



22.10.2019

§ 510

Ruoholahdessa olevien Kaapeliaukion, Tammasaarenkadun, Tallberginkadun ja Tammasaarenlaiturin katusuunnitelmien sekä Kaapelipuiston puistosuunnitelman hyväksyminen

HEL 2019-003208 T 10 05 02

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä seuraavat katusuunnitelmat sekä puistosuunnitelman:

- Kaapeliaukio nro 31055/1
- Tammasaarenkatu nro 31056/1-2
- Tallberginkatu nro 31057/1
- Tammasaarenlaituri nro 31058/1
- Kaapelipuisto nro VIO 5927/1

Käsittely

Asian aikana kuultavana oli projektipäällikkö Petra Rantalainen. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Petra Rantalainen, projektipäällikkö, puhelin: 310 39795
petra.rantalainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro 31055/1
- 2 Suunnitelmapiiirustus nro 31055/1
- 3 Koostepiiirustus nro 31055/2
- 4 Suunnitelmaselostus nro 31056/1
- 5 Suunnitelmapiiirustus nro 31056/1
- 6 Suunnitelmaselostus nro 31057/1
- 7 Suunnitelmapiiirustus nro 31057/1
- 8 Suunnitelmaselostus nro 31058/1
- 9 Suunnitelmapiiirustus nro 31058/1
- 10 Suunnitelmaselostus nro VIO 5927/1
- 11 Suunnitelmapiiirustus nro VIO 5927/1
- 12 Vuorovaikutusmuistio

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen



22.10.2019

Asia/5

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet

Suunnittelualue sijaitsee Länsisataman kaupunginosassa. Kaapelipuisto sijaitsee Kaapelitehtaan viereen rakentuvan Tanssin talon pohjoispuolella. Kaapeliauukio on uusi aukio, joka sijoittuu nykyisen Kaapelitehtaan itäpuolelle ja rakentuvan Tanssin talon eteläpuolelle. Suunnittelualue sisältää lisäksi Kaapelitehdasta ympäröivät kadut Tammasaarenkatu, Tammasaarenlaituri ja Tallberginkatu.

Katu- ja puistosuunnitelmat perustuvat voimassa olevaan asemakaavaan nro 12492, tullut voimaan 1.5.2018.

Katu- ja puistosuunnitelmat mahdollistavat asemakaavan nro 12492 mukaisen yleisten rakennusten korttelialueen rakentamisen.

Länsisatamankadulla kulkee yksisuuntainen pyöräilyn pääreitti. Pyörätien linjausta muutetaan hieman Kaapeliauukion koillispuolella.

Suunnitelma

Kaapeliauukio suunnitelmapiirustus nro 31055/1 (liite 2)

Kaapeliauukio on entinen pysäköintialue, joka on muutettu katuaukioksi.

Keskellä on alas laskettu tapahtuma-aukio ja aukiota reunustavat viheralue on rajattu tukimuureilla.

Tammasaarenkatu suunnitelmapiirustus nro 31056/1 (liite 5)

Tammasaarenkatu on toimistoalueen ja Kaapelitehtaan reunustama nykyinen tonttikatu, jonka eteläreunalla sijaitsee nykyiset pitkäissuuntaiset pysäköintipaikat ja pohjoisreunalla nykyiset poikkisuuntaiset pysäköintipaikat. Tammasaarenkadulle Kaapeliauukion kohdalle, sijoitetaan linja-autojen saattopysäköintipaikka kadun pohjoisreunalle ja kaksi invapaikkaa kadun eteläreunalle. Näiltä osin nykyinen kadun poikkileikkaus muuttuu. Kaapeliauukion länsireunan kohdalta rakennetaan Tam-



masaarenkadun yli uusi korotettu suojatie, jossa myös oma ylitys pyöräilylle.

Tallberginkatu suunnitelmapiirustus nro 31057/1 (liite 7)

Tallberginkatu on toimistoalueen ja Kaapelitehtaan reunustama nykyinen tonttikatu, jonka katulinjaus muuttuu, kun Kaapelitehtaan sisäänkäynnin edustalle rakennetaan uusi korttelialueeseen kuuluva uusi aukio ja Tallberginkadun nykyinen suuri keskisaareke puretaan.

Tammasaarenlaituri suunnitelmapiirustus nro 31058/1 (liite 9)

Tammasaarenlaituri on nykyinen mereen rajautuva tonttikatu. Kadun länsireunassa sijaitsee nykyinen poikittainen pysäköinti. Tammasaarenlaiturin ja Tammasaarenkadun risteyksen kohdan toinen nykyinen suojatie linjataan uudestaan ja toinen Tammasaarenlaiturin puoleinen suojatie poistetaan. Tammasaarenlaiturin länsipuolella sijaitsee nykyinen jalkakäytävä ja kaksisuuntainen pyörätie. Pyörätie linjataan osittain uudestaan Tammasaarenkadun päässä, jotta jalankululle jäävä tila rannan puolella portaiden läheisyydessä selkeytyy.

Kaapelipuisto suunnitelmapiirustus nro VIO 5927/1 (liite 11)

Kaapelipuiston suunnitelma perustuu Kaapeliaukion ja Kaapelipuiston kaupunkikuvalliseen yleissuunnitelmaan, jossa on esitetty Tanssin taloa ympäröiville julkisille ulkotiloille kokonaisidea. Kaapelipuisto uusitaan kokonaisuudessaan, sillä Tanssin talo muuttaa puiston toiminnallista ja tilallista luonnetta sekä korkomaailmaa. Purettavat luonnonkivet otetaan talteen ja hyödynnetään uuden puiston sekä viereisen Kaapeliaukion päällysteinä.

Puistossa käytetään suurikokoisia luonnonkivilohkareita sekä matalina tukimuureina että vapaasti seisovina kivinä. Lohkareet rajaavat istutusalueita ja puistoon suunniteltua kahta toiminnallista oleskelusaareketta. Saarekkeisiin sijoittuu taivutetusta teräsputkesta muodostuvia liikunnallisia välineitä. Välineet on suunniteltu monikäyttöisiksi.

Kaapelipuiston toimii rauhallisena ja viihtyisänä lähipuistona, joka palvelee muun muassa asukkaita ja Tanssin talon käyttäjiä.

Puistosta on kevyen liikenteen yhteydet kaakkoiskulmasta Kaapeliaukiolle, luoteiskulmasta Tallberginkadulle sekä lisäksi koilliskulmasta on yhteys Itämerenkadulle. Itämerenkadun yhteys toimii myös Tanssin talon huoltoreittinä.

Puistoon istutetaan monipuolista ja kerroksellista kasvillisuutta; puita, pensaita ja perennoja.



Suunnittelualueen valaistus uusitaan. Kaapeliaukio erottuu ympäristöstään estradimaisen valaistuksen kautta. Alueen muu kulku- ja katuvalaistus toteutetaan pylväsvalaisimilla. Kaapeliaukiolle sijoitetaan tapahtumasähköpiste.

Mahdollisessa tulvatilanteessa Kaapelipuiston ja Kaapeliaukion vedet virtaavat tapahtuma-aukion pintaa pitkin Tammasaarenkadulle ja Tammasaarenlaiturille ja sieltä edelleen mereen. Myös Tallberginkadun vedet virtaavat mahdollisessa tulvatilanteessa Tammasaarenlaiturille ja sieltä edelleen mereen.

Suunnitelmien tarkempi kuvaus ilmenee liitteinä olevista suunnitelmaselostuksista nrot VIO 5927/1, 31055/1, 31056/1, 31057/1 ja 31058/1 (liitteet 1, 4, 6, 8 ja 10).

Koostepiirustus on liitteenä 3.

Katu- ja puistoalue sopeutuu asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

Vuorovaikutus

Hanke ei ole ”Yhteinen kunnallistekninen työmaa”-kohde.

Kaapelipuiston ja Kaapeliaukion suunnittelun ideointitilaisuus asukkaille ja muille sidosryhmille pidettiin 18.12.2017 Kaapelitehtaalla. Tilaisuudesta tiedotettiin Uutta Helsinkiä -verkkosivuilla.

Suunnitelmaluonnokset olivat esillä 17.–30.4.2019 välisenä aikana kaupunkiympäristön toimialan asukas- ja yrityspalveluissa, osoitteessa Sörnäistenkatu 1, ma–to kello 10–16, pe-la kello 12–16, sekä Helsingin kaupungin internetsivulla osoitteessa www.hel.fi/suunnitelmat (kohdassa Katu- ja puistosuunnitelmat). Suunnitelmaluonnosta koskevaa yleisötilaisuutta ei ole pidetty puisto- ja katusuunnitelmavaiheessa.

Katusuunnitelmat ovat olleet nähtävillä 5.–18.6.2019 välisen ajan. Suunnitelmien nähtävillä olosta ilmoitettiin kirjallisesti suunnittelualueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille.

Suunnitelmista ei ole saatu muistutuksia.

Esilläolon aikana saatiin kaksi palautetta. Hankkeen vuorovaikutus ja palautteiden käsittely on kuvattu liitteessä 12.

Kustannukset ja aikataulu

Puistosuunnitelman ja katusuunnitelmien rakennuskustannukset jakautuvat seuraavasti:



	euroa/alv 0 %	euroa/m ²
Kaapelipuisto	620 000	238
Kaapeliaukio	437 000	156
Tammasaarenkatu	97 300	40
Tallberginkatu	77 700	33
Tammasaarenlaituri	48 300	25

Puiston vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 10 130 euroa (alv 0 %). Katualueiden vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 79 588 euroa (alv 0 %).

Kaapeliaukio, Tammasaarenkatu, Tallberginkatu ja Tammasaarenlaituri rahoitetaan talousarviokohdasta 8 03 02 02 Länsisataman kadut. Aukion ja katujen rakentamiseen on varauduttu talousarviossa vuodesta 2021 alkaen.

Kaapelipuisto rahoitetaan talousarviokohdasta 8 04 02 02 Länsisataman puistot ja liikunta-alueet. Puiston rakentamiseen on varauduttu talousarviossa vuodesta 2020 alkaen.

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 85 §, 90 §, 62 §,

Maankäyttö- ja rakennusasetus 30 §, 41-43 §, 46 §.

Hallintosäätö 16 luku 1 § 2 mom. kohta 11.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Petra Rantalainen, projektipäällikkö, puhelin: 310 39795
petra.rantalainen(a)hel.fi

Liitteet

1	Suunnitelmaselostus nro 31055/1
2	Suunnitelmapiiirustus nro 31055/1
3	Koostepiiirustus nro 31055/2
4	Suunnitelmaselostus nro 31056/1
5	Suunnitelmapiiirustus nro 31056/1
6	Suunnitelmaselostus nro 31057/1
7	Suunnitelmapiiirustus nro 31057/1
8	Suunnitelmaselostus nro 31058/1
9	Suunnitelmapiiirustus nro 31058/1
10	Suunnitelmaselostus nro VIO 5927/1
11	Suunnitelmapiiirustus nro VIO 5927/1



22.10.2019

Asia/5

12 Vuorovaikutusmuistio

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Tiedoksi

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu/Haapanen Sami
Hallinto- ja lakipalvelut/tietopalvelut, Krook Tanja