



26.04.2023

Kokousaika 26.04.2023 18:00 - 20:07

Kokouspaikka Kaupunginvaltustuuston istuntosali, Aleksanterinkatu 20

Läsnä

Jäsenet

Diarra, Fatim	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Bogomoloff, Harry	kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
Jalovaara, Ville	kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
Vartiainen, Juhana	pormestari
	poistui 19:58, poissa: osa 98 §, 99 - 101 §
Arhinmäki, Paavo	apulaispormestari
Razmyar, Nasima	apulaispormestari
Sazonov, Daniel	apulaispormestari
Sinnemäki, Anni	apulaispormestari
	saapui 18:04, poistui 19:07, poissa: 91 - 92 §, osa 93 §, osa 94 §, 95 - 101 §
Ahde, Hilikka	
Ahmed, Mahad	
Alametsä, Alviina	
Alanko-Kahiluoto, Outi	
Arajärvi, Pentti	
Biaudet, Eva	
Borgarsdottir Sandelin, Silja	
Castrén, Maaret	
Ebeling, Mika	
Gebhard, Elisa	
Grotenfelt, Nora	
Haatainen, Tuula	
Haglund, Mia	
Halla-aho, Jussi	
Harakka, Timo	saapui 18:12, poissa: 91 - 93 §, osa 94 §
Harjanne, Atte	
Harkimo, Harry	
Harkimo, Joel	
Heinäluoma, Eveliina	
Hiltunen, Titta	



26.04.2023

Holopainen, Mari
Honkasalo, Veronika
Huff, Shawn
Hyttinen, Nuutti
Iskanius, Anniina
Jungner, Mikael
Kaleva, Atte
Karhuvaara, Arja
Kauppila, Elina
Kivekäs, Otso
Kivelä, Mai
Kolbe, Laura
Kopra, Pia
Korpinen, Laura
Korpinen, Sini
Koskela, Minja
Makkonen, Teija
Malin, Petra
Meri, Otto
Mutttilainen, Sami
Månsson, Björn
Nevanlinna, Tuomas
Niskanen, Dani
Nuorteva, Johanna
Nygård-Peltola, Mia
Ohisalo, Maria
Packalén, Tom
Pajula, Matias
Pajunen, Jenni
Pakarinen, Pia
Pasanen, Amanda
Peltokorpi, Terhi
Raatikainen, Mika
Rantala, Marcus
Rantanen, Tuomas
Rautava, Risto
Rydman, Wille
Sarkomaa, Sari
Sauri, Pekka
Saxberg, Mirita
Soininvaara, Osmo
Suomalainen, Nina
Tuomioja, Erkki
Valtonen, Elina

poistui 20:03, poissa: 99 - 101 §

poistui 19:46, poissa: osa 98 §, 99 -
101 §

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



26.04.2023

Vanhanen, Reetta Vepsä, Sinikka Vierunen, Maarit Yanar, Ozan	poistui 18:28, poissa: osa 94 §, 95 - 101 § varajäsen
Asko-Seljavaara, Sirpa Austero, Nita Chydenius, Jussi	varajäsen varajäsen varajäsen saapui 19:31, poissa: 91 - 97 §, osa 98 §
Helal, Fardoos Laaksonen, Heimo	varajäsen varajäsen saapui 20:03, poissa: 91 - 98 §
Majok, Ajak Miettinen, Nina Niiranen, Matti	varajäsen varajäsen varajäsen saapui 20:03, poissa: 91 - 98 §
Paunio, Mikko Rissanen, Laura Sohrabi, Seida	varajäsen varajäsen varajäsen saapui 20:03, poissa: 91 - 98 §
Strandén, Juhani Sydänmaa, Johanna	varajäsen varajäsen saapui 19:20, poissa: 91 - 94 §
Vesikansa, Sanna	varajäsen

Muut

Sarvilinna, Sami	kansliapäällikkö esteellinen: 100 §
Järvenkallas, Satu	kasvatuksen ja koulutuksen toimia- lajohtaja
Kivelä, Liisa	viestintäjohtaja
Remes, Kirsi	hallintojohtaja
Saxholm, Tuula	rahoitusjohtaja
Peltonen, Antti	hallintopäällikkö
Hyttinen, Hannu	johtava kaupunginsihteeri
Menna, Lauri	johtava asiantuntija
Nelskylä, Maria	kaupunginsihteeri
Vallittu, Anja	kaupunginsihteeri
Kentala, Julianna	erityisavustaja
Leino, Antti	erityisavustaja
Loima, Maria	erityisavustaja
Nurmela, Jeremias	erityisavustaja
Salminen, Teresa	erityisavustaja
Heinonen, Marjukka	ylikielenkääntäjä



26.04.2023

	Taipale, Anna Krogell-Magni, Pi Snellman, Johanna Turtola, Ilona	kielenkääntäjä viestintäpäällikkö viestintäasiantuntija viestintäasiantuntija
Nuorten edustajat		
	Salminen, Nella	nuorisoneuvoston edustaja paikalla: 94 §
	Maaranen, Miro	nuorisoneuvoston edustaja paikalla: 94 §
	Ahmed, Waleed	nuorisoneuvoston edustaja paikalla: 94 §
Asiantuntijat		
	Vasara, Henna	nuoriso-ohjaaja paikalla: 94 §
	Mikkola, Tuomas	nuorisotyöntekijä paikalla: 94 §
Puheenjohtaja		
	Fatim Diarra	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Pöytäkirjanpitäjä		
	Lauri Menna	johtava asiantuntija 91 - 94 §
	Antti Peltonen	hallintopäällikkö 95 - 101 §



26.04.2023

Tid 26.04.2023 18:00 - 20:07

Plats Stadsfullmäktiges sessionssal, Alexandersgatan 20

Närvarande

Ledamöter

Diarra, Fatim	stadsfullmäktiges ordförande
Bogomoloff, Harry	stadsfullmäktiges I vice ordförande
Jalovaara, Ville	stadsfullmäktiges II vice ordförande
Vartiainen, Juhana	borgmästare
	avlägsnade sig 19:58, frånvarande: delvis 98 §, 99 - 101 §
Arhinmäki, Paavo	biträdande borgmästare
Razmyar, Nasima	biträdande borgmästare
Sazonov, Daniel	biträdande borgmästare
Sinnemäki, Anni	biträdande borgmästare
	anlände 18:04, avlägsnade sig 19:07, frånvarande: 91 - 92 §, delvis 93 §, delvis 94 §, 95 - 101 §
Ahde, Hilikka	
Ahmed, Mahad	
Alametsä, Alviina	
Alanko-Kahiluoto, Outi	
Arajärvi, Pentti	
Biaudet, Eva	
Borgarsdottir Sandelin, Silja	
Castrén, Maaret	
Ebeling, Mika	
Gebhard, Elisa	
Grotenfelt, Nora	
Haatainen, Tuula	
Haglund, Mia	
Halla-aho, Jussi	
Harakka, Timo	anlände 18:12, frånvarande: 91 - 93 §, delvis 94 §
Harjanne, Atte	
Harkimo, Harry	
Harkimo, Joel	
Heinäluoma, Eveliina	
Hiltunen, Titta	
Holopainen, Mari	
Honkasalo, Veronika	



26.04.2023

Huff, Shawn
Hyttinen, Nuutti
Iskanius, Anniina
Jungner, Mikael
Kaleva, Atte
Karhuvaara, Arja
Kauppila, Elina
Kivekäs, Otso
Kivelä, Mai
Kolbe, Laura
Kopra, Pia
Korpinen, Laura
Korpinen, Sini
Koskela, Minja
Makkonen, Teija
Malin, Petra
Meri, Otto
Muttalainen, Sami
Månsson, Björn
Nevanlinna, Tuomas
Niskanen, Dani
Nuorteva, Johanna
Nygård-Peltola, Mia

avlägsnade sig 20:03, frånvarande:
99 - 101 §

Ohisalo, Maria
Packalén, Tom
Pajula, Matias
Pajunen, Jenni
Pakarinen, Pia
Pasanen, Amanda
Peltokorpi, Terhi
Raatikainen, Mika
Rantala, Marcus
Rantanen, Tuomas
Rautava, Risto
Rydman, Wille
Sarkomaa, Sari
Sauri, Pekka
Saxberg, Mirita
Soininvaara, Osmo
Suomalainen, Nina
Tuomioja, Erkki
Valtonen, Elina

avlägsnade sig 19:46, frånvarande:
delvis 98 §, 99 - 101 §

Vanhanen, Reetta



26.04.2023

Vepsä, Sinikka Vierunen, Maarit Yanar, Ozan	avlägsnade sig 18:28, frånvarande: delvis 94 §, 95 - 101 §
Asko-Seljavaara, Sirpa Austero, Nita Chydenius, Jussi	ersättare ersättare ersättare anlände 19:31, frånvarande: 91 - 97 §, delvis 98 §
Helal, Fardoos Laaksonen, Heimo	ersättare ersättare anlände 20:03, frånvarande: 91 - 98 §
Majok, Ajak Miettinen, Nina Niiranen, Matti	ersättare ersättare ersättare anlände 20:03, frånvarande: 91 - 98 §
Paunio, Mikko Rissanen, Laura Sohrabi, Seida	ersättare ersättare ersättare anlände 20:03, frånvarande: 91 - 98 §
Strandén, Juhani Sydänmaa, Johanna	ersättare ersättare anlände 19:20, frånvarande: 91 - 94 §
Vesikansa, Sanna	ersättare

Övriga

Sarvilinna, Sami	kanslichef jävig: 100 §
Järvenkallas, Satu Kivelä, Liisa Remes, Kirsi Saxholm, Tuula Peltonen, Antti Hyttinen, Hannu Menna, Lauri Nelskylä, Maria Vallittu, Anja Kentala, Julianna Leino, Antti Loima, Maria Nurmela, Jeremias	sektorchef för fostran och utbildning kommunikationsdirektör förvaltningsdirektör finansdirektör förvaltningschef ledande stadssekreterare ledande sakkunnig stadssekreterare stadssekreterare specialmedarbetare specialmedarbetare specialmedarbetare



26.04.2023

Salminen, Teresa
Heinonen, Marjukka
Taipale, Anna
Krogell-Magni, Pi
Snellman, Johanna
Turtola, Ilona

specialmedarbetare
övertranslator
translator
kommunikationschef
kommunikationsspecialist
kommunikationsspecialist

Representanter för ungdomar

Salminen, Nella
Maaranen, Miro
Ahmed, Waleed

ledamot i ungdomsrådet
närvarande: 94 §
ledamot i ungdomsrådet
närvarande: 94 §
ledamot i ungdomsrådet
närvarande: 94 §

Sakkunniga

Vasara, Henna
Mikkola, Tuomas

ungdomsledare
närvarande: 94 §
ungdomsarbetare
närvarande: 94 §

Ordförande

Fatim Diarra

stadsfullmäktiges ordförande

Protokollförare

Lauri Menna
Antti Peltonen

ledande sakkunnig
91 - 94 §
förvaltningschef
95 - 101 §



26.04.2023

§	Asia	
91	Asia/1	Nimenhuuto, laillisuus ja päätösvaltaisuus Namnupprop, laglighet och beslutsförhet
92	Asia/2	Pöytäkirjan tarkastajien valinta Val av protokolljusterare
93	Asia/3	Eron myöntäminen kaupunginvaltuutetun luottamustoimesta ja kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtajan valinta Beviljande av avsked från förtroendeuppdraget som ledamot i stadsfullmäktige och val av stadsfullmäktiges andra vice ordförande
94	Asia/4	Nuorten aloitteet ajalta 1.7.–31.12.2022 Initiativ från ungdomar 1.7–31.12.2022
95	Asia/5	Käräjäoikeuden lautamiehen valinta Val av nämndeman vid tingsrätten
96	Asia/6	Käräjäoikeuden lautamiehen valinta Val av nämndeman vid tingsrätten
97	Asia/7	Käräjäoikeuden lautamiehen valinta Val av nämndeman vid tingsrätten
98	Asia/8	Sörnäisten Suvilahden tapahtuma-alueen asemakaavan muutos (nro 12751) Detaljplaneändring för evenemangsområdet i Södervik, Sörnäs (nr 12751)
99	Asia/9	Viikinrannan energiakorttelin asemakaavan muutos (nro 12806) Detaljplaneändring för Viksstrandens energikvarter (nr 12806)
100	Asia/10	Pitäjänmäen sähköaseman asemakaavan muutos (nro 12805) Detaljplaneändring för Sockenbacka elstation (nr 12805)
101	Asia/11	Kokouksessa jätetyt aloitteet Motioner inlämnade vid sammanträdet



26.04.2023

Asia/1

§ 91

Nimenuuto, laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Kaupunginvaltuusto totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Nimenuuto ja estyneet

Puheenjohtaja totesi, että esteilmoituksen jättäneiden tilalle on kutsuttu seuraavat varavaltuutetut:

- Juha Hakola, tilalle Sirpa Asko-Seljavaara
- Seija Muurinen, tilalle Laura Rissanen
- Emma Kari, tilalle Sanna Vesikansa
- Minna Lindgren, tilalle Nina Miettinen
- Pilvi Torsti, tilalle Nita Austero
- Ilkka Taipale, tilalle Helal Fardoos
- Suldaan Said Ahmed, tilalle Ajak Majok
- Mari Rantanen, tilalle Mikko Paunio
- Pirkko Ruohonen-Lerner, tilalle Juhani Strandén

Nimenuudosta olivat poissa seuraavat valtuutetut:

- Timo Harakka
- Anni Sinnemäki

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginvaltuuston kokous on kutsuttu koolle kuntalaissa ja hallintosäännössä edellytetyssä järjestyksessä. Toimitetun nimenuudon mukaan vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä. Edellä olevan perusteella puheenjohtaja totesi, että kokous on laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto toteaa esteen ilmoittaneet valtuutetut ja heidän tilalleen tulevat varavaltuutetut, toimittaa nimenuudon sekä toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Muutoksenhaku



26.04.2023

Asia/1

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



26.04.2023

Asia/2

§ 92

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin valtuutetut Anniina Iskanius ja Pentti Arajärvi sekä varalle valtuutetut Wille Rydman ja Petra Malin.

Käsittely

Puheenjohtajan ehdotuksesta pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin yksimielisesti valtuutetut Anniina Iskanius ja Pentti Arajärvi sekä varalle valtuutetut Wille Rydman ja Petra Malin.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto valitsee pöytäkirjantarkastajiksi kaksi valtuutettua ja varatarkastajiksi kaksi valtuutettua.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



26.04.2023

Asia/3

§ 93

Eron myöntäminen kaupunginvaltuutetun luottamustoimesta ja kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtajan valinta

HEL 2023-004671 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginvaltuusto

- myönsi Pilvi Torstille eron kaupunginvaltuutetun luottamustoimesta,
- totesi, että kuntalain (410/2015) 17 §:n 2 momentin mukaisesti kaupunginvaltuuston puheenjohtajan kutsuttua hänet uudeksi kaupunginvaltuutetuksi tulee Thomas Wallgren kaupunginvaltuuston jäljellä olevaksi toimikaudeksi,
- totesi, että keskusvaalilautakunta nimeää Sosialidemokraattiselle valtuustoryhmälle 13. varavaltuutetun kaupunginvaltuuston jäljellä olevaksi toimikaudeksi
- sekä valitsi Ville Jalovaaran toiseksi varapuheenjohtajaksi toukokuun 2023 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto tarkasti pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Käsittely

Kaupunginvaltuusto valitsi yksimielisesti valtuutettu Eveliina Heinälouman ehdotuksesta Ville Jalovaaran kaupunginvaltuuston toiseksi varapuheenjohtajaksi toukokuun 2023 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Pilvi Ainola, hallintoasiantuntija, puhelin: 09 310 38460
pilvi.ainola(a)hel.fi

Liitteet

1 Eronpyyntö 5.4.2023

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Otteet

Ote

Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet

Esitysteksti



26.04.2023

Asia/3

Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto

- myöntää Pilvi Torstille eron kaupunginvaltuutetun luottamustoimesta,
- toteaa, että kuntalain (410/2015) 17 §:n 2 momentin mukaisesti kaupunginvaltuuston puheenjohtajan kutsuttua hänet uudeksi kaupunginvaltuutetuksi tulee Thomas Wallgren kaupunginvaltuuston jäljellä olevaksi toimikaudeksi,
- toteaa, että keskusvaalilautakunta nimeää Sosialidemokraattiselle valtuustoryhmälle 13. varavaltuutetun kaupunginvaltuuston jäljellä olevaksi toimikaudeksi
- sekä valitsee toisen varapuheenjohtajan toukokuun 2023 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijän perustelut

Kaupunginvaltuusto valitsi Pilvi Torstin (SDP) 24.8.2022 § 197 kaupunginvaltuuston toiseksi varapuheenjohtajaksi toukokuun 2023 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Kaupunginhallitus toteaa, että Pilvi Torsti on 5.4.2023 pyytänyt eroa kaupunginvaltuutetun luottamustoimesta ja kaupunginvaltuuston toisen varapuheenjohtajan tehtävästä työhön liittyvistä syistä johtuen. Kaupunginvaltuuston puheenjohtajan kutsuttua hänet uudeksi valtuutetuksi tulee sijaantulojärjestyksen mukaisesti SDP:n valtuustoryhmän ensimmäinen varavaltuutettu Thomas Wallgren.

Kuntalain (410/2015) 70 §:n 3 momentin mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Kesken toimikautta avoimeksi tulleeseen luottamustoimeen valitaan toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi uusi luottamushenkilö.

Kuntalain 17 §:n mukaan valtuutetuille valitaan varavaltuutettuja jokaisen kuntavaaleissa esiintyneen vaaliliiton, puolueen ja yhteislistan ensimmäisistä valitsematta jääneistä ehdokkaista sama määrä kuin valtuutettuja, kuitenkin vähintään kaksi. Varavaltuutettujen määrä jää näin ollen vajaaksi.

Vaalilain (714/1998) 93 §:n mukaan kunnan keskusvaalilautakunnan on valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä uusia varavaltuutettu-



26.04.2023

Asia/3

ja, jos varavaltuutettujen määrä jää valtuuston toimikauden aikana vajaaksi. Kaupunginvaltuuston myönnettyä Pilvi Torstille eron kaupunginvaltuutetun luottamustoimesta, kaupunginvaltuuston puheenjohtaja pyytää keskusvaalilautakuntaa nimeämään SDP:n valtuustoryhmälle 13. varavaltuutetun.

Kuntalain (410/2015) 18 §:n mukaan valtuusto valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja tarpeellisen määrän varapuheenjohtajia toimikaudeseen, jollei valtuusto ole päättänyt, että heidän toimikautensa on valtuuston toimikautta lyhyempi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Pilvi Ainola, hallintoasiantuntija, puhelin: 09 310 38460
pilvi.ainola(a)hel.fi

Liitteet

1 Eronpyyntö 5.4.2023

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Otteet

Ote

Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, valtuusto

Tiedoksi

Taloushallintopalveluliikelaitos

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 17.04.2023 § 229

HEL 2023-004671 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto

– myöntää Pilvi Torstille eron kaupunginvaltuutetun luottamustoimesta,



26.04.2023

Asia/3

- toteaa, että kuntalain (410/2015) 17 §:n 2 momentin mukaisesti kaupunginvaltuuston puheenjohtajan kutsuttua hänet uudeksi kaupunginvaltuutetuksi tulee Thomas Wallgren kaupunginvaltuuston jäljellä olevaksi toimikaudeksi,
- toteaa, että keskusvaalilautakunta nimeää Sosialidemokraattiselle valtuustoryhmälle 13. varavaltuutetun kaupunginvaltuuston jäljellä olevaksi toimikaudeksi
- sekä valitsee toisen varapuheenjohtajan toukokuun 2023 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

hallintojohtaja
Kirsi Remes

Lisätiedot

Pilvi Ainola, hallintoasiantuntija, puhelin: 09 310 38460
pilvi.ainola(a)hel.fi



26.04.2023

Asia/4

§ 94

Nuorten aloitteet ajalta 1.7.–31.12.2022

HEL 2022-011185 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto merkitsi tiedoksi nuorten aloitteet ajalta 1.7.–31.12.2022.

Samalla kaupunginvaltuusto hyväksyi seuraavat kaksi toivomusponnista:

- 1 Kaupunginvaltuusto edellyttää selvittävän mahdollisuutta luoda ulkotiloihin enemmän paikkoja, jotka soveltuvat nuorten hengailuun.

Hengailupaikkojen ei tarvitse olla vain hengailua varten tehtyjä, vaan hengailun mahdollisuutta voidaan tukea muun rakentamisen yhteydessä. Olennaisimmat hengailupaikan varusteet ovat jonkinlainen katos, jonkinlaisia istumapaikkoja ja jotain teke- mistä. (Otso Kivekäs)

- 2 Kaupunginvaltuusto edellyttää selvittävän mahdollisuutta varata erillinen määräraha nuorten aloitteiden toteuttamiseksi. Tällä hetkellä harva nuorten aloite toteutuu, koska niille ei ole varattu määrärahaa. (Mari Holopainen)

Käsittely

Toivomusponnit

Keskustelun kuluessa ehdotettiin hyväksyttäväksi kaksi toivomusponnista.

Valtuutettu Otso Kivekäs ehdotti valtuutettu Björn Månssonin kannattamana hyväksyttäväksi seuraavan toivomusponnin:

Kaupunginvaltuusto edellyttää selvittävän mahdollisuutta luoda ulkotiloihin enemmän paikkoja, jotka soveltuvat nuorten hengailuun.

Hengailupaikkojen ei tarvitse olla vain hengailua varten tehtyjä, vaan hengailun mahdollisuutta voidaan tukea muun rakentamisen yhteydessä. Olennaisimmat hengailupaikan varusteet ovat jonkinlainen katos, jonkinlaisia istumapaikkoja ja jotain teke-



26.04.2023

Asia/4

mistä.

Valtuutettu Mari Holopainen ehdotti valtuutettu Johanna Nuortevan kannattamana hyväksyttäväksi seuraavan toivomusponnen:

Kaupunginvaltuusto edellyttää selvitetävän mahdollisuutta varata erillinen määräraha nuorten aloitteiden toteuttamiseksi. Tällä hetkellä harva nuorten aloite toteutuu, koska niille ei ole varattu määrärahaa.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen.

Äänestysjärjestys

Ponsien hyväksymisestä äänestettiin erikseen.

1 äänestys

Valtuutettu Otso Kivekkään ehdottama toivomusponsi JAA, vastustus EI

JAA-ehdotus: valtuutettu Otso Kivekkään toivomusponsi
EI-ehdotus: Vastustaa

Jaa-äännet: 51

Hilka Ahde, Mahad Ahmed, Alviina Alametsä, Outi Alanko-Kahiluoto, Nita Austero, Eva Biaudet, Silja Borgarsdottir Sandelin, Fatim Diarra, Mika Ebeling, Elisa Gebhard, Nora Grotenfelt, Tuula Haatainen, Mia Haglund, Atte Harjanne, Harry Harkimo, Joel Harkimo, Eveliina Heinäluoma, Fardoos Helal, Titta Hiltunen, Mari Holopainen, Veronika Honkasalo, Shawn Huff, Mikael Jungner, Elina Kauppila, Otso Kivekäs, Mai Kivelä, Laura Kolbe, Sini Korpinen, Minja Koskela, Ajak Majok, Teija Makkonen, Petra Malin, Nina Miettinen, Sami Muttilainen, Björn Månsson, Tuomas Nevanlinna, Johanna Nuorteva, Mia Nygård-Peltola, Maria Ohisalo, Matias Pajula, Amanda Pasanen, Terhi Peltokorpi, Marcus Rantala, Tuomas Rantanen, Pekka Sauri, Mirita Saxberg, Osmo Soininvaara, Erkki Tuomioja, Reetta Vanhanen, Sinikka Vepsä, Sanna Vesikansa

Ei-äännet: 3

Otto Meri, Wille Rydman, Juhana Vartiainen

Tyhjä: 29

Pentti Arajärvi, Paavo Arhinmäki, Sirpa Asko-Seljavaara, Harry Bogomoloff, Maaret Castrén, Jussi Halla-aho, Timo Harakka, Nuutti Hyttinen, Anniina Iskanius, Ville Jalovaara, Atte Kaleva, Arja Karhuvaara,



26.04.2023

Asia/4

Pia Kopra, Laura Korpinen, Dani Niskanen, Tom Packalén, Jenni Pajunen, Pia Pakarinen, Mikko Paunio, Mika Raatikainen, Risto Rautava, Nasima Razmyar, Laura Rissanen, Sari Sarkomaa, Daniel Sazonov, Juhani Strandén, Nina Suomalainen, Elina Valtonen, Maarit Vierunen

Poissa: 2
Anni Sinnemäki, Ozan Yanar

Kaupunginvaltuusto hyväksyi valtuutettu Otso Kivekkään ehdottaman toivomusponnen.

2 äänestys

Valtuutettu Mari Holopaisen ehdottama toivomusponsi JAA, vastustus EI

JAA-ehdotus: valtuutettu Mari Holopaisen toivomusponsi
EI-ehdotus: Vastustaa

Jaa-äännet: 68

Hilkka Ahde, Mahad Ahmed, Alviina Alametsä, Outi Alanko-Kahiluoto, Pentti Arajärvi, Paavo Arhinmäki, Sirpa Asko-Seljavaara, Nita Austero, Eva Biaudet, Harry Bogomoloff, Silja Borgarsdottir Sandelin, Maaret Castrén, Fatim Diarra, Mika Ebeling, Elisa Gebhard, Nora Grotenfelt, Tuula Haatainen, Mia Haglund, Timo Harakka, Atte Harjanne, Harry Harkimo, Joel Harkimo, Eveliina Heinäluoma, Fardoos Helal, Titta Hiltunen, Mari Holopainen, Veronika Honkasalo, Shawn Huff, Anniina Iskanius, Ville Jalovaara, Mikael Jungner, Atte Kaleva, Elina Kauppila, Otso Kivekäs, Mai Kivelä, Laura Kolbe, Sini Korpinen, Minja Koskela, Ajak Majok, Teija Makkonen, Petra Malin, Nina Miettinen, Sami Muttilainen, Björn Månsson, Tuomas Nevanlinna, Dani Niskanen, Johanna Nuorteva, Mia Nygård-Peltola, Maria Ohisalo, Matias Pajula, Jenni Pajunen, Amanda Pasanen, Terhi Peltokorpi, Marcus Rantala, Tuomas Rantanen, Risto Rautava, Nasima Razmyar, Sari Sarkomaa, Pekka Sauri, Mirita Saxberg, Osmo Soininvaara, Nina Suomalainen, Elina Valtonen, Reetta Vanhanen, Juhana Vartiainen, Sinikka Vepsä, Sanna Vesikansa, Maarit Vierunen

Ei-äännet: 3
Laura Korpinen, Otto Meri, Wille Rydman

Tyhjä: 12
Jussi Halla-aho, Nuutti Hyttinen, Arja Karhuvaara, Pia Kopra, Tom Packalén, Pia Pakarinen, Mikko Paunio, Mika Raatikainen, Laura Rissanen, Daniel Sazonov, Juhani Strandén, Erkki Tuomioja



26.04.2023

Asia/4

Poissa: 2
Anni Sinnemäki, Ozan Yanar

Kaupunginvaltuusto hyväksyi valtuutettu Mari Holopaisen edottaman toivomusponnen.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Koonti nuorten aloitteista ja niihin annetuista vastauksista
- 2 Nuorisoneuvoston lausunto nuorten aloitteista 1.7.-31.12.2022

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Nuorten aloitteella tarkoitetaan helsinkiläisten 13–17-vuotiaiden tekemiä aloitteita kaupungin toimintaan kuuluvissa asioissa. Nuorten aloiteoikeuden tavoitteena on kannustaa nuorten osallistumista yhteiskunnalliseen päätöksentekoon. Samalla aloitteet tuovat kaupungin eri toimialoille tietoa nuorten toiveista ja tavoitteista. Nuorten aloitejärjestelmä on osa laajempaa nuorten vaikuttamisen kokonaisuutta, jossa keskeisenä periaatteena on vaikuttamisen tapojen monimuotoisuus. Kaupunki mahdollistaa erilaisia osallistumisen ja vaikuttamisen tapoja, joihin lasten ja nuorten on helppo kiinnittyä.

Aloitteet tehdään tällä hetkellä Nuorten Helsinki -sivuston kautta. Aloitteen voi tehdä myös sähköpostitse tai muuten kirjallisesti toimittamalla sen kaupungin kirjaamoon. Aloitteisiin vastaa joko pormestari tai sen toimialan apulaispormestari, jonka toimintaa aloite koskee.

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan nuorisopalvelut koordinoi aloitejärjestelmää ja julkaisee aloitteet ja niihin annetut vastaukset Nuorten Helsinki -sivustolla. Sivusto on nyt tuotettu suomen kielen lisäksi myös ruotsiksi ja englanniksi. Vielä tämän kevään aikana nuorten aloitemahdollisuudesta on tulossa markkinointikampanja.



26.04.2023

Asia/4

Kansliapäällikkö on 2.3.2022 § 58 asettanut nuorten aloiteprosessin uudistamisen työryhmän, joka on etsinyt ratkaisuja aloitekäsittelyn keventämiseksi ja määrittelee aloitteisiin vastaamiselle yhtenevät käytännöt kaikille toimialoille. Nuorisoneuvoston kaksi edustajaa on ollut työryhmässä mukana jäsenenä. Tätä kautta nuorten esiin tuomat näkökohdat tulevat huomioiduiksi. Työryhmän esitys uudesta aloiteprosessista valmistuu ja tuodaan tämän kevään aikana päätettäväksi.

Hallintosäännön 26 luvun 3 §:n mukaan kaupunginhallitus esittää valtuuston tietoon kahdesti vuodessa tehdyt nuorten aloitteet, niiden johdosta suoritettavat toimenpiteet sekä nuorisoneuvoston asiasta antaman lausunnon. Päätöksentekoa yksittäisten aloitteiden osalta ei pöydällepanoa tai toivomusponsia lukuun ottamatta sallita. Kun valtuustossa käsitellään nuorten aloitteita, kolmella nuorisoneuvoston valitsemalla jäsenellä on läsnäolo- ja puheoikeus kokouksessa hallintosäännön 29 luvun 7 §:n nojalla.

Heinäkuun ja joulukuun 2022 välisenä aikana nuoret ovat tehneet yhdeksän aloitetta. Aloitteet jakaantuvat kaupunkiympäristön toimialan (1), kasvatuksen ja koulutuksen toimialan (5) ja kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan (3) toimintaan. Aloitteet ja niihin annetut pormestarin tai apulaispormestarin vastaukset ovat liitteessä 1. Nuorisoneuvoston lausunto on liitteenä 2.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Koonti nuorten aloitteista ja niihin annetuista vastauksista
- 2 Nuorisoneuvoston lausunto nuorten aloitteista 1.7.-31.12.2022

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 17.04.2023 § 235

HEL 2022-011185 T 00 00 03

Päätös



26.04.2023

Asia/4

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi nuorten aloitteet ajalta
1.7.–31.12.2022.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi



26.04.2023

Asia/5

§ 95

Käräjäoikeuden lautamiehen valinta

HEL 2023-001306 T 00 01 06

Päätös

Kaupunginvaltuusto valitsi Kukka Junnon käräjäoikeuden lautamieheksi kaupunginvaltuuston toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto tarkasti pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Asta Vennelä, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36207
asta.vennela(a)hel.fi

Liitteet

1 Päätös 26.1.2023

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Otteet

Ote

Päätöksessä mainitut

Helsingin käräjäoikeus

Otteen liitteet

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, valtuusto

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunginvaltuusto valitsi 8.9.2021 § 267 Sari Näreen (Vihr.) käräjäoikeuden lautamieheksi.

Helsingin käräjäoikeus on 26.1.2023 antamallaan päätöksellä myöntänyt Sari Näreelle eron lautamiehen tehtävästä.

Kesken toimikautta avoimeksi tulleeseen luottamustoimeen valitaan toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi uusi luottamushenkilö.



26.04.2023

Asia/5

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Asta Vennelä, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36207
asta.vennela(a)hel.fi

Liitteet

1 Päätös 26.1.2023

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Otteet

Ote

Päätöksessä mainitut

Helsingin käräjäoikeus

Otteen liitteet

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, valtuusto

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 03.04.2023 § 214

HEL 2023-001306 T 00 01 06

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto valitsee Kukka Junnon käräjäoikeuden lautamiehenksi kaupunginvaltuuston toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

hallintojohtaja
Kirsi Remes

Lisätiedot

Asta Vennelä, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36207
asta.vennela(a)hel.fi



26.04.2023

Asia/6

§ 96

Käräjäoikeuden lautamiehen valinta

HEL 2023-001314 T 00 01 06

Päätös

Kaupunginvaltuusto valitsi Jouni Nevalaisen käräjäoikeuden lautamieheksi kaupunginvaltuuston toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto tarkasti pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Asta Vennelä, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36207
asta.vennela(a)hel.fi

Liitteet

1 Päätös 26.1.2023

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Otteet

Ote

Päätöksessä mainitut

Helsingin käräjäoikeus

Otteen liitteet

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, valtuusto

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunginvaltuusto valitsi 8.9.2021 § 267 Ilmari Mäkisen (Kok.) käräjäoikeuden lautamieheksi.

Helsingin käräjäoikeus on 26.1.2023 antamallaan päätöksellä myöntänyt Ilmari Mäkiselle eron lautamiehen tehtävästä.

Kesken toimikautta avoimeksi tulleeseen luottamustoimeen valitaan toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi uusi luottamushenkilö.



26.04.2023

Asia/6

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Asta Vennelä, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36207
asta.vennela(a)hel.fi

Liitteet

1 Päätös 26.1.2023

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Otteet

Ote

Päätöksessä mainitut

Helsingin käräjäoikeus

Otteen liitteet

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, valtuusto

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 03.04.2023 § 215

HEL 2023-001314 T 00 01 06

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto valitsee Jouni Nevalaisen käräjäoikeuden lautamieheksi kaupunginvaltuuston toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

hallintojohtaja
Kirsi Remes

Lisätiedot

Asta Vennelä, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36207
asta.vennela(a)hel.fi



26.04.2023

Asia/7

§ 97

Käräjäoikeuden lautamiehen valinta

HEL 2023-001488 T 00 01 06

Päätös

Kaupunginvaltuusto valitsi Marjo Tähtisen käräjäoikeuden lautamieheksi kaupunginvaltuuston toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto tarkasti pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Asta Vennelä, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36207
asta.vennela(a)hel.fi

Liitteet

1 Päätös 26.1.2023

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Otteet

Ote

Päätöksessä mainitut

Helsingin käräjäoikeus

Otteen liitteet

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, valtuusto

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunginvaltuusto valitsi 8.9.2021 § 267 Jarmo Nummenpään (SDP) käräjäoikeuden lautamieheksi.

Helsingin käräjäoikeus on 26.1.2023 antamallaan päätöksellä myöntänyt Jarmo Nummenpäälle eron lautamiehen tehtävästä.

Kesken toimikautta avoimeksi tulleeseen luottamustoimeen valitaan toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi uusi luottamushenkilö.



26.04.2023

Asia/7

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Asta Vennelä, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36207
asta.vennela(a)hel.fi

Liitteet

1 Päätös 26.1.2023

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Otteet

Ote

Päätöksessä mainitut

Helsingin käräjäoikeus

Otteen liitteet

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, valtuusto

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 17.04.2023 § 231

HEL 2023-001488 T 00 01 06

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto valitsee Marjo Tähtisen käräjäoikeuden lautamieheksi kaupunginvaltuuston toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

hallintojohtaja
Kirsi Remes

Lisätiedot

Asta Vennelä, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36207
asta.vennela(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



26.04.2023

Asia/8

§ 98

Sörnäisten Suvilahden tapahtuma-alueen asemakaavan muutos (nro 12751)

HEL 2020-011785 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 10. kaupunginosan (Sörnäinen) korttelin 10594, korttelin 10252 tontin 2 osan sekä katu- ja satama-alueiden asemakaavan muutoksen 6.9.2022 päivätyn ja 28.2.2023 muutetun piirustuksen nro 12751 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Käsittely

Valtuutettu Sami Muttilainen ehdotti, että ehdotus hylätään seuraavin perusteluin:

Ei ole tapahtuma-alueen kehittämistä luovuttaa vyöhykettä ravintola- ja hotelliketjuille. Suvilahteen liimatun mahdollisesti toteutuvan tapahtuma-areenan voi kaavoittaa ja toteuttaa halutessaan rakentuvaan ja laajentuvaan kaupunkiin muuallekin. Tämä palvelisi kaupunkia paremmin myös kokonaisuutena.

Samalla kun festivaalien toimintaedellytyksiä ollaan heikentämässä, ollaan lakaisemassa ilmaan myös kulttuurihistoriallisesti tunnustettu DIY -skatepark.

Vaikka Suvilahden luonne onkin muuttunut viime vuosina, yhtä keskeistä ja laajaa sekä infrastruktuuriltaan toimivaa aluetta jossa tämän kokoluokan festivaaleja voidaan toteuttaa ei löydy muualta Helsingistä.

On tärkeää, että stadissa voidaan toteuttaa kansainvälisen kokoluokan festivaaleja jatkossakin. Tapahtumilla on kaupungille vetovoimaisuuden ja talouden kannalta merkittävä myötävaikutus.

Valtuutettu Sami Muttilaisen hylkäysehdotusta ei kannatettu, joten se raukesi.

Valtuutettu Sirpa Asko-Seljavaara ehdotti valtuutettu Juhani Strandénin kannattamana hyväksyttäväksi seuraavan toivomusponnen:

Kaupunginvaltuusto edellyttää selvitetävän, mihin tapahtuma-alueen vieraat pysäköivät autonsa. Jos tapahtuma-alueelle tulee 3000-5000 vierasta, on heistä suuri osa muilta paikkakunnilta. Katsojista osa tulee omalla autolla, jolloin heille tulee



26.04.2023

Asia/8

osoittaa pysäköintipaikka ja yhteysliikenne tapahtumapaikalle.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen.

3 äänestys

Valtuutettu Sirpa Asko-Seljavaaran ehdottama toivomusponsi JAA, vastustus EI

JAA-ehdotus: Valtuutettu Sirpa Asko-Seljavaaran toivomusponsi EI-ehdotus: Vastustaa

Jaa-äännet: 15

Sirpa Asko-Seljavaara, Harry Bogomoloff, Mika Ebeling, Jussi Hallaaho, Nuutti Hyttinen, Pia Kopra, Laura Korpinen, Teija Makkonen, Otto Meri, Tom Packalén, Mikko Paunio, Mika Raatikainen, Wille Rydman, Mirita Saxberg, Juhani Strandén

Ei-äännet: 16

Paavo Arhinmäki, Elisa Gebhard, Mia Haglund, Timo Harakka, Harry Harkimo, Titta Hiltunen, Veronika Honkasalo, Ville Jalovaara, Elina Kauppila, Mai Kivelä, Minja Koskela, Ajak Majok, Petra Malin, Sami Muttilainen, Tuomas Nevanlinna, Osmo Soininvaara

Tyhjä: 49

Hilkka Ahde, Alviina Alametsä, Outi Alanko-Kahiluoto, Pentti Arajärvi, Nita Austero, Eva Biaudet, Silja Borgarsdottir Sandelin, Maaret Castrén, Jussi Chydenius, Fatim Diarra, Nora Grotenfelt, Tuula Haatainen, Atte Harjanne, Joel Harkimo, Eveliina Heinäluoma, Fardoos Helal, Mari Holopainen, Shawn Huff, Anniina Iskanius, Mikael Jungner, Atte Kaleva, Arja Karhuvaara, Otso Kivekäs, Laura Kolbe, Sini Korpinen, Nina Miettinen, Björn Månsson, Johanna Nuorteva, Mia Nygård-Peltola, Maria Ohisalo, Matias Pajula, Jenni Pajunen, Pia Pakarinen, Amanda Pasanen, Terhi Peltokorpi, Marcus Rantala, Tuomas Rantanen, Risto Rautava, Nasima Razmyar, Laura Rissanen, Sari Sarkomaa, Pekka Sauri, Daniel Sazonov, Nina Suomalainen, Johanna Sydänmaa, Erkki Tuomioja, Reetta Vanhanen, Sanna Vesikansa, Maarit Vierunen

Poissa: 5

Mahad Ahmed, Dani Niskanen, Elina Valtonen, Juhana Vartiainen, Sinikka Vepsä

Kaupunginvaltuusto ei hyväksynyt valtuutettu Sirpa Asko-Seljavaaran ehdottamaa toivomuspontta.

Esittelijä

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alv.nro
FI02012566



26.04.2023

Asia/8

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutoksen nro 12751 kartta, päivätty 6.9.2022, muutettu 28.2.2023
- 2 Asemakaavan muutoksen nro 12751 selostus, päivätty 6.9.2022, muutettu 28.2.2023, päivitetty Kylk:n 28.2.2023 päätöksen mukaiseksi
- 3 Vuorovaikutusraportti 6.9.2022, täydennetty 28.2.2023
- 4 Osa päätöshistoriaa
- 5 Liikennesuunnitelma (piir. nro 7233 / 28.2.2023)

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Otteet

Ote

Helen Oy
Helen Sähköverkko Oy
Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes), Helsinki
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Esitysteksti
Esitysteksti
Esitysteksti
Esitysteksti
Esitysteksti
Esitysteksti
Esitysteksti
Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Liite 1
Liite 2
Liite 3
Liite 4

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaavaratkaisun keskeinen sisältö



Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee tehdaskorttelialuetta, joka sijaitsee Suvilahdessa Kalasataman keskuksen ja entisen kaasutehtaan RKY-alueen (valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö) välissä. Alueelle on suunniteltu tapahtumakortteli ja sen eteläpuolelle Kaasutehtaankentän tapahtuma-alue erilaisten kulttuuri- ja urheilutapahtumien käyttöön. Leonkadun, Koksikadun, Vilhonvuorenkadun ja uuden Kaasutehtaankadun rajaamalle alueelle on suunnitteilla tapahtumatilaa sekä toimisto-, hotelli-, ravintola- ja liiketiloja sisältävä kortteli. Alueen suunnitteluvaraus on voimassa 31.12.2024 asti. Alueen ratkaisusta on käyty arkkitehtuurikilpailu, jolla haettiin ratkaisuja kaupunkikuvallisten reunaehtojen selvittämiseksi. Kilpailun voitti ehdotus Contiki, joka toimi asemakaavatyön pohjana.

Uutta kulttuurirakennusten kerrosalaa on 12 100 k-m² ja toimitilakerrosalaa 35 000 k-m². Muu alue on urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta sekä katualuetta. Tonttien keskimääräinen tehokkuusluku on kulttuurirakennusten korttelialueella e=0,92 ja toimitilarakennusten korttelialueella e=5,49.

Kaavaratkaisun yhteydessä on laadittu liikennesuunnitelma (piir.nro 7233), jonka mukaan uusi katuyhteys, Kaasutehtaankatu, toimii osana Kalasatamaan tulevaisuudessa päätettävien bussilinjojen kääntölenkinä sekä palvelee Suvilahden tapahtuma-alueen liikennettä. Bussien pysäköintipaikat sijaitsevat kadun varrella. Katu on moottoriajoneuvoliikenteelle yksisuuntainen, mutta mitoituksessa on huomioitu suurtaapahtumien aikaiset sekä todennäköiset tulevaisuuden tarpeet kaksisuuntaiseen moottoriajoneuvoliikenteeseen. Koksikadun keskelle rakennetut joukkoliikenteen kaistat ovat osoittautuneet tarpeettomiksi, joten kadun pohjoispäähän on osoitettu muutoksia liikennejärjestelyihin. Kaavaratkaisun toteuttaminen vaikuttaa erityisesti siten, että Suvilahden alueen kehittämistä kansainvälisesti erottuvaksi pysyväksi tapahtuma-alueeksi kyetään edistämään.

Päätökset kaavaratkaisun pohjana

Asemakaavoitusta alueella ohjaa Sörnäistenrannan ja Hermanninrannan osayleiskaava vuodelta 2008. Siinä alue on merkitty palvelujen ja hallinnon sekä keskustatoimintojen alueeksi (P/C) ja energiahuollon alueeksi EN. Osayleiskaava on energiahuollon alueen (EN) osalta vanhentunut, koska siihen varattavan alueen tarpeellinen laajuus on pienentynyt. Helsingin maanalaisessa yleiskaavassa 2021 on tilavaraus yhdyskuntateknisen huollon tunnelille. Kaavaratkaisu on em. yleiskaavojen mukainen.



Kaavaratkaisu edesauttaa Helsingin kaupunkistrategian tavoitteiden toteutumista luomalla edellytyksiä monimuotoiselle vapaa-ajan toiminnalle ja kulttuurille.

Alueen lähtökohdat ja nykytilanne

Alueella sijaitsee nykyisin väliaikainen skeittipuisto, jolle osoitetaan korvaava sijainti lähialueelta. Tapahtumapihalla tähän asti toteutettua sekä muuta festivaalitoimintaa on mahdollista järjestää rakennusvaiheen aikana olosuhteiden sallimassa mittakaavassa ja asemakaavan muutoksen valmistuttua samaan tapaan kuin ennen rakentamisen aloittamista. Viimeisin alueelta purettu rakennus on Hanasaaren voimalaitoksen kokonaisuuteen liittynyt piirikeskusrakennus (Parrukatu 4). Alueelta on purettu myös joitakin varasto- ja huoltorakennuksia. Alue on osittain jättömaata sekä työmaa-alueiden tilapäistä pysäköintiä.

Suunnittelualueen välittömässä läheisyydessä oleva Suvilahden voimalaitosalue on osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (Museoviraston RKY 2009 -kohdeluettelo Suvilahden voimalaitosalue).

Alueella on voimassa useita asemakaavoja vuosilta 1956–2008. Alueelle on laadittu myös asemakaavaluonnos ns. Kaasukellonpuiston kortteleista vuonna 2011.

Helsingin kaupunki omistaa korttelialueet. Kaavaratkaisu on tehty kaupungin aloitteesta. Tontinvaraussopimus on hyväksytty kaupunkiympäristölautakunnassa 8.6.2021.

Kaavaratkaisun kustannukset

Kaavaratkaisun toteuttamisesta aiheutuu kaupungille kustannuksia ilman arvonlisäveroa seuraavasti:

Kadut ja yleiset alueet	9,5 milj. euroa
Maaperän pilaantuneisuuden kunnostus	2,5 milj. euroa
Yhteensä	n. 12 milj. euroa

Lisäksi asemakaavan toteuttaminen edellyttää yhdyskuntateknisen huollon järjestelmien toteuttamista seuraavasti:

Vesihuolto	0,6 milj. euroa
Kaukolämpö ja -jäähdytys	0,3 milj. euroa



26.04.2023

Asia/8

Yhdyskuntateknisen huollon toteuttamisen kustannukset kohdistuvat verkonhaltijoille.

Asemakaavamuutos nostaa tonttien arvoa ja kaupunki saa maankäyttötuloja tonttien myymisestä tai vuokraamisesta. Kaavoitettavan rakennusoikeuden arvo on karkeasti arvioiden n. 15 milj. euroa.

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (MRL 65 §)

Kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 26.9.–25.10.2022.

Kaavaehdotuksesta ei tehty muistutuksia.

Kaavaehdotuksesta saatiin viranomaisten lausuntoja sen ollessa julkisesti nähtävillä. Lausunnoissa esitetyt huomautukset kohdistuivat vierisen RKY-alueen mittakaavan huomioimiseen, ylivuotoviemäriä koskevien kaavamääräysten tarkentamiseen, Hanasaaren lämpövoimalan onnettomuusskenaarioiden huomioimiseen poistumisteiden osalta, VU-alueita koskevien maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen selvittämismääräystä, musiikkimelun huomioimista ääneneristävyysmääräyksissä sekä melun aiheuttamaa elinympäristön laadun merkityksellistä heikkenemistä.

Lausunnot saatiin seuraavilta tahoilta:

- Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY)
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
- turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes)
- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala / kaupunginmuseo
- Helen Sähköverkko Oy
- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Lisäksi seuraavat tahot ilmoittivat, ettei ole lausuttavaa: Museovirasto ja Fingrid Oyj.

Toimenpiteet julkisen nähtävillä olon jälkeen

Vuorovaikutusraportissa on esitetty yhteenvedot kaavaehdotuksesta saaduista viranomaisten lausunnoista sekä vastineet niissä esitettyihin huomautuksiin.

Huomautuksissa esitetyt asiat on otettu huomioon, kaavan tavoitteet huomioon ottaen, tarkoituksenmukaisilta osin.

Kaavakartan merkintöihin tai määräyksiin ja muuhun aineistoon tehtiin julkisen nähtävillä olon jälkeen muutoksia, jotka on esitetty yksityiskohdaisesti kaavaselostuksen viimeisessä luvussa. Ne on myös koottu tehdyt muutokset -liitteeseen.



26.04.2023

Asia/8

Julkisen nähtävillä olon jälkeen tehdyistä muutoksista on neuvoteltu asianomaisten tahojen kanssa. Niitä, joiden etua muutokset koskevat, on kuultu erikseen keskustelutilaisuudessa.

Tarkemmat perustelut

Tarkemmat kaavaratkaisun perustelut ilmenevät liitteenä olevasta asemakaavaselistuksesta.

Jatkotoimenpiteet

Koska kaava-alueen omistaa kaupunki, lautakunnan jatkotoimenpiteissä mainittu maankäyttösopimusmenettely ei tule noudatettavaksi. Sen sijaan kaupunkiympäristölautakunta on valmistellut kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi tonttien myyntiä ja vuokrausta koskevat periaatteet ja ne on hyväksytty valtuustossa 5.4.2023.

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto katsoi aluetta koskevassa vaaruspäätöksessään kaupunkiympäristölautakunnan tavoin, että Suvi-lahti DIY skeittipuiston toiminta on tärkeää säilyttää mahdollisimman keskeytymättömänä, toiminnallisesti parhaassa mahdollisessa paikassa. Sijointupaikan valinnassa ja suunnittelussa tehdään yhteistyötä skeittipaikan aktiivien kanssa.

Suvilahden DIY skeittipuisto tullaan korvaamaan Hanasaareen rakennettavalla pysyvällä skeittipaikalla. Ennen kuin pysyvä skeittipaikka voidaan toteuttaa, mahdollistetaan skeittaustoiminnan jatkuminen Hanasaareessa Helen Oy:n nykyisellä pysäköintialueella, jonne sijoitetaan tilapäinen skeittiramppi. Tilapäinen skeittiramppi on tarkoitus toteuttaa skeittareille (HELride collective ry) myönnettävällä avustuksella rampin hankintaa ja ylläpitoa varten. Skeittipaikkaan liittyvistä järjestelyistä on sovittu yhdessä skeittipaikan aktiivien kanssa.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutoksen nro 12751 kartta, päivätty 6.9.2022, muutettu 28.2.2023
- 2 Asemakaavan muutoksen nro 12751 selostus, päivätty 6.9.2022, muutettu 28.2.2023, päivitetty Kylk:n 28.2.2023 päätöksen mukaiseksi
- 3 Vuorovaikutusraportti 6.9.2022, täydennetty 28.2.2023
- 4 Osa päätöshistoriaa
- 5 Liikennesuunnitelma (piir. nro 7233 / 28.2.2023)



26.04.2023

Asia/8

Oheismateriaali

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Tehdyt muutokset
- 4 Ulkoilmakonserttien_paattymisaikalinjaus_vuosille_.2023_2025
- 5 Suvilahden asemakaavoitus_meluasiat 07122022_muistio

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Otteet

Ote

Helen Oy
Helen Sähköverkko Oy
Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes), Helsinki
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Esitysteksti
Esitysteksti
Esitysteksti
Esitysteksti
Esitysteksti
Esitysteksti
Esitysteksti
Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Liite 1
Liite 2
Liite 3
Liite 4

Tiedoksi

Kaupunkiympäristölautakunta
Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto
Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto
Kaupunginmuseo
Asemakaavoitus

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 17.04.2023 § 233

HEL 2020-011785 T 10 03 03

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



26.04.2023

Asia/8

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy 10. kaupunginosan (Sörnäinen) korttelin 10594, korttelin 10252 tontin 2 osan sekä katu- ja satama-alueiden asemakaavan muutoksen 6.9.2022 päivätyn ja 28.2.2023 muutetun piirustuksen nro 12751 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Käsittely

17.04.2023 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Vastaehdotus:

Minja Koskela: ”Alueella sijaitsee nykyisin väliaikainen skeittipuisto, jolle pyritään löytämään korvaava sijainti lähialueelta.”

Muutetaan muotoon:

”Alueella sijaitsee nykyisin väliaikainen skeittipuisto, jolle osoitetaan korvaava sijainti lähialueelta.”

Kannattaja: Johanna Nuorteva

Vastaehdotus:

Minja Koskela: ”Tapahtumapihalla tähän asti toteutettua sekä muuta festivaalitoimintaa on mahdollista järjestää rakennusvaiheen aikana olosuhteiden sallimassa mittakaavassa ja asemakaavan muutoksen valmistuttua samaan tapaan kuin ennen rakentamisen aloittamista.”

Sijoitetaan 8. kappaleen toiseksi lauseeksi.

Kannattaja: Johanna Nuorteva

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti Minja Koskelan vastaehdotusten mukaisesti muutetun ehdotuksen.

03.04.2023 Pöydälle

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 28.02.2023 § 109

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alv.nro

F102012566



26.04.2023

Asia/8

HEL 2020-011785 T 10 03 03

Hankennumero 0946_8

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- 6.9.2022 päivätyn ja 28.2.2023 muutetun asemakaavan muutosehdotuksen nro 12751 (liite nro 3) hyväksymistä. Asemakaavan muutos koskee 10. kaupunginosan (Sörnäinen) korttelia 10594, osaa korttelin 10252 tonttia 2, katu- ja satama-alueita.

Lisäksi lautakunta päätti

- ettei ehdotusta aseteta uudelleen nähtäville
- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet saatuihin lausuntoihin. Päätösasiakirjat ja vuorovaikutusraportti ovat luettavissa kaupunkiympäristön toimialan asiakaspalvelussa, Työpajankatu 8, (puh. 09 310 22111), sekä internet-sivuilla: Päätöksenteko

www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi

Käsittely

28.02.2023 Ehdotuksen mukaan

Asian aikana kuultavina olivat arkkitehti Pia Kilpinen, tiimipäällikkö Matti Kaijansinkko, erityisasiantuntija Kati Immonen ja liikenneinsinööri Riikka Österlund. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta

13.09.2022 Ehdotuksen mukaan

06.09.2022 Pöydälle

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Pia Kilpinen, arkkitehti, asemakaavoitus, puhelin: 310 37443
pia.kilpinen(a)hel.fi

Matti Kaijansinkko, tiimipäällikkö, asemakaavoitus, puhelin: 310 37195
matti.kaijansinkko(a)hel.fi

Kati Immonen, erityisasiantuntija, teknistaloudelliset asiat, puhelin: 09 310 37254
kati.immonen(a)hel.fi

Riikka Österlund, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37312
riikka.osterlund(a)hel.fi

Paula Hurme, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 26093
paula.hurme(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



26.04.2023

Asia/8

Kaupunkiympäristön toimiala Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus Kaupunkimittauspalvelut Kartat ja paikkatiedot Yksikön päällikkö 06.06.2022 § 36

HEL 2020-011785 T 10 03 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti hyväksyä asemakaavan 12751 pohjakartan kaupunginosassa 10 Sörnäinen. Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan kaupunkimittauspalvelut on valmistanut asemakaavan pohjakartan:

Asemakaavan numero: 12751
Kaupunginosa: 10 Sörnäinen
Kartoituksen työnumero: 36/2021
Pohjakartta valmistunut: 27.9.2021
Tasokoordinaatisto: ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä: N2000

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

Kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden asiakkuusjohtaja on päätöksellä (4§/1.6.2017) siirtänyt hallintosäännön 16 luvun 8 § 2 momentin 7 kohdan toimivallan hyväksyä kaavoja varten valmistetut pohjakartat kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden kaupungingeodeetille sekä kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikölle.

Lisätiedot

Merja Kyyrö, vastaava kartoittaja, puhelin: 310 31911
merja.kyyro(a)hel.fi
Timo Tolkki, yksikön päällikkö, puhelin: 310 31883
timo.tolkki(a)hel.fi

Nimistötoimikunta 13.10.2021 § 67

HEL 2020-011785 T 10 03 03

Nimistötoimikunta jatkoi asian käsittelyä edellisessä kokouksessa käydyn keskustelun pohjalta.



26.04.2023

Asia/8

Nimistötoimikunta päätti esittää Suvilahden tapahtumakorttelin alueelle seuraavaa nimeä:

Kaasutehtaankenttä – Gasverksplanen

(tapahtumakenttä; urheilu- ja virkistyspalvelujen alue, asemakaava-merkintä VU)

Perustelu: Liitynnäinen, Kaasutehtaankadun mukaan.

15.09.2021 Pöydälle

Lisätiedot

Johanna Lehtonen, nimistönsuunnittelija, puhelin: 310 37386
johanna.lehtonen(a)hel.fi



26.04.2023

Asia/9

§ 99

Viikinrannan energiakorttelin asemakaavan muutos (nro 12806)

HEL 2021-005277 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 36. kaupunginosan (Viikki, Viikinranta) korttelin 36003 tontin 13 osan ja puisto- ja katualueen asemakaavan muutoksen 24.1.2023 päivätyn piirustuksen nro 12806 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein (muodostuu uusi kortteli 36283).

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutoksen nro 12806 kartta, päivätty 24.1.2023
- 2 Asemakaavan muutoksen nro 12806 selostus, päivätty 24.1.2023, päivitetty Kylk:n 24.1.2023 päätöksen mukaiseksi
- 3 Vuorovaikutusraportti päivätty 26.9.2022, täydennetty 24.1.2023
- 4 Osa päätöshistoriaa

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Otteet

Ote

Helen Oy
Helen Sähköverkko Oy
Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
Fingrid Oyj

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Esitysteksti
Esitysteksti
Esitysteksti

Esitysteksti

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen



26.04.2023

Asia/9

Liite 1
Liite 2
Liite 3
Liite 4

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaavaratkaisun keskeinen sisältö

Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevaa korttelia 36003 sekä sen itäpuolella olevaa kallioaluetta, joka sijaitsee Viikinrannassa.

Tavoitteena on rakentaa uusi katuyhteys ja kaapeliyhteys ja turvata korttelin lisärakentamisella Helsingin sähkönjakeluverkon tarpeet. Fingrid Oyj:n 400 kilovoltin kaapeliyhteydet on suunniteltu tuotavan Vantaan Länsisalmesta Viikinrantaan, suunnittelualueelle rakennettavalle sähköasemalle. Fingridin kaapelihankkeella mahdollistetaan Helen Sähköverkko Oy:n 110 kilovoltin verkkomuutokset Pitäjänmäellä Vihdintien ympäristössä ja sitä kautta vapautetaan Helsingin kaupungille maata Läntisen Bulevardikaupungin rakentamiseen. Samalla turvataan Helsingin kaupungin ja Helen-konsernin hiilineutraaliustavoitteiden mukaisen energiatuotannon ja sähkönsiirtoverkon kehittämisedellytykset.

Energiakortteli täydentyy uudisrakennuksilla ja kortteliin muodostetaan neljä tonttia. Uuden rakentamisen määrä on 19 157 k-m². Tonttien keskimääräinen tehokkuusluku on $e=0.58$.

Kaavaratkaisun yhteydessä on laadittu liikennesuunnitelma (piir.nro 7334), jonka mukaan uusi ajoyhteys energiakortteliin rakennetaan Hernepellontieltä. Nykyinen ajoneuvoliittymä energiakortteliin Sahamylyn tieltä muutetaan pyörätieksi.

Helen Oy hyödyntää energiakortteliin rakennettavien palvelinkeskusten hukkalämpöä helsinkiläiskotien lämmityksessä, mikä vähentää Helenin energiatuotannon hiilidioksidipäästöjä merkittävästi. Pelkästään korttelin hukkalämmöillä on mahdollista lämmittää jatkossa yli 10 000 kerrostalokaksiota vuosittain. Kaavaratkaisun toteuttaminen vaikuttaa erityisesti siten, että sillä turvataan energiantuotannon ja sähkönsiirtoverkon kehittämisedellytykset.

Alueen lähtökohdat ja nykytilanne

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alv.nro

F102012566



Alue sijaitsee kallioselänteellä Lahdenväylän ja Vanhankaupunginlahden luonnonsuojelualueen välissä, lounaassa aluetta rajaa Vantaanjo-ki. Yhdyskuntateknisen huollon korttelialueella sijaitsee nykyisin sähkönsiirtoalueen rakenteita ja rakennuksia, Equinix Oy:n palvelinkeskus, ilmajohtoja sekä DNA:n masto. Energiakorttelin alueelta on tällä hetkellä katuyhteys Sahamylyntien ja Pornaistenkujan kautta Viikintielle.

Päätökset kaavaratkaisun pohjana

Osalla kaava-alueita on voimassa Helsingin yleiskaava 2016. Siinä alue on kantakaupunkialuetta C2, mikä tarkoittaa toiminnallisesti sekoituneena asumisen, kaupan ja julkisten palvelujen, toimitilojen, hallinnon, puistojen, virkistys- ja liikuntapalvelujen sekä kaupunkikulttuurin alueena kehitettävää aluetta. Kaikille yleiskaavan alueille saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia tiloja ja laitteita. Kantakaupungissa saa sijaita myös suuria energiantuotantoon liittyviä laitoksia. Rakennettavien ja rakennettujen alueiden aluevarauksiin sisältyvät seudulliset energia- ja vesihuoltoverkostot ja -laitokset suoja-alueineen. Nyt laadittu kaavaratkaisu on Helsingin yleiskaavan 2016 mukainen.

Osalla suunnittelualuetta Helsingin yleiskaava 2016 on kumottu korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä. Kumotuilla alueilla (Lahdenväylän varsi) on voimassa Yleiskaava 2002 (tullut voimaan 19.1.2007), jossa alue on merkitty kerrostalovaltaiseksi alueeksi, asuminen/toimitila ja Lahdenväylän eteläpuolelle on osoitettu Viira (nyk. Viima), nopean raitiotien varaus. Nyt laadittu kaavaratkaisu on Yleiskaava 2002:n mukainen.

Helsingin maanalaisessa yleiskaavassa 2021 alueelle on osoitettu nykyisiä rakennettuja ja suunniteltuja maanalaisia tiloja. Yleiskaavan yhdyskuntateknistä huoltoa koskevassa teemakartassa on esitetty Helen Sähköverkko Oy:n ja Fingrid Oyj:n Viikinmäen kytkinasema sekä korkeajännitteisten 110 kV ja 400 kV sähkökaapeleiden johtokäytävät. Kaavassa on osoitettu Viikinmäen laajennuksen uusi viemäritunneli alueen länsireunalla sekä teknisen huollon tunneli alueen eteläpuolella. Asemakaava-alueen itäpuolella maanalaisessa yleiskaavassa on varaus Viikinmäen puhdistamon tulevaisuuden luolatilaa varten. Rakennetut tunnelit on merkitty ohjeellisina kaavakartalle. Kaavaratkaisu on maanalaisen yleiskaavan mukainen.

Viikinrannan–Lahdenväylän alueella on vireillä osayleiskaavan laatiminen. Kaava käsittää alueen Vanhastakaupungista Kehä I:lle. Kaavalla ratkaistaan maankäytön päälinjat tulevan Viikin–Malmin pikaraitiotien varrella erityisesti Viikinrannassa. Osayleiskaavalla vahvistetaan Viikin keskustan kehittämisedellytyksiä ja parannetaan kulkuyhteyksiä Viikin, Pihlajiston ja Pihlajamäen välillä. Lahdenväylän estevaikutusta ja ym-



päristöhäiriöitä pyritään vähentämään. Osayleiskaava tukee Helsingin yleiskaavan 2016 ja kaupunkistrategian tavoitteita kantakaupungin laajentamisesta.

Kaavaratkaisu edesauttaa kaupungin strategisten tavoitteiden toteutumista edistämällä hiilineutraalisuustavoitteiden toteutumista ja modernia ilmastovastuuta.

Alueella on voimassa useita asemakaavoja (vuosilta 1970–2005).

Helsingin kaupunki omistaa alueen. Kaavaratkaisu on tehty kaupungin aloitteesta.

Kaavaratkaisun kustannukset

Kaavaratkaisun toteuttamisesta aiheutuu kaupungille kustannuksia ilman arvonnäköalaa noin 1,4 miljoonaa euroa. Investointi koostuu Sahamylynrinne -nimisen kadun rakentamisesta.

Vuorovaikutus kaavan valmisteluajaksi

Liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot kaavan valmisteluajaksi saaduista viranomaisten kannanotoista ja osallisten mielipiteistä sekä vastineet niissä esitettyihin huomautuksiin.

Viranomaisyhteistyö

Kaavaratkaisun valmistelun yhteydessä on tehty yhteistyötä kaupunkiympäristön toimialan eri tahojen lisäksi seuraavien tahojen kanssa:

- Fingrid Oyj
- Helen Oy
- Helen Sähköverkko Oy
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY) vesihuolto

Kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat kaavan tavoitteisiin sekä tietoliikennekaapeleiden huomioimiseen. Ne on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että suunnittelua on jatkettu tiiviissä yhteistyössä em. tahojen kanssa ja mahdollisiin kaapelisiirtoihin varaudutaan jatkosuunnittelussa.

Mielipiteet

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat alueen luonto- ja maisema-arvoihin, virkistykseen, vaikutusten arviointiin, liikenneturvallisuuteen, liikenteen sujuvuuteen, louhinnan määrään ja haittavaikutuksiin sekä työmaalogistiikkaan. Mielipiteissä on esitetty vaihtoehtoinen suunnitelma, jossa kulku



energiakortteliin on järjestetty uuden liittymän kautta suoraan Lahdenväylältä.

Mielipiteet on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että uudisrakentamisen näkyvyyttä maisemassa ja sopivuutta ympäristöön on tutkittu huolellisesti ja suunnitelmaa on tarkennettu ja kuvattu selostuksessa.

Kirjallisia mielipiteitä saapui 4 kpl, joista yhden oli allekirjoittanut 10 alueen asukkaita ja toimijoita edustavaa henkilöä.

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (MRL 65 §)

Kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 26.9.– 25.10.2022, mistä on ilmoitettu maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla.

Kaavaehdotuksesta ei tehty muistutuksia.

Lausunnot saatiin seuraavilta tahoilta:

- Fingrid Oyj
- Helen Sähköverkko Oy
- HSY
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
- kaupunginmuseo

Lausunnoissa esitetyt huomautukset kohdistuivat meluvaikutuksiin, viheralueen kaavamääräykseen, liikennejärjestelmään kohdistuviin vaikutuksiin, hulevesiin liittyviin kaavamääräyksiin ja -merkintöihin, pilaantuneita maita koskeviin määräyksiin, liito-oravan liikkumisreitteihin, maanalaisen jäteveden käsittelylaitoksen tilavaraukseen ja suunnittelun reunaehtoihin, Sahamylynrinteen katualueen leveyteen ja rakenteisiin sekä kaapelireittien ja sähkölinjojen kaavamerkintöihin.

Lisäksi seuraavat tahot ilmoittivat, ettei niillä ole lausuttavaa: Museovirasto ja Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Toimenpiteet julkisen nähtävilläolon jälkeen

Kaava-alueen rajausta on muutettu Sahamylynrinteen katualueen leventymisen johdosta. Katualueen leveys (12 m) on tarkistettu asema-kaavaan siten, että myös kalliroleikkaus (1,5 m) mahtuu katualueelle. Katualueen leveys on muutettu 13,5 m–16 m leveäksi.

Vuorovaikutusraportissa on esitetty yhteenvedot kaavaehdotuksesta saaduista viranomaisten ja muiden tahojen lausunnoista sekä vastineet niissä esitettyihin huomautuksiin.



26.04.2023

Asia/9

Huomautuksissa esitetyt asiat on otettu huomioon, kaavan tavoitteet huomioon ottaen, tarkoituksenmukaisilta osin.

Kaavakartan merkintöihin tai määräyksiin ja muuhun aineistoon tehtiin julkisen nähtävilläolon jälkeen muutoksia, jotka on esitetty yksityiskohdaisesti kaavaselostuksen viimeisessä luvussa. Ne on myös koottu tehdyt muutokset -liitteeseen.

Julkisen nähtävilläolon jälkeen tehdyistä muutoksista on neuvoteltu asianomaisten tahojen kanssa.

Tarkemmat perustelut

Tarkemmat kaavaratkaisun perustelut ilmenevät liitteenä olevasta asemakaavaselostuksesta.

Jatkotoimenpiteet

Kaava-alueeseen liittyy toteuttamissopimusmenettely Helsingin kaupungin, Helen Sähköverkko Oy:n ja Fingrid Oy:n kesken, mutta sopimuksen hyväksyminen ja lainvoimaisuus eivät ole kaavan hyväksymisen edellytyksenä.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutoksen nro 12806 kartta, päivätty 24.1.2023
- 2 Asemakaavan muutoksen nro 12806 selostus, päivätty 24.1.2023, päivitetty Kylk:n 24.1.2023 päätöksen mukaiseksi
- 3 Vuorovaikutusraportti päivätty 26.9.2022, täydennetty 24.1.2023
- 4 Osa päätöshistoriaa

Oheismateriaali

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Tehdyt muutokset

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Otteet

Ote

Otteen liitteet

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alv.nro
FI02012566



26.04.2023

Asia/9

Helen Oy	Esitysteksti
Helen Sähköverkko Oy	Esitysteksti
Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä	Esitysteksti
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä	Esitysteksti
Fingrid Oyj	Esitysteksti
	Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus	Esitysteksti
	Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
	Liite 1
	Liite 2
	Liite 3
	Liite 4

Tiedoksi

Kaupunkiympäristölautakunta
Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto
Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto
Asemakaavoitus
Kaupunginmuseo

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 03.04.2023 § 216

HEL 2021-005277 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy 36. kaupunginosan (Viikki, Viikinranta) korttelin 36003 tontin 13 osan ja puisto- ja katualueen asemakaavan muutoksen 24.1.2023 päivätyn piirustuksen nro 12806 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein (muodostuu uusi kortteli 36283).

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alv.nro

F102012566



26.04.2023

Asia/9

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 24.01.2023 § 44

HEL 2021-005277 T 10 03 03

Hankenumero 0825_6

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- 24.1.2023 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen nro 12806 (liite nro 3) hyväksymistä. Asemakaavan muutos koskee 36. kaupunginosan (Viikki, Viikinranta) osaa korttelin 36003 tonttia 13 ja puistojen katualueita (muodostuu uusi kortteli 36283).

Lisäksi lautakunta päätti

- ettei ehdotusta aseteta uudelleen nähtäville.
- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet valmisteluajana esitettyihin mielipiteisiin, kannanottoihin sekä julkisena nähtävilläoloajana saatuihin lausuntoihin. Päätösasiakirjat ja vuorovaikutusraportti ovat luettavissa kaupunkiympäristön toimialan asiakaspalvelussa, Työpajankatu 8 (puh. 09 310 22111), sekä internet-sivuilla: Päätöksenteko

www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi

Käsittely

24.01.2023 Ehdotuksen mukaan

Kaupunkiympäristölautakunta päätti todeta, ettei Ville Lehmuskoski esteellisenä osallistunut asian käsittelyyn eikä ollut läsnä sitä käsiteltäessä.

Esteelliset: Ville Lehmuskoski (hallintolain 28 §:n 1 momentin 5 kohta)

Asian aikana kuultavana oli tiimipäällikkö Kaisa Jama. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Silja Hyvärinen

Lisätiedot

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alv.nro
FI02012566



26.04.2023

Kaisa Jama, tiimipäällikkö (asemakaavoitus), puhelin: 310 22980
kaisa.jama(a)hel.fi
Pekka Leivo, yksikön päällikkö (teknistaloudelliset asiat), puhelin: 310 37388
pekka.leivo(a)hel.fi
Hang Tran, liikenneinsinööri (liikennesuunnittelu), puhelin: 310 42183
hang.tran(a)hel.fi

Kaupunkiympäristön toimiala Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus Kaupunkimittauspalvelut Kartat ja paikkatiedot Yksikön päällikkö 07.09.2022 § 50

HEL 2021-005277 T 10 03 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti hyväksyä asemakaavan 12806 pohjakartan kaupunginosassa 36 Viikki. Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan kaupunkimittauspalvelut on valmistanut asemakaavan pohjakartan:

Asemakaavan numero: 12806
Kaupunginosa: 36 Viikki
Kartoituksen työnnumero: 9/2022
Pohjakartta valmistunut: 1.7.2022
Tasokoordinaatisto: ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä: N2000

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

Kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden asiakkuusjohtaja on päätöksellä (4§/1.6.2017) siirtänyt hallintosäännön 16 luvun 8 § 2 momentin 7 kohdan toimivallan hyväksyä kaavoja varten valmistetut pohjakartat kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden kaupungingeodeetille sekä kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikölle.

Lisätiedot

Merja Kyyrö, vastaava kartoittaja, puhelin: 310 31911
merja.kyyro(a)hel.fi
Timo Tolkki, yksikön päällikkö, puhelin: 310 31883
timo.tolkki(a)hel.fi

Nimistötoimikunta 13.04.2022 § 22



26.04.2023

Asia/9

HEL 2021-005277 T 10 03 03

Nimistötoimikunta päätti esittää alueelle seuraavan uuden nimen:

Sahamylynrinne – Sågkvarnsbrinken

(katu)

Perustelu: Liitynnäinen, Sahamylyntien mukaan. Nimi viittaa kosken alueella 1700-luvulla sijainneeseen vesisahaan eli sahamylyyn.

Vuonna 1735 haminalaiset Jakob Johan Tesche (1697–1758) ja Carl Clayhills (1699–1740) rakennuttivat itäkosken eteläpään uutta teknologiaa käyttäneen kaksiraamisen ja 20-teräisen sahan. (Heikkinen, Markku: Vaasa-ajan kaupungit 1: Helsinki. Helsingin kaupungin museo 1989.)

16.03.2022 Pöydälle

Lisätiedot

Johanna Lehtonen, nimistösuunnittelija, puhelin: 310 37386
johanna.lehtonen(a)hel.fi



§ 100

Pitäjänmäen sähköaseman asemakaavan muutos (nro 12805)

HEL 2022-000961 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 46. kaupunginosan (Pitäjänmäki, Pitäjänmäen yritysalue) korttelin 46032 tontin 10 osan, korttelin 46054 tontin 1 osan ja katualueiden asemakaavan muutoksen 31.1.2023 päivätyn piirustuksen nro 12805 mukaisena ja asemakaavaselistuksesta ilmenevin perustein.

Käsittely

Kansliapäällikkö Sami Sarvilinnan todettiin olevan esteellinen osallistumaan asian käsittelyyn yleislausekejäviiden (hallintolain 28.1 § kohta 7) vuoksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutoksen nro 12805 kartta, päivätty 31.1.2023
- 2 Asemakaavan muutoksen nro 12805 selostus, päivätty 31.1.2023, päivitetty Kylk:n 31.1.2023 päätöksen mukaiseksi
- 3 Vuorovaikutusraportti päivätty 12.9.2022, täydennetty 31.1.2023
- 4 Päätöshistoria
- 5 Liikennesuunnitelma (piir.nro 7321)

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Otteet

Ote

Helen Oy
Helen Sähköverkko Oy
Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Otteen liitteet

Esitysteksti
Esitysteksti
Esitysteksti
Esitysteksti



Telia Company
Uudenmaan elinkeino-,
liikenne- ja ympäristö-
keskus

Esitysteksti
Esitysteksti
Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan,
rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Liite 1
Liite 2
Liite 3
Liite 4
Liite 5

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaavaratkaisun keskeinen sisältö

Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee osia Meijeritien varren teollisuus- ja yhdyskuntateknisen huollon tonteista sekä osaa Meijeritien katualueesta ja Sähköpolun katualuetta.

Pitäjänmäen sähköasema palvelee koko Länsi-Helsingin sähkönjakelua. Sähköaseman siirto liittyy laajempaan Läntisen bulevardikaupungin kaavoitukseen. Kaavaratkaisun tavoitteena on varmistaa alueelle tärkeän sähköinfrastruktuurin toimivuus. Uusi sähköasema korvaa olemassa olevan sähköaseman, jonka paikalle voidaan tulevaisuudessa kaavoittaa uutta kaupunkimaista ja viihtyisää ympäristöä Valimon rautatieaseman ja Vihdintien kehittyvän pikaraitiotieyhteyden läheisyyteen. Lisäksi uuden sähköaseman rakentaminen mahdollistaa nykyisten suurjännitteisten 110 kilovoltin ilmajohtojen kaapeloinnin maan alle Vihdintien ja Huopalahdentien ympäristössä. Ilmajohtojen poistuminen vapauttaa nykyisen johtojen alueen sekä niiden turva-alueen suunnitellun muuhun käyttötarkoitukseen, kuten asumiseen ja palveluihin. Kaavaratkaisu tukee Helsingin hiilineutraalisuustavoitteiden toteutumista osana laajempaa sähköverkon kehittämistä.

Kaavaratkaisussa uuden sähköaseman tontin rakennusoikeus on 4 000 k-m² ja tontin tehokkuus on e=1,30. Kaavaratkaisun yhteydessä on laadittu liikennesuunnitelma (piir.nro 7321).

Päätökset kaavaratkaisun pohjana

Helsingin yleiskaavassa 2016 alue on osittain asuntovaltaista aluetta merkinnällä (A1) ja kantakaupunkia merkinnällä (C2). Kaavamuuotosalueen eteläpuolella oleva nykyisen Pitäjänmäen sähköaseman alue on yleiskaavassa toimitila-alue. Kaavamuuotosalueen itäpuolella Vihdin-



tiellä on yleiskaavassa pikaraitiotien merkintä. Alueen eteläpuolella, suunnittelualan läheisyydessä on rantaradan varteen merkitty pyöräilyn Baanaverkon yhteys.

Helsingin maanalaisessa yleiskaavassa 2021 on alueen halki kulkeva merkintä, joka osoittaa nykyiset maanalaiset tilat ja tunnelit. Niiden olemassaolo on otettava huomioon ja turvattava niiden toiminta- ja kehittämisedellytykset. Kaavaratkaisu on em. yleiskaavojen mukainen.

Kaavaratkaisu edesauttaa kaupungin strategisten tavoitteiden toteutumista uudistamalla ja täydentämällä olemassa olevaa rakennettua ympäristöä kestävästi, ja perustuu pitkäjänteiseen kaavoitukseen ja kaupunkisuunnitteluun. Kaavaratkaisu tukee raideliikenteen verkostokaupungin toteutumista mahdollistaen rakentamista tulevan pikaraitioyhteyden varrella ja rautatieaseman ympäristöissä.

Alueen lähtökohdat ja nykytilanne

Alueella on voimassa asemakaavat vuosilta 1978 ja 1999. Nykyisten asemakaavojen mukaan suunnitteluala on merkitty osittain teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (TTV) ja osittain yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialueeksi (ET).

Nykyisen Pitäjänmäen sähköaseman vieressä sijaitseva kaavamuutosalue on pääasiassa rakentamatonta. Alueen itäpuolella kulkee Vihdintie. Kävelyn ja pyöräilyn reitti Sähköpolku kulkee alueen halki Vihdintietä läheiselle Valimon rautatieasemalle. Alueelta on purettu 2017–2018 Pakastamo Oy:n teollisuuslaitos (kortteli 46032, tontti 1). Alueella on pieni katosvarasto ja mastorakennelma. Alueen ulkopuolella etelässä on Pitäjänmäen sähköaseman rakennus (kortteli 46032, tontti 10). Sähköasema palvelee laajaa aluetta: siitä lähtee ilmassa kulkevia suurjännitejohtoja Vihdintietä etelään ja pohjoiseen sekä itään kohti Haaga. Alueella kulkee runsaasti maanalaisia johtoja, mm. sähkö-, vesi- ja tietoliikenneverkkoa ja viemäritunneli. Nykyisen sähköaseman tontilla sijaitsee lisäksi kaksikerroksinen tuotantorakennus sekä pienehkö kaksikerroksinen asuinkerrostalo. Alueen länsipuolella on Valion pääkonttorin rakennus. Tonteilla on puustoa Sähköpolun reunamilla.

Helsingin kaupunki omistaa suunniteltavan alueen. Kaavaratkaisu on tehty kaupungin aloitteesta.

Kaavaratkaisun kustannukset

Kaavaratkaisun toteuttamisesta aiheutuu kaupungille kustannuksia seuraavasti (kustannukset esitettynä kustannustasossa syyskuu 2022):

Katurakenteet 1 870 000 €



Vesihuolto	430 000 €
Muu kunnallistekniikka	1 700 000 €
Yhteensä	4 000 000 €

Vuorovaikutus kaavan valmisteluaikana

Liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot kaavan valmisteluaikana saaduista viranomaisten kannanotoista ja osallisten mielipiteistä sekä vastineet niissä esitettyihin huomautuksiin.

Viranomaisyhteistyö

Kaavaratkaisun valmistelun yhteydessä on tehty yhteistyötä kaupunkiympäristön toimialan eri tahojen lisäksi seuraavien tahojen kanssa:

- Helen Oy
- Helen Sähköverkko Oy
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY) vesihuolto

Viranomaisten kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat alueen olemassa olevaan infraverkostoon ja niiden huomioimiseen kaavamuutoksen valmistelussa. HSY:n kannanotossa nostettiin esiin alueella sijaitsevat vesihuoltolinjat ja viemäritunneli, jotka tulee ottaa huomioon alueen suunnittelussa. Kannanoton mukaan kaavoituksen yhteydessä tulee selvittää uuden vesihuollon ja johtosiirtojen tarve ja laatia alustava vesihuollon yleisuunnitelma kustannusarvioineen. Kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että kaavaan on osoitettu merkintä olemassa olevalle yhdyskuntateknisen huollon tunnelille (viemäritunneli). Lisäksi kaavan valmistelussa on tehty tarkasteluja yhdyskuntateknisen verkoston muutoksista ja sovittamisesta alueelle. Kaavamuutosalueen yhdyskuntateknisille verkostoille on arvioitu alustavia mitoituksia ja reittejä.

Mielipiteet

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat alueen olemassa oleviin tietoliikenneverkkoihin. Teleoperaattorin mielipiteessä vaadittiin huomioimaan kaapeleiden siirto-, muokkaus- ja suojaustarpeet sekä niiden minimointi suunnittelussa ja alueen rakentamisessa sekä hyvä yhteydenpito. Mielipiteet on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että nykyiset tietoliikenneverkot ja muut johdot, sekä niiden tulevat muutostarpeet on tunnistettu alueen suunnittelussa. Kaavan valmistelussa on tehty tarkasteluja yhdyskunta-



teknisen verkoston muutoksista ja sovittamisesta alueelle. Kirjallisia mielipiteitä saapui 3 kpl.

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (MRL 65 §)

Kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 12.9. –11.10.2022, mistä ilmoitettiin maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla.

Kaavaehdotuksesta ei tehty muistutuksia.

Lausunnot saatiin seuraavilta tahoilta:

- Helen Sähköverkko Oy
- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- HSY
- Telia Finland Oyj

Lausunnoissa esitetyt huomautukset kohdistuivat uuden sähköaseman tilatarpeisiin, kasveilla istutettavaksi merkittyjen alueiden vaikutuksiin kaapeleiden kaivamiseen, puurivien vaikutuksiin kaapeleiden sijoittamiseen sekä korttelin rajauksen viisteisiin. Lisäksi kannanotot kohdistuivat uusiutuvan energian tuottamiseen, Helen Sähköverkko Oy:n kehitystarpeisiin nykyisellä tontillaan, sähköasemaa palvelevien ajoneuvojen painoon, vesijohtojen siirtoihin ja hulevesiviemärin rakentamiseen sekä suunniteltujen tietoliikennekaapeleiden ja suurjännitekaapeleiden siirtoihin uudelle sähköasemalle. HSL ilmoitti mahdollisesta bussiliikenteestä Ampeerikadulla.

Lisäksi seuraavat tahot ilmoittivat, ettei ole lausuttavaa: Fingrid Oyj, Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus).

Toimenpiteet julkisen nähtävilläolon jälkeen

Vuorovaikutusraportissa on esitetty yhteenvedot kaavaehdotuksesta saaduista viranomaisten lausunnoista sekä vastineet niissä esitettyihin huomautuksiin.

Huomautuksissa esitetyt asiat on otettu huomioon, kaavan tavoitteet huomioon ottaen, tarkoituksenmukaisilta osin.

Kaavakartan merkintöihin tai määräyksiin ja muuhun aineistoon tehtiin julkisen nähtävilläolon jälkeen muutoksia, jotka on esitetty yksityiskohdaisesti kaavaselostuksen viimeisessä luvussa. Ne on myös koottu tehdyt muutokset -liitteeseen.

Julkisen nähtävilläolon jälkeen tehdyistä muutoksista on tiedotettu asianomaisia tahoja sähköpostitse ja annettu mahdollisuus kommentointiin.



26.04.2023

Asia/10

Tarkemmat perustelut

Tarkemmat kaavaratkaisun perustelut ilmenevät liitteenä olevasta asemakaavaselostuksesta.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutoksen nro 12805 kartta, päivätty 31.1.2023
- 2 Asemakaavan muutoksen nro 12805 selostus, päivätty 31.1.2023, päivitetty Kylk:n 31.1.2023 päätöksen mukaiseksi
- 3 Vuorovaikutusraportti päivätty 12.9.2022, täydennetty 31.1.2023
- 4 Päätöshistoria
- 5 Liikennesuunnitelma (piir.nro 7321)

Oheismateriaali

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Tehdyt muutokset

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Otteet

Ote

Helen Oy
Helen Sähköverkko Oy
Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
Telia Company
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Esitysteksti
Esitysteksti
Esitysteksti
Esitysteksti
Esitysteksti
Esitysteksti
Esitysteksti
Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Liite 1
Liite 2
Liite 3
Liite 4



26.04.2023

Asia/10

Liite 5

Tiedoksi

Asemakaavoitus

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto
Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto
Kaupunkiympäristölautakunta

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 17.04.2023 § 232

HEL 2022-000961 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy 46. kaupunginosan (Pitäjänmäki, Pitäjänmäen yritysalue) korttelin 46032 tontin 10 osan, korttelin 46054 tontin 1 osan ja katualueiden asemakaavan muutoksen 31.1.2023 päivätyn piirustuksen nro 12805 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Käsittely

17.04.2023 Ehdotuksen mukaan

Esteelliset:

Sami Sarvilinna

Esteellisyyden syy: puolueettomuuden vaarantuminen (hallintolain 28.1 § kohta 7)

Ville Lehmuskoski

Esteellisyyden syy: yhteisöjääviys (hallintolain 28.1 § kohta 5)

Esittelijä

vs. kansliapäällikkö
Kirsi Remes

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 31.01.2023 § 56

HEL 2022-000961 T 10 03 03



Hankenumero 5704_11

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- 31.1.2023 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen nro 12805 (liite nro 3) hyväksymistä. Asemakaavan muutos koskee 46. kaupunginosan (Pitäjänmäki, Pitäjänmäen yritysalue) osaa korttelin 46032 tonttia 10, osaa korttelin 46054 tonttia 1 ja katualueita.

Lisäksi lautakunta päätti

- ettei ehdotusta aseteta uudelleen nähtäville
- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet valmisteluajana esitettyihin mielipiteisiin, kannanottoihin sekä julkisena nähtävilläoloajana saatuihin lausuntoihin. Päätösasiakirjat ja vuorovaikutusraportti ovat luettavissa kaupunkiympäristön toimialan asiakaspalvelussa, Työpajankatu 8 (puh. 09 310 22111), sekä internet-sivuilla: Päätöksenteko

www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi

Käsittely

31.01.2023 Ehdotuksen mukaan

Kaupunkiympäristölautakunta päätti todeta, ettei Ville Lehmuskoski esteellisenä osallistunut asian käsittelyyn eikä ollut läsnä sitä käsiteltäessä.

Esteelliset: Ville Lehmuskoski (hallintolain 28 §:n 1 momentin 5 kohta)

Asian aikana kuultavana olivat arkkitehti Tony Isaksson ja tiimipäällikkö Suvi Tyynilä. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Silja Hyvärinen

Lisätiedot

Tony Isaksson, arkkitehti, puhelin: 09 310 38998

tony.isaksson(a)hel.fi

Suvi Tyynilä, tiimipäällikkö, puhelin: 310 37264

suvi.tyynila(a)hel.fi

Jarkko Nyman, insinööri (teknistaloudelliset asiat), puhelin: 310 37094

jarkko.nyman(a)hel.fi

Eeva Väistö, liikenneinsinööri (liikenne- ja katusuunnittelu), puhelin: 310 37353

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



26.04.2023

Asia/10

eeva.vaisto(a)hel.fi

Kaupunkiympäristön toimiala Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus Kaupunkimittauspalvelut Kartat ja paikkatiedot Yksikön päällikkö 17.08.2022 § 45

HEL 2022-000961 T 10 03 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti hyväksyä asemakaavan 12805 pohjakartan kaupunginosassa 46 Pitäjänmäki. Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan kaupunkimittauspalvelut on valmistanut asemakaavan pohjakartan:

Asemakaavan numero: 12805
Kaupunginosa: 46 Pitäjänmäki
Kartoituksen työnumero: 14/2022
Pohjakartta valmistunut: 10.5.2022
Tasokoordinaatisto: ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä: N2000

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

Kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden asiakkuusjohtaja on päätöksellä (4§/1.6.2017) siirtänyt hallintosäännön 16 luvun 8 § 2 momentin 7 kohdan toimivallan hyväksyä kaavoja varten valmistetut pohjakartat kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden kaupungingeodeetille sekä kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikölle.

Lisätiedot

Merja Kyyrö, vastaava kartoittaja, puhelin: 310 31911
merja.kyyro(a)hel.fi
Timo Tolkki, yksikön päällikkö, puhelin: 310 31883
timo.tolkki(a)hel.fi

Nimistötoimikunta 08.06.2022 § 45

HEL 2022-000961 T 10 03 03

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



26.04.2023

Nimistötoimikunta päätti esittää, että alueella nyt sijaitsevan Sähköpolun – Elektrostigen nimi poistetaan käytöstä vireille tulleessa Pitäjänmäen sähköaseman asemakaavassa. Nimi on tullut voimaan asemakaavassa nro 7174 vuonna 1975. Perusteluina Sähköpolun nimen poistamiselle esitetään, että Vantaalla sijaitsee Sähkötie (Elvägen), jonka varrella on paljon liikennettä ja osoitteita, ja suosituksen mukaan samanalkuisten nimien tulisi sijaita toistensa välittömässä läheisyydessä. Asemakaavan muutoksessa yhteys saa lisäksi nykyistä merkittävämman liikenteellisen luonteen, jolloin se ei myöskään enää mielly polkuna.

Nimen Sähköpolku – Elektrostigen tilalle esitetään nimeä

Ampeerikatu – Amperegatan

(katu)

Perustelu: Ryhmänimi (nykyajan voimanlähteet); ampeeri (tunnus: A) on sähkövirran perusyksikkö.

Lisäksi esitetään seuraavaa nimeä:

Ampeeriaukio – Ampereplatsen

(aukio)

Perustelu: Ryhmänimi (nykyajan voimanlähteet); liittynäinen, Ampeerikadun mukaan.

11.05.2022 Pöydälle

Lisätiedot

Johanna Lehtonen, nimistösuunnittelija, puhelin: 310 37386
johanna.lehtonen(a)hel.fi



§ 101

Kokouksessa jätetyt aloitteet

Päätös

Valtuutetun aloitteet

- valtuutettu Jenni Pajusen aloite ulkopuolisen arvioinnin teettämistä katutyömaiden onnistumisesta asukkaiden kannalta

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



26.04.2023

Ärende/1

§ 91

Namnupprop, laglighet och beslutsförhet

Beslut

Stadsfullmäktige konstaterade att sammanträdet var lagligen samman kallat och beslutsfört.

Namnupprop och förhinder

Ordföranden konstaterade att följande ersättare har kallats i de ledamöters ställe som anmält förhinder:

- Juha Hakola, ersättare Sirpa Asko-Seljavaara
- Seija Muurinen, ersättare Laura Rissanen
- Emma Kari, ersättare Sanna Vesikansa
- Minna Lindgren, ersättare Nina Miettinen
- Pilvi Torsti, ersättare Nita Austero
- Ilkka Taipale, ersättare Helal Fardoos
- Suldaan Said Ahmed, ersättare Ajak Majok
- Mari Rantanen, ersättare Mikko Paunio
- Pirkko Ruohonen-Lerner, ersättare Juhani Strandén

Följande ledamöter var frånvarande vid namnuppropet:

- Timo Harakka
- Anni Sinnemäki

Laglighet och beslutsförhet

Ordföranden konstaterade att stadsfullmäktiges sammanträde utlysts i den ordning kommunallagen och förvaltningsstadgan förutsätter. Enligt namnuppropet är minst två tredjedelar av ledamöterna närvarande. På grundval av det ovanstående konstaterade ordföranden att sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutsfört

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige konstaterar vilka ledamöter som anmält förhinder och vilka ersättare som inträder i deras ställe, förrättar namnupprop och konstaterar att sammanträdet är lagligt och beslutsfört.

Sökande av ändring



Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet



26.04.2023

Ärende/2

§ 92

Val av protokolljusterare

Beslut

Ledamöterna Anniina Iskanius och Pentti Arajärvi valdes till protokolljusterare med ledamöterna Wille Rydman och Petra Malin som ersättare.

Behandling

På förslag av ordföranden valdes enhälligt ledamöterna Anniina Iskanius och Pentti Arajärvi till protokolljusterare med ledamöterna Wille Rydman och Petra Malin som ersättare.

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige väljer två ledamöter till protokolljusterare och två ledamöter till ersättare för dessa.

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet



26.04.2023

Ärende/3

§ 93

Beviljande av avsked från förtroendeuppdraget som ledamot i stadsfullmäktige och val av stadsfullmäktiges andra vice ordförande

HEL 2023-004671 T 00 00 02

Beslut

Stadsfullmäktige

- beviljade Pilvi Torsti avsked från förtroendeuppdraget som ledamot i stadsfullmäktige,
- konstaterade att Thomas Wallgren i enlighet med 17 § 2 mom. i kommunallagen (410/2015) blir ny fullmäktigeledamot för stadsfullmäktiges återstående mandattid sedan stadsfullmäktiges ordförande kallat honom,
- konstaterade att centralvalnämnden förordnar en 13 ersättare i Socialdemokratiska fullmäktigegruppen för stadsfullmäktiges återstående mandattid samt
- valde Ville Jalovaara till andra vice ordförande för den mandattid som tar slut vid utgången av maj 2023.

Stadsfullmäktige justerade dessutom protokollet omedelbart vad detta ärende beträffar.

Behandling

På förslag av ledamoten Eveliina Heinäluoma valde stadsfullmäktige enhälligt Ville Jalovaara till andra vice ordförande i stadsfullmäktige för den mandattid som tar slut vid utgången av maj 2023.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Pilvi Ainola, förvaltningsexpert, telefon: 09 310 38460
pilvi.ainola(a)hel.fi

Bilagor

1 Eronpyyntö 5.4.2023

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

Utdrag



26.04.2023

Ärende/3

Utdrag

De i beslutet nämnda

Bilagor till utdrag

Förslagstext

Kommunalbesvär, fullmäktige

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige

- beviljar Pilvi Torsti avsked från förtroendeuppdraget som ledamot i stadsfullmäktige,
- konstaterar att Thomas Wallgren i enlighet med 17 § 2 mom. i kommunallagen (410/2015) blir ny fullmäktigeledamot för stadsfullmäktiges återstående mandattid sedan stadsfullmäktiges ordförande kallat honom,
- konstaterar att centralvalnämnden förordnar en 13 ersättare i Socialdemokratiska fullmäktigegruppen för stadsfullmäktiges återstående mandattid samt
- väljer andra vice ordförande för den mandattid som tar slut vid utgången av maj 2023.

Stadsfullmäktige justerar dessutom protokollet omedelbart vad detta ärende beträffar.

Föredragandens motiveringar

Stadsfullmäktige valde 24.8.2022 (§ 197) Pilvi Torsti (SDP) till stadsfullmäktiges andra vice ordförande för den mandattid som tar slut vid utgången av maj 2023.

Stadsfullmäktige konstaterar att Pilvi Torsti 5.4.2023 har bitt om avsked från förtroendeuppdraget som ledamot i stadsfullmäktige och uppdraget som stadsfullmäktiges andra vice ordförande av arbetsrelaterade skäl. Socialdemokratiska fullmäktigegruppens första ersättare Thomas Wallgren blir enligt substitutionsordningen ny ledamot i fullmäktige efter att stadsfullmäktiges ordförande kallat honom.

Enligt 70 § 3 mom. i kommunallagen (410/2015) kan den som har giltiga skäl avgå från ett förtroendeuppdrag. Det organ som utser den förtroendevalda beslutar om beviljande av avsked. Till ett förtroendeuppdrag som blivit ledigt under pågående mandattid ska en ny förtroendevald utses för den återstående mandattiden.

Enligt 17 § i kommunallagen väljs till ersättare för fullmäktigeledamöterna av de första icke invalda kandidaterna från varje valförbund, parti och gemensam lista i kommunalvalet ett lika stort antal som antalet ledamöter, dock minst två. Antalet ersättare blir således ofullständigt.



26.04.2023

Ärende/3

Enligt 93 § i vallagen (714/1998) ska den kommunala centralvalnämnden på begäran av fullmäktiges ordförande förordna nya ersättare om antalet ersättare blir ofullständigt under fullmäktiges mandatperiod. När stadsfullmäktige har beviljat Pilvi Torsti avsked från förtroendeuppdraget som stadsfullmäktigeledamot kommer stadsfullmäktiges ordförande att begära att centralvalnämnden ska förordna en 13 ersättare i SDP:s fullmäktigegrupp.

Enligt 18 § i kommunallagen (410/2015) väljer fullmäktige bland sina ledamöter en ordförande och ett behövt antal vice ordförande för fullmäktiges mandattid, om inte fullmäktige har beslutat att de ska ha en kortare mandattid än fullmäktiges mandattid.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Pilvi Ainola, förvaltningsexpert, telefon: 09 310 38460
pilvi.ainola(a)hel.fi

Bilagor

1 Eronpyyntö 5.4.2023

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

Utdrag

Utdrag
De i beslutet nämnda

Bilagor till utdrag
Förslagstext
Kommunalbesvär, fullmäktige

För kännedom

Affärsverket ekonomiförvaltningstjänsten

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 17.04.2023 § 229

HEL 2023-004671 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto



26.04.2023

Ärende/3

- myöntää Pilvi Torstille eron kaupunginvaltuutetun luottamustoimesta,
- toteaa, että kuntalain (410/2015) 17 §:n 2 momentin mukaisesti kaupunginvaltuuston puheenjohtajan kutsuttua hänet uudeksi kaupunginvaltuutetuksi tulee Thomas Wallgren kaupunginvaltuuston jäljellä olevaksi toimikaudeksi,
- toteaa, että keskusvaalilautakunta nimeää Sosialidemokraattiselle valtuustoryhmälle 13. varavaltuutetun kaupunginvaltuuston jäljellä olevaksi toimikaudeksi
- sekä valitsee toisen varapuheenjohtajan toukokuun 2023 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

hallintojohtaja
Kirsi Remes

Lisätiedot

Pilvi Ainola, hallintoasiantuntija, puhelin: 09 310 38460
pilvi.ainola(a)hel.fi



26.04.2023

Ärende/4

§ 94

Initiativ från ungdomar 1.7–31.12.2022

HEL 2022-011185 T 00 00 03

Beslut

Stadsfullmäktige antecknade de initiativ som tagits av ungdomar 1.7–31.12.2022.

Dessutom godkände stadsfullmäktige följande två hemställningsklämmor:

- 1 Stadsfullmäktige förutsätter att man utreder möjligheten att ordna med flera ställen utomhus där ungdomar kan träffas och umgås.

Träffpunkterna behöver vara gjorda för att hänga, utan möjligheter till att umgås kan stödjas bland annat i samband med byggandet. Det viktigaste är att träffpunkterna har ett tak av något slag, sittplatser och något att göra. (Otso Kivekäs)

- 2 Stadsfullmäktige förutsätter att man utreder möjligheten att reservera ett separat anslag för att genomföra initiativ av ungdomar. För tillfället realiserar få initiativ av ungdomar, eftersom det inte finns några anslag för dem. (Mari Holopainen)

Behandling

Hemställningsklämmor

Under diskussionen framställdes två förslag till hemställningsklämmor.

Ledamoten Otso Kivekäs understödd av ledamoten Björn Månsson föreslog följande hemställningskläm:

Stadsfullmäktige förutsätter att man utreder möjligheten att ordna med flera ställen utomhus där ungdomar kan träffas och umgås.

Träffpunkterna behöver vara gjorda för att hänga, utan möjligheter till att umgås kan stödjas bland annat i samband



26.04.2023

Ärende/4

med byggandet. Det viktigaste är att träffpunkterna har ett tak av något slag, sittplatser och något att göra.

Ledamoten Mari Holopainen understödd av ledamoten Johanna Nuorteva föreslog följande hemställningskläm:

Stadsfullmäktige förutsätter att man utreder möjligheten att reservera ett separat anslag för att genomföra initiativ av ungdomar. För tillfället realiserar få initiativ av ungdomar, eftersom det inte finns några anslag för dem.

Stadsfullmäktige godkände stadsstyrelsens förslag.

Omröstningsordning

Hemställningsklämmorna togs separat upp till omröstning.

1 omröstningen

Ledamoten Otso Kivekäs förslag till hemställningskläm JA, motsätter sig NEJ

JA-förslag: Ledamoten Otso Kivekäs förslag till hemställningskläm
NEJ-förslag: Motsätter sig

Ja-röster: 51

Hilkka Ahde, Mahad Ahmed, Alviina Alametsä, Outi Alanko-Kahiluoto, Nita Austero, Eva Biaudet, Silja Borgarsdóttir Sandelin, Fatim Diarra, Mika Ebeling, Elisa Gebhard, Nora Grotenfelt, Tuula Haatainen, Mia Haglund, Atte Harjanne, Harry Harkimo, Joel Harkimo, Eveliina Heinäluoma, Fardoos Helal, Titta Hiltunen, Mari Holopainen, Veronika Honkasalo, Shawn Huff, Mikael Jungner, Elina Kauppila, Otso Kivekäs, Mai Kivelä, Laura Kolbe, Sini Korpinen, Minja Koskela, Ajak Majok, Teija Makkonen, Petra Malin, Nina Miettinen, Sami Muttilainen, Björn Månsson, Tuomas Nevanlinna, Johanna Nuorteva, Mia Nygård-Peltola, Maria Ohisalo, Matias Pajula, Amanda Pasanen, Terhi Peltokorpi, Marcus Rantala, Tuomas Rantanen, Pekka Sauri, Mirita Saxberg, Osmo Soininvaara, Erkki Tuomioja, Reetta Vanhanen, Sinikka Vepsä, Sanna Vesikansa

Nej-röster: 3

Otto Meri, Wille Rydman, Juhana Vartiainen

Blanka: 29

Pentti Arajärvi, Paavo Arhinmäki, Sirpa Asko-Seljavaara, Harry Bogomoloff, Maaret Castrén, Jussi Halla-aho, Timo Harakka, Nuutti Hytti-



26.04.2023

Ärende/4

nen, Anniina Iskanius, Ville Jalovaara, Atte Kaleva, Arja Karhuvaara, Pia Kopra, Laura Korpinen, Dani Niskanen, Tom Packalén, Jenni Pajunen, Pia Pakarinen, Mikko Paunio, Mika Raatikainen, Risto Rautava, Nasima Razmyar, Laura Rissanen, Sari Sarkomaa, Daniel Sazonov, Juhani Strandén, Nina Suomalainen, Elina Valtonen, Maarit Vierunen

Frånvarande: 2

Anni Sinnemäki, Ozan Yanar

Stadsfullmäktige godkände ledamoten Otso Kivekäs förslag till hemställningskläm.

2 omröstningen

Ledamoten Mari Holopainens förslag till hemställningskläm JA, motsätter sig NEJ

JA-förslag: Ledamoten Mari Holopainens förslag till hemställningskläm
NEJ-förslag: Motsätter sig

Ja-röster: 68

Hilkka Ahde, Mahad Ahmed, Alviina Alametsä, Outi Alanko-Kahiluoto, Pentti Arajärvi, Paavo Arhinmäki, Sirpa Asko-Seljavaara, Nita Austero, Eva Biaudet, Harry Bogomoloff, Silja Borgarsdóttir Sandelin, Maaret Castrén, Fatim Diarra, Mika Ebeling, Elisa Gebhard, Nora Grotenfelt, Tuula Haatainen, Mia Haglund, Timo Harakka, Atte Harjanne, Harry Harkimo, Joel Harkimo, Eveliina Heinäluoma, Fardoos Helal, Titta Hiltunen, Mari Holopainen, Veronika Honkasalo, Shawn Huff, Anniina Iskanius, Ville Jalovaara, Mikael Jungner, Atte Kaleva, Elina Kauppila, Otso Kivekäs, Mai Kivelä, Laura Kolbe, Sini Korpinen, Minja Koskela, Ajak Majok, Teija Makkonen, Petra Malin, Nina Miettinen, Sami Muttilainen, Björn Månsson, Tuomas Nevanlinna, Dani Niskanen, Johanna Nuorteva, Mia Nygård-Peltola, Maria Ohisalo, Matias Pajula, Jenni Pajunen, Amanda Pasanen, Terhi Peltokorpi, Marcus Rantala, Tuomas Rantanen, Risto Rautava, Nasima Razmyar, Sari Sarkomaa, Pekka Sauri, Mirita Saxberg, Osmo Soininvaara, Nina Suomalainen, Elina Valtonen, Reetta Vanhanen, Juhana Vartiainen, Sinikka Vepsä, Sanna Vesikansa, Maarit Vierunen

Nej-röster: 3

Laura Korpinen, Otto Meri, Wille Rydman

Blanka: 12

Jussi Halla-aho, Nuutti Hyttinen, Arja Karhuvaara, Pia Kopra, Tom Packalén, Pia Pakarinen, Mikko Paunio, Mika Raatikainen, Laura Rissanen, Daniel Sazonov, Juhani Strandén, Erkki Tuomioja



26.04.2023

Ärende/4

Frånvarande: 2
Anni Sinnemäki, Ozan Yanar

Stadsfullmäktige godkände ledamoten Mari Holopainens förslag till hemställningskläm.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Anja Vallittu, stadssekreterare, telefon: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Koonti nuorten aloitteista ja niihin annetuista vastauksista
- 2 Nuorisoneuvoston lausunto nuorten aloitteista 1.7.-31.12.2022

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Med initiativ från ungdomar avses initiativ som helsingforsungdomar i åldern 13–17 år har tagit i frågor som gäller stadens verksamhet. Syftet med rätten för ungdomar att komma med initiativ är att uppmuntra dem att delta i det samhälleliga beslutsfattandet. Initiativen ger samtidigt stadens sektorer information om ungdomarnas förhoppningar och mål. Initiativsystemet för ungdomar är en del av en mer omfattande helhet för ungdomarnas möjligheter att påverka där en central princip är att de unga ska erbjudas en mångfald av sätt att påverka. Staden erbjuder olika sätt att delta och påverka, som barn och unga lätt kan ta tag i.

Initiativen lämnas för närvarande in på webbplatsen Ungas Helsingfors. Det går också att göra ett initiativ per e-post eller i annan skriftlig form till stadens registratörskontor. Initiativen besvaras av antingen borgmästaren eller biträdande borgmästare för den sektorn vars verksamhet initiativet handlar om.

Kultur- och fritidssektorns ungdomstjänster koordinerar initiativssystemet och publicerar initiativen samt svaren till dem på webbplatsen Ungas Helsingfors. Webbplatsen finns nu förutom på finska också på svenska och engelska. Under innevarande vår lanseras en marknadsföringskampanj för ungdomar om möjligheten att komma med initiativ.



26.04.2023

Ärende/4

Kanslichefen har 2.3.2022 (§ 58) tillsatt en arbetsgrupp för att reformera initiativprocessen för ungdomar. Arbetsgruppen har sökt lösningar för att förenkla initiativprocessen och fastställer en gemensam praxis för sektorerna för hur initiativen ska besvaras. Två företrädare för ungdomsrådet har deltagit som medlemmar i arbetsgruppen. På så sätt beaktas de synpunkter som ungdomarna har framfört. Arbetsgruppens förslag om den nya initiativprocessen blir klar och föreläggs för beslut under våren.

Enligt 26 kap. 3 § i förvaltningsstadgan ska stadsstyrelsen två gånger om året underrätta fullmäktige om initiativen från ungdomar och om de åtgärder som har vidtagits med anledning av initiativen. Stadsstyrelsen ska samtidigt förmedla ett utlåtande i saken från ungdomsrådet. Beslut om enskilda initiativ tillåts inte utom i fråga om bordläggning eller hemställningsklämmor. När fullmäktige behandlar initiativ från ungdomar har tre medlemmar valda av ungdomsrådet närvaro- och yttranderätt vid sammanträdet med stöd av 29 kap. 7 § i förvaltningsstadgan.

Under tiden mellan juli och december 2022 har ungdomar kommit med nio initiativ. Initiativen är indelade enligt verksamheten inom stadsmiljösektorn (1), fostrans- och utbildningssektorn (5) och kultur- och fritidssektorn (3). Initiativen och borgmästarens eller biträdande borgmästarens svar utgör bilaga 1. Ungdomsrådets utlåtande utgör bilaga 2.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Anja Vallittu, stadssekreterare, telefon: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Koonti nuorten aloitteista ja niihin annettuista vastauksista
- 2 Nuorisoneuvoston lausunto nuorten aloitteista 1.7.-31.12.2022

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 17.04.2023 § 235

HEL 2022-011185 T 00 00 03

Päätös



26.04.2023

Ärende/4

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi nuorten aloitteet ajalta
1.7.-31.12.2022.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi



26.04.2023

Ärende/5

§ 95

Val av nämndeman vid tingsrätten

HEL 2023-001306 T 00 01 06

Beslut

Stadsfullmäktige valde Kukka Junno till nämndeman vid tingsrätten för stadsfullmäktiges mandattid.

Stadsfullmäktige justerade dessutom protokollet omedelbart vad detta ärende beträffar.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Asta Vennelä, förvaltningsexpert, telefon: 310 36207
asta.vennela(a)hel.fi

Bilagor

1 Päättös 26.1.2023

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

Utdrag

Utdrag

De i beslutet nämnda

Helsingfors tingsrätt

Bilagor till utdrag

Förslagstext

Kommunalbesvär, fullmäktige

Förslagstext

Kommunalbesvär, fullmäktige

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Stadsfullmäktige valde 8.9.2021 (§ 267) Sari Näre (Gröna) till nämndeman vid tingsrätten.

Helsingfors tingsrätt har genom sitt beslut 26.1.2023 beviljat Sari Näre avsked från uppdraget som nämndeman.

Till ett förtroendeuppdrag som blivit ledigt under pågående mandattid ska en ny förtroendevald utses för den återstående mandattiden.



26.04.2023

Ärende/5

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Asta Vennelä, förvaltningsexpert, telefon: 310 36207
asta.vennela(a)hel.fi

Bilagor

1 Päättös 26.1.2023

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

Utdrag

Utdrag

De i beslutet nämnda

Helsingfors tingsrätt

Bilagor till utdrag

Förslagstext

Kommunalbesvär, fullmäktige

Förslagstext

Kommunalbesvär, fullmäktige

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 03.04.2023 § 214

HEL 2023-001306 T 00 01 06

Päättös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto valitsee Kukka Junnon käräjäoikeuden lautamieheksi kaupunginvaltuuston toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

hallintojohtaja
Kirsi Remes

Lisätiedot

Asta Vennelä, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36207
asta.vennela(a)hel.fi

Postadress

PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress

Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon

+358 9 310 1641

Telefax

FO-nummer

0201256-6

Kontonr

FI0680001200062637

Moms nr

FI02012566



26.04.2023

Ärende/6

§ 96

Val av nämndeman vid tingsrätten

HEL 2023-001314 T 00 01 06

Beslut

Stadsfullmäktige valde Jouni Nevalainen till nämndeman vid tingsrätten för stadsfullmäktiges mandattid.

Stadsfullmäktige justerade dessutom protokollet omedelbart vad detta ärende beträffar.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Asta Vennelä, förvaltningsexpert, telefon: 310 36207
asta.vennela(a)hel.fi

Bilagor

1 Päättös 26.1.2023

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

Utdrag

Utdrag

De i beslutet nämnda

Helsingfors tingsrätt

Bilagor till utdrag

Förslagstext

Kommunalbesvär, fullmäktige

Förslagstext

Kommunalbesvär, fullmäktige

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Stadsfullmäktige valde 8.9.2021 (§ 267) Ilmari Mäkinen (Saml.) till nämndeman vid tingsrätten.

Helsingfors tingsrätt har genom sitt beslut 26.1.2023 beviljat Ilmari Mäkinen avsked från uppdraget som nämndeman.

Till ett förtroendeuppdrag som blivit ledigt under pågående mandattid ska en ny förtroendevald utses för den återstående mandattiden.



26.04.2023

Ärende/6

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Asta Vennelä, förvaltningsexpert, telefon: 310 36207
asta.vennela(a)hel.fi

Bilagor

1 Päättös 26.1.2023

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

Utdrag

Utdrag

De i beslutet nämnda

Helsingfors tingsrätt

Bilagor till utdrag

Förslagstext

Kommunalbesvär, fullmäktige

Förslagstext

Kommunalbesvär, fullmäktige

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 03.04.2023 § 215

HEL 2023-001314 T 00 01 06

Päättös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto valitsee Jouni Nevalaisen käräjäoikeuden lautamieheksi kaupunginvaltuuston toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

hallintojohtaja
Kirsi Remes

Lisätiedot

Asta Vennelä, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36207
asta.vennela(a)hel.fi

Postadress

PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress

Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon

+358 9 310 1641

Telefax

FO-nummer

0201256-6

Kontonr

FI0680001200062637

Moms nr

FI02012566



26.04.2023

Ärende/7

§ 97

Val av nämndeman vid tingsrätten

HEL 2023-001488 T 00 01 06

Beslut

Stadsfullmäktige valde Marjo Tähtinen till nämndeman vid tingsrätten för stadsfullmäktiges mandattid.

Stadsfullmäktige justerade dessutom protokollet omedelbart vad detta ärende beträffar.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Asta Vennelä, förvaltningsexpert, telefon: 310 36207
asta.vennela(a)hel.fi

Bilagor

1 Päättös 26.1.2023

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

Utdrag

Utdrag

De i beslutet nämnda

Helsingfors tingsrätt

Bilagor till utdrag

Förslagstext

Kommunalbesvär, fullmäktige

Förslagstext

Kommunalbesvär, fullmäktige

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Stadsfullmäktige valde 8.9.2021 (§ 267) Jarmo Nummenpää (SDP) till nämndeman vid tingsrätten.

Helsingfors tingsrätt har genom sitt beslut 26.1.2023 beviljat Jarmo Nummenpää avsked från uppdraget som nämndeman.

Till ett förtroendeuppdrag som blivit ledigt under pågående mandattid ska en ny förtroendevald utses för den återstående mandattiden.



26.04.2023

Ärende/7

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Asta Vennelä, förvaltningsexpert, telefon: 310 36207
asta.vennela(a)hel.fi

Bilagor

1 Päättös 26.1.2023

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

Utdrag

Utdrag

De i beslutet nämnda

Helsingfors tingsrätt

Bilagor till utdrag

Förslagstext

Kommunalbesvär, fullmäktige

Förslagstext

Kommunalbesvär, fullmäktige

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 17.04.2023 § 231

HEL 2023-001488 T 00 01 06

Päättös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto valitsee Marjo Tähtisen käräjäoikeuden lautamieheksi kaupunginvaltuuston toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

hallintojohtaja
Kirsi Remes

Lisätiedot

Asta Vennelä, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36207
asta.vennela(a)hel.fi

Postadress

PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress

Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon

+358 9 310 1641

Telefax

FO-nummer

0201256-6

Kontonr

FI0680001200062637

Moms nr

FI02012566



26.04.2023

Ärende/8

§ 98

Detaljplaneändring för evenemangsområdet i Södervik, Sörnäs (nr 12751)

HEL 2020-011785 T 10 03 03

Beslut

Stadsfullmäktige godkände detaljplaneändring för kvarteret 10594, tomten 2 i kvarteret 10252 och gatu- och parkområden i 10 stadsdelen (Sörnäs) enligt ritning nr 12751, daterad 6.9.2022 och ändrad 28.2.2023, och på de grunder som framgår av detaljplanebeskrivningen.

Behandling

Ledamoten Sami Muttilainen föreslog att förslaget förkastas med följande motivering:

Det är inte utveckling av evenemangsområde att överlåta området till restaurang- och hotellkedjor. Den detaljplan för den påklustrade evenemangsarenan som möjligen genomförs kan planläggas och byggas någon annan stans i den utvidgade staden. Detta betjänar staden bättre också som helhet.

Samtidigt som festivalernas verksamhetsförutsättningar försvagas, soppas man den kulturhistoriskt erkända DIY-skejtparken ur vägen.

Även om Söderviks karisma och karaktär har ändrats under åren kan man inte hitta en så central och omfattande samt infrastrukturellt fungerande helhet för att ordna festivaler i Helsingfors.

Det är viktigt att man i Helsingfors även i fortsättningen kan hitta områden där man kan ordna festivaler av internationell storlek. Evenemangen har betydande medverkan för staden som dragningskraft men även för stadens ekonomi.

Ledamoten Sami Muttilainens förslag om förkastande understöddes inte, varvid det förföll.

Ledamoten Sirpa Asko-Seljavaara understödd av ledamoten Juhani Strandén föreslog följande hemställningskläm:

Stadsfullmäktige förutsätter att staden utreder var evenemangsområdets gäster kan parkera sina bilar. Om 3 000–5 000 gäster kommer till evenemangsområdet, är största delen av dem från andra orter. En del av åskådarna kommer



26.04.2023

Ärende/8

med egen bil och då ska man anvisa parkeringsplats och förbindelsetrafik till evenemangsområdet.

Stadsfullmäktige godkände stadsstyrelsens förslag.

3 omröstningen

Ledamoten Sirpa Asko-Seljavaaras förslag till hemställningskläm JA, motsätter sig NEJ

JA-förslag: Ledamoten Sirpa Asko-Seljavaaras förslag till hemställningskläm

NEJ-förslag: Motsätter sig

Ja-röster: 15

Sirpa Asko-Seljavaara, Harry Bogomoloff, Mika Ebeling, Jussi Hallaaho, Nuutti Hyttinen, Pia Kopra, Laura Korpinen, Teija Makkonen, Otto Meri, Tom Packalén, Mikko Paunio, Mika Raatikainen, Wille Rydman, Mirita Saxberg, Juhani Strandén

Nej-röster: 16

Paavo Arhinmäki, Elisa Gebhard, Mia Haglund, Timo Harakka, Harry Harkimo, Titta Hiltunen, Veronika Honkasalo, Ville Jalovaara, Elina Kauppila, Mai Kivelä, Minja Koskela, Ajak Majok, Petra Malin, Sami Muttilainen, Tuomas Nevanlinna, Osmo Soininvaara

Blanka: 49

Hilkka Ahde, Alviina Alametsä, Outi Alanko-Kahiluoto, Pentti Arajärvi, Nita Austero, Eva Biaudet, Silja Borgarsdóttir Sandelin, Maaret Castrén, Jussi Chydenius, Fatim Diarra, Nora Grotenfelt, Tuula Haatainen, Atte Harjanne, Joel Harkimo, Eveliina Heinäluoma, Fardoos Helal, Mari Holopainen, Shawn Huff, Anniina Iskanius, Mikael Jungner, Atte Kaleva, Arja Karhuvaara, Otso Kivekäs, Laura Kolbe, Sini Korpinen, Nina Miettinen, Björn Månsson, Johanna Nuorteva, Mia Nygård-Peltola, Maria Ohisalo, Matias Pajula, Jenni Pajunen, Pia Pakarinen, Amanda Pasanen, Terhi Peltokorpi, Marcus Rantala, Tuomas Rantanen, Risto Rautava, Nasima Razmyar, Laura Rissanen, Sari Sarkomaa, Pekka Sauri, Daniel Sazonov, Nina Suomalainen, Johanna Sydänmaa, Erkki Tuomioja, Reetta Vanhanen, Sanna Vesikansa, Maarit Vierunen

Frånvarande: 5

Mahad Ahmed, Dani Niskanen, Elina Valtonen, Juhana Vartiainen, Sinikka Vepsä

Stadsfullmäktige godkände inte ledamoten Asko-Seljavaaras förslag till hemställningskläm.



26.04.2023

Ärende/8

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Tanja Sippola-Alho, stadssekreterare, telefon: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Asemakaavan muutoksen nro 12751 kartta, päivätty 6.9.2022, muutettu 28.2.2023
- 2 Asemakaavan muutoksen nro 12751 selostus, päivätty 6.9.2022, muutettu 28.2.2023, päivitetty Kylk:n 28.2.2023 päätöksen mukaiseksi
- 3 Vuorovaikutusraportti 6.9.2022, täydennetty 28.2.2023
- 4 Osa päätöshistoriaa
- 5 Liikennesuunnitelma (piir. nro 7233 / 28.2.2023)

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning

Utdrag

Utdrag

Helen Ab
Helen Elnät Ab
Samkommunen Helsingforsregionens trafik
Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster
Säkerhets- och kemikalieverket (Tukes), Helsingfors
Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

Bilagor till utdrag

Förslagstext
Förslagstext
Förslagstext
Förslagstext
Förslagstext
Förslagstext
Förslagstext
Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning
Bilaga 1
Bilaga 2
Bilaga 3
Bilaga 4

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Detaljpanelösningens centrala innehåll



Detaljplaneändringen (detaljpanelösningen) gäller ett kvartersområde för fabriker som ligger i Södervik, mellan Fiskehamnens centrum och det före detta gasverkets RKY-område (byggd kulturmiljö av riksintresse). I området har ett evenemangskvarter planerats och söder om kvarteret Gasverksplanens evenemangsområde för olika kultur- och sportevenemang. I det nya området som avgränsas av Leogatan, Koksgatan, Vilhelmsbergsgatan och Gasverksgatan planeras ett kvarter med evenemanglokaler samt kontors-, hotell-, restaurang- och affärslokaler. Planeringsreserveringen för området gäller fram till 31.12.2024. Det ordnades en arkitektutävling om områdets planlösning. Genom tävlingen sökte man lösningar för att utreda de stadsbildsmässiga ramarna för planeringsarbetet. Förslaget Contiki vann tävlingen och användes som grund för detaljplanearbetet.

Den nya våningsytan för kulturbyggnader uppgår till 12 100 m² och våningsytan för verksamhetslokaler till 35 000 m². Resten är område för idrotts- och rekreationstjänster samt gatuområde. Tomternas genomsnittliga exploateringsstal i kvartersområdet för kulturbyggnader är $e=0,92$ och i kvartersområdet för verksamhetsbyggnader $e=5,49$.

I samband med detaljpanelösningen har en trafikplan (ritning nr. 7233) utarbetats enligt vilken den nya gatuförbindelsen, Gasverksgatan, ingår i vändslingan för de busslinjer till Fiskehamnen som det i framtiden kommer att beslutas om. Dessutom betjänar gatuförbindelsen trafiken inom evenemangsområdet i Södervik. Bussarnas parkeringsplatser finns på Gasverksgatan. Gatan är enkelriktad för motorfordonstrafiken men i dimensioneringen har man beaktat både de stora evenemangen och de sannolika framtida behoven för dubbelriktad motorfordonstrafik. Kollektivtrafikens filer mitt på Koksgatan har visat sig vara onödiga. Därför avser man att göra ändringar i trafikarrangemangen i gatans norra ände. Detaljpanelösningen bidrar i synnerhet till att staden kan främja utvecklingen av Södervik till ett internationellt framträdande och permanent evenemangsområde.

Beslut som detaljpanelösningen bygger på

Detaljplaneringen i området styrs av delgeneralplanen för Sörnässtranden och Hermanstadsstranden från 2008. I delgeneralplanen har området anvisats som område för tjänster och förvaltning samt centrumfunktioner (P/C) och område för energiförsörjning (EN). Delgeneralplanen är föråldrad vad gäller området för energiförsörjning (EN), eftersom storlekskravet på området som bör reserveras för detta har minskat. I Helsingfors underjordiska generalplan 2021 finns det en reservering för en tunnel för samhällsteknisk försörjning. Detaljpanelösningen stämmer överens med de ovannämnda generalplanerna.



26.04.2023

Ärende/8

Genom att skapa förutsättningar för mångsidig fritidsverksamhet och kultur bidrar detaljpanelösningen till att staden kan uppnå målen i stadsstrategin.

Områdets förutsättningar och nuläge

I området finns nu en tillfällig skejtpark som anvisas en ersättande plats i närområdet. På evenemangsplanen är det möjligt att ordna likadan festivalverksamhet som hittills, liksom annan festivalverksamhet, enligt följande: under byggnadsfasen i en omfattning som förhållandena tillåter och efter att detaljplaneändringen blivit klar på samma sätt som innan byggandet inleddes. Den sista byggnaden som revs i området var en distriktcentral som hörde till Hanaholmens kraftverk (Bjälkgatan 4). På området har man också rivit några lager- och servicebyggnader. Området är till en del obebyggd mark och tjänstgör som tillfällig parkeringsplats för byggplatserna.

Kraftverksområdet i Södervik, som ligger i den omedelbara närheten av planområdet, tillhör en byggd kulturmiljö av riksintresse (Museiverkets förteckning över byggda kulturmiljöer av riksintresse RKY 2009 Kraftverksområdet i Södervik).

För området gäller flera detaljplaner från 1956–2008. Dessutom har ett utkast till detaljplan utarbetats över Gasklocksparkens kvarter år 2011.

Helsingfors stad äger kvartersområdena. Detaljplaneändringen har utarbetats på initiativ av staden. Tomtreserveringsavtalet godkändes av stadsmiljönämnden 8.6.2021.

Detaljpanelösningens kostnader

Detaljpanelösningen medför följande kostnader för staden, exklusive mervärdesskatt:

Gator och allmänna områden	9,5 miljoner euro
Sanering av förorenad mark	2,5 miljoner euro
Totalt	cirka 12 miljoner euro

Genomförandet av detaljplanen förutsätter dessutom att nätverk för samhällsteknisk försörjning genomförs enligt följande:

Vattenförsörjning	0,6 miljoner euro
Fjärrvärme och nedkylning	0,3 miljoner euro



26.04.2023

Ärende/8

De som innehar nätverken svarar för kostnaderna för genomförandet av den samhällstekniska försörjningen.

Detaljplaneändringen höjer tomternas värde och staden får markanvändningsinkomster av försäljningen och utarrenderingen av tomterna. Värdet på den byggrätt som planläggs beräknas grovt uppgå till cirka 15 miljoner euro.

Förslaget till detaljplan offentligt framlagt (MBL 65 §)

Detaljplaneförslaget var offentligt framlagt 26.9–25.10.2022.

Det gjordes inga anmärkningar mot förslaget.

Myndighetsutlåtanden om detaljplaneförslaget kom in då förslaget hölls offentligt framlagt. Påpekandena i utlåtandena gällde beaktandet av storleken av RKY-området bredvid, preciseringen av planbestämmelserna angående bräddavlopp, beaktandet av olycksscenarierna för Hanaholmens värmekraftverk i fråga om utrymningsvägar, bestämmelsen om att markens föroreningsgrad och saneringsbehov ska utredas inom VU-området, beaktandet av musikbuller i bestämmelserna om ljudisolering samt den betydande försämring av livsmiljöns kvalitet som buller orsakar.

Följande aktörer lämnade in utlåtanden:

- samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster (HRM)
- Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland (NTM-centralen)
- Säkerhets- och kemikalieverket (Tukes)
- kultur- och fritidssektorn / stadsmuseet
- Helen Elnät Ab
- samkommunen Helsingforsregionens trafik (HRT)

Dessutom meddelade följande aktörer att de inte har något att yttra: Museiverket och Fingrid Oyj.

Åtgärder efter det offentliga framläggandet

I rapporten om växelverkan anges myndighetsutlåtandena om förslaget till detaljplan i sammandrag och bemötandena till de påpekanden som framförts i dessa.

Det som ingår i påpekandena har beaktats med hänsyn till detaljplanemålen och i den utsträckning det är ändamålsenligt.

I detaljplanekartans beteckningar eller bestämmelser och i det övriga materialet gjordes ändringar efter att detaljplanen varit offentligt framlagd. För ändringarna redogörs i detalj i detaljplanebeskrivningens sista



26.04.2023

kapitel. De har också samlats i bilagan över ändringar (Tehdyt muutokset).

De ändringar som gjorts efter det offentliga framläggandet har diskuterats med vederbörande parter. De vars intresse ändringarna gäller har blivit separat hörda under diskussionstillfället.

Närmare motivering

Motiveringen till detaljplanelösningen framgår närmare av den bifogade detaljplanebeskrivningen.

Fortsatta åtgärder

Eftersom detaljplaneområdet ägs av staden, ska det förfarande med markanvändningsavtal som nämns i nämndens fortsatta åtgärder inte iakttas. Stadsmiljönämnden har i stället utarbetat principer om försäljning och utarrendering av tomter för behandling i stadsstyrelsen och fullmäktige. Principerna godkändes av fullmäktige 5.4.2023.

I likhet med stadsmiljönämnden anser stadsstyrelsens näringslivssektion i sitt reserveringsbeslut som gäller området att det är viktigt att verksamheten i Söderviks DIY-skejtpark fortsätter så oavbrutet som möjligt på den funktionellt bästa möjliga platsen. Vid valet och planeringen av platsen för den nya skejtparken samarbetar staden med dem som är aktiva i skejtparken.

Söderviks DIY-skejtpark kommer att ersättas med en permanent skejtpark som byggs på Hanaholmen. Innan den permanenta skejtplatsen kan byggas, möjliggörs fortsatt skejtverksamhet på Helen Ab:s nuvarande parkeringsområde på Hanaholmen, där en tillfällig skejtramp placeras. Avsikten är att den tillfälliga skejtrampen ska genomföras med ett bidrag som beviljas skejtarna (HELride Collective ry) för anskaffning och underhåll av en ramp. Staden har kommit överens om arrangemangen kring skejtpatsen tillsammans med de aktiva vid skejtplatsen.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Tanja Sippola-Alho, stadssekreterare, telefon: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Asemakaavan muutoksen nro 12751 kartta, päivätty 6.9.2022, muutettu 28.2.2023
- 2 Asemakaavan muutoksen nro 12751 selostus, päivätty 6.9.2022, muutettu 28.2.2023, päivitetty Kylk:n 28.2.2023 päätöksen mukaiseksi
- 3 Vuorovaikutusraportti 6.9.2022, täydennetty 28.2.2023



26.04.2023

Ärende/8

- 4 Osa päätöshistoriaa
- 5 Liikennesuunnitelma (piir. nro 7233 / 28.2.2023)

Bilagematerial

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Tehdyt muutokset
- 4 Ulkoilmakonserttien_paattymisaikalinjaus_vuosille_.2023_2025
- 5 Suvilahden asemakaavoitus_meluasiat 07122022_muistio

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning

Utdrag

Utdrag

Helen Ab
Helen Elnät Ab
Samkommunen Helsingforsregionens trafik
Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster
Säkerhets- och kemikalieverket (Tukes), Helsingfors
Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

Bilagor till utdrag

Förslagstext
Förslagstext
Förslagstext
Förslagstext
Förslagstext
Förslagstext
Förslagstext
Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning
Bilaga 1
Bilaga 2
Bilaga 3
Bilaga 4

För kännedom

Stadsmiljönämnden
Stadsmiljönämndens sektion för byggnader och allmänna områden
Stadsmiljönämndens miljö- och tillståndssektion
Stadsmuseet
Detaljpanelläggning

Beslutshistoria



26.04.2023

Ärende/8

Kaupunginhallitus 17.04.2023 § 233

HEL 2020-011785 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy 10. kaupunginosan (Sörnäinen) korttelin 10594, korttelin 10252 tontin 2 osan sekä katu- ja satama-alueiden asemakaavan muutoksen 6.9.2022 päivätyn ja 28.2.2023 muutetun piirustuksen nro 12751 mukaisena ja asemakaavaselistuksesta ilmenevin perustein.

Käsittely

17.04.2023 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Vastaehdotus:

Minja Koskela: ”Alueella sijaitsee nykyisin väliaikainen skeittipuisto, jolle pyritään löytämään korvaava sijainti lähialueelta.”

Muutetaan muotoon:

”Alueella sijaitsee nykyisin väliaikainen skeittipuisto, jolle osoitetaan korvaava sijainti lähialueelta.”

Kannattaja: Johanna Nuorteva

Vastaehdotus:

Minja Koskela: ”Tapahtumapihalla tähän asti toteutettua sekä muuta festivaalitoimintaa on mahdollista järjestää rakennusvaiheen aikana olosuhteiden sallimassa mittakaavassa ja asemakaavan muutoksen valmistuttua samaan tapaan kuin ennen rakentamisen aloittamista.”

Sijoitetaan 8. kappaleen toiseksi lauseeksi.

Kannattaja: Johanna Nuorteva

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti Minja Koskelan vastaehdotusten mukaisesti muutetun ehdotuksen.

03.04.2023 Pöydälle

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi



26.04.2023

Ärende/8

Kaupunkiympäristölautakunta 28.02.2023 § 109

HEL 2020-011785 T 10 03 03

Hankennumero 0946_8

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- 6.9.2022 päivätyn ja 28.2.2023 muutetun asemakaavan muutosehdotuksen nro 12751 (liite nro 3) hyväksymistä. Asemakaavan muutos koskee 10. kaupunginosan (Sörnäinen) korttelia 10594, osaa korttelin 10252 tonttia 2, katu- ja satama-alueita.

Lisäksi lautakunta päätti

- ettei ehdotusta aseteta uudelleen nähtäville
- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet saatuihin lausuntoihin. Päätösasiakirjat ja vuorovaikutusraportti ovat luettavissa kaupunkiympäristön toimialan asiakaspalvelussa, Työpajankatu 8, (puh. 09 310 22111), sekä internet-sivuilla: Päätöksenteko

www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi

Käsittely

28.02.2023 Ehdotuksen mukaan

Asian aikana kuultavina olivat arkkitehti Pia Kilpinen, tiimipäällikkö Matti Kaijansinkko, erityisasiantuntija Kati Immonen ja liikenneinsinööri Riikka Österlund. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta

13.09.2022 Ehdotuksen mukaan

06.09.2022 Pöydälle

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Pia Kilpinen, arkkitehti, asemakaavoitus, puhelin: 310 37443
pia.kilpinen(a)hel.fi

Matti Kaijansinkko, tiimipäällikkö, asemakaavoitus, puhelin: 310 37195
matti.kaijansinkko(a)hel.fi

Kati Immonen, erityisasiantuntija, teknistaloudelliset asiat, puhelin: 09 310 37254
kati.immonen(a)hel.fi



26.04.2023

Ärende/8

Riikka Österlund, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37312
riikka.osterlund(a)hel.fi
Paula Hurme, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 26093
paula.hurme(a)hel.fi

Kaupunkiympäristön toimiala Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus Kaupunkimittauspalvelut Kartat ja paikkatiedot Yksikön päällikkö 06.06.2022 § 36

HEL 2020-011785 T 10 03 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti hyväksyä asemakaavan 12751 pohjakartan kaupunginosassa 10 Sörnäinen. Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan kaupunkimittauspalvelut on valmistanut asemakaavan pohjakartan:

Asemakaavan numero: 12751
Kaupunginosa: 10 Sörnäinen
Kartoituksen työnumero: 36/2021
Pohjakartta valmistunut: 27.9.2021
Tasokoordinaatisto: ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä: N2000

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

Kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden asiakkuusjohtaja on päätöksellä (4§/1.6.2017) siirtänyt hallintosäännön 16 luvun 8 § 2 momentin 7 kohdan toimivallan hyväksyä kaavoja varten valmistetut pohjakartat kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden kaupungingeodeetille sekä kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikölle.

Lisätiedot

Merja Kyyrö, vastaava kartoittaja, puhelin: 310 31911
merja.kyyro(a)hel.fi
Timo Tolkki, yksikön päällikkö, puhelin: 310 31883
timo.tolkki(a)hel.fi

Nimistötoimikunta 13.10.2021 § 67

HEL 2020-011785 T 10 03 03



26.04.2023

Ärende/8

Nimistötoimikunta jatkoi asian käsittelyä edellisessä kokouksessa käydyin keskustelun pohjalta.

Nimistötoimikunta päätti esittää Suvilahden tapahtumakorttelin alueelle seuraavaa nimeä:

Kaasutehtaankenttä – Gasverksplanen

(tapahtumakenttä; urheilu- ja virkistyspalvelujen alue, asemakaava-merkintä VU)

Perustelu: Liitynnäinen, Kaasutehtaankadun mukaan.

15.09.2021 Pöydälle

Lisätiedot

Johanna Lehtonen, nimistösuunnittelija, puhelin: 310 37386
johanna.lehtonen(a)hel.fi

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala Kulttuuripalvelukokonaisuus Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö 17.12.2020

HEL 2020-011785 T 10 03 03

Asemakaavapalvelut on pyytänyt kaupunginmuseon lausuntoa koskien Suvilahden uuden tapahtumakorttelin asemakaavan muutosta. Kaupunginmuseo tarkastelee hanketta rakennetun kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta, ja on päättänyt lausua kantanaan seuraavaa.

Suunnittelualue rajautuu luoteispuolellaan Suvilahden rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen voimalaitosalueeseen. Tämä alue on arvotettu Museoviraston Valtakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen listaukseen RKY 2009. Kaavamutoksessa on tärkeää pystyä liittämään uudisrakentaminen elimellisesti Suvilahden kulttuurikäytössä olevaan voimalaitosalueeseen. Alueet tulevat liittymään myös toiminnallisesti yhteen, mikä edelleen korostaa yhtenäisen kaupunkikuvallisen ilmeen tärkeyttä. Tapahtumakorttelin läpi kulkeva julkinen jalankulkuyhteys liittyy Suvilahden alueen sisäänkäyntivyöhykkeeseen, jonka hallittu ratkaisu on tärkeää. Suunnittelussa tulee huomioida myös Suvilahden olevien rakennusten korot ja luontevat liitymät katualueeseen.



Alueelta on kaavamuutoksen yhteydessä esitetty purettavaksi arkkitehti Timo Penttilän suunnittelema Piirikeskus A:n rakennus. Arkkitehti Timo Penttilä on suunnitellut Piirikeskuksen vuonna 1973-74, ja sen rakentaminen tapahtui voimalan valmistumisen jälkeen vuonna 1977. Kohde on rakennustekniikaltaan aikakaudelle tyypillinen täyselementtirakennus, jonka välipohja on toteutettu TT-laatoin. Kohde kuuluu Hanasaaren B-voimalan kokonaisuuden piiriin, jolla on rakennus- ja kulttuurihistoriallista arvoa.

Hanasaari B-voimalan tuotantokäytöstä ollaan luopumassa 2020-luvun puolivälissä, ja voimalarakennuksen jatkokäyttö on ajankohtainen aihe. Helsingin kaupungin tilaamassa Taide ja kulttuuri Helsingissä 2030 –visioityössä on otettu kantaa Hanasaaren voimalan tulevaisuuteen. Toimenpide-ehdotuksissa Hanasaaren voimalaitokseen on esitetty kulttuurin, teknologian ja kestäväen kehityksen keskusta, joka toisi yhteen elävän kaupunkikulttuurin, taiteellisen esitys- ja museotoiminnan, kestäväen kehityksen sekä teknologisen osaamisen ja tutkimuksen. Kaupunginmuseo sekä koko kulttuuripalvelujen toimiala pitää aloitetta kannatettavana.

Aloitteen mukaisesti Piirikeskus A –rakennuksen purkamisessa tulee kaupunginmuseon kannan mukaan hyödyntää kiertotalouden periaatteita mahdollisimman laajasti, kestäväen kehityksen tavoitteiden mukaisesti – kuten Hanasaari B:n visiossa on esitetty. Vision periaatteita tulee seurata jo alueen kehittämistyön aikana. Elementtirakenteinen Piirikeskuksen rakennus on normaalikuntoinen, 1970-luvun rakennustavan mukaisesti toteutettu käyttörakennus. Purkaminen tulee tehdä mahdollisimman hyvin rakennusaineita kierrättäen.

Kaupunginmuseo valokuvadokumentoi alueen ja sen kohteet ennen purkamista ja muutosta. Purkaminen kohdentuu Piirikeskus A –rakennukseen sekä läheiseen skeittiparkkiin.

Kaupunginmuseo seuraa jatkosuunnittelua.

Lisätiedot

Mikko Lindqvist, arkkitehti, puhelin: +358 9 310 36972
mikko.lindqvist(a)hel.fi



26.04.2023

Ärende/9

§ 99

Detaljplaneändring för Viksstrandens energikvarter (nr 12806)

HEL 2021-005277 T 10 03 03

Beslut

Stadsfullmäktige godkände detaljplaneändring för en del av tomten 13 i kvarteret 36003 samt park- och gatuområden i 36 stadsdelen (Vik, Viksstranden) enligt ritning nr 12806, daterad 24.1.2023, och på de grunder som framgår av detaljplanebeskrivningen (det nya kvarteret 36283 bildas).

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Tanja Sippola-Alho, stadssekreterare, telefon: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Asemakaavan muutoksen nro 12806 kartta, päivätty 24.1.2023
- 2 Asemakaavan muutoksen nro 12806 selostus, päivätty 24.1.2023, päivitetty Kylk:n 24.1.2023 päätöksen mukaiseksi
- 3 Vuorovaikutusraportti päivätty 26.9.2022, täydennetty 24.1.2023
- 4 Osa päätöshistoriaa

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning

Utdrag

Utdrag

Helen Ab
Helen Elnät Ab
Samkommunen Helsingforsregionens trafik
Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster
Fingrid Oyj

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

Bilagor till utdrag

Förslagstext
Förslagstext
Förslagstext

Förslagstext

Förslagstext

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning

Förslagstext

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning



26.04.2023

Ärende/9

Bilaga 1
Bilaga 2
Bilaga 3
Bilaga 4

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Detaljplaneändringens centrala innehåll

Detaljplaneändringen gäller ett kvarter för samhällsteknisk försörjning 36003 och ett bergsområde öster om detta kvarter i Viksstranden.

Avsikten är att bygga en ny gatuförbindelse och en kabelanslutning samt att trygga eldistributionsnätets behov i Helsingfors genom tillbyggnad i kvarteret. Enligt planerna löper ruttan för Fingrid Oyj:s kabelförbindelser på 400 kilovolt från Västersundom i Vanda till den elstation som byggs i planområdet i Viksstranden. Fingrids kabelprojekt gör det möjligt för Helen Elnät Ab att göra ändringar i 110 kV-nätet kring Vichitivägen i Sockenbacka. På så sätt frigörs mark för Helsingfors stad att bygga Västra boulevardstaden. Samtidigt tryggas förutsättningarna för att utveckla energiproduktionen och eldistributionsnätet i enlighet med Helsingfors stads och Helen-koncernens klimatneutralitetsmål.

Energikvarteret kompletteras med nybyggnader och fyra tomter bildas i kvarteret. Den nya våningsytan uppgår till 19 157 m². Det genomsnittliga exploateringsstalet för tomterna är $e=0,58$.

I samband med detaljplanen har man gjort upp en trafikplan (ritning nr 7334) enligt vilken en ny körförbindelse byggs från Ärtåkersvägen till energikvarteret. Den nuvarande fordonsinfarten från Sågkvarnsvägen till energikvarteret blir en cykelbana.

Helen Ab utnyttjar överskottsvärme från de nya datacentraler som byggs i kvarteret för att värma upp hus i Helsingfors, vilket betydligt minskar på koldioxidutsläppen från Helens energiproduktion. I fortsättningen blir det möjligt att årligen värma upp över 10 000 tvåor endast med kvarterets överskottsvärme. Genomförandet av detaljplaneändringen bidrar i synnerhet till att trygga förutsättningarna för att utveckla energiproduktionen och eldistributionsnätet.

Områdets förutsättningar och nuläge

Området ligger på en bergsrygg mellan Lahtisleden och Gammelstads-vikens naturskyddsområde. I sydväst gränsar området till Vanda å. På



kvartersområdet för samhällsteknisk försörjning finns nuförtiden eldistributionsområdets byggnader och konstruktioner, aktiebolaget Equinix Oy:s datacentral, luftledningar och DNA:s mast. För tillfället finns det en gatuförbindelse från energikvarterets område via Sågkvarnsvägen och Borgnäsgränd till Viksvägen.

Beslut som detaljplaneändringen bygger på

För en del av detaljplanområdet gäller Generalplan 2016 för Helsingfors. Enligt generalplanen är området ett innerstadsområde med beteckningen C2 som ska utvecklas som en funktionell blandning av boende, kommersiell och offentlig service, verksamhetslokaler, förvaltning, parker, rekreations- och motionstjänster samt stadskultur. Lokaler och utrustning som betjänar samhällsteknisk försörjning får placeras i alla generalplanens områden. Stora energiproduktionsanläggningar får placeras i innerstaden. De regionala energi- och vattenförsörjningsnätet och anläggningarna med skyddsområden ingår i områdesreserveringarna för bebyggda områden eller områden som ska byggas. Den detaljplaneändring som nu har utarbetats stämmer överens med Generalplan 2016 för Helsingfors.

Generalplan 2016 för Helsingfors har upphävts i en del av planeringsområdet genom högsta förvaltningsdomstolens beslut. På de områden där Generalplan 2016 upphävts (längs Lahtisleden), gäller Generalplan 2002 (trädde i kraft 19.1.2007), i vilken området upptas som ett område dominerat av flervåningshus med boende eller verksamhetslokaler och en reservering för en snabbspårväg Viira (nuförtiden snabbspårvägen Vik–Malm, ViiMa) har placerats söder om Lahtisleden. Den detaljplaneändring som nu har utarbetats stämmer överens med Generalplan 2002 för Helsingfors.

I Helsingfors underjordiska generalplan 2021 finns både befintliga och planerade underjordiska utrymmen antecknade i området. I generalplanens temakarta över samhällsteknisk försörjning anges Helen Elnät Ab:s och Fingrid Oyj:s kopplingsstation i Viksbacka och ledningskorridorer för högspänningskablar på 110 kV och 400 kV. I planen anges en ny avloppstunnel för utbyggnaden i Viksbacka vid områdets västra kant och en tunnel för tekniskt underhåll söder om området. I den underjordiska generalplanen finns en reservering för Viksbacka reningsverks framtida grotta öster om detaljplaneområdet. De byggda tunnarna har tagits upp som normativa på detaljplanekartan. Planen stämmer överens med den underjordiska generalplanen.

En delgeneralplan för området Viksstranden–Lahtisleden håller på att utarbetas. Delgeneralplanen gäller området från Gammelstaden till Ring I. I och med delgeneralplanen avgörs riktlinjerna för markanvänd-



26.04.2023

Ärende/9

ningen längs den framtida snabbspårvägen Vik–Malm, i synnerhet i Viksstranden. Genom delgeneralplanen stärks förutsättningarna för att utveckla Viks centrum och förbättras förbindelserna mellan Vik, Rönninge och Rönbacka. Avsikten är att reducera Lahtisledens hinderverkan och de miljöstörningar som vägen orsakar. Delgeneralplanen stöder de mål i Generalplanen 2016 för Helsingfors och stadsstrategin som handlar om att utvidga innerstaden.

Detaljplaneländringen bidrar till att staden kan uppnå sina strategiska mål genom att främja ett modernt klimatansvar och uppnåendet av klimatneutralitetsmålen.

För området gäller flera detaljplaner (från åren 1970–2005).

Helsingfors stad äger området. Detaljplaneändringen har utarbetats på initiativ av staden.

Detaljplaneändringens kostnader

Genomförandet av detaljplaneändringen medför kostnader på cirka 1,4 miljoner euro exklusive mervärdesskatt för staden. Investeringen innebär att en gata vid namn Sågkvarnsbrinken byggs.

Växelverkan under beredningen av detaljplanen

Den bifogade rapporten om växelverkan innehåller sammandrag av de ställningstaganden från myndigheter och åsikter från intressenter som kommit in under beredningen av detaljplanen samt bemötandena till påpekandena i dessa.

Myndighetssamarbete

I samband med beredningen av detaljplanen har man samarbetat med olika parter inom stadsmiljösektorn samt med följande parter:

- Fingrid Oyj
- Helen Ab
- Helen Elnät Ab
- samkommunen Helsingforsregionens miljötjänsters (HRM) vattenförsörjning

Ställningstagandena om programmet för deltagande och bedömning och om beredningsmaterialet gällde detaljplanens mål och beaktandet av datakommunikationskablar. De har beaktats i planläggningen så att staden har fortsatt planläggningen i nära samarbete med de parter som nämns ovan och att staden vid den fortsatta planeringen förbereder sig för eventuella flyttningar av kablar.



26.04.2023

Ärende/9

Åsikter

Åsikterna om programmet för deltagande och bedömning och om beredningsmaterialet gällde områdets natur- och landskapsvärden, rekreation, konsekvensbedömning, trafiksäkerhet, trafikens smidighet, brytningens mängd och skadeverkningar samt logistiken på byggarbetsplatsen. Åsiktsgivarna framförde en alternativ plan, där ingången till energikvarteret ordnas genom en ny anslutning direkt från Lahtisleden.

Åsikterna har beaktats i planläggningen på så sätt att nybyggnadens synlighet i landskapet och lämplighet i miljön har utretts noggrant och planen har preciserats och skildrats i beskrivningen.

Det kom in fyra skriftliga åsikter, varav en var undertecknad av tio personer som representerar områdets invånare och aktörer.

Förslaget till detaljplan offentligt framlagt (MBL 65 §)

Detaljplaneförslaget var offentligt framlagt 26.9–25.10.2022, vilket kungjordes i enlighet med markanvändnings- och byggförordningen.

Det gjordes inga anmärkningar mot förslaget.

Följande aktörer lämnade in utlåtanden:

- Fingrid Oyj
- Helen Elnät Ab
- HRM
- Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland (NTM-centralen)
- stadsmuseet

Påpekandena i utlåtandena gällde bullerkonsekvenserna, planbestämmelsen om ett grönområde, inverkan på trafikarrangemangen, planbestämmelserna och planbeteckningarna gällande dagvatten, bestämmelserna om förorenad mark, flygekorrens rutter, lokalreserveringen för ett underjordiskt avloppsreningsverk och ramvillkoren för dess planering, Sågkvarnsbrinkens bredd och gatuområdets konstruktioner samt planbeteckningarna för kabelstråk och elledningar.

Följande parter meddelade att de inte har någonting att yttra: Museiverket och samkommunen Helsingforsregionens trafik (HRT)

Åtgärder efter att förslaget varit offentligt framlagt

Detaljplaneområdets avgränsning har ändrats på grund av att Sågkvarnsbrinkens gatuområde breddades. Gatuområdets bredd (12 m) har justerats i detaljplanen så att också bergskärningen (1,5 m) ryms inom gatuområdet. Gatuområdet kommer att vara 13,5–16 m brett.



26.04.2023

Ärende/9

I rapporten om växelverkan anges sammanfattningar av myndigheters och andra parter utlåtanden om detaljplaneförslaget samt bemötandena till påpekandena i dessa.

Det som framförts i påpekandena har beaktats med hänsyn till detaljplanens mål och i den mån det är ändamålsenligt.

I detaljplanekartans beteckningar eller bestämmelser och i det övriga materialet gjordes ändringar efter att planen varit offentligt framlagd. För ändringarna redogörs närmare i detaljplanebeskrivningens sista kapitel. De har också samlats i bilagan över ändringar (Tehdyt muutokset).

De ändringar som gjorts efter det offentliga framläggandet har diskuterats med berörda parter.

Närmare motiveringar

Motiveringen till detaljplanens lösning framgår närmare av den bifogade detaljplanebeskrivningen.

Fortsatta åtgärder

Detaljplaneområdet är förknippat med ett genomförandeavtal mellan Helsingfors stad, Helen Elnät Ab och Fingrid Oyj, men att avtalet godkänns och vinner laga kraft är inte en förutsättning för godkännande av detaljplanen.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Tanja Sippola-Alho, stadssekreterare, telefon: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Asemakaavan muutoksen nro 12806 kartta, päivätty 24.1.2023
- 2 Asemakaavan muutoksen nro 12806 selostus, päivätty 24.1.2023, päivitetty Kylk:n 24.1.2023 päätöksen mukaiseksi
- 3 Vuorovaikutusraportti päivätty 26.9.2022, täydennetty 24.1.2023
- 4 Osa päätöshistoriaa

Bilagematerial

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Tehdyt muutokset

Sökande av ändring



26.04.2023

Ärende/9

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning

Utdrag

Utdrag

Helen Ab
Helen Elnät Ab
Samkommunen Helsingforsregionens trafik
Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster
Fingrid Oyj

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

Bilagor till utdrag

Förslagstext
Förslagstext
Förslagstext
Förslagstext
Förslagstext
Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning
Förslagstext
Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning
Bilaga 1
Bilaga 2
Bilaga 3
Bilaga 4

För kännedom

Stadsmiljönämnden
Stadsmiljönämndens sektion för byggnader och allmänna områden
Stadsmiljönämndens miljö- och tillståndssektion
Detaljplaneläggning
Stadsmuseet

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 03.04.2023 § 216

HEL 2021-005277 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy 36. kaupunginosan (Viikki, Viikinranta) korttelin 36003 tontin 13 osan ja puisto- ja katualueen asemakaavan muutoksen 24.1.2023 päivätyn piirustuksen nro 12806 mukaisena ja



26.04.2023

Ärende/9

asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein (muodostuu uusi kortteli 36283).

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 24.01.2023 § 44

HEL 2021-005277 T 10 03 03

Hankennumero 0825_6

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- 24.1.2023 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen nro 12806 (liite nro 3) hyväksymistä. Asemakaavan muutos koskee 36. kaupunginosan (Viikki, Viikinranta) osaa korttelin 36003 tonttia 13 ja puistojen katualueita (muodostuu uusi kortteli 36283).

Lisäksi lautakunta päätti

- ettei ehdotusta aseteta uudelleen nähtäville.
- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet valmisteluaikana esitettyihin mielipiteisiin, kannanottoihin sekä julkisena nähtävilläoloaikana saatuihin lausuntoihin. Päätösasiakirjat ja vuorovaikutusraportti ovat luettavissa kaupunkiympäristön toimialan asiakaspalvelussa, Työpajankatu 8 (puh. 09 310 22111), sekä internet-sivuilla: Päätöksenteko

www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi

Käsittely

24.01.2023 Ehdotuksen mukaan

Kaupunkiympäristölautakunta päätti todeta, ettei Ville Lehmuskoski esteellisenä osallistunut asian käsittelyyn eikä ollut läsnä sitä käsiteltäessä.

Esteelliset: Ville Lehmuskoski (hallintolain 28 §:n 1 momentin 5 kohta)



26.04.2023

Asian aikana kuultavana oli tiimipäällikkö Kaisa Jama. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Silja Hyvärinen

Lisätiedot

Kaisa Jama, tiimipäällikkö (asemakaavoitus), puhelin: 310 22980
kaisa.jama(a)hel.fi

Pekka Leivo, yksikön päällikkö (teknistaloudelliset asiat), puhelin: 310 37388
pekka.leivo(a)hel.fi

Hang Tran, liikenneinsinööri (liikennesuunnittelu), puhelin: 310 42183
hang.tran(a)hel.fi

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala Kulttuuripalvelukokonaisuus Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö 20.10.2022

HEL 2021-005277 T 10 03 03

Helsingin kaupungin asemakaavoituspalvelu on pyytänyt kaupunginmuseolta lausuntoa Viikinrannan energiakorttelin kaavaehdotuksesta. Museo tarkastelee hanketta kulttuuriympäristön vaalimisen sekä maiseman näkökulmasta ja lausuu kantanaan seuraavaa.

Kaavaratkaisu koskee yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevaa korttelia 36003 sekä sen itäpuolella olevaa kallioaluetta, joka sijaitsee Viikinrannassa. Tavoitteena on rakentaa uusi katuyhteys, kaapeliyhteys ja turvata korttelin lisärakentamisella Helsingin sähköjakeluverkon tarpeet.

Energiakortteli täydentyy uudisrakennuksilla ja kortteliin muodostetaan neljä tonttia. Uuden rakentamisen määrä on noin 21 000 k-m². Uudisrakennusten massoittelu ja korkeus noudattaa nykyistä korttelin rakennuskantaa. Uusi rakentaminen sovitetaan olemassa olevaan ympäristöön. Kaavaratkaisun yhteydessä on laadittu liikennesuunnitelma, jonka mukaan uusi ajoyhteys energiakortteliin rakennetaan Hernepellontieltä. Nykyinen ajoneuvoliittymä energiakortteliin Sahamylyntieltä muutetaan pyörätieksi.

Alueena Viikinranta on toiminnallisesti monimuotoinen ja historiallisesti kerrostunut alue. Välittömässä läheisyydessä ovat arvokkaat luonto- ja maisemakokonaisuudet, Vanhankaupunginlahden luonnonsuojelualue sekä Vantaanjoen suun ja Kuninkaankartanonsaaren kulttuuriympäristö. Alueen kaupunkikuvaa ja toimintaa hallitsevat alun perin kaupungin laitamille rakentuneet pienteollisuusalueet halleineen, erilaiset jäteasemat ja kompostointikenttä, lumen vastaanottoaika sekä Helen Sä-



hköverkon sähköasema-alue ja Helenin varastorakennus. Suunnittelualaue rajautuu pohjoisessa Lahdenväylään ja eteläpuolella 1950-luvulta lähtien rakentuneeseen pientaloalueeseen Viikintien pohjoispuolella sekä vuonna 2009 valmistuneeseen Kalastajanrannan asuinalueeseen. Suunnittelualueen länsipuolella sijaitsee Vantaanjoen rantaan laskeutuva puisto. Uusi katuyhteys kiertää suunnittelualueen itäpuolelle nousevaa kallion lakialuetta.

Asemakaava mahdollistaa konesalin laajennuksen. Uuden konesalirakennuksen vaiheistuksen tavoitteena on ollut uudisrakennusten sovitaminen ympäröivään maisemaan ja rakennuskantaan. Asemakaavamuutoksen suunnitteluprosessin yhteydessä on tutkittu erilaisia ratkaisuja uudisrakennusten toteuttamiselle. Tontin 3 ja 4 uudisrakennukset nousevat hieman ympäristöä korkeammiksi. Yksityiskohtaisilla kaavamääräyksillä rakennusten hahmoa on ohjattu sovittautumaan ympäristöön.

Kaavaratkaisu tuo uutta teollisen mittakaavan rakennuskantaa kalliose- länteelle valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön viereen. Uudisrakentaminen ei kuitenkaan korostu Vanhankaupunginlahden ja Vantaanjokisuun maisemassa vaan on näkyvässä Lahdenväylän suuntaan. Toimintana energiahuolto jatkaa alueen teollista historiaa.

Suhteuttaen kaavaratkaisun vaikutuksia maiseman reunaehtoihin, ei kaupunginmuseolla ole kaavamuutosehdotukseen huomautettavaa.

Lisätiedot

Juha Vuorinen, tutkija, puhelin: 310 36940
juha.h.vuorinen(a)hel.fi

Kaupunkiympäristön toimiala Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus Kaupunkimittauspalvelut Kartat ja paikkatiedot Yksikön päällikkö 07.09.2022 § 50

HEL 2021-005277 T 10 03 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti hyväksyä asemakaavan 12806 pohjakartan kaupunginosassa 36 Viikki. Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan kaupunkimittauspalvelut on valmistanut asemakaavan pohjakartan:



26.04.2023

Ärende/9

Asemakaavan numero: 12806
Kaupunginosa: 36 Viikki
Kartoituksen työnnumero: 9/2022
Pohjakartta valmistunut: 1.7.2022
Tasokoordinaatisto: ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä: N2000

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

Kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden asiakkuusjohtaja on päätöksellä (4§/1.6.2017) siirtänyt hallintosäännön 16 luvun 8 § 2 momentin 7 kohdan toimivallan hyväksyä kaavoja varten valmistetut pohjakartat kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden kaupungingeodeetille sekä kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikölle.

Lisätiedot

Merja Kyyrö, vastaava kartoittaja, puhelin: 310 31911
merja.kyyro(a)hel.fi
Timo Tolkki, yksikön päällikkö, puhelin: 310 31883
timo.tolkki(a)hel.fi

Nimistötoimikunta 13.04.2022 § 22

HEL 2021-005277 T 10 03 03

Nimistötoimikunta päätti esittää alueelle seuraavan uuden nimen:

Sahamylynrinne – Sågkvarnsbrinken

(katu)

Perustelu: Liitynnäinen, Sahamylyntien mukaan. Nimi viittaa kosken alueella 1700-luvulla sijainneeseen vesisahaan eli sahamylyyn.

Vuonna 1735 haminalaiset Jakob Johan Tesche (1697–1758) ja Carl Clayhills (1699–1740) rakennuttivat itäkosken eteläpään uutta teknologiaa käyttäneen kaksiraamisen ja 20-teräisen sahan. (Heikkinen, Markku: Vaasa-ajan kaupungit 1: Helsinki. Helsingin kaupunginmuseo 1989.)

16.03.2022 Pöydälle



26.04.2023

Ärende/9

Lisätiedot

Johanna Lehtonen, nimistösuunnittelija, puhelin: 310 37386
johanna.lehtonen(a)hel.fi



26.04.2023

Ärende/10

§ 100

Detaljplaneändring för Sockenbacka elstation (nr 12805)

HEL 2022-000961 T 10 03 03

Beslut

Stadsfullmäktige godkände detaljplaneändring för en del av tomt 10 i kvarteret 46035, en del av tomt 1 i kvarteret 46054 och gatuområden i 46 stadsdelen (Sockenbacka, Sockenbacka företagsområde) enligt ritning nr 12805, daterad 31.1.2023, och på de grunder som framgår av detaljplanebeskrivningen.

Behandling

Kanslichef Sami Sarvilinna konstaterades vara jävig att delta i behandlingen av ärendet på grund av generalklausulsjäv (förvaltningslagen 28.1 § punkt 7).

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Tanja Sippola-Alho, stadssekreterare, telefon: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Asemakaavan muutoksen nro 12805 kartta, päivätty 31.1.2023
- 2 Asemakaavan muutoksen nro 12805 selostus, päivätty 31.1.2023, päivitetty Kylk:n 31.1.2023 päätöksen mukaiseksi
- 3 Vuorovaikutusraportti päivätty 12.9.2022, täydennetty 31.1.2023
- 4 Päätöshistoria
- 5 Liikennesuunnitelma (piir.nro 7321)

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning

Utdrag

Utdrag

Helen Ab
Helen Elnät Ab
Samkommunen Helsingforsregionens trafik
Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster

Bilagor till utdrag

Förslagstext
Förslagstext
Förslagstext
Förslagstext



26.04.2023

Ärende/10

Telia Company
Närings-, trafik- och mil-
jöcentralen i Nyland

Förslagstext
Förslagstext
Kommunalbesvär, godkännande av gene-
ralplan, detaljplan, byggnadsordning
Bilaga 1
Bilaga 2
Bilaga 3
Bilaga 4
Bilaga 5

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Detaljpanelösningens centrala innehåll

Detaljplaneändringen (detaljpanelösningen) gäller delar av tomterna för industri- och samhällsteknisk försörjning vid Mejerivägen, en del av gatuområdet vid Mejerivägen samt gatuområdet vid Elektrostigen.

Sockenbacka elstation tjänar hela eldistributionen i västra Helsingfors. Elstationens flyttning hör till den mer omfattande planläggningen av Västra boulevardstaden. Målet för detaljplaneändringen är att säkerställa en fungerande elinfrastruktur i området. Den nya elstationen ersätter den nuvarande elstationen, på vars plats man i framtiden kan planlägga en ny urban och trivsamt miljö i närheten av Gjuteriets järnvägsstation och snabbspårvägsförbindelsen som kommer att löpa längs Vichtisvägen. Byggandet av den nya elstationen gör det dessutom möjligt att dra de nuvarande 110 kilovolts högspänningsluftledningarnas kabelanslutningar under marken i omgivningen av Vichtisvägen och Hoplaksvägen. När luftledningarna tas bort kan området med de nuvarande ledningarna och säkerhetsområdet runtomkring planeras för annat ändamål såsom boende och tjänster. Detaljpanelösningen stöder att Helsingfors klimatneutralitetsmål kan nås som en del av den omfattande utvecklingen av elnätet.

I detaljpanelösningen är byggrätten för elstationens tomt 4 000 m² vy och dess tomtexploateringstal $e=1,30$. I samband med detaljpanelösningen har det utarbetats en trafikplan (ritning nr 7321).

Beslut som detaljpanelösningen bygger på

I Generalplan 2016 för Helsingfors är området till en del ett bostadsdominerat område med beteckningen A1 och ett innerstadsområde med beteckningen C2. Det nuvarande området för Sockenbacka elsta-



26.04.2023

Ärende/10

tion som ligger söder om detaljplaneområdet är enligt generalplanen ett område för verksamhetslokaler. Öster om detaljplaneområdet längs Vichtisvägen finns en beteckning för snabbspårväg i generalplanen. Söder om området, i närheten av planområdet, finns en beteckning för snabb cykelförbindelse längs med kustbanan.

I Helsingfors underjordiska generalplan 2021 finns en beteckning som löper igenom området och som anger nuvarande underjordiska utrymmen och tunnlar. De existerande utrymmena och tunnarna ska beaktas och deras förutsättningar för att fungera och utvecklas ska tryggas. Detaljplanelösningen stämmer överens med de ovannämnda generalplanerna.

Detaljplanelösningen bidrar till att staden kan nå sina strategiska mål genom att förnya och komplettera den befintliga byggda miljön på ett hållbart sätt. Planlösningen baserar sig på långsiktig planläggning och stadsplanering. Detaljplanelösningen stöder genomförandet av en nätverksstad för spårtrafik genom att möjliggöra byggande längs den kommande snabbspårvägsförbindelsen och i omgivningen av järnvägsstationen.

Områdets förutsättningar och nuläge

För området gäller detaljplaner från åren 1978 och 1999. I de nuvarande detaljplanerna har planeringsområdet antecknats delvis som ett kvartersområde för industri- och lagerbyggnader (TTV) och delvis som ett område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning (ET).

Området för detaljplaneändringen, som ligger bredvid den nuvarande elstationen i Sockenbacka, är huvudsakligen obebyggt. Öster om området löper Vichtisvägen. Gång- och cykelvägen Elektrostigen löper genom området från Vichtisvägen till närliggande Gjuteriets järnvägsstation. På området har Pakastamo Oy:s industrialanläggning (kvarter 46032, tomt 1) rivits 2017–2018. På området finns en mastkonstruktion och ett litet förråd med skärmtak. Utanför detaljplaneområdet i söder finns Sockenbacka elstation (kvarter 46032, tomt 10). Elstationen betjänar ett stort område: från den går högspänningsledningar i luften söderut och norrut längs Vichtisvägen samt österut till Haga. I området går rikligt med underjordiska ledningar, bland annat el-, vatten- och telekommunikationsnätet och en avloppstunnel. På elstationens nuvarande tomt finns dessutom en produktionsbyggnad i två våningar och ett mindre flervåningshus i två våningar. Väster om området finns Valios huvudkontor. På tomten finns det träd vid kanten av Elektrostigen.

Helsingfors stad äger området som planeras. Detaljplaneändringen har utarbetats på initiativ av staden.



Detaljpanelösningens kostnader

Detaljpanelösningen medför följande kostnader för staden (kostnaderna i kostnadsnivå för september 2022):

Gatukonstruktioner	1 870 000 €
Vattenförsörjning	430 000 €
Annan kommunal teknik	1 700 000 €
Totalt	4 000 000 €

Växelvekan under beredningen av detaljplanen

Den bifogade rapporten om växelvekan innehåller sammandrag av de ställningstaganden från myndigheter och åsikter från intressenter som kommit in under beredningen av detaljplanen, samt bemötandena till påpekandena i dessa.

Myndighetssamarbete

I samband med beredningen av detaljplanen har man samarbetat med olika parter inom stadsmiljösektorn samt med följande parter:

- Helen Ab
- Helen Elnät Ab
- samkommunen Helsingforsregionens miljötjänsters (HRM) vattenförsörjning

Myndigheternas ställningstaganden om programmet för deltagande och bedömning samt beredningsmaterialet gällde den existerande infrastrukturen och beaktandet av den vid beredningen av detaljplaneändringen. I HRM:s ställningstagande lyftes det fram att vattenförsörjningsledningarna och avloppstunnlarna i området ska beaktas i planeringen. Enligt ställningstagandet ska man i samband med planläggningen reda ut behovet av ny vattenförsörjning och flyttningar av ledningar och utarbeta en preliminär översiktsplan för vattenförsörjningen med kostnads kalkyl. Frågorna i ställningstagandena har beaktats i planläggningsarbetet så att man i detaljplanen har antecknat den existerande tunneln för samhällsteknisk försörjning (avloppstunnel). Dessutom har man i beredningen av detaljplanen gjort granskningar av ändringarna i det samhällstekniska nätverket och anpassningen till området. Preliminära dimensioneringar och rutter har bedömts för de samhällstekniska nätverken inom området för detaljplaneändringen.

Åsikter



26.04.2023

Ärende/10

Åsikterna om programmet för deltagande och bedömning och om beredningsmaterialet gällde telekommunikationsnäten som finns i området. I teleoperatörens åsikt krävdes att man beaktar behoven att flytta, ändra och skydda kablarna, planerar och bygger så att behovet är så litet som möjligt samt upprätthåller en god kontakt. Åsikterna har beaktats i planläggningen så att de nuvarande telekommunikationsnäten och andra ledningar samt deras eventuella ändringsbehov har identifierats i planeringen av området. I beredningen av planen har det gjorts granskningar av ändringarna i det samhällstekniska nätverket och anpassningen till området. Det lämnades in 3 skriftliga åsikter.

Förslaget till detaljplan offentligt framlagt (MBL 65 §)

Detaljplaneförslaget hölls offentligt framlagt 12.9–11.10.2022, vilket kungjordes i enlighet med markanvändnings- och byggförordningen.

Inga anmärkningar gjordes mot förslaget.

Följande aktörer lämnade in utlåtanden:

- Helen Elnät Ab
- samkommunen Helsingforsregionens trafik (HRT)
- HRM
- Telia Finland Oyj

Påpekandena i utlåtandena gällde hur mycket utrymme den nya elstationen behöver, hur områdena som antecknats för planteringar inverkar på nedgrävningen av kablar, trädradernas inverkan på kablarnas placering samt kvartersområdets gränser och de sneda hörnen. Ställningstagandena gällde dessutom produktionen av förnybar energi, Helen Elnät Ab:s utvecklingsbehov på sin nuvarande tomt, vikten på fordonen som betjänar elstationen, överföringen av vattenledningar och byggandet av ett dagvattenavlopp samt överföringen av planerade telekommunikationskablar och högspänningskablar till den nya elstationen. HRT meddelade om eventuell busstrafik på Amperegatan.

Dessutom meddelade följande aktörer att de inte har något att yttra: Fingrid Oyj och Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland (NTM-centralen).

Åtgärder efter att detaljplaneförslaget varit offentligt framlagt

I rapporten om växelverkan anges myndighetsutlåtandena om förslaget till detaljplan i sammandrag och bemötandena till de påpekanden som framförts i dessa.

Det som ingår i påpekandena har beaktats med hänsyn till detaljplanemålen och i den utsträckning det är ändamålsenligt.



26.04.2023

Ärende/10

I detaljplanekartans beteckningar eller bestämmelser och i det övriga materialet gjordes ändringar efter att detaljplanen varit offentligt framlagd. För ändringarna redogörs närmare i detaljplanebeskrivningens sista kapitel. De har också samlats i bilagan över ändringar (Tehdyt muutokset).

De ändringar som gjorts efter det offentliga framläggandet har meddelats till vederbörande parter med e-post och parterna har getts möjlighet att kommentera.

Närmare motiveringar

Motiveringarna till detaljpanelösningen framgår mer i detalj av den bifogade detaljplanebeskrivningen.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Tanja Sippola-Alho, stadssekreterare, telefon: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Asemakaavan muutoksen nro 12805 kartta, päivätty 31.1.2023
- 2 Asemakaavan muutoksen nro 12805 selostus, päivätty 31.1.2023, päivitetty Kylk:n 31.1.2023 päätöksen mukaiseksi
- 3 Vuorovaikutusraportti päivätty 12.9.2022, täydennetty 31.1.2023
- 4 Päätöshistoria
- 5 Liikennesuunnitelma (piir.nro 7321)

Bilagematerial

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Tehdyt muutokset

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning

Utdrag

Utdrag

Helen Ab
Helen Elnät Ab
Samkommunen Helsingforsregionens trafik
Samkommunen Helsingforsregionens miljöjäms-

Bilagor till utdrag

Förslagstext
Förslagstext
Förslagstext
Förslagstext



26.04.2023

Ärende/10

ter
Telia Company
Närings-, trafik- och mil-
jöcentralen i Nyland

Förslagstext
Förslagstext
Kommunalbesvär, godkännande av gene-
ralplan, detaljplan, byggnadsordning
Bilaga 1
Bilaga 2
Bilaga 3
Bilaga 4
Bilaga 5

För kännedom

Detaljplaneläggning
Stadsmiljönämndens sektion för byggnader och allmänna områden
Stadsmiljönämndens miljö- och tillståndssektion
Stadsmiljönämnden

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 17.04.2023 § 232

HEL 2022-000961 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy 46. kaupunginosan (Pitäjänmäki, Pi-
täjänmäen yritysalue) korttelin 46032 tontin 10 osan, korttelin 46054
tontin 1 osan ja katualueiden asemakaavan muutoksen 31.1.2023 pä-
ivätyn piirustuksen nro 12805 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta
ilmenevin perustein.

Käsittely

17.04.2023 Ehdotuksen mukaan

Esteelliset:

Sami Sarvilinna

Esteellisyyden syy: puolueettomuuden vaarantuminen (hallintolain 28.1
§ kohta 7)

Ville Lehmuskoski

Esteellisyyden syy: yhteisöjääviys (hallintolain 28.1 § kohta 5)

Esittelijä

vs. kansliapäällikkö
Kirsi Remes



26.04.2023

Ärende/10

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 31.01.2023 § 56

HEL 2022-000961 T 10 03 03

Hankenumero 5704_11

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- 31.1.2023 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen nro 12805 (liite nro 3) hyväksymistä. Asemakaavan muutos koskee 46. kaupunginosan (Pitäjänmäki, Pitäjänmäen yritysalue) osaa korttelin 46032 tonttia 10, osaa korttelin 46054 tonttia 1 ja katualueita.

Lisäksi lautakunta päätti

- ettei ehdotusta aseteta uudelleen nähtäville
- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet valmisteluaikana esitettyihin mielipiteisiin, kannanottoihin sekä julkisena nähtävilläoloaikana saatuihin lausuntoihin. Päätösasiakirjat ja vuorovaikutusraportti ovat luettavissa kaupunkiympäristön toimialan asiakaspalvelussa, Työpajankatu 8 (puh. 09 310 22111), sekä internet-sivuilla: Päätöksenteko

www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi

Käsittely

31.01.2023 Ehdotuksen mukaan

Kaupunkiympäristölautakunta päätti todeta, ettei Ville Lehmuskoski esteellisenä osallistunut asian käsittelyyn eikä ollut läsnä sitä käsiteltäessä.

Esteelliset: Ville Lehmuskoski (hallintolain 28 §:n 1 momentin 5 kohta)

Asian aikana kuultavana olivat arkkitehti Tony Isaksson ja tiimipäällikkö Suvi Tyynilä. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Silja Hyvärinen



26.04.2023

Lisätiedot

Tony Isaksson, arkkitehti, puhelin: 09 310 38998

tony.isaksson(a)hel.fi

Suvi Tyynilä, tiimipäällikkö, puhelin: 310 37264

suvi.tyynila(a)hel.fi

Jarkko Nyman, insinööri (teknistaloudelliset asiat), puhelin: 310 37094

jarkko.nyman(a)hel.fi

Eeva Väistö, liikenneinsinööri (liikenne- ja katusuunnittelu), puhelin: 310 37353

eeva.vaisto(a)hel.fi

Kaupunkiympäristön toimiala Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus Kaupunkimittauspalvelut Kartat ja paikkatiedot Yksikön päällikkö 17.08.2022 § 45

HEL 2022-000961 T 10 03 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti hyväksyä asemakaavan 12805 pohjakartan kaupunginosassa 46 Pitäjänmäki. Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan kaupunkimittauspalvelut on valmistanut asemakaavan pohjakartan:

Asemakaavan numero: 12805

Kaupunginosa: 46 Pitäjänmäki

Kartoituksen työnumero: 14/2022

Pohjakartta valmistunut: 10.5.2022

Tasokoordinaatisto: ETRS-GK25

Korkeusjärjestelmä: N2000

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

Kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden asiakkuusjohtaja on päätöksellä (4§/1.6.2017) siirtänyt hallintosäännön 16 luvun 8 § 2 momentin 7 kohdan toimivallan hyväksyä kaavoja varten valmistetut pohjakartat kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden kaupungingeodeetille sekä kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikölle.

Lisätiedot

Merja Kyyrö, vastaava kartoittaja, puhelin: 310 31911

merja.kyyro(a)hel.fi

Timo Tolkki, yksikön päällikkö, puhelin: 310 31883

timo.tolkki(a)hel.fi



26.04.2023

Ärende/10

Nimistötoimikunta 08.06.2022 § 45

HEL 2022-000961 T 10 03 03

Nimistötoimikunta päätti esittää, että alueella nyt sijaitsevan Sähköpolun – Elektrostigen nimi poistetaan käytöstä vireille tulleessa Piitäjänmäen sähköaseman asemakaavassa. Nimi on tullut voimaan asemakaavassa nro 7174 vuonna 1975. Perusteluina Sähköpolun nimen poistamiselle esitetään, että Vantaalla sijaitsee Sähkötie (Elvägen), jonka varrella on paljon liikennettä ja osoitteita, ja suosituksen mukaan samanalkuisten nimien tulisi sijaita toistensa välittömässä läheisyydessä. Asemakaavan muutoksessa yhteys saa lisäksi nykyistä merkittävämmän liikenteellisen luonteen, jolloin se ei myöskään enää mielly polkuna.

Nimen Sähköpolku – Elektrostigen tilalle esitetään nimeä

Ampeerikatu – Amperegatan

(katu)

Perustelu: Ryhmänimi (nykyajan voimanlähteet); ampeeri (tunnus: A) on sähkövirran perusyksikkö.

Lisäksi esitetään seuraavaa nimeä:

Ampeeriaukio – Ampereplatsen

(aukio)

Perustelu: Ryhmänimi (nykyajan voimanlähteet); liittynäinen, Ampeerikadun mukaan.

11.05.2022 Pöydälle

Lisätiedot

Johanna Lehtonen, nimistönsuunnittelija, puhelin: 310 37386
johanna.lehtonen(a)hel.fi



26.04.2023

Asia/11

§ 101

Motioner inlämnade vid sammanträdet

Beslut

Fullmäktigemotioner

- ledamoten Jenni Pajunens motion om en extern utvärdering om hur lyckade stadens gatuarbeten varit ur invånarnas synvinkel

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet



26.04.2023

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 91, 92, 94 ja 101 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

2

VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 93, 95, 96 ja 97 §:t.

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianomainen)
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alv.nro
FI02012566



26.04.2023

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on 24.12.2021 saakka seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on 27.12.2021 alkaen seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Sörnäistenkatu 1
00580 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:



26.04.2023

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimus päätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksun mukaan kuin tuomioistuimmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.



26.04.2023

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

3 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 98, 99 ja 100 §:t.

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen
- viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa
- maakunnan liitto ja kunta, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia
- rekisteröity paikallinen tai alueellinen yhteisö toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen, asianosaisen ja muun valittamaan oikeutetun katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannu-



26.04.2023

saatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on 24.12.2021 saakka seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on 27.12.2021 alkaen seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Sörnäistenkatu 1
00580 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta



26.04.2023

- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai ehyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 260 euron oikeudenkäyntimaksun. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700



26.04.2023

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

ANVISNINGAR FÖR SÖKANDE AV ÄNDRING

1 FÖRBUD MOT SÖKANDE AV ÄNDRING

91, 92, 94 och 101 § i protokollet.

Ändring i beslutet får inte sökas eftersom beslutet gäller beredning eller verkställighet.

Tillämpat lagrum: 136 § i kommunallagen

2 BESVÄRSANVISNING

93, 95, 96 och 97 § i protokollet.

Ändring i beslutet söks genom kommunalbesvär.

Besvärsrätt

Ändring i beslutet får sökas

- av den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part)
- av kommunmedlemmarna

Besvärstid

Kommunalbesvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärsskriften ska inlämnas till besvärsmyndigheten senast besvärstidens sista dag under besvärsmyndighetens öppettid.

Om beslutet har delgetts per post anses en part ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Om beslutet har delgetts som elektroniskt meddelande anses en part ha fått del av beslutet tre dagar efter att meddelandet avsändes, om inte något annat påvisas.

Dagen för delfåendet räknas inte in i besvärstiden. Om sista dagen av besvärstiden är en helgdag, självständighetsdagen, första maj, jul- eller



26.04.2023

midsommarafton eller en helgfri lördag får besvärshandlingarna inlämnas första vardagen därefter.

Besvärsgrunder

Kommunalbesvär får anföras på den grunden att

- beslutet har tillkommit i felaktig ordning
- den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter
- beslutet annars strider mot lag

Ändringssökanden ska framföra besvärsgrunderna innan besvärstiden går ut.

Besvärsmyndighet

Kommunalbesvär anföras hos Helsingfors förvaltningsdomstol.

Förvaltningsdomstolens besöksadress fram till 24.12.2021 är den följande

E-postadress: helsinki.hao@oikeus.fi
Adress: Banbyggarvägen 5
00520 HELSINGFORS
Faxnummer: 029 56 42079
Telefonnummer: 029 56 42000

Förvaltningsdomstolens besöksadress från och med 27.12.2021 är den följande

E-postadress: helsinki.hao@oikeus.fi
Adress: Sörnäsgatan 1
00580 HELSINGFORS
Faxnummer: 029 56 42079
Telefonnummer: 029 56 42000

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/sv>

Formen för och innehållet i besvärsskriften

Besvär ska anföras skriftligen. Elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvärsskriften ska uppges:



26.04.2023

1. det beslut i vilket ändring söks, (det överklagade beslutet);
2. till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas (yrkandena);
3. grunderna för yrkandena;
4. vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv.

I besvären ska dessutom ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska också dennes kontaktuppgifter uppges. Medan besvären är anhängiga ska förvaltningsdomstolen utan dröjsmål underrättas om ändringar i kontaktuppgifterna.

Besvären ska också innehålla uppgift om postadress och eventuell annan adress till vilken handlingar som hänför sig till rättegången kan sändas (processadress). Om ändringssökanden har uppgett flera processadresser, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken av dem den skickar de handlingar som hänför sig till rättegången.

När den som har begärt omprövning anför besvär över det beslut som fattats med anledning av begäran om omprövning, får denne lägga fram nya grunder för sina yrkanden. Ändringssökanden i fråga får framställa nya yrkanden endast om de grundar sig på förändrade förhållanden eller på omständigheter som ändringssökanden fått kännedom om efter det att tidsfristen för begäran om omprövning gått ut.

Till besvärsskriften ska följande fogas:

1. det överklagade beslutet med besvärсанvisning;
2. utredning om när ändringssökanden har fått del av beslutet, eller annan utredning om när besvärstiden börjat löpa;
3. de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Rättegångsavgift

Hos den som har inlett ett ärende som gäller sökande av ändring tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter



26.04.2023

(1455/2015).

Om förvaltningsdomstolen ändrar det överklagade beslutet till förmån för ändringssökanden tas ingen rättegångsavgift ut.

Protokoll

Protokollsutdrag och -bilagor som hänför sig till beslutet skickas på begäran. Handlingar kan beställas från Helsingfors stads registratorskontor.

E-postadress: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postadress: PB 10
00099 HELSINGFORS STAD
Besöksadress: Helsingfors stads registratorskontor
Norra esplanaden 11-13
Telefonnummer: 09 310 13700

Registratorskontoret är öppet måndag–fredag kl. 08.15–16.00

3

BESVÄRSANVISNING

98, 99 och 100 § i protokollet.

Ändring i beslutet söks genom kommunalbesvär.

Besvärsrätt

Ändring i beslutet får sökas

- av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part)
- av en kommunmedlem
- av en myndighet i ärenden som hör till dess verksamhetsområde
- av förbund på landskapsnivå och kommuner för vars område den markanvändning som anges i planen har konsekvenser
- av en registrerad lokal eller regional sammanslutning i ärenden som hör till dess verksamhetsområde.

Besvärstid

Besvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärsskriften ska inlämnas till besvärsmyndigheten senast den sista dagen av besvärstiden under besvärsmyndighetens öppettid.



26.04.2023

En kommunmedlem, en part eller en annan aktör som har besvärsmätt anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte in i besvärstiden. Om sista dagen av besvärstiden är en helgdag, självständighetsdagen, första maj, jul- eller midsommarafton eller en helgfri lördag får besvärshandlingarna inlämnas första vardagen därefter.

Besvärsgrunder

Besvär får anföras på den grunden att

- beslutet har tillkommit i felaktig ordning
- den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter
- beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet

Besvär anföras hos Helsingfors förvaltningsdomstol.

Förvaltningsdomstolens besöksadress fram till 24.12.2021 är den följande

E-postadress: helsinki.hao@oikeus.fi
Adress: Banbyggargvägen 5
00520 HELSINGFORS
Faxnummer: 029 56 42079
Telefonnummer: 029 56 42000

Förvaltningsdomstolens besöksadress från och med 27.12.2021 är den följande

E-postadress: helsinki.hao@oikeus.fi
Adress: Sörnäsgatan 1
00580 HELSINGFORS
Faxnummer: 029 56 42079
Telefonnummer: 029 56 42000

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/sv>

Formen för och innehållet i besvärsskriften



26.04.2023

Besvär ska anföras skriftligt. Elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvärsskriften, som ska riktas till besvärsmyndigheten, ska uppges

- det beslut i vilket ändring söks
- på vilka punkter ändring söks och vilka ändringar som yrkas
- på vilka grunder ändring söks.

I besvärsskriften ska ändringssökandens namn och hemkommun uppges. Om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har uppgjort besvären, ska i besvärsskriften även uppges namn och hemkommun för denna person.

I besvärsskriften ska vidare uppges den postadress och det telefonnummer under vilka meddelanden i saken kan tillställas ändringssökanden.

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet. Ett elektroniskt dokument behöver emellertid inte kompletteras med en underskrift om dokumentet innehåller uppgifter om avsändaren och om det inte finns anledning att betvivla dokumentets autenticitet och integritet.

Till besvärsskriften ska fogas

- det beslut i vilket ändring söks genom besvär, i original eller kopia
- ett intyg över vilken dag beslutet har delgivits eller en annan utredning över när besvärstiden har börjat
- de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sin begäran, om dessa inte redan tidigare har tillställts myndigheten.

Rättegångsavgift

Förvaltningsdomstolen tar ut en rättegångsavgift på 260 euro för behandling av ett ärende som gäller ändringssökande. Om förvaltningsdomstolen ändrar det överklagade beslutet till förmån för ändringssökanden tas ingen rättegångsavgift ut. Avgifter tas inte ut i vissa ärendegrupper eller hos dem som enligt bestämmelser någon annanstans i lag är befriade från avgifter. Den som inlett ärendet är betalningsskyldig och avgiften gäller per besvärsskrift.

Protokoll



26.04.2023

Protokollsutdrag och -bilagor som hänför sig till beslutet skickas på begäran. Handlingar kan beställas från Helsingfors stads registratorskontor.

E-postadress: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postadress: PB 10
00099 HELSINGFORS STAD
Besöksadress: Helsingfors stads registratorskontor
Norra esplanaden 11-13
Telefonnummer: 09 310 13700

Registratorskontoret är öppet måndag–fredag kl. 08.15–16.00.



26.04.2023

HELSINGIN KAUPUNGINVALTUUSTO
HELSINGFORS STADSFULLMÄKTIGE

Fatim Diarra
puheenjohtaja
ordförande

Lauri Menna
pöytäkirjanpitäjä
protokollförare

Pöytäkirja tarkastettu
Protokollet justerat

Anniina Iskanius

Pentti Arajärvi

Petra Malin

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.
Dokumentet är elektroniskt undertecknat.



26.04.2023

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.hel.fi 17.05.2023.

Protokollet har hållits tillgängligt i det allmänna datanätet på adressen www.hel.fi 17.05.2023.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566