



11.12.2023

Asia/2

§ 125

Ajankohtaiskatsaus vuonna 2023, Helsingin kaupungin asunnot Oy

HEL 2023-007734 T 00 01 05

Päätös

- A.
Kaupunginhallituksen konsernijaosto merkitsi tiedoksi Helsingin kaupungin asunnot Oy:n ajankohtaiskatsauksen.
- B.
Samalla konsernijaosto kehotti Helsingin kaupungin asunnot Oy:tä
- käynnistämään parkkipaikkojen ulosvuokrauksen siltä osin kuin talojen omat asukkaat eivät täytä paikkoja ja
 - korottamaan pysäköintimaksuja kohti alueen asukaspysäköinnin tasoa.

Käsittely

Asian aikana kuultavina olivat Helsingin kaupungin asunnot Oy:n toimitusjohtaja Jaana Närö, yhtiön hallituksen puheenjohtaja Juha Hakola ja yhtiön hallituksen jäsen Tuula Saxholm. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Jukka-Pekka Ujula

Lisätiedot

Patrick Wahlman, Konsernialyytikko, puhelin: 310 33714
patrick.wahlman(a)hel.fi

Muutoksenhaku

- A. Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
- B. Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Helsingin kaupungin asunnot Oy



Yhtiön toimialana on osana Helsingin kaupunkikonsernia Helsingin alueella omistaa, hankkia omistukseensa tai vuokraoikeuden nojalla hallita tontteja, sekä omistaa ja hallita tonteilla olevia tai niille rakennettavia asuinrakennuksia, joiden huoneistot luovutetaan vuokralle.

Yhtiö voi toimintaansa varten harjoittaa kiinteistöjen, osakkeiden ja osuuksien ostamista, myyntiä, vuokrausta ja hallintaa. Yhtiö toimii ympäristöasioissa vastuullisesti ja kestävän kehityksen periaatteiden mukaisesti. Yhtiö pyrkii toiminnassaan tehokkaaseen ja ympäristöä säästävään energiankäyttöön.

Yhtiön tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa eikä se jaa omistajilleen osinkoa, vaan mahdollinen voitto on käytettävä yhtiön oman toiminnan tukemiseen ja kehittämiseen kaupunkikonsernin yhtiölle asettamat tavoitteet huomioon ottaen.

Helsingin kaupungin asunnot Oy:llä on noin 53 000 ARA-vuokra-asuntoa, joissa asuu yhteensä yli 92 000 asukasta.

Kaupungin omistusosuus yhtiöstä on 100 %.

Omistajastrategian mukaiset tavoitteet ja mittarit

Tavoite 1.

Kiinteistö-omaisuuden taloudellinen ja tehokas hallinta

-Yhtiön vuokrataso pysyy kohtuuhintaisena siten, että yhtiön keskivuokran ja Tilastokeskuksen Helsingin markkinavuokran ero on vähintään 40 %

-Ylläpitokustannukset (€/m²)

-Investoinnit suhteessa poistoihin

Tavoite 2.

Ilmasto- ja ympäristövaikutusten vähentäminen

- ympäristöjärjestelmässä/hiilineutraalisuusohjelmassa asetettujen tunnuslukujen/mittareiden lukumäärä, jotka ovat kehittyneet toivottuun suuntaan / kaikkien ympäristöjärjestelmässä/hiilineutraalisuusohjelmassa asetettujen tunnuslukujen/mittareiden lukumäärä (x/x)

Tavoite 3.

Tyytyväiset asiakkaat



11.12.2023

Asia/2

- säännöllisen asiakastytyväisyystutkimuksen tulokset

Tavoite 4.

Riittävä vakavaraisuus

-Omavaraisuusaste vähintään 10 %

Kaupungin talousarvio 2024

Kaupunginvaltuuston 22.11.2023 hyväksymässä kaupungin vuoden 2024 talousarviossa todetaan: "Ohjataan Helsingin kaupungin asunnot Oy:tä käynnistämään parkkipaikkojen ulosvuokraus siltä osin kuin talojen omat asukkaat eivät täytä paikkoja. Ohjataan Heka-yhtiötä korottamaan pysäköintimaksuja kohti alueen asukas-pysäköinnin tasoa."

Talousarvion linjausten toteuttamiseksi Helsingin kaupungin asunnot Oy:lle annetaan konserniohjeen 11 luvussa tarkoitettu toimiohje. Toimiohje annetaan konsernijaoston päätöksellä ottaen huomioon sen perustuminen kaupunginvaltuuston päättämään kaupungin talousarvioon, vaikka kyse ei yksittäisinä asioina ole konserniohjeessa tarkoitetuista taloudellisesti merkittävistä tai periaatteellisesti laajakantoisista asioista.

Lopuksi

Helsingin kaupungin asunnot Oy:n toimitusjohtaja Jaana Närö antaa yhtiöitä koskevan suullisen ajankohtaiskatsauksen konsernijaoston kokouksessa. Kokouksessa on myös läsnä yhtiön hallituksen puheenjohtaja Juha Hakola.

Esittelijä

Kansliapäällikkö
Jukka-Pekka Ujula

Lisätiedot

Patrick Wahlman, Konsernialyytikko, puhelin: 310 33714
patrick.wahlman(a)hel.fi

Muutoksenhaku

- A. Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
- B. Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus