



AK Asuinkerrostalojen korttelialue

Tontin autopaikkojen määrä on:

AK- ja YH-korttelialueella:

- 1 autopaikka/800 m² "ark"-merkinnällä suojeltavaa kerrosalaa
- 1 autopaikka/120 m² asuntokerrosalaa
- 1 autopaikka/150 m² asiakaspalvelukerrosalaa
- 1 autopaikka/350 m² toimisto-, virasto- ja hallintokerrosalaa

Autopaikat on, huoltoajoneuvolle tarkoitettua paikkaa lukuunottamatta, sijoitettava kullekin tontille maanalaisiin tiloihin, poikkeuksen muodostavat ne tontit, joilla sijaitsee "ark"-merkinnällä suojeltavia rakennuksia, näiden tonttien autopaikat saa sijoittaa pihamaalle

Tonteille 9 ja 11 korttelissa 15 saadaan järjestää yhteinen ajoyhteys tontin 13 kautta

Tonttien väliselle rajalle ei maanalaisissa pysäköintitiloissa tarvitse rakentaa rajaseinää

Liikennemelulle alttiina olevien seinien kokonaisääneneristävyyden ajoneuvomelua vastaan on desibeleinä A-suodattimella mitattuna oltava vähintään 35 dB(A) Liisankadun, Pohjoisrannan, Mariankadun ja Kirkkokadun varrella

Olemassa olevassa, ennen 11.10.1961 rakennusluvan saaneessa rakennuksessa tai sen osassa saadaan suorittaa korjaaminen uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla sen estämättä, mitä edellä on määrätty:

- alueen käyttötarkoituksesta, silloin kun uudisrakentamiseen verrattava korjaaminen ei muuta rakennuksen tai sen osan rakennusluvassa tai rakennusmuutosluvassa määrättyä käyttötarkoitusta
- tontin rakennusala, silloin kun olemassa oleva rakennus sijaitsee sen alueen ulkopuolella, joka on kaavassa merkitty rakennusala
- tontin enimmäiskerrosalasta, silloin kun olemassa olevan rakennuksen kerrosala ylittää tontille rakennettavaksi sallitun kerrosalan
- rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan enimmäiskorkeudesta, kerrosluvusta ja kattokaltevuudesta
- kokonaan tai pääasiallisesti maanpinnan yläpuolella olevasta kellari-tilasta
- tontin autopaikkojen määrästä
- työhuoneen sijoittamisesta. Rakennuksesta saadaan rakennusluvassa määrättyt, osaksi maanpinnan alapuolella olevat, päivänvalolla valaistavat tilat käyttää myymälöinä sekä palvelu- ja työhuonetiloina, joissa huoneiston enimmäiskoko saa olla 100 m² kerrosalaa

Annettaessa lupa olemassa olevan, ennen 11.10.1961 rakennusluvan saaneen rakennuksen korjaamiseen uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla, tulee rakennuslautakunnan asettaa luvan ehdoksi, että vaikka lupaa annettaessa poiketaan noudatettavista määräyksistä,

- tontin istuttamisessa ja käyttämisessä lasten leikkipaikkoina noudatetaan, mitä edellä on määrätty
- olemassa olevat autonsäilytyspaikat ja maanalaiset autonsäilytyspaikoiksi soveltuvat tilat varataan tontin autopaikoiksi, kuitenkin niin, että autopaikkamäärä ei ylitä mitä edellä on määrätty tontin autopaikkojen enimmäismäärästä

KOHDE : As Oy Mariankatu 15, 00170 HELSINKI

PÄIVÄMÄÄRÄ : 30.6.2023

PIIRUSTUS : 01 ASEMAKUVA

PROJEKTI : 22003 - As Oy Mariankatu 15

MITTAKAAVA A3: 1:500

TIEDOSTO : PÄÄ04_22003_Mariankatu15_ULLAKKO.pln