 2 Tehtaankatu hankesuunnitelman liitteet 1-6

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä



Tehtaankadun ala-asteen rakennukseen osoitteessa Tehtaankatu 15 - 17 on suunniteltu laaja toiminnallinen ja tekninen perusparannus. Rakennuksen oppilaskapasiteettia lisätään ja tiloja ajanmukaistetaan toiminnan vaatimusten mukaisesti. Terveellinen sisäilma varmistetaan korjaamalla kosteusteknisesti puutteelliset rakenteet, rakentamalla salaoitusjärjestelmä, poistamalla alapohjan haitta-aineet ja välipohjarakenteiden täytöt sekä uusimalla talotekniset asennukset. Julkisivurappaus uusitaan, ikkunat kunnostetaan / uusitaan, vesikatto uusitaan ja rakennuksen energiatehokkuutta parannetaan.

Hankesuunnitelma on laadittu kaupunkiympäristön sekä kasvatuksen ja koulutuksen toimialojen yhteistyönä. Hankkeen suunnittelun yhteydessä on kuultu asiantuntijoina kaupungin museon, rakennusvalvonnan, ympäristökeskuksen ja pelastuslaitoksen edustajia, esteettömyysasiamiestä sekä kasvatuksen ja koulutuksen toimialan työsuojelun yhteistoimintahenkilöstöä. Koulun opettajat ja oppilaskunta ovat osallistuneet pihan suunnitteluun. Hankesuunnitelma on liitteenä 1.

Esittelijän perustelut

Tehtaankadun ala-asteen rakennus

Albert Nybergin suunnittelema, Helsingin vanhimpiin kansakouluihin kuuluva jugendtyylinen Tehtaankadun kansakoulu on valmistunut vuonna 1908. Kohteessa on vuosien varrella tehty lukuisia korjaustoimenpiteitä, mutta ei kattavaa perusparannusta. Rakennus on asemakaavassa suojeltu merkinnällä So (kaupunkikuvallisesti arvokkaiden rakennusten rakennusala). Rakennuksessa toimii Tehtaankadun ala-asteen koulu ja sen omistaa Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala.

Tarve

Kasvatuksen ja koulutuksen toimialan laatiman alueellisen tarkastelun perusteella Tehtaankadun ala-aste on jatkossakin välttämätön pysyvässä kouluverkon osana mitoitettuna siten, että rakennuksen oppilaskapasiteetti on maksimoitu.

Koulun nykyinen oppilasmäärä (378) on liian suuri rakennuksen ilmanvaihdon sekä ruokahuolto- ja wc-tilojen kapasiteettiin nähden. Uuden opetussuunnitelman mukainen opetustoiminta edellyttää tilojen päivittämistä. Rakennuksen esteettömyyttä ja pihan toiminnallisuutta tulee parantaa.

Perusparannushanketta varten tehtyjen kuntotutkimusten perusteella rakennus on laajan teknisen perusparannuksen tarpeessa. Puutteellinen ilmanvaihto, epätiiveiden rakenteiden ilmapuodot, välipohjaraken-



teiden epäpuhtauslähteet, maanvastaisten rakenteiden kosteustekniset puutteet sekä alapohjan sisältämät haitta-aineet aiheuttavat sisäilmariskejä. Talotekninen varustus on käyttökänsä päässä. Ikkunat ovat kunnostuksen tarpeessa. Rakennuksen paloturvallisuutta ja energiataloutta tulee parantaa.

Perusparannuksen hankesuunnitelma

Perusparannuksen hankesuunnitelmassa ruokahuollon tilat kellarikerroksessa laajennetaan ja järjestellään uudelleen. Aulatiloja muutetaan opetuskäyttöön soveltuviksi ja luokkahuoneita yhdistetään toisiinsa uusilla oviaukoilla. Kädentaitojen tilakokonaisuutta, hallintotiloja sekä oppilashuollon tiloja uudistetaan. Wc-tiloja lisätään vaatimusten edellyttämä määrä. Rakennuksen esteettömyyttä ja tilojen akustiikkaa parannetaan. Uudet rakenteet, materiaalit, kalusteet ja varustukset suunnitellaan kulutusta kestäviksi, kunnostettaviksi ja helposti puhdistettaviksi. Piha-alueet kunnostetaan ja niiden toiminnallisuutta ja viihtyisyyttä parannetaan.

Rakennuksen ala- ja välipohjapohjarakenteita uusitaan sekä rakennetaan uusi sisäpuolinen salaoitusjärjestelmä. Välipohjarakenteet puhdistetaan epäpuhtauslähteistä. Vanhat ikkunat kunnostetaan, kolmannen kerroksen osalta uusitaan. Jatkosuunnittelun yhteydessä kunnostetaan malli-ikkuna, minkä perusteella määritellään ikkunoille lopulliset, optimoitujen kunnostustoimenpiteet. Ullakon puurakenteet uusitaan rakennettavan IV-konehuoneen vuoksi. Julkisivurappaus ja vesikate uusitaan.

Rakennukseen asennetaan uusi tarpeenmukainen ilmanvaihtojärjestelmä. Lähes kaikki lämmitys-, vesi- ja viemärijärjestelmät uusitaan. Rakennusautomaatio- ja sähköjärjestelmät uusitaan. Tilojen ja pihan valaistustehokkuutta parannetaan. Viestintä-, tietoverkko- ja turvajärjestelmät uusitaan. Rakennus varustetaan hätäkeskukseen kytkettävällä automaattisella paloilmoitinlaitteistolla.

Lausunnot

Rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuus on pyytänyt hankesuunnitelmasta lausunnon kasvatus- ja koulutuslautakunnalta.

Hankkeen laajuus

Perusparannus käsittää koko rakennuksen ja pihan. Rakennuksen laajuus on 4 329 brm², 3 238 htm², 2 383 hym². Uusien ilmanvaihtokonehuoneiden rakentaminen ullakolle on lisännyt bruttoalaa 222 m². Piha-alueen laajuus on 2 957 m².



Rakentamiskustannukset

Hankkeen rakentamiskustannukset ovat arvonlisäverottomana yhteensä 15 400 000 euroa (3 557 euroa/brm²) lokakuun 2018 kustannustalossa.

Rakentamiskustannuksia korottavat seuraavat, kustannusarvioon sisältyvät tekijät:

- Hankkeen suhteellisen pieni koko ja hankala sijainti keskusta-alueella
- Suunnitellun ratkaisun erittäin tehokas tilankäyttö eli rakennuksen kokoon nähden suuri mitoittava oppilasmäärä (runsaasti ”kalliita” tiloja kuten wc-tilat ja keittiö, rakennettavan ilmanvaihtojärjestelmän mitoitus)
- Turvallisuuden ja terveellisuuden parantamisen edellyttämät ala- ja väli-pohjien haitta-aineiden poisto, julkisivurappauksen uusiminen, ikkunoiden kunnostus/uusiminen, vesikaton uusiminen ja uuden ilmanvaihtojärjestelmän rakentaminen
- Toiminnallisuuden parantamisen ja tilankäytön tehostamisen edellyttämät ruokahuollon uudelleen järjestelyt, väliseinien uudet aukot ja pihan uudistaminen
- Suojellun rakennuksen rakennus- ja kulttuurihistoriallisen arvon säilyttäminen

Tilakustannus käyttäjälle

Hankkeen arvioitu tilakustannus eli sisäinen vuokra on noin 27,85 euroa/htm²/kk, yhteensä 90 180 euroa/kk ja 1 082 000 euroa/v. Neliövuokran perusteena on 3 238 htm². Pääomavuokran osuus on 24,13 euroa/htm²/kk ja ylläpitoavuokran osuus on 3,72 euroa/htm²/kk. Investoinnin tuottovaade on 1,5 % ja poistoaika 30 vuotta. Lopullinen pääomavuokra tarkistetaan toteutuneiden kustannusten mukaan. Ylläpitovuokra tarkistetaan valmistumisajankohdan ylläpitovuokraa vastaavaksi.

Tilahankkeiden käsittelyohjeiden (Khs 14.12.2015) mukaan voidaan poikkeustapauksissa esittää kulttuurihistoriallisesti arvokkaalle rakennukselle alempi kuin 3 % korko. Tuottovaateen ollessa 3 % arvioitu tilakustannus olisi noin 37,05 euroa/htm²/kk, yhteensä 120 000 euroa/kk ja 1 440 000 euroa/v. Pääomavuokran osuus olisi 33,33 euroa/htm²/kk.

Kiinteistöstrategian valmistuttua tilakustannusten kohdentamisperiaate pyritään määrittelemään uudelleen siten, että arvorakennusten kalliimmat tilakustannukset eivät kohdistuisi yksittäisiin rakennuksiin nykyisellä tavalla.



Nykyinen vuokra on 16,90 euroa/htm²/kk, yhteensä 58 911 euroa/kk ja 706 929 euroa/v, josta pääomavuokran osuus on 13,06 euroa/htm²/kk ja ylläpitovuokran osuus on 3,84 euroa/htm²/kk. Vuokranmaksun perusteena on 3 485 htm².

Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala maksaa väistötiloista rakentamisen ajan nykyisten tilojen vuokran suuruista vuokraa. Väistötilojen kustannus sisältyy tulevaan pääomavuokraan tilahankkeiden käsittelyohjeen mukaan. Väistötilojen vaikutus tulevaan vuokraan on noin 0,9 euroa/htm²/kk, 2 900 euroa/kk, 34 000 euroa/v.

Väistötilat

Koulun koko toiminta siirretään perusparannuksen toteutuksen ajaksi 8/2020 - 12/2021 väistötiloihin. Väistötilaratkaisuna selvitetään Merikadun ja Eiranrannan väliselle LP-1 - alueelle sijoitettavia tilapäisiä paviljonkirakennuksia. Väistötilan kustannukset 16 kuukauden ajalle ovat yhteensä noin 1 700 000 euroa (alv. 0 %). Ne eivät sisälly hankesuunnitelmassa esitettyihin rakentamiskustannuksiin. Jatkossa paviljongit tullaan hyödyntämään Grundskolan Norsen Cygnaeus Enhetenin perusparannuksen väistötilana.

Hankkeen rahoitus

Kaupunginvaltuuston 28.11.2018 hyväksymässä talonrakennushankkeiden rakentamishjelmassa vuosiksi 2019 - 2028 hanke on merkitty 10 milj. euron suuruisena vuosina 2020 - 2021 rakennettavana hankkeena. Hankkeen toteutuksen edellyttämä 15,4 milj. euron rahoitustarve otetaan huomioon rakentamishjelmaa tarkistettaessa.

Hankkeen toteutus ja aikataulu

Hankkeen toteutusvastuu on kaupunkiympäristötoimialan rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuudella. Rakennuksen ylläpidosta vastaa kaupunkiympäristötoimialan ylläpitopalvelut.

Aikataulun mukaan hankkeen rakentaminen alkaa kesäkuussa 2020 ja rakennus valmistuu joulukuussa 2021.

Esittelijä

tekninen johtaja
Jaakko Stauffer

Lisätiedot

Päivi Etelämäki, projektinjohtaja, puhelin: 310 31871
paivi.etelamaki(a)hel.fi

Liitteet



10.01.2019

Asia/3

-
- | | |
|---|---|
| 1 | Tehtaankadun a-a perusparannus hankesuunnitelma 3-12-2018 |
| 2 | Tehtaankatu hankesuunnitelman liitteet 1-6 |

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Rakennetunomaisuuden hallinta

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristön toimiala Rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuus
Rakennetun omaisuuden hallinta Palvelutilaverkko Yksikön päällikkö 22.11.2018 §
16



§ 4

Koirasaaren ja Stansvikinrannan esirakentaminen, urakoitsijan valinta

HEL 2018-011620 T 02 08 03 00

Päätös

A

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti hyväksyä Terramare Oy:n tarjoushinnaltaan halvimman tarjouksen Koirasaaren ja Stansvikinrannan esirakentaminen urakan töistä arvonlisäverottomaan kokonaishintaan 11 397 000 euroa.

B

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti oikeuttaa rakennuttaminen -palvelun allekirjoittamaan hankkeeseen kohdistuvan sopimuksen sekä hankkeen vastuuhenkilön vastaanottamaan urakan.

Esittelijä

tekninen johtaja
Jaakko Stauffer

Lisätiedot

Jukka Repo, projektinjohtaja, puhelin: 310 39968
jukka.repo(a)hel.fi

Liitteet

1 Terramare Oy:n tarjous 5.12.2018

Muutoksenhaku

Päätöskohdasta A

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöskohdasta B

Otteet

Ote

Tarjouksen jättäneet

Rakennuttaminen

Otteen liitteet

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Päätösehdotus



Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Yleistä rakennuskohteesta

Urakka käsittää Koirasaaren ja Stansvikinrannan esirakentamisen urakka-asiakirjojen osoittamassa laajuudessa.

Urakkaan kuuluvat seuraavat työvaiheet:

- Koirasaaren merialueen, vanhojen öljysäiliöiden varoaltaiden ja Stansvikinrannan ruoppaus
- Kruunuvuorenrannan louhekasojen ajo Koirasaaren meritäyttöön
- Kivilajikkeiden murskaus- ja jalostustyöt Kruunuvuorenrannan louhekasasta Koirasaaren meritäytön pintamateriaaliksi
- Täytetyn merialueen pudotustiivistys
- Hiekan ajo Stansvikinrannan uimarantaa varten

Työt on tarkoitus aloittaa helmikuussa 2019. Työt valmistuvat 31.7.2020 mennessä.

Kustannukset

Nyt saatu tarjous alittaa suunnittelijakonsulttien laatiman kustannusarvion 15 100 000 euroa (alv. 0 %) noin 25 %:lla.

Työ rahoitetaan talousarvion kohdasta 8010204 Kruunuvuoren rannan esirakentaminen.

Tarjouspyyntömenettely

Urakan hankinnasta on jätetty avoimeen hankintamenettelyyn perustuva EU-hankintailmoitus 1.11.2018 sähköisessä tietokannassa www.hankintailmoitukset.fi.

Tarjouspyynnön mukaisesti urakoitsijaksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antanut tarjoaja. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on rakennuttajan asettamat tarjoajan soveltuvuutta koskevat vaatimuksen täyttävistä tarjouksista hinnaltaan halvin.

Tarjouskilpailussa saatiin määräaikaan mennessä seitsemän (7) tarjousta.

Urakkatarjoukset



Rakennuttaminen -palvelu on saanut seuraavat pyytämänsä kokonaisurakkatarjoukset (tarjoushinnat on ilmoitettu verottomina):

1.	Terramare Oy	11 397 000 euroa
2.	Louhintahiekka Oy	12 244 000 euroa
3.	YIT Rakennus Oy, Infrapalvelut	13 313 000 euroa
4.	SRV Infra Oy	13 400 000 euroa
5.	Destia Oy, Etelä-Suomi	13 595 700 euroa
6.	Kreate Oy	14 566 000 euroa
7.	Graniittirakennus Kallio Oy	15 190 000 euroa

Saadut tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja täyttivät rakennuttajan asettamat vaatimukset.

Esittelijä

tekninen johtaja
Jaakko Stauffer

Lisätiedot

Jukka Repo, projektinjohtaja, puhelin: 310 39968
jukka.repo(a)hel.fi

Liitteet

1 Terramare Oy:n tarjous 5.12.2018

Oheismateriaali

1 Koirasaaren ja Stansvikinrannan esirakentaminen kartta

Muutoksenhaku

Päätöskohdasta A

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöskohdasta B

Otteet

Ote

Tarjouksen jättäneet

Rakennuttaminen

Otteen liitteet

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta



§ 5

Kaupunkiympäristön toimiala, siltojen ja taitorakenteiden asiantuntijapalveluiden hankinnan puitejärjestely 2019 - 2020, palvelutuottajien valinta

HEL 2018-005333 T 02 08 02 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti valita jäljempänä esitetyt tarjoajat vertailutaulukosta ilmenevin perustein siltojen ja taitorakenteiden asiantuntijapalveluiden puitesopimuskumppaneiksi.

Tehtäväkohtaisesti valitaan seuraavat yritykset (esitetty aakkosjärjestyksessä) puitesopimuskumppaneiksi:

Tehtävä 1. Siltojen ja taitorakenteiden yleis- ja rakennussuunnittelu

- Insinööritoimisto Ponvia Oy
- Insinööritoimisto Suunnittelukide Oy
- Ramboll Finland Oy
- Sitowise Oy
- Sweco Rakennetekniikka Oy
- WSP Finland Oy

Tehtävä 2. Siltojen ja taitorakenteiden kuntotutkimukset ja korjaussuunnittelu

- A-Insinöörit Civil Oy
- Ramboll Finland Oy
- SiltaExpert Oy
- Sweco Rakennetekniikka Oy
- Vahanen Rakennusfysiikka Oy
- WSP Finland Oy

Tehtävä 3. Siltojen ja taitorakenteiden rakentamisen projektinjohtopalvelut

- Rakennuttajatoimisto HTJ Oy
- Ramboll CM Oy
- Sweco PM Oy

Tehtävä 4. Siltojen ja taitorakenteiden ylläpidon projektinjohtopalvelut

- Siltainsinöörit TH Oy
- Sitowise Oy



10.01.2019

Puitesopimuksen mukaiset toimeksiannot annetaan ensisijaisesti tehtävittäin parhaan vertailuluvun (hinta ja laatupisteet) saaneelle projektipäällikölle, jolla on hankkeessa vaadittavat resurssit ja yrityksellä on lisäksi käytettävissä tehtävään vaadittavaa pätevää ja soveliasta työvoimaa työn toteuttamiseen.

Rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti sulkea tarjouskilpailusta alla mainitut Welado Oy:n ja Pöyry Finland Oy:n tehtäväkohtaiset tarjoukset, koska ne eivät täytä asetettua vähimmäisvaatimusta tarjottavien projektipäälliköiden määrän osalta. Lisäksi jaosto päätti sulkea tarjouskilpailusta alla mainitun WSP Finland Oy:n tehtäväkohtaisen tarjouksen, koska ko. tehtävään tarjottavaksi vaaditun toisen projektipäällikön osalta eivät kaikilta osin täyty asetetut pätevyysvaatimukset eikä tarjouspyynnön mukainen vähimmäisvaatimus projektipäälliköiden määrän osalta siten täyty.

Tehtävä 1. Siltojen ja taitorakenteiden yleis- ja rakennussuunnittelu;
Pöyry Finland Oy

Tehtävä 3. Siltojen ja taitorakenteiden rakentamisen projektinjohtopalvelut;
Welado Oy

Tehtävä 4. Siltojen ja taitorakenteiden ylläpidon projektinjohtopalvelut;
WSP Finland Oy

Lisäksi rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti oikeuttaa toimialajohtajan tekemään puitesopimukset valittujen palveluntuottajien kanssa sekä oikeuttaa kaupunkiympäristön toimialan viranhaltijat tilaamaan sopimustoimittajilta siltojen ja taitorakenteiden asiantuntijapalveluita sopimuskauden aikana voimassa olevien hankintavaltuuksien rajoissa.

Sopimus tulee voimaan aikaisintaan 1.1.2019 ja se päättyy 31.12.2020. Sopimusta voidaan jatkaa enintään kahdella vuodella alkuperäistä sopimusta vastaavilla ehdoilla sen mukaisina kuin ne ovat voimassa sopimuskauden päättyessä yhden (1) + yhden (1) vuoden ajaksi (optiokausi).

Tilaaaja voi ottaa käyttöön yhden optiovuoden kerrallaan tai päättää molempien optiovuosien käyttöönotosta ennen varsinaisen sopimuskauden päättymistä. Tilaaaja päättää optiokausista ennen kulloinkin meneillään olevan sopimuskauden päättymistä.

Puitesopimus ei velvoita Tilaaajaa ostamaan palveluja palveluntuottajalta. Tämä sopimus ei tuota puitejärjestelyyn valituille palveluntuottajalle yksinoikeutta kaupungin hankkimisiin tässä sopimuksessa määriteltäviin palveluihin.



10.01.2019

Hankinta on kilpailutettu kaupunkiympäristön toimialan toimesta hankintarenkaana yhteistyössä Helsingin kaupungin liikenneliikelaitoksen (HKL) ja Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän kanssa.

Hankinnan arvioitu arvonlisäveroton kokonaisarvo hankintakaudella mahdolliset optiokaudet mukaan lukien on kaupunkiympäristön toimialan osalta 13,6 milj. euroa. Hankintarenkaan koko hankinnan arvioitu arvonlisäveroton arvo on 18 milj. euroa.

Sopimuskaudella noudatettava menettely hankinnoissa

Hankinta koskee toimeksiantoja, joita ei kilpailuteta erillishankintoina. Yksittäisen toimeksiannon arvo voi olla enintään 400 000 euroa (alv. 0 %).

1. Puitesopimuksen mukaiset toimeksiannot annetaan ensisijaisesti parhaan vertailuluvun (hinta ja laatupisteet) saaneelle projektipäällikölle, jolla on hankkeessa vaadittavat resurssit ja yrityksellä on lisäksi käytävissä tehtävään vaadittavaa pätevää ja soveliasta työvoimaa työn toteuttamiseen. Jos etusijajärjestyksen perusteella ensisijainen projektipäällikkö ei pysty toteuttamaan tilausta tai tuottajan kanssa ei päästä yksimielisyyteen toimeksiannon veloituserusteista tai jos tuottaja katsotaan esteelliseksi (esimerkiksi suunnitelmien tarkastaminen), pyydetään toimeksiantokohtaista tarjousta etusijajärjestyksessä seuraavalta.

2. Mikäli joku hankintalain mukaisista suoramankintaperusteista täyttyy, tilaus voidaan tehdä etusijajärjestyksestä poiketen sopivimmaksi katsutulta sopimustoimittajalta.

Etusijajärjestyksestä voidaan poiketa myös, jos

- Yksittäiseen toimeksiantoon liittyvään tarjouspyyntöön ei ole saatu vastausta kahdessa viikossa tai muutoin sovitussa aikataulussa.

- Jos toimeksiantoon saatu tarjous ei vastaa työmäärää tai se ei ole aikataulun, veloituserusteiden tms. asioiden osalta hyväksyttävä.

- Yrityksen projektipäälliköiltä tai henkilöstöltä ei löydy tehtävään vaadittavia pätevyksiä tai erityisosaamista. Jos aiemmasta vastaavasta tarjouspyynnöstä ja siihen liittyvästä resurssiselvityksestä on kulunut enintään 3 kk, ei tilaaja erikseen tarkasta uudelleen pätevyysien tai erityisosaamisen olemassaoloa.

- Projektipäälliköllä tai tämän edustamalla yrityksellä on käynnissä olevia tuottajasta johtuvista syistä merkittävästi myöhässä olevia hankkeita.



10.01.2019

- Hankkeen kokonaistalouden kannalta on edullisempaa tilata työ toiselta yritykseltä (esim. aiemman työvaiheen jatkaminen).

Erillishankkeena kilpailuttaminen / kevennytty kilpailutus; Tilaaaja järjestää kevennetyn kilpailutuksen puitesopimukseen valittujen tuottajien kesken erityistaitoa vaativissa tehtävissä, joita ei ole pystytty puitesopimuskilpailutuksessa riittävästi huomioimaan esimerkiksi: nostosillan koneistojen suunnittelu.

Esittelijä

tekninen johtaja
Jaakko Stauffer

Lisätiedot

Eero Sihvonen, projektinjohtaja, puhelin: 310 39448
eero.sihvonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tehtävä 1, valitut projektipäälliköt
- 2 Tehtävä 2, valitut projektipäälliköt
- 3 Tehtävä 3, valitut projektipäälliköt
- 4 Tehtävä 4, valitut projektipäälliköt
- 5 Tarjouspyyntö
- 6 Yhteenveto tarjousvertailusta
- 7 Arviointipöytäkirja

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Tarjoajat

Insinööritoimisto Ponvia Oy
Insinööritoimisto Suunnittelukide Oy
Ramboll Finland Oy

Sitowise Oy

Otteen liitteet

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta
Liite 5
Liite 6
Liite 7
Esitysteksti
Liite 1
Liite 1
Liite 2
Liite 1
Liite 2
Liite 1
Liite 3
Liite 4



10.01.2019

Asia/5

Sweco Rakennetekniikka Oy	Liite 1
	Liite 2
WSP Finland Oy	Liite 1
	Liite 2
	Liite 4
A-Insinöörit Civil Oy	Liite 1
	Liite 2
SiltaExpert Oy	Liite 2
Vahanan Rakennusfysiikka Oy	Liite 2
Rakennuttajatoimisto HTJ Oy	Liite 3
Ramboll CM Oy	Liite 3
Sweco PM Oy	Liite 3
Siltainsinöörit TH Oy	Liite 4
Welado Oy	Liite 3
Pöyry Finland Oy	Liite 1
Pontek Oy	Liite 1
Vanhanen Suunnittelupalvelut Oy	Liite 1
Helsingin kaupungin liikennelaitos	Liite 1
	Liite 2
	Liite 3
	Liite 4
	Liite 5
	Liite 6
	Liite 7
	Esitysteksti
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä	Liite 1
	Liite 2
	Liite 3
	Liite 4
	Liite 5
	Liite 6
	Liite 7
	Esitysteksti

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Siltojen ja taitorakenteiden asiantuntijapalveluiden puitesopimustoimitajien valinta on toteutettu avoimella menettelyllä.



Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä palveluhankinta. Hankintailmoitus on lähetetty julkaistavaksi EU-laajuisesti 28.8.2018.

Hankinta on kilpailutettu kaupunkiympäristön toimialan toimesta hankintarenkaana yhteistyössä Helsingin kaupungin liikenneliikelaitoksen (HKL) ja Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän kanssa.

Hankintarenkaan tilaajaosapuolet tekevät puitesopimuksesta omat päätöksensä ja päättävät omalta osaltaan mahdollisten optiokausien käytönnotosta.

Saapuneet tarjoukset ja niiden käsittely

Määräaika tarjousten jättämiselle päättyi 11.10.2018. Määräaikaan mennessä saapuivat tehtäväkohtaisesti seuraavat tarjoukset jotka on esitetty aakkosjärjestyksessä:

Tehtävä 1. Siltojen ja taitorakenteiden yleis- ja rakennussuunnittelu

1. A-Insinöörit Civil Oy
2. Insinöritoimisto Ponvia Oy
3. Insinöritoimisto Suunnittelukide Oy
4. Pontek Oy
5. Pöyry Finland Oy
6. Ramboll Finland Oy
7. Sitowise Oy
8. Sweco Rakennetekniikka Oy
9. Vahanen Suunnittelupalvelut Oy
10. WSP Finland Oy

Tehtävä 2. Siltojen ja taitorakenteiden kuntotutkimukset ja korjaussuunnittelu

1. A-Insinöörit Civil Oy
2. Insinöritoimisto Suunnittelukide Oy
3. Ramboll Finland Oy
4. SiltaExpert Oy
5. Sweco Rakennetekniikka Oy
6. Vahanen Rakennusfysiikka Oy
7. WSP Finland Oy

Tehtävä 3. Siltojen ja taitorakenteiden rakentamisen projektinjohtopalvelut



1. Ramboll CM Oy
2. Rakennuttajatoimisto HTJ Oy
3. Sitowise Oy
4. Sweco PM Oy
5. Welado Oy

Tehtävä 4. Siltojen ja taitorakenteiden ylläpidon projektinjohtopalvelut

1. Siltainsinöörit TH Oy
2. Sitowise Oy
3. WSP Finland Oy

Tarjouspyynnön mukaan tehtäväkohtaisesti sopimuskumppaneita valitaan seuraavasti:

Tehtävä 1. Siltojen ja taitorakenteiden yleis- ja rakennussuunnittelu, kuusi (6)

Tehtävä 2. Siltojen ja taitorakenteiden kuntotutkimukset ja korjaussuunnittelu, kuusi (6)

Tehtävä 3. Siltojen ja taitorakenteiden rakentamisen projektinjohtopalvelut, kolme (3)

Tehtävä 4. Siltojen ja taitorakenteiden ylläpidon projektinjohtopalvelut, kolme (3)

Tarjoajien soveltuvuuden arviointi

Tarjouspyynnössä on esitetty tarjoajien soveltuvuutta koskevat rahoituskelliseen ja taloudelliseen tilanteeseen liittyvät vaatimukset.

Kaikki tarjoajat ovat toimittaneet vaaditut selvitykset tarjouspyynnön mukaisesti ja täyttävät asetetut vaatimukset.

Tarjouspyynnössä on esitetty tarjoajan tekniseen suorituskykyyn ja ammatilliseen pätevyyteen liittyvät vaatimukset sekä tarjoukselle ja sen sisällölle vähimmäisvaatimukset ja niiden täyttymisen selvittämiseksi vaadittavat selvitykset.

Seuraavat tehtäväkohtaiset tarjoukset eivät täytä tarjouspyynnön vähimmäisvaatimusten mukaisia ehtoja projektipäälliköiden määrän tai ammatillisen pätevyyden vaatimusten osalta ja siten ne tulee sulkea tarjouskilpailusta:



Tehtävä 1. Tehtävä Siltojen ja taitorakenteiden yleis- ja rakennussuunnittelu; Pöyry Finland Oy

Tehtävä 3. Siltojen ja taitorakenteiden rakentamisen projektinjohtopalvelut; Welado Oy

Tehtävä 4. Siltojen ja taitorakenteiden ylläpidon projektinjohtopalvelut; WSP Finland Oy

Kaikki muut tarjoajat ovat toimittaneet vaaditut selvitykset tarjouspyynnön mukaisesti ja täyttävät asetetut vähimmäisvaatimukset.

Tarjousten vertailu

Tarjouspyynnössä on määritelty tarjousten vertailuperusteet. Kokonaistaloudellista edullisuutta vertaillaan tarjoajan projektipäälliköiden referensseistä saadun laatuasteiden painotetulla keskiarvolla ja tarjoajan vertailussa käytettävällä henkilöryhmän 01 aikaveloitushinnalla, tuntihinta. Hinnan painoarvo on 30 ja laadun painoarvo on 70.

Tarjousvertailun perusteella tehtäväkohtaisesti seuraavat valittavat tarjoajat ovat kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoajat, jotka on esitetty aakkosjärjestyksessä. Puitesopimuksen mukaiset toimeksiannot annetaan ensisijaisesti tehtävittäin parhaan vertailuluvun (hinta ja laatuasteet) saaneelle projektipäällikölle, jolla on hankkeessa vaadittavat resurssit ja yrityksellä on lisäksi käytettävissä tehtävään vaadittavaa pätevää ja soveliaista työvoimaa työn toteuttamiseen.

Tehtävä 1. Siltojen ja taitorakenteiden yleis- ja rakennussuunnittelu, kuusi (6) tarjoajaa

- Insinöritoimisto Ponvia Oy
- Insinöritoimisto Suunnittelukide Oy
- Ramboll Finland Oy
- Sitowise Oy
- Sweco Rakennetekniikka Oy
- WSP Finland Oy

Tehtävä 2. Siltojen ja taitorakenteiden kuntotutkimukset ja korjaussuunnittelu, kuusi (6) tarjoajaa

- A-Insinöörit Civil Oy
- Ramboll Finland Oy
- SiltaExpert Oy
- WSP Finland Oy
- Vahanan Rakennusfysiikka Oy



- Sweco Rakennetekniikka Oy

Tehtävä 3. Siltojen ja taitorakenteiden rakentamisen projektinjohtopalvelut, kolme (3) tarjoajaa

- Ramboll CM Oy
- Rakennuttajatoimisto HTJ Oy
- Sweco PM Oy

Tehtävä 4. Siltojen ja taitorakenteiden ylläpidon projektinjohtopalvelut, kaksi (2) tarjoajaa

- Siltainsinöörit TH Oy
- Sitowise Oy

Sopimuskaudella noudatettava menettely hankinnoissa

Hankinta koskee toimeksiantoja, joita ei kilpailuteta erillishankintoina. Yksittäisen toimeksiannon arvo voi olla enintään 400 000 euroa (alv. 0 %).

1. Puitesopimuksen mukaiset toimeksiannot annetaan ensisijaisesti parhaan vertailuluvun (hinta ja laatuasteet) saaneelle projektipäällikölle, jolla on hankkeessa vaadittavat resurssit ja yrityksellä on lisäksi käytävissä tehtävään vaadittavaa pätevää ja soveliaista työvoimaa työn toteuttamiseen. Jos etusijajärjestyksen perusteella ensisijainen projektipäällikkö ei pysty toteuttamaan tilausta tai tuottajan kanssa ei päästä yksimielisyyteen toimeksiannon veloituserusteista tai jos tuottaja katsotaan esteelliseksi (esimerkiksi suunnitelmien tarkastaminen), pyydetään toimeksiantokohtaista tarjoutta etusijajärjestyksessä seuraavalta.

2. Mikäli joku hankintalain mukaisista suoraan hankintaperusteista täyttyy, tilaus voidaan tehdä etusijajärjestyksestä poiketen sopivimmaksi katsotulta sopimustoimittajalta.

Etusijajärjestyksestä voidaan poiketa myös, jos

- Yksittäiseen toimeksiantoon liittyvään tarjouspyyntöön ei ole saatu vastausta kahdessa viikossa tai muutoin sovitussa aikataulussa.
- Jos toimeksiantoon saatu tarjous ei vastaa työmäärää tai se ei ole aikataulun, veloituserusteiden tms. asioiden osalta hyväksyttävä.
- Yrityksen projektipäälliköiltä tai henkilöstöltä ei löydy tehtävään vaadittavia pätevyksiä tai erityisosaamista. Jos aiemmasta vastaavasta tarjouspyynnöstä ja siihen liittyvästä resurssiselvityksestä on kulunut



enintään 3 kk, ei tilaaja erikseen tarkasta uudelleen pätevyyksien tai erityisosaamisen olemassaoloa.

- Projektipäälliköllä tai tämän edustamalla yrityksellä on käynnissä olevia tuottajasta johtuvista syistä merkittävästi myöhässä olevia hankkeita.

- Hankkeen kokonaistalouden kannalta on edullisempaa tilata työ toiselta yritykseltä (esim. aiemman työvaiheen jatkaminen).

Erillishankkeena kilpailuttaminen / kevennytty kilpailutus; Tilaaja järjestää kevennetyn kilpailutuksen puitesopimukseen valittujen tuottajien kesken erityistaitoa vaativissa tehtävissä, joita ei ole pystytty puitesopimuskilpailutuksessa riittävästi huomioimaan esimerkiksi: nostosillan koneistojen suunnittelu.

Puitesopimus ei velvoita Tilaajaa ostamaan palveluja palvelutuottajalta. Tämä sopimus ei tuota puitejärjestelyyn valituille palvelutuottajalle yksinoikeutta kaupungin hankkimiin tässä sopimuksessa määriteltyihin palveluihin. Tilaaja ei sitoudu tilaamaan puitesopimuksen sisältämiä palveluja.

Esittelijä

tekninen johtaja
Jaakko Stauffer

Lisätiedot

Eero Sihvonen, projektinjohtaja, puhelin: 310 39448
eero.sihvonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tehtävä 1, valitut projektipäälliköt
- 2 Tehtävä 2, valitut projektipäälliköt
- 3 Tehtävä 3, valitut projektipäälliköt
- 4 Tehtävä 4, valitut projektipäälliköt
- 5 Tarjouspyyntö
- 6 Yhteenveto tarjousvertailusta
- 7 Arviointipöytäkirja

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Tarjoajat

Otteen liitteet
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta



10.01.2019

	Liite 5
	Liite 6
	Liite 7
	Esitysteksti
Insinööritoimisto Ponvia Oy	Liite 1
Insinööritoimisto Suunnittelukide Oy	Liite 1
Ramboll Finland Oy	Liite 2
	Liite 1
	Liite 2
Sitowise Oy	Liite 1
	Liite 3
	Liite 4
Sweco Rakennetekniikka Oy	Liite 1
	Liite 2
WSP Finland Oy	Liite 1
	Liite 2
	Liite 4
A-Insinöörit Civil Oy	Liite 1
	Liite 2
SiltaExpert Oy	Liite 2
Vahanen Rakennusfysiikka Oy	Liite 2
Rakennuttajatoimisto HTJ Oy	Liite 3
Ramboll CM Oy	Liite 3
Sweco PM Oy	Liite 3
Siltainsinöörit TH Oy	Liite 4
Welado Oy	Liite 3
Pöyry Finland Oy	Liite 1
Pontek Oy	Liite 1
Vanhanen Suunnittelupalvelut Oy	Liite 1
Helsingin kaupungin liikennelaitos	Liite 1
	Liite 2
	Liite 3
	Liite 4
	Liite 5
	Liite 6
	Liite 7
	Esitysteksti
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä	Liite 1
	Liite 2
	Liite 3
	Liite 4
	Liite 5
	Liite 6



10.01.2019

Asia/5

Liite 7
Esitysteksti



10.01.2019

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 1, 2, 3 ja 4 (Päätöskohdasta B) §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

2

MUUTOKSENHAKU HANKINTAPÄÄTÖKSEEN

Pöytäkirjan 4 (Päätöskohdasta A) ja 5 §:t.

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankintaoikaisua tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle taikka molemmat.

OHJEET HANKINTAOIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Oikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä vaatimasta hankintaoikaisua.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianton tapahtuneen myöhemmin.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.



10.01.2019

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Viranomaisen, jolta hankinto-oikaisua vaaditaan, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Hankinto-oikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankinto-oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisua vaativa haluaa vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



10.01.2019

VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUDELLE

Valitusaika

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianton tapahtuneen myöhemmin.

Hankintaoikaisun vireilletulo ei vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosaisella on oikeus hakea muutosta valittamalla markkinaoikeudelle.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään markkinaoikeudelle.

Markkinaoikeuden asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 43314
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 43300

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Postiosoite
PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite
Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



10.01.2019

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Ilmoitus valituksen tekemisestä hankintayksikölle

Valittajan tai hänen edustajansa on ilmoitettava kirjallisesti hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeudelle.

Ilmoitus on tehtävä osoitteeseen:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13



10.01.2019

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Odotusaika

EU-kynnysarvot ylittävien hankintojen osalta hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Oikeudenkäyntimaksu

Markkinaoikeus perii asian käsittelystä maksua 2000 euroa, jos hankinnan arvo on alle 1 miljoona euroa; 4000 euroa, jos hankinnan arvo on vähintään 1 miljoona euroa ja alle 10 miljoonaa euroa; ja 6000 euroa, jos hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



10.01.2019

**Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden
jaosto**

Risto Rautava
puheenjohtaja

Eija Höhl
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Marianna Kupias

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 14.01.2019.