



18.01.2024

Asia/7

§ 7

Hakaniemen metroaseman pohjoisen sisäänkäynnin perusparannukseen liittyvien urakoiden lisätyöt

HEL 2021-011466 T 02 08 03 00

Päätös

Johtokunta päätti Hakaniemen metroaseman pohjoisen sisäänkäynnin perusparannuksen rakennusurakan lisä- ja muutostöistä liitteen 1 mukaisesti Oy Rakennuspartiolta saatujen tarjousten perusteella yhteensä enintään 749.595,12 euron arvonlisäverottomaan kokonaishintaan.

Johtokunta päätti Hakaniemen metroaseman pohjoisen sisäänkäynnin perusparannuksen putkiurakan lisä- ja muutostöistä liitteen 2 mukaisesti Amplit Oy:ltä saatujen tarjousten perusteella yhteensä enintään 183.874,36 euron arvonlisäverottomaan kokonaishintaan.

Johtokunta päätti Hakaniemen metroaseman pohjoisen sisäänkäynnin perusparannuksen sähköurakan lisä- ja muutostöistä liitteen 3 mukaisesti Amplit Oy:ltä saatujen tarjousten perusteella yhteensä enintään 364.510,13 euron arvonlisäverottomaan kokonaishintaan.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Saara Kanto

Lisätiedot

Saara Kanto, toimitusjohtaja, puhelin: 310 20277
saara.kanto(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Rakennusurakan lisä- ja muutostyöt
- 2 Putkiurakan lisä- ja muutostyöt
- 3 Sähköurakan lisä- ja muutostyöt

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, liikenneliikelaitoksen johtokunta

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hakaniemen metroaseman pohjoisen sisäänkäynnin perusparannus



Kaupunginhallitus hyväksyi 15.2.2021, 129 §, Hakaniemen metroaseman pohjoisosan perusparannuksen hankesuunnitelman siten, että hankkeen arvonlisäveroton kokonaishinta yhteensä sisältäen suunnittelun, rakennustyöt, erillishankinnat sekä hankintojen aikaiset lisä- ja muutostyöt on 8.410.000 euroa (alv 0 %) marraskuun 2020 kustannustasossa.

Hyväksytyin hankesuunnitelman mukaisesti hankkeessa pohjoisen sisäänkäynnin lippuhallin yleisilmettä parannetaan uusimalla pintoja ja asentamalla halliin valokatto, pohjoisosan talotekniikkaa, energiatehokkuutta ja paloturvallisuutta parannetaan ja aseman esteettömyyttä parannetaan. Lippuhallitasolla olevia liiketiloja laajennetaan ja muihin tiloihin sijoitetaan kaupunkiraideliikenteen kuljettajakoulutuksen toimintoja.

Hankkeen toteutus käynnistyi tammikuussa 2022 ja valmistui joulukuussa 2023.

Pohjoisen sisäänkäynnin perusparannus- ja uudistustöiden toteutus on yhteensovitettu lippuhallin viereisten tonttien (Toinen linja 7 ja Siltaasaarenkatu 13) osalta käynnissä olevaan Lyyra-hankkeen toteutukseen. Lyyra-hankkeesta on laadittu toteutussopimus Helsingin kaupungin ja YLVA:n välille, jonka mukaisesti sen aiheuttamat kustannukset metron tiloihin katetaan hankkeen toimesta. Hankkeen laajuuteen kuuluvan Siltaasaarenkadun uudistuksen yhteydessä uusitaan myös kadun alla olevien metron teknisten tilojen vedeneristys vuonna 2024.

Perusparannuksen urakoiden hankinnat

HKL järjesti tarjouskilpailun 39H21 Hakaniemen metroaseman pohjoisen sisäänkäynnin perusparannuksen rakennus-, putki-, ilmanvaihto- ja sähköurakoista.

Johtokunta valitsi 28.10.2021, 169 §, kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneen Oy Rakennuspartion Hakaniemen metroaseman pohjoisen sisäänkäynnin perusparannuksen rakennusurakan toteuttajaksi. Rakennusurakan hankinnan arvo johtokunnan päätöksen mukaan oli 2.538.000 euroa (alv 0 %).

Johtokunta valitsi 28.10.2021, 169 §, kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneen Amplit Oy:n Hakaniemen metroaseman pohjoisen sisäänkäynnin perusparannuksen putki-, ilmanvaihto- ja sähköurakoiden toteuttajaksi. Johtokunnan päätöksen mukaan näiden hankintojen arvonlisäverottomat arvot olivat: putkiurakka 591.000 euroa, ilmanvaihtourakka 256.000 euroa ja sähköurakka 891.000 euroa.

Perusparannuksen lisä- ja muutostyöt



Ennen tätä päätöstä perusparannuksen urakoihin liittyviä tilauksia on tehty yhteensä 4.729.629 eurolla (alv 0 %), josta lisä- ja muutostöitä koskeva osuus on 453.629 euroa (alv 0 %).

Nyt päätettävänä ovat

- liitteessä 1 luetellut rakennusurakan lisä- ja muutostyöt Oy Rakennuspartiolta, yhteensä 749.595,12 euroa
- liitteessä 2 luetellut putkiurakan lisä- ja muutostyöt Amplit Oy:ltä, yhteensä 183.874,36 euroa
- liitteessä 3 luetellut sähköurakan lisä- ja muutostyöt Amplit Oy:ltä, yhteensä 364.510,13 euroa

Päätettävänä olevat lisä- ja muutostyöt perustuvat urakoitsijoilta saatuihin tarjouksiin. Kaikki hinnat ovat arvonlisäverottomia.

Hakaniemen metroaseman pohjoisen sisäänkäynnin perusparannuksessa lisä- ja muutostöiden tarve on osoittautunut alkuperäistä arviota laajemmaksi. Syitä tälle ovat olleet mm.

- sähkötöiden osalta hankkeen lähtötiedot olivat vajavaisia
- merkittävästi laajemmat sähkö- ja muiden kaapeleiden siirto- sekä purkutyöt
- kaapelisiirtojen aiheuttamien viiveiden vuoksi pidentyneen urakka-ajan johdosta kasvaneet työmaan yleiskustannukset
- hankkeen aikana vanhojen rakenteiden kunto on paljastunut odotettua heikommaksi
- urakan aikana on jouduttu tekemään ennakoitua enemmän toimenpiteitä Siltasaarenkadun vedeneristyksen heikosta kunnosta johtuvien vesivuotojen hallitsemiseksi ja sen korjaus tapahtuu vuonna 2024 Kaupunkiympäristön toimialan urakkana, josta HKL maksaa vedeneristyksen osuuden.
- Lyyra-hankkeen toteutussopimukseen perustuvat, urakkaan aiheutuneet rajoitukset ja rakennustyömaiden yhteensovitustarve. Kustannusvaikutuksia ei ole pystytty täsmällisesti arvioimaan urakoita kilpailutettaessa.

Näin ollen lisätöiden tarvetta ei pystytty kilpailutusvaiheessa ennakoimaan, joten hankinnan päätösvaiheessa niitä ei ollut vielä tiedossa.

Tehdyt päätökset

Johtokunnan 28.10.2021 päätöksen mukaisesti Hakaniemen metroaseman pohjoisen sisäänkäynnin perusparannuksen toteuttajiksi valittiin:

Urakkalaji	Toteuttaja	Urakkahinta
Rakennusurakka	Rakennuspartio Oy	2.538.000 eur



Putkiurakka	Amplit Oy	591.000 eur
Ilmanvaihtourakka	Amplit Oy	256.000 eur
Sähköurakka	Amplit Oy	891.000 eur
Yhteensä		4.276.000 eur

Perusparannuksen eri urakkalajeihin on tehty tämän päätöksen jälkeen lisä- ja muutostöiden tilaamista koskevia päätöksiä:

Urakkalaji	Lisä- ja muutostöitä
Rakennusurakka	1.059.624,50 eur
Putkiurakka	220.640,82eur
Ilmanvaihtourakka	36.766,46 eur
Sähköurakka	401.076,97 eur
Yhteensä	1.718.108,75 eur

Perusparannuksen toteuttamista koskevien päätöksiä yhteenlaskettu summa on siten 5.994.108,80 euroa.

Kaikki hinnat alv 0 %.

Sovellettavat säännökset

Hakaniemen metroaseman pohjoisen sisäänkäynnin perusparannuksen urakoiden arvot alittavat erityisalojen hankintalain (1398/2016) 13 § mukaisen rakennusurakoiden kynnysarvon (5.186.000 euroa).

Lisä- ja muutostöiden tilaaminen urakoihin ei edellytä erityisalojen hankintalain 124 § mukaista perustelua sopimusmuutoksen osalta, koska hankinnat alittavat em. kynnysarvon.

Hakaniemen metroaseman pohjoisen sisäänkäynnin perusparannuksen urakoiden lisä- ja muutostöiden kokonaismäärät ovat tämän päätöksen jälkeen alkuperäisistä urakkahinnoista:

Urakkalaji	Lisä- ja muutostöiden osuus
Rakennusurakka	41,8 %
Putkiurakka	37,3 %
Ilmanvaihtourakka	14,4 %
Sähköurakka	45,0 %

Toimivalta



Hallintosäännön 11 luvun 1 § 2 mom. 3 kohdan mukaan ellei toimivalta ole muutoin säädetty tai määrätty, liikelaitoksen johtokunta päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää, hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita.

HKL:n johtokunta on 19.11.2020, 175 §, siirtänyt hallintosäännön mukaista hankintoihin liittyvää toimivaltaansa HKL:n toimitusjohtajalle 500.000 euroon (alv 0 %) asti.

Käsiteltävänä olevan hankinta-asian alkuperäisen arvon ollessa yli 500.000 euroa (alv 0 %), käsittelee johtokunta tämän alkuperäisen päätöksen ylittävien lisä- ja muutostöiden tilaamisen sekä hankinnan enimmäisarvon muutoksen.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Saara Kanto

Lisätiedot

Saara Kanto, toimitusjohtaja, puhelin: 310 20277
saara.kanto(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Rakennusurakan lisä- ja muutostyöt
- 2 Putkiurakan lisä- ja muutostyöt
- 3 Sähköurakan lisä- ja muutostyöt

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, liikenneliikelaitoksen johtokunta

Päätöshistoria

Liikenneliikelaitoksen johtokunta 14.04.2023 § 18

HEL 2021-011466 T 02 08 03 00

Päätös

Johtokunta oikeutti liikenneliikelaitoksen (HKL) tilaamaan Hakaniemen metroaseman pohjoisen sisäänkäynnin perusparannusurakan lisä- ja muutostyöt nro 13A, 25A ja 27A Oy Rakennuspartiolta tarjousten mukaisesti yhteensä enintään 67.091,96 euron arvonlisäverottomaan kokonaishintaan.

Johtokunta oikeutti HKL:n tilaamaan tarvittaessa perusparannuksen loppuunsaattamisen edellyttämiä lisä- ja muutostöitä perusparannuksen urakoihin valituilta toimittajilta seuraavasti:



18.01.2024

Asia/7

- rakennusurakka Oy Rakennuspartio 305.499,48 eur (alv 0 %)
- putkiurakka Amplit Oy 32.854,85 eur (alv 0 %)
- ilmanvaihtourakka Amplit Oy 28.612,14 eur (alv 0 %)
- sähköurakka Amplit Oy 165.941,57 eur (alv 0 %)

28.10.2021 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

toimitusjohtaja
Saara Kanto

Lisätiedot

Saara Kanto, toimitusjohtaja, puhelin: 310 20277
saara.kanto(a)hel.fi